



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 009 (0077) среда, 12 февраля 2020 г.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2020 г. г. Находка № 121

О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», решением Думы Находкинского городского округа от 25.09.2009 № 430-р «Об определении работника бюджетного учреждения Находкинского городского округа, уполномоченного на принятие решений о признании граждан малоимущими, о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить, что право на приватизацию служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа (далее - служебные жилые помещения) имеют граждане, которые проживали в занимаемых служебных жилых помещениях не менее 7 (семь) лет и которые отвечают следующим критериям:
 - 1.1. Заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период с 07.05.2018 по 31.12.2021 и имеют стаж работы без перерыва не менее 10 (десять) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника муниципального образовательного учреждения Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач).
 - 1.2. Заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период до 07.05.2018 и имеют стаж работы без перерыва не менее 15 (пятнадцать) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника муниципального образовательного учреждения Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2020 г. г. Находка № 127

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов технической инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, финансируемой из местного бюджета, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Приморского края от 09.01.2020 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов и утвердить его состав (прилагается), определить время работы штаба - ежедневно по четвергам с 09-15 часов, место проведения - зал заседаний в здании администрации Находкинского городского округа (Находкинский проспект, 16).
- Поручить начальникам управлений администрации Находкинского городского округа: управления образования Мухамедиеву Е.А., управления культуры Ольшевской Т.В.; заместителю главы администрации Находкинского городского округа Подгорному С.А., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Мишкину В.Н., директору муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Бодрову А.А. разработать и предоставить в срок до 15.04.2020 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Шевченко) планы-графики выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, электро-, водоснабжения подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, (далее - планы-графики), согласно форме (приложение), и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.
- Рекомендовать руководителям учреждений в сфере образования, здравоохранения и социальной поддержки населения, расположенных на территории Находкинского городского округа, директорам обществ с ограниченной ответственностью: «Врангель Водосток» Айвазяну М.В., «Водозабор Хмыловский» Пиндусу Г.М., «Чистая вода плюс» Бозину А.А., «Горный ключ» Маноконову Р.А.,

«Форд-Ност» Никитину С.Е., «Территориальная энергосетевая компания» Самохину С.М., лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, разработать и предоставить в срок до 15.04.2020 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики, согласно прилагаемой форме, и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.

4. Рекомендовать директору Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Коломейцу И.В., руководителям предприятий и организаций Находкинского городского округа всех форм собственности, имеющим на своем балансе котельные, инженерное оборудование и тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения:

4.1. Разработать и предоставить в срок до 15.04.2020 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики, согласно прилагаемой форме.

4.3. Провести комиссионное обследование технического состояния котельно-вспомогательного оборудования, зданий и сооружений, емкостей хранения мазута, воды, распределительных электростроительств, железнодорожных тепловозов после отопительного сезона и оформить актом обследование, акт в срок до 30.05.2020 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

4.3. Провести в срок до 30.05.2020 гидравлические испытания котлов, подогревателей сетевой воды и горячего водоснабжения котельных и центральных тепловых пунктов, их механическую и химическую очистку, гидравлические испытания, гидроневматическую промывку тепловых сетей, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, с оформлением актов проведения гидравлических испытаний и гидроневматической промывки с обязательным участием при проведении гидравлических испытаний и гидроневматической промывки представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, а также лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, по территориальному принципу их расположения к испытываемым объектам теплоснабжения. Акты испытаний своевременно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

4.4. Обеспечить к 15.10.2020 накопление запасов материально-технических ресурсов и оборудования, в том числе, резервных источников электроснабжения, комплектование аварийно-восстановительных бригад и необходимых единиц техники для устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения.

5. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, руководителям учреждений в сфере образования, здравоохранения и социальной защиты населения, расположенных на территории Находкинского городского округа и обязать начальников управлений администрации Находкинского городского округа управления образования Мухамедиеву Е.А., управления культуры Ольшевскую Т.В.:

5.1. Разработать план-график и провести гидравлические испытания систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидравлических испытаний с обязательным участием при проведении гидравлических испытаний представителя Находкинского филиала краевого государственного предприятия «Примтеплоэнерго».

5.2. Разработать план-график и провести гидроневматическую промывку систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидроневматической промывки.

5.3. Обеспечить хранение систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию в межотопительный период в заполненном водой виде для снижения коррозии, с составлением акта заполнения водой систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию.

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Коломейцу И.В., общества с ограниченной ответственностью «Водзюк» Фомину Н.Г., руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Шаповалову А.С., общества с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания» Самохину С.М., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Бодрову А.А., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Пиндусу Г.М., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Маноконову Р.А., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В., разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение, обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийно-восстановительных служб.

7. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Коломейцу И.В., общества с ограниченной ответственностью «Водзюк» Фомину Н.Г., руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Шаповалову А.С., общества с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания» Самохину С.М., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Бодрову А.А., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Пиндусу Г.М., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Маноконову Р.А., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В.; лицам, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами, в срок до 15.10.2020 обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и комплектование аварийно-восстановительных служб с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием.

8. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с соблюдением тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, требований санитарных норм и правил.

9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Шевченко):

9.1. Разработать сводный план-график выполнения особо важных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов и в срок до 15.05.2020 предоставить на утверждение главе Находкинского городского округа;

9.2. В срок до 01.05.2020 подготовить и предоставить главе Находкинского городского округа Гладких Б.И. проект распоряжения администрации Находкинского городского округа об утверждении комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Находкинского городского округа, и разработать программу проведения проверок готовности к отопительному сезону, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103. В состав комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций Находкинского городского округа (далее - по согласованию) представителей Дальневосточного Управления Ростехнадзора Российской Федерации;

9.3. Предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края следующую информацию:

- а) о ходе подготовки к отопительному сезону 2020-2021 годов по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца начиная с 1.06.2020 по 15.11.2020 в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;
- б) о ходе прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов по состоянию 01.12.2020 в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (Зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;
- в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 1 декабря по 1 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива

организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 1 число отчетного месяца;

9.4. Ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме, информировать министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Находкинского городского округа.

9.5. Ежемесячно, в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края отчет о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах.

9.6. Обеспечить контроль за накоплением топлива Находкинский филиалом краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» для нужд жилищно-коммунального хозяйства Находкинского городского округа до 01 октября 2020 года в необходимых объемах: уголь 9539 тонн, мазут 13462 тонн, дизтопливо 14,4 тонны. Уделить особое внимание заводу качественного топлива на объекты теплоснабжения Находкинского городского округа.

10. Управлению внешних коммуникаций информации администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

11. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2020-2021 годов» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утвержден
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 04 февраля 2020 года № 127

Состав штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов

Кожевников В.А. – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель штаба;
Шевченко А.В. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя штаба.

Члены штаба:
Коломейца И.В. – директор филиала «Находкинский» краевого государственного унитарного предприятия (по согласованию);
Рой К.Е. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.
– представитель Дальневосточного управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Приморскому краю (по согласованию).

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 04.02.2020 года № 127 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2020 г. г. Находка № 132

О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 1 Федерального закона от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства РФ от 29.01.2020г. № 61 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2020 году», ст.48 Устава Находкинского городского округа, Решением Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 407 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле в Находкинском городском округе», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Определить с 01.02.2020 стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на одного умершего с учетом районного коэффициента к заработной плате (приложение).
- Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 30.01.2019 № 144 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Приложение
к постановлению администрации Находкинского
городского округа от 04 февраля 2020 года № 132

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на одного умершего с учетом районного коэффициента к заработной плате

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	31,29
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3075,45
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	2764,59
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	1478,50
Итого:		7349,83

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 февраля 2020 г. г. Находка № 139

**О мерах по реализации постановления
Администрации Приморского края
от 11.12.2019 № 836-па «Об утверждении
Правил предоставления дотации
на поддержку мер по обеспечению
сбалансированности бюджетов
муниципальных образований
Приморского края на 2020 год»
на территории Находкинского
городского округа на 2020 год**

В целях получения дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета Находкинского городского округа, на основании постановления Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 836-па «Об утверждении Правил предоставления дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований Приморского края на 2020 год», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить уполномоченным органом местного самоуправления по распределению дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований Приморского края в 2020 году финансовое управление администрации Находкинского городского округа (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).
2. Определить, что дотация на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета Находкинского городского округа (далее – дотация) предоставляется муниципальным учреждениям в целях компенсации расходов муниципального образования Находкинский городской округ в связи с увеличением ставки и отменой льготы по налогу на имущество организаций, в том числе:
 - 2.1. В отношении объектов социально-культурной сферы, используемых для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения, содержание которых финансируется за счет средств местных бюджетов.
 - 2.2. В отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, содержание которых финансируется за счет средств местного бюджета.
 - 2.3. В отношении находящихся в собственности Находкинского городского округа автомобильных дорог и дорожно-мостовых сооружений общего пользования, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.
3. Главным распорядителям бюджетных средств Находкинского городского округа ежеквартально для получения дотации, предусмотренной п.2 настоящего Постановления, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в финансовое управление администрации Находкинского городского округа в отношении каждого подведомственного муниципального учреждения следующие документы за соответствующий период 2020 года и за аналогичный период 2019 года:
 - 3.1. Копии платежных поручений и (или) расходных расписаний, подтверждающие финансирование муниципального учреждения.
 - 3.2. Копии налоговой отчетности (налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций) с отметкой налогового органа о принятии отчета.
 - 3.3. Копии платежных поручений о перечислении налога на имущество организаций с отметкой органа федерального казначейства, а также справки из налогового органа об отсутствии задолженности по налогу на имущество организаций.
 - 3.4. Уполномоченному органу местного самоуправления (Большакова) ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в министерство финансов Приморского края в отношении каждого муниципального учреждения следующие документы за соответствующий период 2020 года и за аналогичный период 2019 года:
 - 4.1. Копии платежных поручений и (или) расходных расписаний, подтверждающие финансирование муниципального учреждения.
 - 4.2. Копии налоговой отчетности (налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций) с отметкой налогового органа о принятии отчета.
 - 4.3. Копии платежных поручений о перечислении налога на имущество организаций с отметкой органа федерального казначейства, а также справки из налогового органа об отсутствии задолженности по налогу на имущество организаций.
 - 4.4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа.
 - 3.5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
 - 3.6. Контроль за исполнением настоящего постановления «О мерах по реализации постановления Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 836-па «Об утверждении Правил предоставления дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований Приморского края на 2020 год» на территории Находкинского городского округа в 2020 году» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кутняшенко О.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 февраля 2020 г. г. Находка № 140

**О внесении изменения в постановление
администрации Находкинского
городского округа от 20.02.2017 №174
«О межведомственной санитарно-противо-
эпидемической комиссии на территории
Находкинского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2006 № 14 «Об обеспечении мероприятий по санитарной охране Российской Федерации», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии на территории Находкинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.02.2017 №174, изменение, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.02.2017 №174 «О межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Малявина Д.С.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Приложение
к постановлению администрации Находкинского
городского округа от 05 февраля 2020 года № 140
**Состав межведомственной
санитарно-противоэпидемической комиссии
на территории Находкинского городского округа**

Кутняшенко О.В. - первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии на территории Находкинского городского округа;
Малявин Д.С. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии на территории Находкинского городского округа;
Череванина И.В. - начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в городе Находка, секретарь межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии на территории Находкинского городского округа;
Члены комиссии:
Большакова Г.Е. - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;
Джирма А.Ю. - главный врач Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи г. Находки» (по согласованию);
Корейкина Г.В. - начальник управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа;
Колыда В.Н. - главный врач Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Находкинская городская больница» (по согласованию);
Круткин В.П. - начальник отдела по мобилизационной работе, по работе с правоохранительными органами и информационной безопасности администрации Находкинского городского округа;
Мухамадиева Е.А. - начальник управления образования администрации Находкинского городского округа;
Руденко Н.Н. - начальник муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Находкинского городского округа»;
Солодкая Н.С. - начальник Находкинского противочумного отделения Федерального казенного учреждения здравоохранения «Приморская противочумная станция» федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию);
Трущенко В.В. - начальник Отдела Министерства Внутренних Дел России по г.Находке (по согласованию);
Хромовских М.В. - начальник отделения по Находкинскому городскому округу Краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (по согласованию);
Шевкин Е.Ф. - главный врач филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения по Приморскому краю «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае в г. Находка» (по согласованию);
Шевченко А.В. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 февраля 2020 г. г. Находка № 141

**О внесении изменений
в постановление администрации
Находкинского городского округа
от 18.01.2013 № 40 «Об образовании
избирательных участков, участков
референдума для проведения голосования
и подсчета голосов избирателей,
участников референдума на территории
Находкинского городского округа»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 16 Избирательного кодекса Приморского края, постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.10.2019 № 1735 «О переименовании элементов улично-дорожной сети в микрорайоне города Находки «поселок Ливадия» и утверждении перечня элементов улично-дорожной сети на территории Находкинского городского округа», в связи с необходимостью уточнения перечня избирательных участков, участков референдума и их границ, с учетом согласования с территориальной избирательной комиссией города Находки, (решение от 24.01.2020 № 1210/234), руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение «Перечень избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Находкинского городского округа» к постановлению администрации Находкинского городского округа от 18.01.2013г. № 40 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Находкинского городского округа» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 27.01.2020 № 98 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 18.01.2013 № 40 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Находкинского городского округа») следующие изменения:
 1. в границах избирательного участка № 1904: слова «1-я Северная» заменить словом: «Северная».
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
 4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 18.01.2013 № 40 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Находкинского городского округа» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10 февраля 2020 г. г. Находка № 167

**Об утверждении документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 03.07.2017 № 822 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2019

№ 1291 «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 03.07.2017 № 822 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 28.11.2019 № 1870 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 10.01.2020 № 1, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 17.01.2020 № 002 (0070), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской и улицей Красноармейской в городе Находке.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 10 февраля 2020 г. № 167

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории, в составе проекта
планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Советской и
Красноармейской в городе Находке**

**Положения
о характеристиках планируемого
развития территории, об очередности
планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории
1.1 Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Красноармейской в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 03.07.2017 № 822 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 05.08.2019 № 1291 «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 03.07.2017 № 822 «О подготовке документации по планировке территории».
 - 1.2 Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации: генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 №324-НПА; правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА.
 - 1.3 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 - 1.4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и объектов для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.
 - 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
 - 4.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
 - 4.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 4.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
 - 4.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.
 - 4.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
 - 4.10. Разделы проекта материалов по обоснованию указаны в содержании Таблица 3, стр.2-3.
2. Общие положения планировки территории
Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.
Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.
3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства
На территории размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.
Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.
Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОК), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Территория в границах проекта планировки и межевания почти полностью освоена. Развитие территории определяется документом территориального планирования (ст.1, п.2 Градостроительный кодекс РФ «территориальное планирование-планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, определения плани-руемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»). Зоны П-1 (О-1, после внесения изменений в ПЗЗ НГО), И, Т-4, Р-1 – территориальные зоны, установленные в Правилах землепользования, определяют регламент использования территории (см. статья 1, п.6 «градостроитель-ное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов»). Размещение жилой застройки на территории не планируется.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Существующие объекты социального, культурного и бытового назначения на данной территории отсутствуют. Размещение новых объектов соцкультбыта не планируется.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. В границах территории ПИИМ, в соответствии с Генпланом НГО, предусмотрены улицы общегородского, районного и местного значения, обеспечивающие нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь, как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

В северной части территории запланирована улица Советская – магистральная улица общегородского значения. Число полос движения – 4. Ширина улицы в красных линиях – 50 м, проектом не изменяется. Проектом предусматривается смещение трассы прохождения улицы в северном направлении, в целях исключения размещения зданий существующей производственной застройки из границ территории общего пользования улично-дорожной сети. Изменение красных линий позволит образовать земельные участки № 10 и № 11 для предоставления, под существующими зданиями, с назначением, соответствующим Правилам землепользования и застройки. Планируемая транспортная магистраль позволит разгрузить улично-дорожную сеть города и оптимизировать транспортные потоки, в том числе грузового транспорта.

Существующая улица Красноармейская – улица районного значения. Ширина улицы в красных линиях установлена предыдущей документацией, и проектом не меняется.

С южной стороны территории, вдоль гаражей, находится существующий проезд. Проектом предлагается установление новых красных линий проезда.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Характеристика развития системы водоснабжения и канализации территории.

Подключение водоснабжения и водоотведения, согласно техническим условиям №15521 от 04.12.2017г., возможно: по водоснабжению – централизованная водопроводная сеть диаметром 800мм, проложенная вдоль обходной магистрали; по водоотведению – сброс сточных вод возможен в самотечную сеть канализации диаметром 300мм, точка подключения КНС-13.

Проект теплоснабжения на территории проекта планировки и межевания не требуется.

Согласно техническим рекомендациям для присоединения к электрическим сетям № 64 от 14 ноября 2017г. Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств: 150 кВт. Категория надежности: 3. Класс напряжения электрических сетей: 0,4 кВ, 6 кВ.

Проектом предусмотрен земельный участок для установки КТП. Подключение электросети от опоры ВЛ-6,0 кВ, расположенной в границах проекта планировки и межевания, до проектируемой КТП. Кабелем ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП подключаются образующиеся земельные участки.

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, устройству на планируемых территориях систем дождевой канализации закрытого и открытого типа. Отвод поверхностных стоков, формирующихся на проектируемой территории, предусмотрен в проектируемую сеть дождевой канализации. В местах пересечения дорог с проектируемой ливневой канализацией предусмотрена укладка водопропускных труб.

Сброс из проектируемой дождевой канализации в существующую сеть ливневой канализации открытого типа, проходящая на проектируемой территории, также на понижение рельефа за границу территории, через очистку вод до их сброса. Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектируемая территория расположена за пределами 3-х км радиуса обслуживания пожарного депо. Ближайшая пожарная часть №6 расположена в 3,8 км, по адресу Нахимовская 1а, от проектируемой территории.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обваловых процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения зданий различной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение людей числом более 50, проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Проектной документацией объектов соцкультбыта должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОС), экстренной связи (СЭС) всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство объектов капитального строительства жилого и иного назначения и реконструкция необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур выполняются в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

приведены в Таблице 7.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	12,8344	100,00
1		Территория общего польза. в границах красных линий всего, в т.ч.	4,2514	33,0
1.1	7, 16	- Территория общего пользования в границах красных линий	4,2514	33,0
2		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	0,6015	4,7
2.1	1, 1.1, 5	- общего пользования для озеленения	0,6015	4,7
3		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	4,572	35,6
3.1		делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
		- культурно-просветительских	-	-
	10, 11, 12	- объекты торговли	2,872	22,4
	23	- деловое управление	1,7	13,2
		- спортивно-рекреационных	-	-

		-лечебно-оздоровительных		
3.2	Жилого назначения	-	-	
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки всего, в т.ч.	4,3	33,6	
6, 18, 20, 21, 22	- Объекты гаражного назначения	1,3571	10,6	
9	- Зона железнодорожного транспорта	0,6	4,7	
19, 27	- Зона автомобильного транспорта	0,541	4,2	
8, 17, 25	- объекты придорожного сервиса	0,61	4,8	
14, 15	- для эксплуатации резервуаров	0,0362	0,3	
13	- под топливно-сливной участок	1,1563	9,0	
3.3	2, 3, 4, 24, 26	Зона инженерной инфраструктуры	1,264	9,8
	- объекты инженерной инфраструктуры	1,262	9,8	

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Общ. площадь/площадь застройки	Этажность объекта
1	З/у под станцию регенерации	м ²	1 701,00	-
2	З/у под строительство гаражей	м ²	4 730,00	-
3	З/у для строительства гаражей боксового типа	м ²	3 424,68	-
4	З/у под автомойку	м ²	1 236,00	-
5	З/у под гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи	м ²	1 310,00	-
6	З/у под зеленые насаждения, городские леса, скверы, парки, сады, цветники, газоны	м ²	590,00	-
7	З/у для локального размещения нестационарных объектов(гаражей)	м ²	832,30	-
8	З/у для строительства трассы электроснабжения общественного центра «Буревестник», 54-х квартирного жилого дома по проспекту Находкинскому 28	м ²	235,35	-
9	З/у для строительства трассы электроснабжения общественного центра «Буревестник», 54-х квартирного жилого дома по проспекту Находкинскому 28	м ²	9 807,50	-
10	З/у для размещения железнодорожных путей	м ²	6 035,30	-
11	Здание мазутно-насосной станции	м ²	282,00	2
12	Сооружение производственного назначения	м	589,00	-
13	Здание по Красноармейской, 28	м ²	255,80	1
14	Сооружение производственного назначения	м ²	174,20	-
15	З/у под топливно-сливной участок	м ²	11 382,59	-
16	Здание склада б/а, кн	м ²	373,04	1
17	Здание бетонно-растворного узла б/а, смн	м ²	333,31	1
18	Здание механического цеха по ул. Красноармейская, 30, стр. 4, кн	м ²	454,13	1
19	Здание боксов по ул. Красноармейская, 30, стр. 2, кн	м ²	865,72	1
20	Здание склада б/а, смн	м ²	370,42	1
21	Строение по ул. Красноармейская, 30, кн	м ²	110,89	1
22	Здание проходной, ул. Красноармейская, 30, стр. 1, кн	м ²	16,15	1
23	Здание бетонно-растворного узла	м ²	987,19	1
24	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	1 925,5	1
25	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	929,21	1
26	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	1 086,08	1
27	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	1 181,28	1
28	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	1 771,30	1
29	Здание станции регенерации	м ²	590,55	1
30	Здание б/а; 2кн	м ²	224,15	1
31	Здание ТП №363 в районе ул. Красноармейской, 24; кн	м ²	102,4	1
32	Здание ГСК «Ассоль» б/а; кн	м ²	228,22	1
33	Здание механической мастерской по ул. Красноармейская, 28; стр.1; кн	м ²	52,16	1

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№№ участков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка га	Общая площадь ОКС				Максимальный процент застройки	Пределная высота ОКС (этаж)	Исп. подзаем. пространства
			всего тыс. кв.м.	Проек-тир. зданий тыс. кв.м.	Существующих зданий тыс. кв.м.	%			
3	Для строительства трассы электроснабжения ОЦ «Буревестник», 54-х квартирного жилого дома по Пр. Находкинскому, 28	0,187	1 870,20	-	-	80	не подл. устан.	-	
7	ТОП в границах красных линий	3,5061	35061,3	-	-	-	-	-	
8	под объекты дорожного сервиса	0,409	4090,00	-	-	60	3	-	
10	под магазины	0,8069	8069,00	-	1161,4	40	12	-	
11	под объекты торговли	1,7486	17 486,0	-	1745,7	40	12	-	
12	под объекты торговли	0,3165	3165,0	-	-	40	12	-	
14	для эксплуатации резервуара	0,0111	111,30	-	87,0	80	не подл. устан.	-	
15	для эксплуатации резервуаров	0,025	250,40	-	52,6	80	не подл. устан.	-	
16	ТОП в границах красных линий (реконструкция)	0,3	3 000,30	-	-	-	-	-	
20	для строительства гаражей боксового типа	0,4072	4 072,20	-	2284,4	80	3	-	
21	для строительства гаражей	0,464	4 640,70	-	3079,9	80	3	-	
22	для эксплуатации объектов гаражного назначения	0,2715	2 715,50	-	544,5	80	3	-	
23	для размещения административных зданий	0,1704	1 704,00	-	-	80	3	-	
24	для эксплуатации здания ТП №363	0,0846	846,00	-	110,0	80	не подл. устан.	-	
26	под инженерно-техническое сооружение	0,01	100,00	16,0	-	80	не подл. устан.	-	
27	З/у автомобильного транспорта	0,4822	4821,6	-	-	80	3	-	

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площади в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Наименование	Всего
Территория (га), в том числе:	12,8344
Количество участков под размещение ОКС (шт)	21
Площадь застройки объектов общественного назначения (м ²)	3 0424,0
В том числе планируемая (м ²)	3 0424,0
Площадь застройки объектов транспортной инфраструктуры	42 771,9
В том числе планируемая (м ²)	20 701,7
Площадь застройки объектов инженерной инфраструктуры	12 859,05
В том числе планируемая (м ²)	2 816,20
Общая площадь зданий, (м ²)	10 350,5
В том числе планируемая, (м ²)	-
Коэффициент застройки территории	0,08
Плотность застройки территории, (тыс. м ² /га)	0,08

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Этапы реализации	
				Первая очередь	Расчетный срок
Улично-дорожная сеть					
7	Улица районного значения (новое строительство)	км	0,75	+	-
16	Улица в застройке, (реконструкция)	км	0,18	+	-

Таблица 6

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

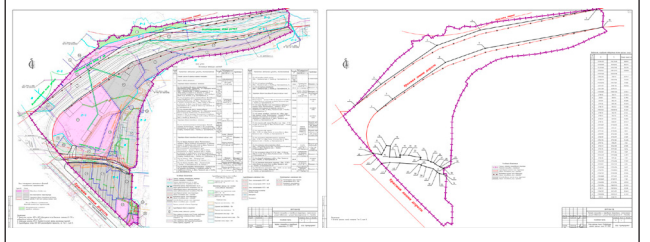
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч. на плане	Этапы реализации	
					I этап	II этап
Водоснабжение						
1	Устройство водопроводных вводов 2 Ду = 100 мм	км	0,3	-	+	+
Водоотведение						
2	Строительство самотечных канализационных сетей d=350 мм	км	0,3	-	+	+
Инженерная подготовка территории						
3	Строительство сети ливневой канализации	км	3,2	-	+	+
Электроснабжение						
4	Прокладка кабельных линий 0,4кВ	км	0,3	-	+	+

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчет. срок	В %	На 1 чел., кв. м.
Территория – всего					
1	Территория общего пользования в границах красных линий всего, в т.ч.	га	12,8344	100	-
1.1	Территория общего пользования в границах красных линий	га	4,2514	33,0	-
2	Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	га	0,6015	4,7	-
из них:					
2.1	- общего пользования для озеленения	га	0,6015	4,7	-
3	Делового, общественного и коммерческого назначения	га	4,572	35,6	-
3.1	- объекты торговли	га	2,872	22,4	-
3.2	- деловое управление	га	1,7	13,2	-
4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки всего, в т.ч.	га	4,3	33,6	-
4.1	объекты гаражного назначения	га	1,3571	10,6	-
4.2	зона железнодорожного транспорта	га	0,6	4,7	-
4.3	объекты придорожного сервиса	га	0,61	4,8	-
4.4	для эксплуатации резервуаров	га	0,0362	0,3	-
4.5	под топливно-сливной участок	га	1,1563	9,0	-
4.6	для автомобильного транспорта	га	0,541	4,2	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,262	9,8	-
5.1	объекты инженерной инфраструктуры	га	1,262	9,8	-
2. Население					
2.1	численность населения	чел.	0	0	-
2.2	плотность населения	чел./га	0	0	-
3. Жилищный фонд					
3.1	общая площадь жилых домов, в том числе:	м ² общ. площ. кв.	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	пос. мест	-	-	-
4.1	Объекты общественного питания	-	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура	-	-	-	-
5.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	0,93	-	-
5.2	- улицы и проезды районного значения	км	0,93	-	-
6	Инженерная инфраструктура	-	-	-	-
6.1	протяженность инженерных сетей – всего	км	4,1	-	-
6.2	канализация ливневая	км	3,2	-	-
6.3	канализация	км	0,3	-	-
6.4	водопровод	км	0,3	-	-
6.5	кабельные линии электропередачи 0,4кВ	км	0,3	-	-
6.6	сети связи	км	-	-	-

Чертеж планировки и межевания территории
План красных линий



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10 февраля 2020 г. г. Находка № 168

О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 2053 «Об утверждении документации по планировке территории»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Кульпин) обеспечить подготовку изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 2053 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, в части территории, ограниченной проспектом Находкинским, территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и территорией Владивостокской Епархии Русской Православной Церкви в городе Находке, согласно приложению.

2. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Кульпин) обеспечить приём предложений физических лиц и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

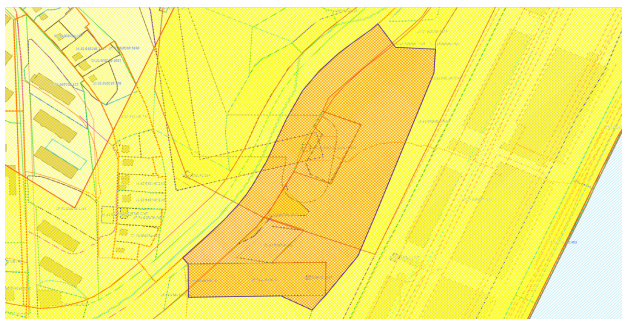
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его принятия.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

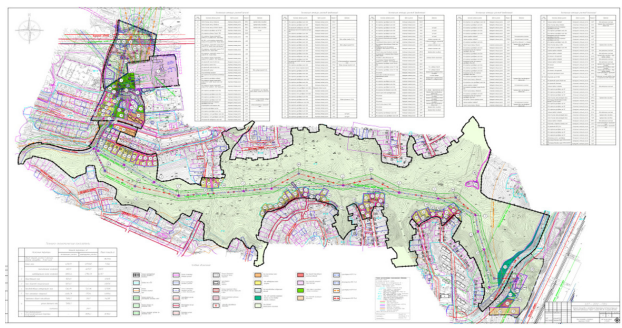
5. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 2053 «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 10 февраля 2020 г. № 168



Площадь элемента планировочной структуры: 44871,74 м2



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Маячной, проспектом Приморским и береговой линией залива Находка, в городе Находке, в поселке Врангель (далее – проект).

1. Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:

- 1.1. Графические материалы: чертеж планировки и межевания территории; чертеж красных линий.
- 1.2. Текстовые материалы: положения проекта планировки и проекта межевания.
- 1.3. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>
- 1.4. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
- 1.5. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
- 1.6. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
- 1.7. Проведение экспозиции проекта.
- 1.8. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
- 1.9. Проведение собрания участников публичных слушаний.
- 1.10. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
- 1.11. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
- 1.12. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
- 1.13. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 204. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 12.02.2020г.
- 1.14. Срок проведения экспозиции проекта: с 12.02.2020г. по 12.03.2020г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.
- 1.15. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 12.02.2020г. по 12.03.2020г.
- 1.16. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:
 - а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18.
 - б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- 1.17. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.03.2020г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В коммиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа
От кого: _____

Предложения и замечания

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной _____

Предложения и замечания: _____

Приложение: копия паспорта (для физических лиц), выписка из ЕГРН (для юридических лиц).

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ИЗВЕЩЕНИЕ
(информационное сообщение)

Администрация Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более детей.

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки - 02 марта 2020 г. Время проведения – 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки – кабинет 204 в здании, расположенном по адресу: улица Школьная, 18, г. Находка.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2337, 2338, 2339, 2341, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354.

Список земельных участков, предлагаемых гражданам:

№	Местоположение земельных участков	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	В 1065 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Перевальная, 104	25:31:010 405:4413	1473
2	В 1740 м на юго-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, с. Душкино, улица Комарова, 6б.	25:31:040 401:221	932
3	В 1291 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:496	935
4	В 1266 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:501	1156
5	В 1158 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:502	1019
6	В 1118 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:508	1100
7	В 1025 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:513	1235
8	В 941 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:516	1109
9	В 954 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:518	912
10	В 1138 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:519	943
11	В 1108 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:529	1276
12	В 1076 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:531	957
13	В 1110 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:532	1274
14	В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:535	1431
15	В 1045 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:552	1102
16	В 744 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:556	1322
17	В 744 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:561	1118
18	В 684 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:565	1223
19	В 1205 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:567	1115
20	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:571	952
21	В 1524 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:572	1286
22	В 1098 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:574	941
23	В 1415 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:577	1210
24	В 1423 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:578	1176
25	В 1533 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:580	1114
26	В 1477 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:581	1059
27	В 1447 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:582	1187
28	В 1525 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:585	1026
29	В 1391 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:590	1189
30	В 1403 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:591	1200
31	В 1433 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:592	1181
32	В 1652 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:593	959
33	В 1155 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:595	916
34	В 1608 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:596	959
35	В 1560 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:598	1124
36	В 1546 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:599	1107
37	В 1481 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:600	1148
38	В 1155 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:601	986
39	В 1050 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:602	1062
40	В 1465 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:603	1017
41	В 1470 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:604	1043
42	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:605	851
43	В 1532 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:606	1075

44	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:607	1106
45	В 1466 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:608	997
46	В 1489 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:609	1131
47	В 1538 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:610	1076
48	В 1499 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:611	1096
49	В 1634 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:612	720
50	В 1675 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:613	1156
51	В 1149 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040 401:614	1029

Также оповещаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки земельных участков, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций. При проведении жеребьевки земельных участков, вправе присутствовать представители средств массовой информации.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка в аренду с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:010206:4976, площадью 635 кв.м, находящегося примерно в 600 метрах на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Ленинградская, 13 В.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на сайтах www.nakhodka-city.ru, www.torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению вышеуказанного земельного участка – 12.03.2020

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются в приемную управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, город Находка, улица Школьная, 18, кабинет 407 заявителем по его выбору лично при предоставлении документа, удостоверяющего личность в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 или посредством почтовой связи на указанный выше адрес с приложением нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность. Заявление поданное иным способом или с указанием вида права, не рассматривается.

Заявление поданное иным способом или с указанием вида права, не рассматривается.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах аукционов, назначенных на 10.02.2020г.

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 40 м. от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, 4б, площадью 1999 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:3540, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 15 575,88 руб. Победитель аукциона – Садовников Дмитрий Александрович.

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Северная, 23, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4138, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 7 224,99 руб. Победитель аукциона – Шилов Михаил Вячеславович.

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Южная, 14, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4022, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе – Шилов Михаил Вячеславович.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона 12 245,70 руб.

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Лесная, 15, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4033, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 14 082,55 руб. Победитель аукциона – Островков Дмитрий Сергеевич.

5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, 7А, площадью 1027 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4137, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 7 231,42 руб. Победитель аукциона – Степанов Андрей Андреевич.

6. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3920, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе – Шелег Владимир Владимирович.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона 12 245,70 руб.



Печатное средство массовой информации
газета «Ведомости Находки» 0+
<http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация
Находкинского городского округа

Главный редактор: Шевкин Константин Игоревич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 12.02.2020 г.
Бесплатно