



# Ведомости НАХОДКИ

Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 029 (0097) среда, 22 апреля 2020 г.

## В библиотеке «Зелёный мир» начался капитальный ремонт

В 2020 году Центральная библиотечная система (ЦБС) Находки вошла в государственную программу Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2021 - 2027 годы» с проектом капитального ремонта библиотечного комплекса «Зелёный мир» в Северном микрорайоне. Здесь будет обновлён фасад здания, внутри выполнена перепланировка, ремонт и современная отделка помещений. Основные средства поступят из края, из городского бюджета будет потрачено всего 5 процентов от общей суммы.

Подрядчики приступили к работе 24 марта и уже выполнили около 30 процентов запланированных мероприятий. Как рассказала директор ЦБС Рита Подкорытова, после ремонта посетители ждут приятные изменения от самого входа. Площадь аудиторий для читателей увеличится за счет демонтажа мелких помещений. Например, если зал абонента до ремонта располагался на 50 кв. м, то теперь для него отведено 150 кв. м. Просторнее будет в зале информации, читальном и кинозале. Посадочных мест станет больше почти в два раза.

Увеличенные дверные проёмы облегчат доступ в библиотечные залы людям на инвалидных колясках. В библиотеке появится просторный холл с зелёной зоной и аварийный выход. Во всех помещениях будут заново оштукатурены стены, смонтирован подвесной потолок, на полу уложено современное покрытие, заменена электрическая проводка, установлена новая система пожарной сигнализации.

В дальнейшем планируется на базе комплекса «Зелёный мир» в рамках национального проекта «Культура» реализовать проект «Модельная библиотека» с оптимальным стандартным набором материальных и информационных ресурсов для эффективного и качественного обслуживания находкинцев.

Ремонтные работы продолжаются и в других муниципальных библиотеках Центральной библиотечной системы. На 2020 год запланировано привести в порядок козырёк на входе в библиотеку №4 по ул. Горького. В библиотечном комплексе «Семья» на ул. Арсеньева предстоит ремонт крыльца и утепление стены. Объявлен аукцион по текущему ремонту помещений обменно-резервного фонда (ОРФ) общей площадью более 200 кв. м. В соответствии с программой «Антитеррор» здесь будет смонтировано видеонаблюдение, такие же работы предстоят в библиотечном комплексе «Ливадия». Все остальные библиотеки уже оснащены этим оборудованием. Кроме того, готовится пакет документов на установку пожарно-охранной сигнализации в б/к «Семья» и «Зелёный мир».



## Подрядчик устранит недочёты, допущенные при строительстве городского парка в Находке

Заместители главы администрации Дмитрий Аверьянов и Антон Шевченко провели выездное совещание в городском Парке культуры, реконструкция которого началась в 2019 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В инспекции приняли участие общественные наблюдатели Артём Трёмбовлев и Вячеслав Дудников.



Часть пешеходных дорожек потеряли вид: грунт размыло, брусчатку повело. Исполнитель работ взял обязательства недочёты исправить.

- Есть нарекания подрядчику. Зима выявила слабые места. При установлении теплых температур строители выйдут и по гарантии все замечания устранят, - сказал Антон Шевченко.

Обновленный парк откроется для горожан 1 сентября. Его благоустройством, монтажом игровых и спортивных комплексов займется другая компания.

- Деньги, выделяемые на реализацию национальных проектов, требуют тщательного контроля. Сделать предстоит многое - от озеленения, до создания условий доступной среды для маломобильных горожан. Нужно решить вопрос с заброшенным зданием. Это частная собственность, но оно находится рядом с входом и в таком виде оставаться не

должно, - обратил внимание Артём Трёмбовлев.

Дмитрий Аверьянов, курирующий в администрации Находки реализацию национальных проектов, подчеркнул: эффективное использование федеральных и региональных средств - залог дальнейшего участия города в этих программах. Поэтому мнение общественных наблюдателей крайне важно, а контроль и замечания с их стороны только приветствуются.

Участники выездного совещания также обратили внимание, что перемены в городском парке уже послужили стимулом для предпринимателей. Собственник земельного участка по соседству строит теннисные корты. В популярном месте отдыха горожан будут востребованы услуги общественного питания. Если появится ответственная компания, которая решит установить аттракционы, администрация Находки готова рассмотреть варианты сотрудничества.



## Площадки для сбора мусора построят по заказу администрации Находки в частном секторе

Как сообщил заместитель главы администрации Находки Антон Шевченко, в 2020 году на улицах частного сектора смонтируют 46 контейнерных площадок и установят 192 бака. Места их размещения определены совместно с компаниями-перевозчиками.

- На начальном этапе оборудование для сбора коммунальных отходов появится на въездах в крупные кварталы индивидуальной застройки. В последующем работу продолжим, будем строить по 50 площадок в сезон, - сказал Антон Шевченко.

Координаты участков переданы в управление землепользования и застройки муниципалитета для постановки на кадастровый учет. Средства на возведение сооружений с бетонным основанием и ветрозащитными экранами дополнительно выделены из бюджета города. Кроме того, будет приобретено 100 баков для замены пришедших в негодность.

- Следить за состоянием контейнеров - обязанность регионального оператора по обращению с твердыми бытовыми отходами. Но свой маневренный парк позволит нам оперативно закрывать

проблемы в микрорайонах, а потом уже решать вопросы с компанией, которая одна на весь край, - отметил Антон Шевченко.

Как сообщили в управлении ЖКХ администрации Находки, сейчас в частном секторе работает позвонковая система вывоза мусора. Спецтранспорт приезжает в определенное время и забирает пакеты. Скоро их будут предоставлять бесплатно, сейчас региональный оператор закупает большую партию. Режим работы мусоровозов определяют сами жители улицы на общем собрании. Людям необходимо договориться, в какой день недели и в какое время к ним будет приходить машина. Оформленный протокол направить региональному оператору по обращению с ТКО в Приморском крае по адресу: 690105, Владивосток, ул. Бородинская, 28.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2020 г. г. Находка № 546

### Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Находкинского городского округа от 17.04.2020 № 19, в связи с завершением мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной пожаром в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Портовая, 14, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить с 18.00 часов 17.04.2020 режим чрезвычайной ситуации, введённый постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.04.2020 № 489 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 14.03.2020 № 339 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа».
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Д.В. Аверьянов

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2020 г. г. Находка  
№ 549

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2051 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:9040, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 285 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, города Находка, поселок Врангель, проспект Приморский, 23А, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) - магазины (4.4), общественное питание (4.6).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Д.В. Аверьянов

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2020 г. г. Находка № 550

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства:
  - Земельного участка площадью 865 кв.м с кадастровым номером 25:31:010208:1126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Находка, улица Лермонтова, 9, с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
  - Объекта капитального строительства площадью 586,1 кв.м с кадастровым номером 25:31:010208:1839, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Находка, улица Лермонтова, дом 9, с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Д.В. Аверьянов

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2020 г. г. Находка № 557

### О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы», утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 19.12.2019 № 514-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» (далее – муниципальная программа), утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442, следующие изменения:
  - Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:
 

федерального бюджета – 13 880,95 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 7 132,89 тыс. руб.; 2020 год – 6 748,06 тыс. руб.; краевого бюджета – 49 036,97 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 4 294,63 тыс. руб.; 2020 год – 44 742,34 тыс. руб.; местного бюджета НГО, необходимых для реализации программы – 2 137 444,90 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 395 402,86 тыс. руб.; 2020 год – 413 198,04 тыс. руб.; 2021 год – 425 887,00 тыс. руб.; 2022 год – 442 853,00 тыс. руб.; 2023 год – 460 104,00 тыс. руб.».
  - Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по

годам» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования за счет средств: федерального бюджета – 11 288,89 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 7 132,89 тыс. руб.; 2020 год – 4 156,00 тыс. руб.; краевого бюджета – 48 701,18 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 4 294,63 тыс. руб.; 2020 год – 44 406,55 тыс. руб.; местного бюджета НГО, необходимых для реализации программы – 1 814 613,98 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 354 036,06 тыс. руб.; 2020 год – 338 509,92 тыс. руб.; 2021 год – 330 982,00 тыс. руб.; 2022 год – 330 982,00 тыс. руб.; 2023 год – 460 104,00 тыс. руб.».

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 3 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» за счет средств бюджета Находкинского городского округа» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 4 к муниципальной программе «План реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению культуры администрации Находкинского городского округа (Ольшевская) разместить текст Программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы», утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442» оставляю за собой.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Д.В. Аверьянов

\*\*\*

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 20.04.2020 года № 557 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: [www.ved-nakhodka.ru](http://www.ved-nakhodka.ru).

## ИНФОРМАЦИЯ о результатах аукциона, назначенного на 20.04.2020г.

Организатор аукциона: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Набережная, 1В, площадью 1957 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3378, разрешенное использование: склады; цель использования: строительство, за исключением складов горюче-смазочных материалов. Срок аренды: 38 (тридцать восемь) месяцев.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 260 528,31 руб.

Победитель аукциона – Зацепин Вячеслав Сергеевич.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

01 июня 2020 года с 14 часов 00 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукционов могут являться только граждане.

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 770 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Сахалинская, 42,

площадью 1003 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4953, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2061 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4953, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 000,29 руб.**

**Шаг аукциона – 210,01 руб.**

**Задаток – 1 400,06 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 690 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1037 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4956, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2064 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4956, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 237,59 руб.**

**Шаг аукциона – 217,13 руб.**

**Задаток – 1 447,52 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 785 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 987 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4957, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2060 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4957, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 888,62 руб.**

**Шаг аукциона – 206,66 руб.**

**Задаток – 1 377,24 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 705 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 973 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4958, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2062 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4958, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 790,91 руб.**

**Шаг аукциона – 203,73 руб.**

**Задаток – 1 358,18 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4963, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4963, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 979,35 руб.**

**Шаг аукциона – 209,38 руб.**

**Задаток – 1 395,87 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**6. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 686 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1002 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4966, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2059 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4966, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 993,31 руб.**

**Шаг аукциона – 209,80 руб.**

**Задаток – 1 398,66 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 6):**

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм (ст.), проложенная вдоль Северного проспекта; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение – сброс сточных вод в напорную сеть канализации диаметром 400 мм (ст.), проложенную в районе КНС № 6; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 15.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 6):**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предель-

ное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 575 кв.м (предмет аукциона 1); – 595 кв.м. (предмет аукциона 2); – 558 кв.м (предмет аукциона 3); – 546 кв.м (предмет аукциона 4); – 563 кв.м (предмет аукциона 5), – 598 кв.м (предмет аукциона 6);

**Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 22 апреля 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул.Школьная, 18, каб. 314.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 мая 2020 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 мая 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящей извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представленные документы, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 770 м по направлению на восток» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 690 м по направлению на восток» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 785 м по направлению на восток» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 705 м на восток» (предмет аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 800 м на восток» (предмет аукциона 5).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 686 м на северо-восток» (предмет аукциона 6).

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 28 мая 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последний поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 69-22-80.**

**Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.**

**Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».**

Приложение № 1

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Управление имуществом администрации  
Находкинского городского округа  
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

(по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка)

**(нужное подчеркнуть)**

ЛОТ № \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для \_\_\_\_\_

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

- заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

- произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года

№ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом (**обязательно для заполнения**): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) прошу направить по адресу (**обязательно для заполнения**): \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение (**обязательно для заполнения**):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. ...

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя Заявителя)

**Отопительный сезон в Находке продлится как минимум до 4 мая, а то и дольше**

**Продление теплоснабжения жилфонда поможет находкинцам с комфортом выполнять предписания режима самоизоляции – оставаться дома, а также снизит риск простудных заболеваний.**

Как сообщили в управлении ЖКХ администрации Находки, основанием для принятия решения об остановке котельных служит «теплая пятидневка». Это когда показатель среднесуточной температуры за последние пять суток – восемь градусов и более. В Находке обычно такой период наступает в последних числах апреля – начале мая. Но в квартирах при холодных батареях непредсказуемой приморской весной часто становится холодно. При этом заново запустить котельные в работу на день-два, пока на улице не потеплеет, невозможно. Это сложный процесс, требующий длительной регулировки. Поэтому система централизованного отопления продолжит работать как минимум до 4 мая. Окончательный срок окончания отопительного сезона будет согласован с министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

Пресс-служба администрации  
Находкинского городского округа



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» O+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

**Главный редактор:** Шевкин Константин Игоревич

**Адрес редакции, издателя:** 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.

Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 1000 экз.  
**Выход в свет: 22.04.2020 г.**  
Бесплатно