



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 008 (0076) пятница, 7 февраля 2020 г.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

№ 545-НПА

О внесении изменения в Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 09.11.2005 № 530, (Находкинский рабочий, 2005, 21 декабря, № 191-192; 2015, 4 июня, № 15; 2015, 2 июля, № 17; 2017, 20 июня, № 80; 2018, 17 июля, № 98), следующее изменение:
приложение к Положению о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению о порядке и условиях
коммерческого найма жилых помещений,
находящихся в муниципальном жилищном
фонде Находкинского городского округа

ДОГОВОР № _____ коммерческого найма жилого помещения

Приморский край, город Находка _____ 20 ____ года

Администрация Находкинского городского округа, действующая от имени муниципального образования Находкинский городской округ, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя главы администрации Находкинского городского округа _____, действующего на основании доверенности от _____ 20 ____ г. № _____, и именуемый в дальнейшем «Наниматель», именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь постановлением администрации Находкинского городского округа от _____ 20 ____ г. № _____, договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания изолированное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, находящееся по адресу: _____ (далее – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение имеет следующие характеристики:

- общая площадь - _____ кв. м;
- жилая площадь - _____ кв. м;
- количество комнат - _____.

В жилом помещении установлено следующее оборудование:

- _____;
- _____;
- _____.

1.3. Право собственности Наймодателя на жилое помещение подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « _____ » г. № _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от « _____ » г. № _____).

1.4. Наймодатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора жилое помещение не обременено правами третьих лиц, многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

1.5. Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. В жилом помещении вместе с Нанимателем будут постоянно проживать:

- _____ (Ф.И.О., дата рождения) _____ (паспорт _____);
- _____ (Ф.И.О., дата рождения) _____ (паспорт _____);
- _____ (Ф.И.О., дата рождения) _____ (свидетельство о рождении _____).

1.7. Граждане, указанные в пункте 1.6 настоящего Договора, имеют равные с Нанимателем права по пользованию жилым помещением.

1.8. Временное отсутствие Нанимателя и (или) граждан, указанных в пункте 1.6 настоящего Договора не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

1.9. Предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма не влечет возможности перехода права собственности к Нанимателю.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наймодатель обязан:

- а) принять жилое помещение от Наймодателя по акту приема-передачи в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего Договора;
- б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- в) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- г) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- д) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую или управляющую организацию;
- е) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;
- ж) производить текущий ремонт жилого помещения.

3) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения письменного согласования Наймодателя;

и) своевременно и в полном объеме вносить в установленном настоящим Договором плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

В случае невнесения в установленный срок платы за пользование жилым помещением (плату за наем) Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном настоящим Договором, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

к) своевременно и в полном объеме вносить в установленном жилищным законодательством порядке плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

л) при расторжении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать по акту приема - передачу Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;

м) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения

необходимых ремонтных работ, в случае расторжения настоящего Договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

н) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему Договору, не позднее 10 дней со дня такого изменения;

о) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель имеет право:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) заключать договор коммерческого найма жилого помещения на новый срок (преимущественное право, в случае заключения договора на срок более 1 года);

в) осуществлять иные права, предоставленные законодательством РФ.

2.3. Наймодатель обязан:

а) передать жилое помещение Нанимателю по акту приема-передачи в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего Договора;

б) не чинить препятствий Нанимателю в правомочном пользовании жилым помещением;

в) не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора предложить Нанимателю заключить договор коммерческого найма жилого помещения на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления настоящего Договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года жилого помещения внаем. Если Наймодатель не выполнит этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления настоящего Договора, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

При согласовании условий договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель не вправе требовать увеличения числа лиц, постоянно с ним проживающих по договору коммерческого найма жилого помещения;

г) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Наймодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем), платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;

б) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

в) требовать допуск в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения настоящего Договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

г) осуществлять иные права, предоставленные законодательством РФ.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

3.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет _____ рублей в месяц.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не включает в себя плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги Наниматель оплачивает самостоятельно в размере и порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

3.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем по реквизитам: ИНН _____ КПП _____ счет: _____ БИК _____ Банк: _____ Код бюджетной классификации: _____

ОКАТО _____; назначение платежа: коммерческий найм согласно договору № _____ от _____ года.

Датой поступления платежа считается дата поступления его на счет Наймодателя.

3.3. При заключении настоящего Договора плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается согласно решению Думы Находкинского городского округа, что соответствует _____ руб. за кв. м. в месяц (расчет платы за пользование жилым помещением (плату за наем) является приложением к настоящему Договору).

3.4. Изменение платы за пользование жилым помещением (плату за наем) производится на основании решения Думы Находкинского городского округа без дополнительного согласования с Нанимателем не чаще одного раза в год.

3.5. В случае временного отсутствия Нанимателя или совместно с ним проживающих граждан плата за пользование жилым помещением (плата за наем) изменению не подлежит.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, указанных в пункте 1.6 настоящего Договора, которые нарушают условия настоящего Договора.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия временных жильцов, которые нарушают условия настоящего Договора.

4.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.5. Наймодатель не отвечает за недостатки жилого помещения, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Нанимателю либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении настоящего Договора.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5. Срок действия Договора.
Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Срок действия Договора составляет _____ лет с « _____ » 20 ____ г. по « _____ » 20 ____ г.

5.2. Наниматель вправе с согласия граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за три месяца до предполагаемой даты расторжения.

5.3. По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- а) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плату за наем) за шесть месяцев;
- б) разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях:

- а) если жилое помещение перестает быть пригодной для постоянного проживания, а также в случае ее аварийного состояния;
- б) в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

5.5. Если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймодатель может предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

5.6. В случае расторжения договора Наймодатель и другие граждане, постоянно проживающие с ним в жилом помещении, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разре-

шаются Сторонами в досудебном порядке, если такой порядок установлен федеральным законом.

6.2. В случае недостижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке согласно законодательству РФ.

7. Заключительные положения

7.1. По требованию Нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия Наймодателя Наниматель в настоящем Договоре может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с Нанимателем.

7.2. В случае смерти Нанимателя или его выбытия из жилого помещения настоящий Договор продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся со-нанимателями.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

а) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от « _____ » г. № _____ о праве собственности Наймодателя на квартиру (Приложение № _____).

б) Расчет платы за пользование жилым помещением (плату за наем) (Приложение № _____).

в) Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение № _____) (после его подписания Сторонами).

8. Адреса и подписи сторон:

Наймодатель _____
Администрация Находкинского
городского округа _____
город Находка, Находкинский
проспект, 16 _____ г.
Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа _____

Наниматель _____
Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ г.
Зарегистрирован(а) по адресу: _____

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

№ 549-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.09.2016 № 973-ПА «О Почетной грамоте Думы Находкинского городского округа, Приветственным адресе Думы Находкинского городского округа, Благодарственным письме Думы Находкинского городского округа»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 28.09.2016 № 973-ПА «О Почетной грамоте Думы Находкинского городского округа, Приветственным адресе Думы Находкинского городского округа, Благодарственным письме Думы Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 13 октября, № 24; 2017, 17 ноября, № 32) следующие изменения:

1) в части 9 статьи 1 слова «не более 4 (четыре)» заменить словами «не более 12 (двенадцати)»;

2) в части 8 статьи 3 слова «не более 5 (пяти)» заменить словами «не более 24 (двадцати четыре)»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
А.А. Киселев

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2020 г. г. Находка № 29

О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2015 № 1420

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в целях приведения муниципальных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции «Выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2015 № 1420 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Административные процедуры» дополнить пунктом 3.7, изложив его в следующей редакции:

«3.7. Извещение о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, содержащее фотографию рекламной конструкции, подлежащей демонтажу (далее – извещение), размещается Управлением на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в следующих случаях:

- в случае если владелец рекламной конструкции, а также собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, неизвестны;

- в случае невозможности вручения предписания о демонтаже рекламной конструкции владельцу рекламной конструкции, собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

- в связи с отсутствием у Управления сведений о месте жительства физического лица, а также сведений о месте жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем рекламной конструкции и (или) собственником недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция.

Установленный Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» срок для осуществления добровольного демонтажа рекламной конструкции и удаления информации на такой рекламной конструкции в случаях, указанных в абзацах 2 – 4 настоящего пункта, исчисляется с даты размещения извещения на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.»

1.2. Приложение к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа административный регламент исполнения муниципальной функции «Выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек» в новой редакции.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2015 № 1420» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020 года № 29 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2020 г. г. Находка № 30

Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 16 января 2020 года № 30

ПОРЯДОК демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о рекламе, пресечения фактов установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций без разрешения, срок действия которого не истек на территории Находкинского городского округа.

2. Настоящий Порядок определяет действия администрации Находкинского городского округа по осуществлению демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек.

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации о рекламе.

4. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются.

5. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, на территории Находкинского городского округа (далее – предписание), выдаваемого уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа – управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (далее – уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном административным регламентом исполнения муниципальной функции «Выдача предписания о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, а также рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек», утверждаемым постановлением администрации Находкинского городского округа.

6. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, осуществляется администрацией Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа в следующих случаях:

а) если в течение месяца со дня выдачи предписания уполномоченного органа собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен;

б) если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. Администрация Находкинского городского округа осуществляет демонтаж рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, путем заключения с подрядной

организацией муниципального контракта на выполнение работ по демонтажу, хранению рекламных конструкций, в необходимых случаях на уничтожение рекламных конструкций, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Информация о рекламных конструкциях, подлежащих демонтажу, размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет.

9. О произведенном демонтаже составляется Акт о демонтаже рекламной конструкции, в котором указываются: место, время, основание проведения демонтажа рекламной конструкции, место хранения рекламной конструкции, а также подрядная организация, осуществлявшая демонтаж.

10. В случае если владелец рекламной конструкции известен, уполномоченный орган не позднее 7 (семь) календарных дней, следующих за днем осуществления демонтажа рекламной конструкции, выдает или направляет по почте заказным письмом такому владельцу уведомление об осуществленном демонтаже рекламной конструкции, с требованием возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением рекламной конструкции. К указанному уведомлению прилагается копия Акта о демонтаже рекламной конструкции.

11. В случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уполномоченный орган не позднее 7 (семь) календарных дней, следующих за днем осуществления демонтажа рекламной конструкции, выдает или направляет по почте заказным письмом собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция (за исключением случая, установленного подпунктом б) пункта 6 настоящего Порядка), уведомление об осуществленном демонтаже рекламной конструкции, с требованием возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением рекламной конструкции. К указанному уведомлению прилагается копия Акта о демонтаже рекламной конструкции.

12. В случае если владелец рекламной конструкции, а также собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, неизвестны, уполномоченный орган не позднее 7 (семь) календарных дней, следующих за днем осуществления демонтажа рекламной конструкции, размещает на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет информацию о демонтированных рекламных конструкциях, с указанием места, времени, основания проведения демонтажа рекламной конструкции, места хранения рекламной конструкции, подрядной организации, осуществлявшей демонтаж.

13. Демонтированная рекламная конструкция хранится в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения ее демонтажа в месте, указанном в Акте о демонтаже рекламной конструкции.

14. Владелец рекламной конструкции имеет право обратиться с заявлением о ее возврате в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения ее демонтажа.

15. Для получения демонтированной рекламной конструкции владелец рекламной конструкции представляет в уполномоченный орган:

- а) заявление о возврате рекламной конструкции;
- б) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность;
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя;
- г) документ, подтверждающий права собственности или владения рекламной конструкцией.

Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, а также обращение по истечении срока, установленного пунктом 14 настоящего Порядка, является основанием для отказа в принятии заявления.

16. Оплата расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением рекламной конструкции производится владельцем рекламной конструкции в течение 7 (семь) календарных дней с момента принятия уполномоченным органом заявления о возврате рекламной конструкции.

17. Срок рассмотрения заявления о возврате рекламной конструкции составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента принятия уполномоченным органом заявления о возврате рекламной конструкции.

18. Уполномоченный орган отказывает владельцу рекламной конструкции в возврате рекламной конструкции в случае непредставления владельцем рекламной конструкции документов, подтверждающих оплату расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением рекламной конструкции.

19. Отказ в возврате рекламной конструкции не препятствует повторному обращению владельца рекламной конструкции в уполномоченный орган до истечения срока, установленного пунктом 14 настоящего Порядка.

20. О возврате рекламной конструкции составляется Акт возврата рекламной конструкции. Владелец рекламной конструкции осуществляет мероприятия, связанные с погрузкой и транспортировкой рекламной конструкции с места ее хранения своими силами и за свой счет.

21. По истечении срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка и при отсутствии заявления о возврате рекламной конструкции, демонтированная рекламная конструкция подлежит уничтожению с составлением Акта об уничтожении рекламной конструкции.

22. В случае если владелец рекламной конструкции известен, уполномоченный орган не позднее 7 (семь) календарных дней, следующих за днем уничтожения рекламной конструкции, выдает или направляет по почте заказным письмом такому владельцу уведомление об уничтожении рекламной конструкции, с требованием возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением и уничтожением рекламной конструкции. К указанному уведомлению прилагается копия Акта об уничтожении рекламной конструкции.

23. В случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уполномоченный орган не позднее 7 (семь) календарных дней, следующих за днем уничтожения рекламной конструкции, выдает или направляет по почте заказным письмом собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция (за исключением случая, установленного подпунктом б) пункта 6 настоящего Порядка), уведомление об уничтожении рекламной конструкции, с требованием возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением и уничтожением рекламной конструкции. К указанному уведомлению прилагается копия Акта об уничтожении рекламной конструкции.

24. В случае если лица, указанные в пунктах 22 и 23 настоящего Порядка, в течение месяца со дня выдачи или направления уведомления об уничтожении рекламной конструкции не возместили расходы, понесенные бюджетом Находкинского городского округа в связи с демонтажом, хранением и уничтожением рекламной конструкции, указанные расходы взыскиваются в судебном порядке.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2020 г. г. Находка № 93

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.03.2019 № 429 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Память» Находкинского городского округа

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2019 № 1608 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.03.2019 № 429 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Память» Находкинского городского округа» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 1. Положения «Общие положения» дополнить пунктом 1.8. изложив его в следующей редакции:

«1.8. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников учреждения не должен превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Находкинского городского округа и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления Находкинского городского округа.»

1.2. Подпункт 2.3.7. пункта 2.3. раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда работников учреждения» Положения изложить в следующей редакции:

«2.3.7. В случае установления окладов работника по ПКП повышающих коэффициентов, размер оклада работника определяется по формуле:

$$\text{Por} = \text{Опкг} + \text{Опкг} \times \text{SUMПК},$$

где:

Por - размер оклада работника;

Опкг - оклад работника по ПКП;

SUMПК - сумма повышающих коэффициентов.»

1.3. Абзац второй подпункта 2.5.5. пункта 2.5. Положения изложить в следующей редакции:

«- районный коэффициент к заработной плате – 20%».

1.4. Приложение «Размеры должностных окладов руководителей учреждения,

заместителя руководителя учреждения и главного бухгалтера» к Положению изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.03.2019 № 429 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Память» Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа от 24 января 2020 года № 93

Размеры должностных окладов руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения и главного бухгалтера

№ п/п	Наименование должностей	Базовый оклад (руб. в месяц)	Повышающий коэффициент (ПК)	Сумма повышающего коэффициента	Размер должностного оклада (гр.3+гр.5)
1.	Руководитель	14 671,00	1-2,5	14 671,00 - 36 678,00	29 342,00 - 51 349,00
2.	Заместитель руководителя	13 205,00	1-2,5	13 205,00 - 33 013,00	26 410,00 - 46 218,00
3.	Главный бухгалтер	13 205,00	1-2,5	13 205,00 - 33 013,00	26 410,00 - 46 218,00

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2020 г. г. Находка № 108

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 29.10.2019 №1735 «О переименовании элементов улично-дорожной сети в микрорайоне города Находки «поселок Ливадия» и утверждении Перечня наименований элементов улично-дорожной сети на территории Находкинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 №171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращения наименования адресообразующих элементов», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 №37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», руководствуясь статьями 35, 48 Устава Находкинского городского округа, на основании заявления садоводческого некоммерческого товарищества «Гефест», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень наименований элементов улично-дорожной сети на территории Находкинского городского округа (далее - Перечень), утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.10.2019 №1735 «О переименовании элементов улично-дорожной сети в микрорайоне города Находки «поселок Ливадия» и утверждении Перечня наименований элементов улично-дорожной сети на территории Находкинского городского округа» изменение, добавив строку Перечня

Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование улично-дорожной сети	Тип элемента улично-дорожной сети
город Находка	СНТ «Гефест»	Райские сады	улица

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 29.10.2019 №1735 «О переименовании элементов улично-дорожной сети в микрорайоне города Находки «поселок Ливадия» и утверждении Перечня наименований элементов улично-дорожной сети на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2020 г. г. Находка № 115

О закреплении муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа за территориями Находкинского городского округа

В соответствии с ч. 3 ст. 67 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п. 7 Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 № 32, с п. 6 Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293, с Уставом Находкинского городского округа, а также в целях

обеспечения приема детей в муниципальные образовательные учреждения Находкинского городского округа в соответствии с территориальной принадлежностью, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения Находкинского городского округа, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями Находкинского городского округа, согласно перечню (приложение № 1).
2. Закрепить муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения Находкинского городского округа, реализующие образовательные программы дошкольного образования, за территориями Находкинского городского округа согласно перечню (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О закреплении муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа за территориями Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Малявина Д.С.

**И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 29.01.2020 года № 115 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2020 г. г. Находка № 118

**О внесении изменения
в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Зачисление в образовательное
учреждение», утвержденный
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13.06.2012 № 1032**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.12.2019 № 411-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Семейного кодекса Российской Федерации и статью 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.06.2012 № 1032, изменение, дополнив пункт 3.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» подпунктом 3.4.6 следующего содержания:
«3.4.6. Проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам начального общего образования в муниципальных образовательных организациях, в которых обучаются их братья и (или) сестры.»
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение» в новой редакции.
5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.06.2012 № 1032» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Малявина Д.С.

**И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко**

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2020 г. г. Находка № 122

**Об утверждении Порядка принятия
решений о заключении соглашений
о муниципально-частном партнерстве
и концессионных соглашений на срок,
превышающий срок действия утвержденных
лимитов бюджетных обязательств**

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» оставляю за собой.

**Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких**

Утвержден
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 03 февраля 2020 года № 122

**ПОРЯДОК
принятия решений о заключении соглашений
о муниципально-частном партнерстве
и концессионных соглашений на срок,
превышающий срок действия утвержденных
лимитов бюджетных обязательств**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, публичном партнерстве в которых выступает Находкинский городской округ, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Находкинский городской округ, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, на срок, превышающий в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.
2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве и концессионные соглашения могут заключаться на основании решений администрации Находкинского городского округа о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и решений администрации Находкинского городского округа о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках реализации соответствующих муниципальных программ Находкинского городского округа на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими основными мероприятиями соответствующих муниципальных программ Находкинского городского округа.
- 2.1. Решение о заключении концессионного соглашения от имени Находкинского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в случае, когда срок создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) срок финансовых обязательств концедента по концессионному соглашению, реализуемому в соответствии со статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.
- 2.2. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Находкинский городской округ, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решений администрации Находкинского городского округа о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
- 2.3. В случае, если концессионное соглашение заключается в целях реализации соответствующего мероприятия муниципальной программы Находкинского городского округа, решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом срока реализации данного мероприятия.
- В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках реализации соответствующей муниципальной программы Находкинского городского округа в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации соответствующей муниципальной программы Находкинского городского округа, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения администрации Находкинского городского округа о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
- 2.4. Годовой предельный объем средств, предусматриваемых на исполнение обязательств по концессионному соглашению за пределами срока действия муниципальной программы Находкинского городского округа, не может превышать годовой объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в предоставляемых субсидий и (или) бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в пределах последнего года реализации муниципальной программы Находкинского городского округа.
- 2.5. Решение Администрации Находкинского городского округа о заключении концессионного соглашения от имени Находкинского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в форме постановления администрации Находкинского городского округа в следующем порядке:
а) проект постановления администрации Находкинского городского округа (далее - проект решения о заключении концессионного соглашения) подготавливается уполномоченным органом - управлением имуществом администрации Находкинского городского округа (далее - уполномоченный орган);
б) проект решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом на согласование в финансовое управление администрации НГО и в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации НГО;
в) финансовое управление администрации НГО в порядке, установленном для согласования проектов правовых актов администрации Находкинского городского округа, согласовывает проект решения о заключении концессионного соглашения при соблюдении условий, указанных в пункте 2.2. и 2.4. настоящего Порядка;
г) управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном для согласования проектов правовых актов главы Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа, согласовывает проект решения о заключении концессионного соглашения в случае его соответствия стратегии социально-экономического развития Находкинского городского округа, разрабатываемой администрацией Находкинского городского округа; согласовывает проект решения в случае его соблюдения условий, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, а также в случае его соответствия целям и задачам, заявленным в соответствующей муниципальной программе Находкинского городского округа;
д) проект решения о заключении концессионного соглашения, согласованный отраслевыми (функциональными) органами администрации Находкинского городского округа, указанными в подпункте «б» настоящего пункта, направляется уполномоченным органом на дальнейшее согласование и подписание в установленном порядке.
- 2.6. В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках реализации соответствующей муниципальной программы Находкинского городского округа в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации соответствующей муниципальной программы Находкинского городского округа, такое соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено на основании решения администрации Находкинского городского округа о реализации проекта о муниципально-частном партнерстве, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.
- 2.7. Соглашения о муниципально-частном партнерстве, публичном партнерстве в которых выступает Находкинский городской округ (за исключением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Находкинский городской округ), могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решений администрации Находкинского городского округа о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.
- 2.8. В случае, если соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в целях реализации соответствующего мероприятия муниципальной программы Находкинского городского округа, решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается с учетом срока реализации данного мероприятия.
- В случае, если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы Находкинского городского округа в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается на основании решения администрации Находкинского городского округа о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.
- 2.9. Решение администрации Находкинского городского округа о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Находкинского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в форме постановления администрации Находкинского городского округа в следующем порядке:
а) проект постановления администрации Находкинского городского округа (далее - проект решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве) подготавливается уполномоченным органом - управлением имуществом администрации Находкинского городского округа;
б) проект решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве направляется уполномоченным органом на согласование в финансовое управление администрации НГО и в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа;
в) финансовое управление администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном для согласования проектов правовых актов администрации Находкинского городского округа, согласовывает проект решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве при соблюдении условий, указанных в пункте 2.7. настоящего Порядка;
г) управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном для согласования проектов правовых актов администрации Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа, согласовывает проект решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае его соответствия стратегии социально-экономического развития Находкинского городского округа, разрабатываемой администрацией Находкинского городского округа и при соблюдении условий, указанных в пункте 2.8. настоящего Порядка, а также в случае его соответствия целям и задачам, заявленным в соответствующей муниципальной программе НГО;
д) проект решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, согласованный органами администрации НГО, указанными в подпункте «б» настоящего пункта, направляется уполномоченным органом на дальнейшее согласование и подписание в установленном порядке.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2020 г. г. Находка № 123

**О внесении изменения
в постановление администрации
Находкинского городского округа
от 19.05.2017 № 570 «Об утверждении
Перечня муниципальных программ
Находкинского городского округа»**

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Находкинского городского округа от 19.05.2017 № 570 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Находкинского городского округа», изложив Перечень муниципальных программ Находкинского городского округа в новой редакции (приложение).
2. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа О.В. Кутняшенко.

**Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 года № 123 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков
для индивидуального
жилищного строительства**

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка в аренду с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:070003:416, площадью 1365 кв.м, находящегося примерно в 120 метрах на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Бога-тырская, 1.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на сайтах www.nakhodka-city.ru, www.torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению вышеуказанного земельного участка - 07.03.2020

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются в приёмную управления земельными ресурсами и застройкой администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, город Находка, улица Школьная, 18, кабинет 407 заявителем по его выбору лично при предоставлении документа, удостоверяющего личность в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 или посредством почтовой связи на указанный выше адрес с приложением нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность. Заявление поданное иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматривается.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов
на право заключения договоров аренды
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства**

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

23 марта 2020 года с 14 часов 00 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукционов могут являться только граждане.

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 825 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1019 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4947, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2068 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4947, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)

- 7 111,96 руб.

Шаг аукциона - 213,36 руб.

Задаток - 1 422,39 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 835 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1031 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4948, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4948, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)

- 7 195,71 руб.

Шаг аукциона - 215,87 руб.

Задаток - 1 439,14 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 765 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1002 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4951, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2066 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4951, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 993,31 руб.
Шаг аукциона – 209,80 руб.
Задаток – 1 398,66 руб.
Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 988 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4952, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2028 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4952, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 895,60 руб.
Шаг аукциона – 206,87 руб.
Задаток – 1 379,12 руб.
Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 860 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1055 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4967, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2067 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4967, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 363,21 руб.
Шаг аукциона – 220,90 руб.
Задаток – 1 472,64 руб.
Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

6. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1001 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4975, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2033 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4975, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 986,33 руб.
Шаг аукциона – 209,59 руб.
Задаток – 1 397,27 руб.
Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 6):
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗИЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянные штакетник и другие) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дровороса туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 627 кв.м. (предмет аукциона 1); – 629 кв.м. (предмет аукциона 2); – 565 кв.м. (предмет аукциона 3); – 557 кв.м. (предмет аукциона 4); – 652 кв.м. (предмет аукциона 5); – 566 кв.м. (предмет аукциона 6).

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:
Предельная свободная мощность существующих сетей:
- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;
- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
- водоснабжение – источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм (ст.), проложенная вдоль Северного проспекта; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;
- водоотведение – сброс сточных вод в напорную сеть канализации диаметром 400 мм (ст.), проложенную в районе КНС № 6; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком. Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения:
Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 07 февраля 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул.Школьная, 18, каб. 314.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 марта 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 марта 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 825 м по направлению на восток» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 835 м по направлению на восток» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 765 м по направлению на восток» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 750 м на восток» (предмет аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 860 м на восток» (предмет аукциона 5).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 750 м на восток» (предмет аукциона 6).

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 19 марта 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист.

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время а представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВКА на участие в аукционе
(по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка)
(нужное подчеркнуть)
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии) действующего на основании _____ (Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка **(нужное подчеркнуть)** для _____ (указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящим заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявитель была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя). Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом **(обязательно для заполнения):** _____

Почтовый адрес: _____ тел: _____ e-mail: _____

В случае признания Заявителем победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) прошу направить по адресу **(обязательно для заполнения):** _____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение **(обязательно для заполнения):**
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. ...

Подпись Заявителя _____ (полномочного представителя Заявителя)