



# Ведомости НАХОДКИ

Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 031 (0099) среда, 29 апреля 2020 г.



## Бессмертный полк в Находке пройдёт онлайн-маршрутом

Управлением внешних коммуникаций администрации городского округа в инстаграм зарегистрирован аккаунт «Бессмертный полк» - @polk.nakhodka.city. Социальный проект посвящён 75-летию Победы советского народа над фашистской Германией.

- Несмотря на режим самоизоляции, действующий в связи с угрозой распространения пандемии коронавируса, у жителей Находки теперь есть возможность принять участие в одной из самых популярных общественных акций, без которой не обходится празднование Дня Победы в последние годы. На этот раз Бессмертный полк пройдёт онлайн-маршрутом, но мы надеемся, что он соберёт не меньше участников, чем в торжественной памятной колонне, - сообщил начальник управления внешних коммуникаций Константин Шевкин.

Первые публикации в аккаунте напомнили о том, как проходили шествия в предыдущие годы. В паблике размещены фотоматериалы с празднования 9 мая из архива пресс-службы администрации города. Многие находкинцы найдут на них себя и фотографии своих фронтовиков.

Чтобы влиться в онлайн-колонну Бессмертного полка-2020, необходимо прислать фото и информацию о своих родственниках, принимавших участие в Великой Отечественной войне, погибших на фронтах, в личные сообщения аккаунта @polk.nakhodka.city. Можно также отправить сообщение на электронную почту city.nak@yandex.ru.

Напомним, дата проведения торжественных мероприятий в честь юбилея Великой Победы в российских городах окончательно не утверждена. В качестве одного из вариантов рассматривается 24 июня - в этот день в 1945 году состоялся парад Победы на Красной площади.



## 75 лет Победы:

### в Находке стартовала акция «Сад Памяти»

Находка присоединилась к международной патриотической акции «Сад памяти», объединившей волонтеров почти 30 стран мира. В честь 75-летия Великой Победы активисты намерены высадить 27 миллионов саженцев деревьев - живой памятник каждому погибшему в Великой Отечественной войне.

- Думаю, что участники акции своим примером напомнили всем находкинцам, что чтить память героев - наша обязанность, обязанность нашего поколения, - сказала начальник управления благоустройства администрации Находки Ирина Сазонтова.

В Находке патриотическое мероприятие состоялось в Южно-Морском, Ливадии, микрорайоне Врангель, в центральной части городского округа - новом сквере на ул. Спортивной. Участниками стали сотрудники администрации Находки, полиции, городской корпус волонтеров, молодого гвардейцы «Единой России», специалисты предприятий

ООО «Эхиверия», «Автодор-Ливадия», «Гайдамак», «Комфорт-Сервис», «Восточный лесной порт» и студия ландшафтного дизайна Василины Маркиной.

За день активисты высадили 85 деревьев - ели разных видов, лиственницы и клены. Каждое снабдили табличкой с эмблемой акции «Сад Памяти». В дальнейшем ухаживать за зелеными насаждениями будут коммунальные службы.

Присоединиться к акции могут все желающие. Посадить растение, сделать его фото или селфи на фоне дерева и затем добавить собственную точку на карте сайта «Сад Памяти» можно с помощью этой формы.



## #Сидимдома -

### побеждаем в международных соревнованиях

Объединенная федерация тхэквондо ИТФ РУС в Приморском крае провела международный онлайн-турнир по тылям (технический комплекс). Как рассказал вице-президент общественной организации Дмитрий Лян, на предложение в социальных сетях организовать соревнования в режиме видеосвязи, сразу же откликнулись спортсмены из разных стран. В результате участие в турнире приняли более 100 человек - из России, Казахстана, Узбекистана, Италии, Южной Кореи, США.

В числе победителей более 10 спортсменов из Находки. Яркими были выступления Артёма Пака (7 лет), Егора Боженко (15 лет), Дмитрия Белоногова (10 лет), Вероники Нахтыгаль (8 лет), Марка Сухомлинова (6 лет), Миланы Цех (7 лет), Гавриила Рогова (7 лет), Джон Сэн Тек (5 лет), Марка Кима (7 лет), Александры Кабаевой (11 лет), Ли Ен Дин (11 лет).

Первый онлайн-турнир показал, что спортсмены готовы к новым соревнованиям несмотря на то, что виртуальный формат не позволяет проводить спарринги. Организаторы планируют в ближайшее



время организовать для ребят турнир по фристайлу - каждому участнику предстоит в течение 40 - 50 секунд продемонстрировать судьям безостановочную отработку ударов по воздуху.

Удалённые соревнования в сложных для любого спортсмена условиях самоизоляции, подняли мотивацию к домашним тренировкам. Стоит сказать, что онлайн-занятия для воспитанников всех групп находкинской федерации тхэквондо ИТФ проходят ежедневно по расписанию в вечернее время. Тренеры продолжают практическую и теоретическую подготовку детей и подростков.

Пресс-служба администрации Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2020 г. г. Находка № 572

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2 (коммунально-складская зона) на земельном участке площадью 7456 кв. м с кадастровым номером 25:31:010207:491, расположенном по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 метрах от ориентира на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Загородная, 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с с восточной стороны – с 5 метров до 3,7 метра.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

**И.о. главы Находкинского городского округа**  
**Д.В. Аверьянов**

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2020 г. г. Находка № 578

### О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522 «Об утверждении Порядка формирования и использования ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 62 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 4 «Направление использования бюджетных ассигнований Резервного фонда» Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522, изменение, изложив абзац 10 в следующей редакции:  
«- предоставление денежных средств муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Находкинского городского округа на погашение задолженности для завершения процедуры ликвидации в случае недостаточности имущества предприятия»;
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522 «Об утверждении Порядка формирования и использования ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа» оставляю за собой.

**И.о. главы Находкинского городского округа**  
**Д.В. Аверьянов**

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2020 г. г. Находка № 584

### О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 10.10.2019 № 1659 «Об утверждении Порядка учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на основании Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в Находкинском городском округе»

В целях приведения в соответствие с положениями Федерального закона от 18.07.2019 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в связи с признанием утратившим силу с 01.07.2020 пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на основании Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2019 № 1659, изложив подпункт 7.2 в следующей редакции:  
«7.2. К заявлению прилагаются:  
1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;  
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);  
3) документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории Находкинского городского округа;  
4) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 Закона ПК 90- КЗ, с предъявлением оригинала.  
Документы, указанные в пунктах 1, 2 настоящего пункта предоставляются в Управление землепользования гражданами, их представителями самостоятельно. В случае обращения представителя заявителя – документы предъявляются в оригинале или копиях, заверенных нотариально.  
Документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего пункта запрашиваются Управлением землепользования самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в Управление землепользования по собственной инициативе».
2. Указанные изменения вступают в силу с 01.07.2020.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 10.10.2019 № 1659 «Об утверждении Порядка учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на основании Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

**И.о. главы Находкинского городского округа**  
**Д.В. Аверьянов**

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2020 г. г. Находка № 588

### О продлении срока представления руководителями муниципальных учреждений Находкинского городского округа сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года

В связи с реализацией на территории Российской Федерации комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой

коронавирусной инфекции, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2020 № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.», статьей 48 Устава Находкинского городского округа администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года, срок подачи которых предусмотрен постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.01.2013 № 1 «Об утверждении Правил представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей», руководителями муниципальных учреждений Находкинского городского округа представляются до 1 августа 2020 года включительно.
2. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О продлении срока представления руководителями муниципальных учреждений Находкинского городского округа сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года» возложить на руководителя аппарата администрации Находкинского городского округа Агрицкую Н.Г.

**И.о. главы Находкинского городского округа**  
**Д.В. Аверьянов**

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Организатор аукционов:** управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

**08 июня 2020 года с 14 часов 00 минут по местному времени** в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоятся АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукционов могут являться только граждане.

**1. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 710 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадь 954 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4942, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2039 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4942, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 658,30 руб.**

**Шаг аукциона – 199,75 руб.**

**Задаток – 1 331,66 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**2. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадь 1045 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4949, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2043 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4949, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 293,42 руб.**

**Шаг аукциона – 218,80 руб.**

**Задаток** – 1 458,68 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**3. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 735 м от ориентира по направлению северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 999 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4950, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2040 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4950, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 6 972,37 руб.  
**Шаг аукциона** – 209,17 руб.  
**Задаток** – 1 394,47 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**4. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 595 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4954, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2026 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4954, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 6 965,39 руб.  
**Шаг аукциона** – 208,96 руб.  
**Задаток** – 1 393,08 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**5. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 803 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1047 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4964, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2032 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4964, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 7 307,38 руб.  
**Шаг аукциона** – 219,22 руб.  
**Задаток** – 1 461,48 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**6. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 875 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1058 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4968, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4968, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 7 384,15 руб.  
**Шаг аукциона** – 221,52 руб.  
**Задаток** – 1 476,83 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**7. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 913 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4969, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2021г. № 2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4969, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 6 372,15 руб.  
**Шаг аукциона** – 191,16 руб.  
**Задаток** – 1 274,43 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**8. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1022 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4970, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2041 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4970, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 7 132,99 руб.  
**Шаг аукциона** – 213,99 руб.  
**Задаток** – 1 426,58 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**9. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 680 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 975 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4971, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4971, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 6 804,87 руб.  
**Шаг аукциона** – 204,15 руб.  
**Задаток** – 1 360,97 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**10. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 835 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Сахалинская, 42, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4974, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4974, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 6 979,35 руб.  
**Шаг аукциона** – 209,38 руб.  
**Задаток** – 1 395,87 руб.  
**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.  
**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.  
**Информация о расположенных в границах земельного участка**

**объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 6):**  
**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;  
- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:  
- водоснабжение – источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм (ст.), проложенная вдоль Северного проспекта; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;  
- водоотведение – сброс сточных вод в напорную сеть канализации диаметром 400 мм (ст.), проложенную в районе КНС № 6; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

**Срок действия технических условий:** технические условия действительны в течение трех лет.

**Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения** – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

**Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:** Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 15.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

**Сети теплоснабжения:**  
Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 6):**  
**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 545 кв.м (предмет аукциона 1); – 642 кв.м (предмет аукциона 2); – 304 кв.м (предмет аукциона 3); – 563 кв.м (предмет аукциона 4); – 467 кв.м (предмет аукциона 5); – 642 кв.м (предмет аукциона 6); – 384 кв.м (предмет аукциона 7); – 512 кв.м (предмет аукциона 8); – 548 кв.м (предмет аукциона 9); – 485 кв.м (предмет аукциона 10).

**Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 29 апреля 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул.Школьная, 18, каб. 314.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 июня 2020 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04 июня 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**  
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 710 м по направлению на восток» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 850 м по направлению на восток» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 735 м по направлению на северо-восток» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 595 м по направлению на восток» (предмет аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 803 м по направлению на северо - восток» (предмет аукциона 5).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 875 м по направлению на восток» (предмет аукциона 6).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 500 м по направлению на восток» (предмет аукциона 7).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 590 м по направлению на восток» (предмет аукциона 8).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 680 м по направлению на восток» (предмет аукциона 9).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 835 м по направлению на восток» (предмет аукциона 10).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 04 июня 2020г. включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 69-22-80.**

**Осмотр земельного участка** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1  
Заявка принята организатором аукциона  
Время и дата принятия заявки:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Управление имуществом администрации  
Находкинского городского округа  
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
(по продаже земельного участка или  
на право заключения договора аренды земельного участка)  
(нужное подчеркнуть)  
ЛОТ № \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для

\_\_\_\_\_ (указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_, настоящей

заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом (**обязательно для заполнения**): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
тел: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) прошу направить по адресу (обязательно для заполнения): \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_  
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_  
№ счета получателя: \_\_\_\_\_  
Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

**Приложение (обязательно для заполнения):**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. ...

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя Заявителя)

