



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 066 (0134) среда, 16 сентября 2020 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 11.09.2020г.

Количество участников публичных слушаний – 1 человек (не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №15 от 11.09.2020г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:9435, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Врангель, улица Ясная, 1, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – магазины (4.4). Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать возможным использование земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:9435, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Врангель, улица Ясная, 1, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – магазины (4.4).

О начале публичных слушаний по проекту межевания территорий, под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территорий, в составе проекта межевания территорий согласно списку (приложение 1).

1. Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:
1.1. Графические материалы: чертежи межевания территорий согласно списку (приложение 1).
1.2. Текстовые материалы:

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту межевания территорий со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 204. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 16.09.2020г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 16.09.2020г. по 15.10.2020г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 16.09.2020г. по 15.10.2020г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение 2) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 211, 212.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 16.10.2020г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка

Приложение № 1

СПИСОК территорий под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Местонахождение территорий	Площадь террит., кв. м
1	Территория, ограниченная улицей Шоссейной в городе Находке (для жилых домов по улице Шоссейной, д. 9, д.13)	8460,29
2	Территория, ограниченная улицей Красноармейской в городе Находке (для жилых домов по улице Красноармейской, д. 5)	1003,9
3	Территория, ограниченная улицей Пржевальского и улицей Чернышевского (для жилого дома по улице Пржевальского, д. 2)	1593,84
4	Территория, ограниченная улицей Пржевальского и улицей Маяковского (для жилого дома по улице Пржевальского, д. 20)	1453,16
5	Территория, ограниченная улицей Макарова и границей территориальной зоны автомобильного транспорта в городе Находке (для жилого дома по улице Макарова, д. 15)	7674,6
6	Территория, ограниченная улицей Тихоокеанской и границей территориальной зоны железнодорожного транспорта в городе Находке (для жилого дома по улице Тихоокеанской, д. 1)	8804,08
7	Территория, ограниченная улицей Угольной в городе Находке (для жилого дома по улице Угольной, д.1 А)	2071,14
8	Территория, ограниченная улицей Угольной и границей территориальной коммунально-складской зоны в городе Находке (для жилого дома по улице Угольной, д. 6)	2306,58

Приложение № 2

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа
От кого: _____

Предложения и замечания

по проекту межевания территорий согласно списку (приложение 1)

Предложения и замечания: _____
Приложение: копия паспорта (для физических лиц), выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2020 г. г. Находка № 983

О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1631

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в графу «Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2018-2020 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1631, заменив слова «Государственная программа Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 - 2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 382-па» словами «Государственная программа Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020-2027 годы».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Зубкова) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1631» оставляю за собой.

Т.В. Магинский,
Врио главы Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2020 г. г. Находка № 989

Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Законом Приморского края от 28.06.2007 № 103-КЗ «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Приморского края», в целях осуществления муниципально-контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Находкинского городского округа, руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Т.В. Магинский,
Врио главы Находкинского городского округа

Утверждено
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 10 сентября 2020г. № 989

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации», Законом Приморского края от 28.06.2007 № 103-КЗ «О порядке пользования участками недр местного значения, на территории Приморского края».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального контроля за использованием и охраной участков недр местного значения при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа (далее – муниципальный контроль в сфере недропользования).

1.3. Муниципальный контроль в сфере недропользования осуществляется администрацией Находкинского городского округа через уполномоченный орган – отдел экологии и природопользования Находкинского городского округа (далее – уполномоченный орган) самостоятельно и комиссионно.

2. Полномочия органов местного самоуправления Находкинского городского округа по осуществлению муниципального контроля в сфере недропользования Администрация Находкинского городского округа: осуществляет муниципальный контроль в сфере недропользования во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления;

разрабатывает и принимает муниципальные правовые акты по осуществлению муниципального контроля в сфере недропользования на территории Находкинского городского округа;

организует и координирует в рамках своих полномочий деятельность по осуществлению муниципального контроля в сфере недропользования;

определяет муниципальным правовым актом администрации Находкинского городского округа уполномоченный орган;

устанавливает порядок подготовки и утверждения планов проведения плановых проверок соблюдения законодательства при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа;

реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цель и задачи муниципального контроля

3.1. Целью муниципального контроля в сфере недропользования является обеспечение соблюдения законодательства при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа.

3.2. Указанная цель достигается решением следующих задач:
- выявление и предупреждение фактов несоблюдения законодательства о недрах;

- предотвращение самовольного пользования недрами;
- предотвращение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;

- принятие мер по устранению выявленных нарушений.

4. Формы осуществления

муниципального контроля в сфере недропользования

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального контроля является проведение плановых (проводятся в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке) и внеплановых проверок (проводятся на основании мотивированного представления должностного лица органа муниципального контроля по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений или информации о нарушении законодательства в сфере природопользования) исполнения пользователями недр законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых или строительстве подземных сооружений, не связанных с их добычей, в порядке и с соблюдением процедур, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации».

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) регулируются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.2. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества (при наличии) индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления ими своей деятельности;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

4.3. Основанием для включения плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

4.4. Юридическими основаниями для проведения внеплановых проверок являются:

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа;

- поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрение или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимате-

лями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Проверка является внеплановой, если она проводится на основании юридических фактов, указанных в настоящем пункте и не включена в ежегодный план проверок администрации Находкинского городского округа.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в части 3.2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.

В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в установленном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

4.5. По результатам проверки использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Находкинского городского округа, должностным лицом органа муниципального контроля составляется акт в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается недропользователю или его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении с актом проверки.

К акту проверки прилагаются объяснения работников, заинтересованных лиц, пояснения свидетелей и иные документы или их копии, подтверждающие или опровергающие наличие нарушения законодательства в сфере рационального использования и охраны недр.

4.6. В случае выявления нарушений акт проверки с прилагаемыми документами направляется в соответствующие органы для принятия мер по нарушению в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, а также гражданин имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц администрации Находкинского городского округа, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина при проведении проверки в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

5. Полномочия органов муниципального контроля в сфере природопользования, должностных лиц на осуществление муниципального контроля

5.1. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления Находкинского городского округа, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, которые относятся к предмету проверки и предоставление которых предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) взаимодействовать с органами государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок, саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

3) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, проводить обследования используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности зданий, помещений, сооружений, технических устройств, оборудования и материалов.

5.2. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

7.1) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации»;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

14) приостанавливать работы, связанные с пользованием недрами, на земельных участках в случае нарушения порядка предоставления недр для разработки общераспространенных полезных ископаемых.

6. Финансовое обеспечение по осуществлению деятельности муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа

Финансирование деятельности по осуществлению муниципального контроля в сфере недропользования и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета Находкинского городского округа.

. Ответственность должностных лиц органа муниципального контроля

7.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Решения, действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля могут быть обжалованы в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18
26 октября 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится

АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, **поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.**

Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «п. Ливадия», улица Поповича, дом 3А, площадью 1707 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4276, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 03.06.2020г. № 671 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:4276, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10 451,70 руб.

Шаг аукциона – 313,55 руб.

Задаток – 2 090,34 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «п. Ливадия», улица Луговая, дом 15, площадью 1517 кв.м, кадастровый номер 25:31:050005:1567, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 1517 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 01.06.2020г. № 660 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050005:1567, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 540,94 руб.

Шаг аукциона – 286,23 руб.

Задаток – 1 908,19 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 2): **Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения и водоотведения:**

Выдать технические условия не представляется возможным по причинам отсутствия технической возможности подключения, связанной с перегруженной системой водоснабжения в п. Ливадия. Подключение участков к системе водоотведения также не представляется возможным, так как в указанном районе расположения земельных участков система водоотведения отсутствует.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Лот № 3

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 376 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель, ул. Каменистая, 11, площадью 1760 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:7081, разрешенное использование: под строительство индивидуальной малоэтажной застройки;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на часть земельного участка площадью 29 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 06.04.2020 г. № 498 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:7081, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под строительство индивидуальной малоэтажной застройки».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 116,78 руб.

Шаг аукциона – 333,50 руб.

Задаток – 2 223,36 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 151 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, 1, площадью 1907 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:7119, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 02.04.2020 г. № 483 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:7119, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 045,28 руб.

Шаг аукциона – 361,36 руб.

Задаток – 2 409,06 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 3 по 4): **Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения и водоотведения:**

Выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения не представляется возможным, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения ООО «Чистая вода плюс» и ООО «Горный ключ» нет.

Выдать технические условия на подключение к сетям водоотведения не представляется возможным, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей канализации ООО «Врангель Водосток» нет.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 4): **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50..

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 1242 кв.м. (предмет аукциона 1); – 810 кв.м. при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 2); – 1225 кв.м. (предмет аукциона 3); – 1348 кв.м. (предмет аукциона 4).

Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.30 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 08.30 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, начиная с 18 сентября 2020 года с 08.30 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 314.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 октября 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 октября 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, п. Ливадия, ул. Поповича, 3А, примерно в 60 м на север» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Ливадия, ул.Луговая, 15, примерно в 75 м на юго-восток» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Каменная, 11, примерно в 376 м на юго-восток» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Луговая, 1, примерно в 151 м на северо-восток» (предмет аукциона 4).

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 22 октября 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам

аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 08.30 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 08.30 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

(по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка)
(нужное подчеркнуть)

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи), ИНН - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии) действующего на основании _____

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка **(нужное подчеркнуть)** для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона) с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявитель была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом **(обязательно для заполнения)**: _____

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) прошу направить по адресу **(обязательно для заполнения)**: _____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

/

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение (обязательно для заполнения):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. ...

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

