



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 014 (0082) пятница, 28 февраля 2020 г.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2020 г. г. Находка № 231

О признании утратившим силу постановления администрации Находкинского городского округа от 26.09.2013 № 2014 «Об утверждении Порядка оказания адресной социальной помощи нуждающимся гражданам в виде предоставления овощной продукции»

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2013 № 2014 «Об утверждении Порядка оказания адресной социальной помощи нуждающимся гражданам в виде предоставления овощной продукции».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Малявина Д.С.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2020 г. г. Находка № 234

О внесении изменения в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.03.2019 № 446

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2019 №390-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.03.2019 № 446, изложив подпункт 1 пункта 3.2.1 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа» в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с предельными в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа» в новой редакции.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.03.2019 № 446» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2020 г. г. Находка № 234

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.05.2019 № 775

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.05.2019 № 775 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт «ж» пункта 9.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

«ж) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставления такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.»

1.2. Подпункт «б» пункта 19.3.5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставления такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.»

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в новой редакции.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.05.2019 № 775» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2020 г. г. Находка № 263

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.08.2018 № 1429 «О подготовке документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019 № 2054 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории

от 31.01.2020 № 4, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 14.02.2020 № 010 (0078), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской и проспектом Находкинским в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 26 февраля 2020 г. № 263

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории, ограниченной
улицей Советской и Находкинским проспектом
в городе Находке

Положения
о характеристиках планируемого
развития территории, об очередности
планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской и Находкинским проспектом в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.08.2018 № 1429.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации: Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.12.2016 №1068-НПА (далее по тексту-Генплан); Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 №324-НПА (далее по тексту-ПЗЗ).

1.2 Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очерченности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют. Капитальные объекты местного значения, существующие на территории, указаны в таблице 2.1, 2.2, планируемые к размещению – в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

По карте градостроительного зонирования – участок проектирования расположен в четырех территориальных зонах:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) - выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, а также здания многофункционального назначения;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) - выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (О-6) - выделена для обеспечения правовых условий для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов), а также для отдыха;
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) - выделена для обеспечения правовых условий сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

Основной тип объектов капитального строительства, размещаемых в границах проекта планировки – объекты торгового назначения. Проектом предусмотрено выделение участков под строительство спортивно-развлекательного комплекса.

Проектом определены территории под линейные объекты дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На проектируемой территории выделена зона объектов общественного назначения - объекты торговли. Планируется строительство спортивно-развлекательного комплекса. Иных объектов на территории не предусматривается.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. В границах территории ППМ расположены магистральные улицы: общегородского значения регулируемого движения (Находкин-ский проспект) и районного значения (улица Советская).

Проектом не предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Выполнено примыкание перспективной магистрали районного значения (улица Советская), шириной 50м в красных линиях. Ширина проезжей части 12м и 7м (ширина проезжей части дороги и съезда на набережную озера). В границах этих красных линий находится участок существующей железной дороги местного значения, ведущей к котельной, расположенной за пределами границ проекта планировки.

К планируемому спортивному комплексу через реку Каменка также предусмотрен проезд. Ширина проезжей части 5,4 м, ширина тротуара – 1,5 м. Также предусмотрены пешеходные мосты через реку Каменка шириной 1,5 м. Для посетителей спортивного комплекса парковочные места предусмотрены за пределами проекта планировки на отведенном участке под парковки. Въезд и парковка на территорию комплекса предназначена только для маломобильных граждан.

На рассматриваемом территории расположена территория общего пользования, такая - как набережная реки Каменка и территория, примыкающая к ней. Эти территории благоустроены, созданы сети пешеходного движения.

Для посетителей объектов обслуживания населения (торговые комплексы) в пределах проектных границ имеются парковочные места.

Движение и стоянка транспортных средств в границах территории предусматривается по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Потребность в парковочных местах приведена в таблице 5, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры – таблица 6.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

На момент проектирования по участку проходит русло реки Каменка, с укрепленным берегом. На месте пересечения канала с улицей Советской предполагается устройство мостовых сооружений.

Река Каменка является объектом рыбоперестового значения. В связи с этим, ливневые воды, собираемые с поверхности территории, подлежат сбору и очистке до их сброса в акваторию.

Проектом предлагается зарегулировать дождевые потоки, выполнив инженерную подготовку и вертикальную планировку проектируемой территории с минимальными уклонами площадки, необходимыми для успешного отведения дождевых вод. Необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на левом берегу реки Каменки отвод дождевых вод с Находкинского проспекта предполагает устройство придорожных водоприемных приемков с песколовками, с отводом в лотки, которые собирают дождевые стоки с территории, ограниченной береговой полосой реки Каменки и Находкинским проспектом. Ливневые воды собираются в локальные фильтрующие очистные колодцы (НПП «Полихим») и далее сбрасываются в реку Каменку.
- Водоснабжение и водоотведение территории организуется от существующих городских централизованных водопроводной и канализационной сетей с точками подключения согласно технических условий.

В границах проектирования располагаются существующие сети: водоснабжения:

- Ду=700 мм с частичным переносом;
 - Ду=500 мм вдоль Находкинского проспекта;
 - Ду=110 мм; Ду=40 мм;
- бытовой канализации (напорной):
- Ду=2х300 мм вдоль Находкинского проспекта;

бытовой канализации (самотечной):

– Ду=250 мм;

Системы электроснабжения и телефонизации организованы от внешних по отношению к территории источников. Электроснабжение существующей застройки предусмотрено от городской сети 0,4 и 6кВ через существующую КТПН в составе ЦКНС.

На территории предусмотрено частичный перенос существующих сетей и сооружений централизованного теплоснабжения. Ремонт и перенос сетей будет осуществляться на плановой основе.

Планируемое развитие инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 7.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается реконструкция части водопровода (в связи с новым строительством) и установка пожарного гидранта. Пожарный гидрант позволит организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части, расположенной в 4,8 км по улице Нахимовской в городе Находке.

Отвод дождевых вод вдоль проспекта Находкинского предлагается решить путем развития поверхностной ливневой сети, с последующим сбросом воды через сеть локальных очистных в поверхностные водные объекты.

Для организации поверхностного стока и направления его в ливневую систему, существующая поверхность подлежит сплошной планировке. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 8 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для снижения негативных последствий тайфунов и защиты от затопления проектом предусмотрено строительство и реконструкция объектов ливневой канализации, а именно: устройство набережных, устройство проезда вдоль набережной реки для прочистки от наносов; установка очистных сооружений для очистки дождевых стоков до их сброса в водоемы; устройство приемков с песколовками вдоль Находкинского проспекта; устройство открытой системы ливневой канализации из лотков между Каменкой и Находкинским проспектом.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещений производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях. Ближайшее к территории ППМ бомбоубежище расположено в районе жилого дома по Северному проспекту № 9 в 150м на северо-восток; эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений в пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект. Проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Проектной документацией для объектов общественного назначения нужно предусмотреть системы охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС) всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

На проектируемой территории размещены объекты общественного назначения и связывающие их дороги. Очередность и этапы разработки территории и строительства определяются в одну очередь.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 8.

Таблица 1
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	4,2530	100,00
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	1,2333	29,00
1.1	8	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,2333	29,00
2.		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	1,8181	42,75
2.1		Общественно-деловая застройка	1,4248	33,50
	1, 2	- объекты торговли	0,5105	12,00
	3, 5, 6	- объекты спортивного назначения	0,9143	21,50
2.2		Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,3933	9,25
	4	- инженерно-технический объект	0,0005	0,01
	9	- железнодорожный путь	0,3402	8,00
	12	- земельные участки (территории) общего пользования	0,0526	1,24
3.		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	1,2016	28,25
	7	- территория отдыха (рекреация)	0,3123	7,34
	10	- набережная реки Каменка	0,3521	8,28
	11	- водные поверхности	0,5372	12,63

Таблица 2
Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ уч.	Назначение земельного участка	S участка	S застройки уч. с учетом зданий	S общ. ОКС	Макс % застроенности	Предел. высота ОКС	Предел. итен-сив. исп-польз.
		га	тыс. кв.м.	тыс кв.м.	%	м	тыс. кв.м/га
1	Нежилое здание (торговый комплекс)	2561	768	1213,9	40	11	-
2	Нежилое здание (торговый комплекс)	2544	791	1213,9	40	11	-

Таблица 3
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм. м²	Кол-во
1.	Автомобильные дороги местного значения: улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,546
2.	Инженерные сети ливневой канализации	км	0,486
3.	Инженерные сети электроснабжения: воздушные линии электропередач 6 кВ	км	0,049
4.	Инженерные сети электроснабжения: кабельные линии электропередач 6 кВ	км	0,206
5.	Инженерные сети электроснабжения: кабельные линии электропередач 0,4 кВ	км	0,163
6.	Инженерные сети электроснабжения: воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	0,202
7.	Инженерные сети водоснабжения 700мм	км	0,255
8.	Инженерные сети водоснабжения 110мм	км	0,031
9.	Инженерные сети водоснабжения 500мм	км	0,219
10.	Инженерные сети водоснабжения 40мм	км	0,096
11.	Инженерные сети водоотведения	км	0,385
12.	Инженерные сети теплоснабжения	км	0,242
13.	Инженерные сети связи	км	0,218

Таблица 4
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ п/п	Назначение земельного участка	S участка	S застр. уч. с учетом зданий	S общ. ОКС		Макс% застро-енности	Пред-дел. высота ОКС	Предел. итен-сив. исп-польз.
				всего	проект. зда-ний			
		га	тыс. кв.м.	тыс кв.м.	тыс. кв.м.	%	м	тыс. кв.м/га
1	Нежилое (общественного назначения - спортивно-развлекательный комплекс)	9036,3	3142	2320	2320	50	14	10
2	Нежилое (общественного назначения - спортивно-развлекательный комплекс)		1953	300	300	50	14	10

Таблица 5
Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория, (га), в том числе:	4,2530
Количество участков под кап. строительство(шт.)	3
Площадь застройки объектов общественного назначения, (м²)	2792
Общая площадь зданий, (м²)	5047,8
Коэффициент застройки территории	0,2
Плотность застройки территории, (тыс.м²/га)	0,3

Таблица 6
Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по проекту
Объекты розничной торговли	7 мест на 100 кв.м торговой площади	26
Объекты спортивного назначения	11 мест на 100 одновременных посетителей	28
Всего		54

Таблица 6а
Потребность в парковочных местах для автотранспорта

№уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.
1. Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)			
	Реконструкция магистральных улиц в границах проекта планировки	км	0,202
	Строительство улиц		
	магистральная улица районного значения (ул. Советская)	км	0,344
	проезд	км	0,03
Всего			54

Таблица 7
Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечание
Водоснабжение					
1.	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Водопроводные сети (существующие) Ду=700 мм	км	0,015	-	
3.	Водопроводные сети (строительств-во) Ду=700 мм	км	0,240	-	
4.	Водопроводные сети (существующие) Ду=500 мм	км	0,219	-	
5.	Водопроводные сети (существующие) Ду=110 мм	км	0,031	-	
6.	Водопроводные сети (существующие) Ду=40 мм	км	0,096	-	
7.	Водопроводные сети (планируемые) Ду=700 мм	км	0,071	-	
8.	Водопроводные сети (планируемые) Ду=40 мм	км	0,031	-	
Водоотведение					
1.	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Канализационные сети (существующие) Ду=2х700 мм	км	0,020	-	
3.	Канализационные сети (существующие) Ду=2х300 мм	км	0,216	-	
4.	Канализационные сети (существующие) Ду=160 мм	км	0,090	-	
5.	Канализационные сети (существующие) Ду=200 мм	км	0,002	-	
6.	Канализационные сети (существующие) Ду=250 мм	км	0,057	-	
7.	Канализационные сети (планируемые) Ду=250 мм	км	0,071	-	
8.	Строительство сети ливневой канализации Ду = 400 – 600 мм	км	0,486	-	
Электроснабжение					
1.	Воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие)	км	0,202	-	
2.	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие)	км	0,163	-	
3.	Кабельные линии электроснабжения 6,0 кВ (существующие)	км	0,206	-	
4.	Воздушные линии электроснабжения 6,0 кВ (существующие)	км	0,049	-	
5.	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (планируемые)	км	0,208	-	
Теплоснабжение					
1.	Сети теплоснабжения (существующие) Ду=2х250 мм	км	0,201	-	
2.	Сети теплоснабжения (строительств-во) Ду=2х250 мм	км	0,041	-	
Связь					
1.	Сети связи	км	0,218	-	

Таблица 8
Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв.м /чел
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,2530	100	
	в том числе территории:				
	- объектов социального и культурно-бытового обслуж. населения (кроме микрорайонного значения)	->	1,4248	33,50	
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	->	0,3933	9,25	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	->	-	-	

1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-»-	2,4349	57,25	
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования		0,3123	7,34	
	- иные виды общего пользования	-»-	0,5372	12,63	
	- улицы, дороги, проезды, площади	-»-	1,5854	37,28	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,07		
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,05		
1.6	Из общей территории:			-	
	- земли федеральной собственности	га	-	-	
	- земли субъектов Российской Федерации		-	-	
	- земли муниципальной собственности	-»-	2,8570		
	- земли частной собственности	-»-	1,3960		
2	Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,576		
	в том числе:				
	магистральные улицы, из них:	км	0,546		
	общегородского значения:				
	регулируемого движения	км	0,202		
	районного значения	км	0,344		
	улицы и проезды местного значения	км	0,030		
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
	протяженность инженерных сетей - всего	км	2,552		
3.1	в том числе: канализация ливневая	км	0,486		
	водоснабжение	км	0,703		
	водоотведение	км	0,456		
	теплоснабжение	км	0,242		
	электроснабжение	км	0,828		
	связь	км	0,218		



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2020 г.

г. Находка

№ 264

О подготовке изменений для внесения в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьями 42, 43, пунктом 21 статьи 45, статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Фермерское хозяйство Восток» от 17.02.2019, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Кульпин) обеспечить подготовку изменений для внесения в документацию по планировке территории, в составе проектов планировки территории и проектов межевания территории, утвержденных постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории», на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, в части территории, ограниченной улицей Постышева, улицей Малиновского и проспектом Находкинским в городе Находке, согласно приложению.
2. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Кульпин) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, для подготовки изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории», со дня опубликования данного постановления.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его регистрации.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

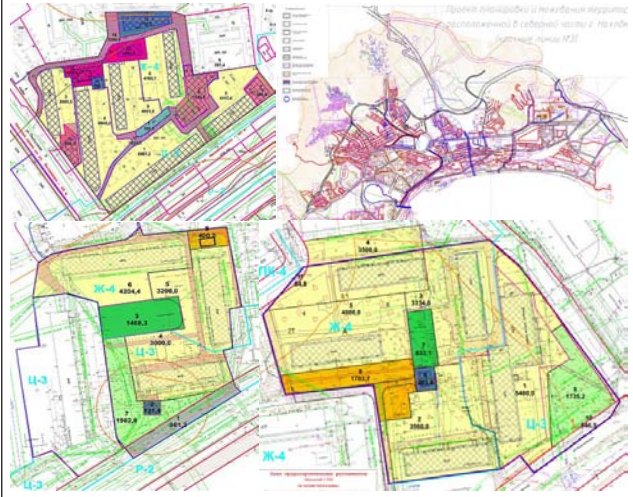
Приложения
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 26 февраля 2020 г. № 264

Схема границ территории, ограниченной улицей Постышева, улицей Малиновского и проспектом Находкинским в городе Находке



Площадь элемента планировочной структуры: 94270,90 м2

Документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации НГО от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290, в которые вносятся изменения:



Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 558-НПА

О внесении изменения в Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 09.11.2005 № 530, (Находкинский рабочий, 2005, 21 декабря, № 191-192; 2015, 4 июня, № 15; 2015, 2 июля, № 17; 2017, 20 июня, № 80; 2018, 17 июля, № 98; Ведомости Находки, 2020, 7 февраля, № 8), следующее изменение:
пункт 5.2 изложить в следующей редакции:
«5.2. Размер платы за жилое помещение устанавливается по нижеприведенному расчету:
$$P = S \times 110 \text{ руб.} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5, \text{ где}$$

S - площадь жилого помещения;
K1 (коэффициент этажности): 0,9 - для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах;
K2 (коэффициент восстановления): 0,5 - для жилых помещений, требующих восстановительного ремонта (капитального и текущего) на период проведения данного ремонта (но не более шести месяцев);
K3 (коэффициент вида жилья): 0,8 - для жилых помещений, не являющихся отдельной квартирой;
K4 (коэффициент оснащенности инженерными коммуникациями):
1) 0,9 - для жилых помещений, частично оснащенных инженерными коммуникациями;
2) 0,7 - для жилых помещений без инженерных коммуникаций;
K5:
1) 0,9 - в случае предоставления жилого помещения работникам муниципальных учреждений и государственных учреждений образования, науки и здравоохранения;
2) 1,0 - в случае предоставления жилых помещений иным категориям граждан.»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

18.02.2020

№ 559

О принятии в первом чтении проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа»

Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять в первом чтении проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа» (прилагается).
2. Направить проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа» главе Находкинского городского округа для официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
А.А. Киселев

Приложение
к решению Думы Находкинского
городского округа от 19.02.2020 № 559

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

2019

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа

1. Внести в Устав Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 18.05.2005 № 390, (Находкинский рабочий, 2005, 14 июня, № 79-81; 2005, 20 сентября, № 134-135; 2007, 17 января, № 5-6; 2008, 11 апреля, № 52; 2008, 10 июня, № 82; 2008, 1 августа, № 111; 2008, 19 ноября, № 168; 2009, 20 января, № 6; 2009, 22 июля, № 99; 2009, 30 октября, № 152; 2010, 16 апреля, № 56; 2010, 5 августа, № 124; 2010, 30 ноября, № 195; 2011, 18 февраля, № 21; 2011, 31 мая, № 75; 2011, 20 июля, № 103; 2011, 18 октября, № 153; 2012, 8 февраля, № 17; 2012, 19 июня, № 83; 2013, 12 февраля, № 18; 2013, 7 мая, № 60; 2013, 15 августа, № 108; 2014, 30 января, № 11; 2014, 24 апреля, № 10; 2014, 13 июня, № 14; 2015, 28 января, № 8; 2015, 30 июня, № 76 (12494); 2015, 8 сентября, № 113 (12531); 2015, 23 декабря, № 162; 2016, 24 марта, № 6; 2016, 23 августа, № 114; 2016, 29 ноября, № 163; 2017, 28 марта, № 38; 2017, 31 мая, № 70; 2017, 28 июля, № 102; 2017, 18 августа, № 113; 2017, 7 декабря, № 172; 2017, 13 декабря, № 175; 2018, 16 января, № 4; 2018, 17 апреля, № 51; 2018, 6 мая, № 77; 2018, 7 мая, № 78; 2018, 31 июля, № 105; 2018, 30 октября, № 157; 2019, 17 января, № 2; 2019, 17 января, № 5; 2019, 22 марта, № 40; 2019, 21 мая, № 69; Ведомости Находки, 2019, 24 июня, № 22; 2019, 2 октября, № 42; 2020, 21 января, № 3) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 25 дополнить предложением следующего содержания: «Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутаты обязаны также соблюдать ограничения и запреты, установленные частью 7 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;
- 2) часть 1 статьи 33.5 изложить в следующей редакции:

«1. Депутатским запросом по решению Думы Находкинского городского округа признается оформленное в письменной форме обращение депутата или группы депутатов в государственные органы Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, к их должностным лицам, в организации, имеющие в качестве учредителей органы государственной власти Приморского края или органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также к их руководителям по вопросам, входящим в их компетенцию и имеющим общественное значение.»;

- 3) часть 3 статьи 33.8 изложить в следующей редакции:
«3. При обращении в государственные органы Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организации, имеющие в качестве учредителей органы государственной власти Приморского края или органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, соответствующие должностные лица обеспечивают лицо, замещающее муниципальную должность, консультациями специалистов по вопросам, связанным с их деятельностью.»;
- 4) статью 41 изложить в следующей редакции:
«Статья 41. Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы

1. Для замещения должности муниципальной службы требуется соответствие квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) - к специальности, направлению подготовки.

2. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются решением Думы Находкинского городского округа на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определяются законом Приморского края в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы. Квалификационные требования к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципального служащего его должностной инструкцией. Должностной инструкцией муниципального служащего могут также предусматриваться квалификационные требования к специальности, направлению подготовки.»;

5) статью 44.9 изложить в следующей редакции:

«Статья 44.9. Реестр муниципальных служащих

1. В Находкинском городском округе ведется реестр муниципальных служащих органов местного самоуправления.
2. Муниципальный служащий, уволенный с муниципальной службы, исключается из реестра муниципальных служащих в день увольнения.
3. В случае смерти (гибели) муниципального служащего либо признания муниципального служащего безвестно отсутствующим или объявления его умершим решением суда, вступившим в законную силу, муниципальный служащий исключается из реестра муниципальных служащих в день, следующий за днем смерти (гибели) или днем вступления в законную силу решения суда.
4. Порядок ведения реестра муниципальных служащих утверждается решением Думы Находкинского городского округа.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Думы
Находкинского городского округа

А.А. Киселев

И.о. главы
Находкинского городского округа

О.В. Кутняшенко

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 560-НПА

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Находкинском городском округе Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа».
- Инициатором проведения публичных слушаний является Дума Находкинского городского округа.
2. Провести публичные слушания 10 апреля 2020 года в 11:00 в административном здании № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

3. Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций экспертов до 9 апреля 2020 года.
4. Направить настоящее решение и.о. главы Находкинского городского округа для официального опубликования.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 661-НПА

О порядке учета предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

1. Проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа» (далее – проект решения) подлежит обязательному официальному опубликованию в газете «Находкинский рабочий» одновременно с настоящим Порядком.
2. Предложения по проекту решения принимаются от жителей Находкинского городского округа.
3. Предложения должны быть оформлены в письменном виде по форме, согласно приложения к настоящему Порядку.
4. Предложения жителей Находкинского городского округа по проекту решения принимаются организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний со дня опубликования проекта решения до 9 апреля 2020 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 15.
5. Поступившие от жителей Находкинского городского округа предложения выносятся на публичное обсуждение.
6. Жители Находкинского городского округа, направившие предложения по проекту решения, вправе участвовать при их обсуждении на публичных слушаниях и при рассмотрении проекта решения Думой Находкинского городского округа.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Приложение
к Порядку учета предложений
по проекту решения Думы
Находкинского городского округа
«О внесении изменений в Устав
Находкинского городского округа»
и участия граждан в его обсуждении

№ п/п	Текст проекта решения с указанием статьи (пункта, абзаца) проекта решения Думы о внесении изменений в Устав	Предложения по тексту проекта решения	Обоснование

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 662-НПА

О внесении изменения в статью 8 решения Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе»

1. Внести в статью 8 решения Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2018, 9 ноября, № 33; Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60) следующее изменение:
в абзаце 2 части 1 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 663-НПА

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилого помещения в маневренном фонде Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилого помещения в маневренном фонде Находкинского городского округа, утверж-

денное решением Думы Находкинского городского округа от 20.09.2005 № 486, (Находкинский рабочий, 2005, 20 октября, № 155-156) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;;
2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года»;
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Находкинского городского округа
О.В. Кутняшенко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельных участков в аренду с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:040301:208, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 1040 метрах на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Ливадия, улица Рифовая, дом 40, строение 8;
- с кадастровым номером 25:31:040301:210, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 1010 метрах на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, д. 40, стр. 8;
- с кадастровым номером 25:31:040301:211, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 948 метрах на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, д. 40, стр. 8;
- с кадастровым номером 25:31:040301:212, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 986 метрах на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, д. 40, стр. 8;
- с кадастровым номером 25:31:070001:9205, площадью 1873 кв.м, находящегося примерно в 1040 метрах на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Хвойная, 7.
Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на сайтах www.nakhodka-city.ru, www.torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению вышеуказанных земельных участков – 28.03.2020
Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются в приёмную управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, город Находка, улица Школьная, 18, кабинет 407 заявителем по его выбору лично при предоставлении документа, удостоверяющего личность в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 или посредством почтовой связи на указанный выше адрес с приложением нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность. Заявление поданное иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматривается.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 25.02.2020г.
Количество участников публичных слушаний – 15 человек, из них - 8 человек не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №6 от 21.02.2020г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Пирогова, Находкинским проспектом и железнодорожной магистралью открытого акционерного общества «Российские железные дороги», квартал №010201, в городе Находке.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

1. От заместителя председателя ГСК «Яхта» Жолкевского А.Л. – На участке 25:31:000000:46 ведется закладка каких-то фундаментов под строения. Целевое использование данного земельного участка, согласно публичной кадастровой карте, земля выделена под озеленение. Хочется видеть на данном участке детский городок, с максимальным озеленением.

2. От заместителя председателя ГСК «Яхта» Жолкевского А.Л. – На участке 25:31:000000:46, выделенным под зеленые насаждения началась закладка фундаментов под строения. Прошу Вас разобраться в законности данного строения.

3. От Большова О.В. – участок 30 оставить в красных линиях, как было в предыдущей утвержденной версии проекта планировки данной территории.

4. От разработчика проекта, проектно - строительной фирмы ООО «РАС-СВЕТ» в лице Давыдовой А. - Откорректировать границы красной линии в районе участка 12, участок под теплотрассой сформировать в красных линиях как территорию общего пользования.

5. От Карсоловой Е.А., представителя ООО «Уссурийская недвижимость» по доверенности – осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:834 по координатам, указанным в приложении.

6. От Карсоловой Е.А., представителя Лобановой О.А. по доверенности –

6.1 Осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:46 по линии с координатами: точка 1. X 29293,08 Y 22289,48; точка 2. X 29264,53 Y 22314,58. По результату раздела образуются участки с площадями 2507 кв.м. (ЗУ 1) и 1707 кв.м. (ЗУ 2).

6.2 Установить вид разрешенного использования образованного земельного участка площадью 2507 кв.м. (ЗУ 1) – Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

6.3 Установить вид разрешенного использования образованного земельного участка площадью 1707 кв.м. (ЗУ 2) – деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6).

6.4 Зезд на земельный участок с кадастровым номером 25:31:000000:46 оставить в том варианте, в котором он был утвержден документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации

Находкинского городского округа от 13.03.2012 №360, и на который мною оформлено использование земли в установленном законом порядке, а также ордер на производство земляных работ (схема прилагается).

6.5 В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:46 не осуществлять мероприятия, направленные на иное образование земельных участков любыми способами, не указанными в данном приложении, а также на установление обременений, в том числе любых сервитутов.

7. От Вершина А.В. – Оставить проезд (участок 28) в том варианте, как предложено в рассматриваемой документации по планировке территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений:

1. Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. вопрос строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 25:31:000000:46 не относится к документации по планировке территории, рассматриваемой на данных публичных слушаниях.

2. Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. вопрос законности строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:31:000000:46 не относится к компетенции комиссии по подготовке проекту Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа.

3. Предложение целесообразно учесть, т.к. участок 30 является проездом - территорией общего пользования, границы которой обозначают красные линии.

4. Предложение целесообразно учесть, т.к. оно не противоречит действующему законодательству.

5. Предложение уже учтено в проекте, вынесенном на публичные слушания.

6 (6.1, 6.2, 6.3) Предложения целесообразно учесть, т.к. собственник земельного участка вправе произвести раздел участка и выбрать вид его разрешенного использования по собственному усмотрению.

6 (6.4, 6.5), 7. В связи с тем, что предложения 6 (6.4, 6.5) и 7 противоречат друг другу решено рассмотреть спорный вопрос на градостроительном совете Находкинского городского округа.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам рассмотрения на публичных слушаниях документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Пирогова, Находкинским проспектом и железнодорожной магистралью открытого акционерного общества «Российские железные дороги», квартал №010201, в городе Находке, с учетом поступивших предложений и замечаний, рекомендуется отклонить документацию и направить на доработку.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата оформления: 25.02.2020г.
Количество участников публичных слушаний – 14 человек, из них - 8 человек не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №5 от 21.02.2020г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства:

1.1. Земельный участок площадью 1346 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12175, расположенный в 35 метрах на юг от жилого дома по улице Тиссовой, 28 в городе Находке, с видом разрешенного использования - магазины (4.4), общественное питание (4.6).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Поступили от заместителя начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Паршиковой Н.А.: 1.В соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, в редакции решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2019 №536-НПА, земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:12175 находится в границах функциональной зоны транспортной инфраструктуры. В настоящее время проводится процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части приведения территориальных зон в соответствие с актуальной редакцией Генерального плана, в результате которых зона Ж-1, в границах которой расположен указанный участок в настоящее время, изменится на зону транспорта с иными видами использования. 2. Земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:12175 находится в красных линиях дороги, т.е. на территории общего пользования, в границах которой действие градостроительных регламентов не распространяется в соответствии с пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: рекомендуется учесть внесенные замечания, т.к. в настоящее время проводится процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны, в результате которых территориальная зона Ж-1 на указанном земельном участке изменится на иную зону в соответствии с актуальной редакцией Генерального плана Находкинского городского округа, а также земельный участок находится на территории общего пользования, в границах которой действие градостроительных регламентов не распространяется в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Объект капитального строительства площадью 321,4 кв.м с кадастровым номером 25:31:010402:2578, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Находка, улица Ручейная, дом 29, с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: предложение и замечаний не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать невозможным использование земельного участка площадью 1346 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12175, расположенного в 35 метрах на юг от жилого дома по улице Тиссовой, 28 в городе Находке, с видом разрешенного использования - магазины (4.4), общественное питание (4.6) в связи с его расположением на территории общего пользования (красные линии дороги обычного типа местного значения), в границах которой, действие градостроительных регламентов не распространяется в соответствии с пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. Считать возможным использование объекта капитального строительства площадью 321,4 кв.м с кадастровым номером 25:31:010402:2578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Находка, улица Ручейная, дом 29, с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.

г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г

Тираж: 1000 экз.

Выход в свет: 28.02.2020 г.

Бесплатно



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» О+

<http://ved-nakhodka.ru/>

Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Шевкин Константин Игоревич

Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.

Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru