



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

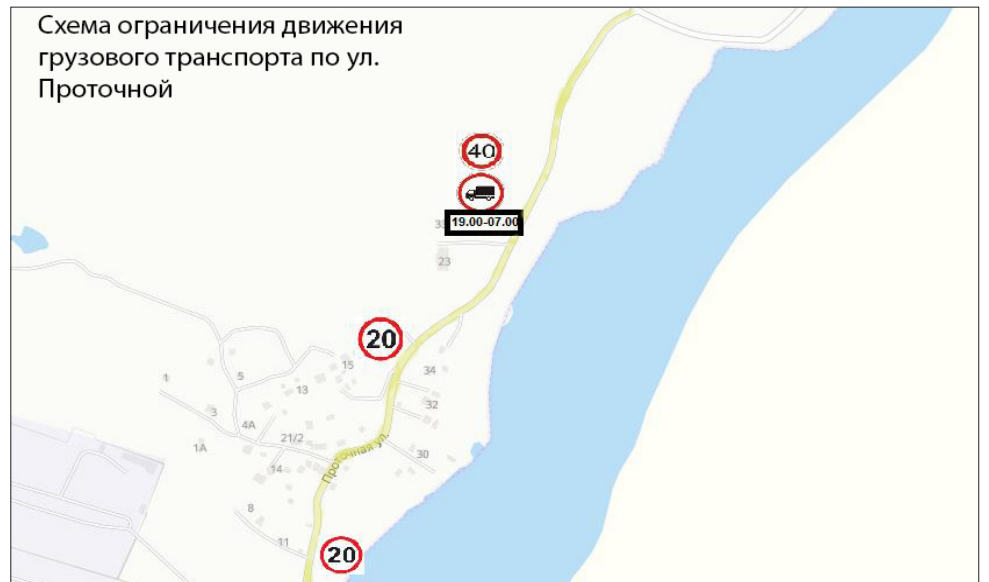
ved-nakhodka.ru 0+  
№ 072 (0140) пятница, 9 октября 2020 г.

## В частном секторе на улице Проточной ограничат движение тяжёлой техники

Решение было принято на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения. Заседание провёл глава Находки Тимур Магинский. В работе приняли участие руководители структурных подразделений муниципалитета, сотрудники ГИБДД и депутаты городской Думы. Коллективное обращение по организации движения на улице Проточной поступило в администрацию города от местных жителей. Проживая в частном секторе, они систематически наблюдают движение большегрузных машин. Люди опасаются за безопасность детей, которые периодически играют на территории вблизи частных домов. К тому же шум, производимый груженой спецтехникой, не добавляет комфорта в ночное время. Задачу решить этот вопрос поставил Губернатор Приморья Олег Кожемяко на заседании экологического совета.

Начальник управления благоустройства Ирина Сазонтова сообщила, что в ходе комиссионного обследования факт интенсивного движения грузового транспорта по улице Проточная был зафиксирован. Техника перевозит сыпучие материалы на территорию строящегося предприятия. Ввиду отсутствия объездного маршрута транспорту приходится проезжать через этот жилой район.

В результате было предложено установить знаки, ограничивающие скоростной режим для грузового транспорта с 40 км до 20 км в час. При этом с 19:00 до 07:00 движение тяжёлой техники по данной дороге, независимо от дня недели, будет полностью запрещено. С этим решением согласились все члены комиссии. После установки знаков активистами народного контроля и сотрудниками ГИБДД будет



осуществляться регулярный мониторинг исполнения новых правил водителями большегрузов.

Начальник управления землепользования и застройки Сергей Кульпин также добавил, что одно из крупных городских

предприятий уже обратилось в администрацию Находки за предоставлением земельного участка в этом районе под обустройство объездной дороги. В будущем альтернативный маршрут позволит спецтехнике миновать жилые дома.

## Дружеская встреча спортсменов с олимпийским чемпионом Олегом Саитовым состоялась в Находке

Трёхкратный чемпион России по боксу, двукратный олимпийский чемпион и чемпион Европы, чемпион мира, заслуженный мастер спорта России и обладатель Кубка Вэла Баркера, а также депутат Сахалинской областной думы Олег Саитов провёл мастер-класс для юных боксёров. Встреча с чемпионом была организована при поддержке администрации Находкинского городского округа.



- Сегодня у нас в гостях великий спортсмен, легенда российского бокса. Олег Саитов сделал много для отстаивания интересов российского флага на боксёрском ринге, а сейчас активно занимается развитием бокса на Дальнем Востоке, - отметил на торжественном открытии мероприятия глава Находки Тимур Магинский. - В Находку Олег Саитов приехал, чтобы пообщаться с начинающими и молодыми спортсменами, поделиться с ними своим богатым опытом. Уверен, такие встречи с настоящими

профессионалами открывают перед нашими детьми дополнительные перспективы развития их талантов, способствуют формированию достойной спортивной смены, новых чемпионов.

Председатель общественной организации «Федерация бокса НГО «Ринг-2017» Андрей Карпов подчеркнул, что благодаря поддержке Губернатора Приморья Олега Кожемяко, в регионе второй год успешно работает программа «Приморье за спорт», и пожелал

юным спортсменам дальнейших спортивных успехов и побед.

Участие в мастер-классе Олега Саитова приняли воспитанники спортивного клуба «Руслан», детских спортивных школ «Водник» и «Ливадия» и юные боксёры из Большого Камня. Чемпион поделился с ребятами секретами ведения боя, дал рекомендации по тренировкам, ответил на вопросы. После совместного занятия все желающие смогли взять автографы у чемпиона - на боксёрских перчатках, футболках, поясах и в блокнотах. Олег Саитов вместе с руководителем проекта «Приморье за спорт» Эльмиром Валитовым и руководителем с/к «Руслан» Анатолием Садыковым подарил брендированные футболки инструкторам и тренерам, активистам спортивной жизни.

Продолжили спортивную встречу поединки на ринге молодых боксёров, где судьёй выступил мастер спорта России Игорь Литюшкин. Как подчеркнули в отделе по физкультуре и спорту администрации городского округа, мероприятие проводилось с целью популяризации бокса, пропаганды здорового образа жизни.

## Две автобусные остановки вводятся в эксплуатацию в Находке

Соответствующее решение было принято на очередном заседании городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения. Это новый остановочный павильон на площади Совершеннолетия, а также остановка «Профилакторий», которая располагается на въезде в микрорайон мыса Астафьева.

Последняя, к слову, долгое время не отвечала требованиям безопасной перевозки пассажиров. После обустройства на территории заездного кармана для автобусов остановочный павильон был признан годным к осуществлению посадки/высадки людей и введён в эксплуатацию. Работы были выполнены за счёт средств местного бюджета.



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 октября 2020 г. г. Находка № 1049

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2020 № 281, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:9435, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Врангель, улица Ясная, 1, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальных жилищными домами городского типа) – магазины (4.4).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» оставляю за собой.

**Т.В. Магинский,**  
Глава Находкинского городского округа

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления: 05.10.2020г.  
Количество участников публичных слушаний – 35 человек, из них 18 человек не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №1 от 23.09.2020г., №2 от 23.09.2020г, №3 от 24.09.2020г, №4 от 25.09.2020г.

- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных, аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: предложений и замечаний по проекту – приложение 1.
- Выводы по результатам публичных слушаний:  
По результатам рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» на публичных слушаниях, решено направить указанный проект главе Находкинского городского округа с приложением протоколов публичных слушаний и данного заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

**Приложение №1**  
к заключению о результатах публичных слушаний

| № п/п | Дата внесения | Участники публичных слушаний, внесшие предложения и замечания | Содержание внесенного предложения, замечания   | Рекомендации организатора публичных слушаний   |
|-------|---------------|---|--|--|
| 1     | 28.08.        | Администрация Находкинского городского округа                 | Откорректировать русло реки Хмыловка в мкр «п. Врангель» в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа   | Учесть в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа   |
| 2     | 07.09., 24.09 | АО «Восточный порт»   | В связи с предоставлением в аренду АО «Восточный порт» земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3674 с разрешенным использованием «Для размещения объекта коммунально-складского и производственного предприятия V класса вредности различного профиля», предлагаем внести в основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И), в которой расположен земельный участок, вид разрешенного использования «Склады» (6.9) | Отклонить, т.к. земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:3674 в рассматриваемом проекте расположен в границах территориальной зоны П-2, в основных видах разрешенного использования которой имеется вид использования - склады (6.9) |

|    |        |                                |   |  |
|----|--------|--------------------------------|---|--|
| 3  | 10.09. | Кирпун В.В.                    | В связи с невозможностью использования земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:7846 (договор аренды от 09.09.2019 №7609Ф19) для строительства автоклуба предлагаю внести в территориальную зону О-3 вид разрешенного использования - спорт  | Учесть, внести в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью возможности размещения объектов для занятия спортом в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования   |
| 4. | 11.09. | Страшкова Л.С.                 | Изменить зону П-2 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010305:1192 на зону Ж-1 с целью строительства жилого дома  | В рассматриваемом проекте данный земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-1   |
| 5  | 11.09. | Страшков В.Я.                  | Изменить зону П-2 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010305:1190 на зону Ж-1 с целью строительства жилого дома и ведения садоводства  | Отклонить, т.к. данное изменение не соответствует Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 6  | 15.09  | АО «ННК-Приморнефтепродукт»    | Установить территориальную зону Т-4 в границах земельных участков кадастровыми номерами: 25:31:010405:105, 25:31:010405:561, и расположенном между ними участке площадью 325 кв.м. - под АЗС №354 по ул. Шоссейная, 75 а также в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:3440  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                                | Установить территориальную зону Т4 в границах земельных участков: 25:31:010209:118 – АЗС №350, пр. Находкинский, 57; 25:31:010406:132 – АЗС №351, ул. Шоссейная, 231; 25:31:000000:441 – АЗС №352, ул. Мичманская, 1А; 25:31:070001:348 – АЗС №355, пр. Приморский, 32, мкр. «п. Врангель»; 25:31:010211:1674 – АЗС №356, ул. Пограничная, 42Б; 25:31:010407:929 – АЗС №357, ул. Шоссейная, 140; 25:31:010405:1257 – под объектом неавт. строительства (автомойка), расположенным в 80 м на запад от здания по пр. Северному, 45А.  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                                | Установить территориальную зону П-2 в границах земельных участков: 25:31:010406:54 (под зданием АБК, насосной, резервуарами и др. объектами) ул. 2-я Промышленная, 12; 25:31:010406:55 (под ж/д подъездным путем)   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
| 7  | 15.09. | ООО «Транснефть-порт Козьмино» | В части 1 ст 32 Цель выделенной Транспортно производственной зоны ТП изложить в следующей редакции: «обеспеч. правовых условий размещения и функционирования производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с осуществлением торгового мореплавания, судоходства, водных перевозок, транспортировки углеводородного сырья, и для которых характерны различные уровни шума, загрязнения, интенсивность движения болшегрузного, водного и железнодорожного транспорта, а также сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта, водного транспорта в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для осуществления торгового мореплавания, судоходства, водных перевозок, транспортировки углеводородного сырья и используемых в целях, предусмотренных Федеральным законодательством регулирующим деятельность объектов морского транспорта, трубопроводного транспорта». | Учесть, т.к. данные виды использования имеются в основных видах использования в данной зоне  |
|    |        |                                | В графической части на территории объектов ООО «Транснефть – порт Козьмино» не нанесено обозначение зоны ТП   | Учесть   |
|    |        |                                | В части 1 ст 32 Цель выделенной зоны инженерной инфраструктуры И изложить в следующей редакции: «обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, трубопроводного транспорта, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов», в том числе исключить фразу «по согласованию с уполномоченными органами».   | Учесть частично: в части добавления слов «трубопроводного транспорта» - учесть, в части исключения слов «по согласованию с уполномоченными органами» - отклонить, т.к. в рамках действующего законодательства размещение объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство |
|    |        |                                | На территории размещения береговых и причальных сооружений ООО «Транснефть-Порт Козьмино» (территория, смежная с зу 25:31:080002:826) установить территориальную зону ТП или И, т.к. зона П-2 не соответствует цели использования данной территории- нефтеналивной терминал.  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа - установите зону ТП (транспортно-производственная зона)   |

|    |        |  |   |   |
|----|--------|--|---|---|
|    |        |  | В границах земельных участков 25:31:080002:920, 25:31:080002:1009, 25:31:080002:1010, исключить зону Т-4, т.к. она не соответствует цели использования участков – проезд для обслуживания узла запорной арматуры магистрального нефтепровода и установить территориальную зону ТП или И   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа - установите зону ТП (транспортно-производственная зона)  |
| 8  | 22.09. | Администрация Находкинского городского округа (Подгорный С.А.) | Откорректировать границу СЗЗ от ОАО «Морепродукт» в с. Анна до 50 м, т.к. в соответствии СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятие относится к малым предприятиям и цехам малой мощности: по переработке рыбы - до 10 т/сутки, что подтверждается представленными ОАО «Морепродукт» данными   | Учесть, отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории санитарно-защитную зону от ОАО «Морепродукт» в с. Анна - 50м с обозначением, соответствующим ориентировочным санитарно-защитным зонам  |
| 9  | 22.09. | Администрация Находкинского городского округа (Подгорный С.А.) | Уменьшить СЗЗ от мзутохранилища в мкр. «п. Ливадия» (Южно-Морской), т.к. зона накрывает территорию школы и невозможно осуществить строительство стадиона  | Отклонить, т.к. отсутствуют обоснования уменьшения санитарно-защитной зоны  |
| 10 | 22.09. | Лобанов А.А.   | Установите на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010211:2226 зону О-1<br>Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010211:10304 и 25:31:010211:10401 зону Т-4   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа<br>Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
| 11 | 22.09. | Асеев Д.С.   | Изменить зону Сх-1 на зону Сх-3 на территории образованных земельных участков для ведения садоводства площадью 2500 кв. м, 1847 кв.м. и 2362 кв.м, границы которых определены утвержденной документацией по планировке территории<br>Не вводить ограничения на максимальную площадь участков в сельскохозяйственных зонах, т.к. предлагаемая проектом ПЗиЗ максимальная площадь участков меньше, чем площадь участков, образованных проектом планировки.  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа<br>Отклонить, т.к. в рассматриваемом проекте добавлена статья 31.1 «Особенности применения Правил землепользования и застройки» пункт 4 которой предусматривает следующее: «К земельным участкам, границы которых были сформированы утвержденной документацией по планировке территории, либо схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, до введения в действие Правил, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА, с учетом вносимых изменений, нормы предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных настоящими Правилами, не применяются» |
| 12 | 23.09. | Шелег В.В.   | Изменить территориальную зону О-6 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:040201:392, расположенном в районе ул. Прибойной, 120 в ДНТ «Анна», на территориальную зону Р-4, что соответствует назначению участка – спорт (5.1)<br>Изменить территориальную зону Р-2 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:040201:6 в районе ул. Рифовой в микрорайоне «п. Ливадия», на территориальную зону Р-4<br>Откорректировать границы территориальных зон Сх-3 и Р-4 на территории, прилегающей к ДНТ «Ливадия» в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа.<br>Изменить территориальную зону Сх-3 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:050004:3711, 25:31:050004:3712, 25:31:050004:3713, 25:31:050004:3714, 25:31:050004:3715, 25:31:050004:3710, 25:31:050004:3708, 25:31:050004:3709, 25:31:050004:3706, 25:31:050004:4227, 25:31:050004:4226, 25:31:050004:3705 на территориальную зону Р-4 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, в связи с намерением правообладателей участков изменить их назначение | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа<br>Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа<br>Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |

|    |        |                     |   |   |
|----|--------|---------------------|---|---|
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Р-2 на территории, прилегающей к ДНТ «Озерное» на территориальную зону Р-4  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Ж-1 на территории в районе ул. Садовой в микрорайоне «п. Ливадия» на зону Р-4 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, т.к. территория используется под трассу мотокросса   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | В градостроительных регламентах жилых и сельскохозяйственных зон не вносить изменения по минимальным и максимальным площадям земельных участков, оставить параметры участков как в действующих Правилах землепользования и застройки  | Отклонить, т.к. данное изменение обусловлено наличием ограниченного количества свободных территорий в границах Находкинского городского округа, подводящих для предоставления земельных участков с обозначенными видами использования |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Сх-1 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:050004:362, на зону Сх-3   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 13 | 23.09. | Подгорный С.А.      | Изменить территориальную зону Р-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:030001:560 по ул. Пограничная, 22 в с. Анна на территориальную зону Ж-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Р-2 в районе озера Ливадийского на территориальную зону Сх-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Включить в виды использования территориальной зоны Сх-1 вид использования – выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  | Учесть, т.к. данный вид использования соответствует цели выделения зоны Сх-1  |
|    |        |                     | Установить в жилой застройке микрорайона «п. Ливадия» территориальную зону Ж-3 под многоквартирными жилыми домами по аналогии с действующими Правилами  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Установить на территории судоремонтного завода в микрорайоне «п. Ливадия» территориальную зону П-1 либо ТП по аналогии с действующими Правилами   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Сх-1 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:040501:14, на зону Сх-3  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону П-1 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:040401:31 в с. Душино на зону сельскохозяйственного назначения в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Сх-1 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:040401:31 в с. Душино на зону Сх-3   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 14 | 23.09. | Романов А.В.        | Установить на земельном участке по ул. Комарова, 6а в с. Душино жилую зону с целью изменения назначения земельного участка  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Оставить площади земельных участков в жилых зонах и зонах сельскохозяйственного назначения без изменения, как в действующих Правилах.   | Отклонить, т.к. данное изменение обусловлено наличием ограниченного количества свободных территорий в границах Находкинского городского округа, подводящих для предоставления земельных участков с обозначенными видами использования |
| 15 | 24.09. | Владимирова О.В.    | Изменить территориальную зону Сх-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:516, правообладателем которого она является, на территориальную зону Ж-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 16 | 24.09. | Конопленко Т.Д.     | Изменить территориальную зону О-6 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:662 на территориальную зону Р-4 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 17 | 24.09. | АО «Восточный порт» | Установить территориальную зону ТП в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070002:350, 25:31:070002:121, 25:31:070002:120  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 18 | 24.09. | АО «Восточный порт» | Исключить зону с особыми условиями использования водного объекта – ручья с земельными участками с кадастровыми номерами: 25:31:070001:9440; 25:31:070001:9441; 25:31:070001:9442; 25:31:070001:9443; 25:31:070001:9444; 25:31:070001:9445; 25:31:070001:33 в связи с разработкой проектных решений строительства объекта социально культурного назначения «Ледовый спортивный комплекс в п. Врангель», в соответствии с изменениями, внесенными в документацию по планировке территории, утв. пост №416 от 24.04.2020 | Учесть, т.к. изменение обосновано проектной документацией   |

|    |        |                     |   |   |
|----|--------|---------------------|---|---|
| 19 | 24.09. | АО «Восточный порт» | Убрать зоны с особыми условиями использования водных объектов – ручьев на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070002:3430; 25:31:070002:3431; 25:31:070002:3555; 25:31:070002:241 в связи с вводом в эксплуатацию расположенных на указанных земельных участках ОКС и зарегулированием водных объектов в соответствии с проектной рабочей документацией   | Учесть, т.к. изменение обосновано проектной документацией   |
| 20 | 24.09. | АО «Восточный порт» | В связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства «3-я Очередь углепогрузочного комплекса в порт Восточный Внешний железнодорожный транспорт. Парк новый» в целях выкупа з/у под данным объектом предлагаем исключить объект культурного наследия федерального значения «Хмыловка-3 Поселение» отмеченный специальным значком на карте границ зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «пос. Врангель», пос. Береговой, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:000000:7268 и 25:31:000000:3628. в подтверждение представлена копия Акта государственной историко – культурной экспертизы | Учесть, т.к. изменение обосновано представленной документацией  |
| 21 | 25.09. | Аверьянов Д.В.      | По вопросу размещения вышек сотовой связи на расстоянии не ближе 500 м от любых объектов социально-культурной сферы, жилого назначения предлагается исключить данную норму из п. 2 ст. 31.1, т.к. это противоречит законодательству.  | Учесть в другой редакции - «на расстоянии от общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений – не менее 70м, от жилых домов – не менее 70 м»  |
|    |        |                     | Против уменьшения предельных площадей земельных участков в жилых зонах – предлагается оставить показатели площадей как есть сейчас либо уменьшить минимальные площади.  | Отклонить, т.к. данное изменение обусловлено наличием ограниченного количества свободных территорий в границах Находкинского городского округа, подводящих для предоставления земельных участков с обозначенными видами использования   |
|    |        |                     | В виды использования зоны Р-1 добавить следующие виды: склады (6.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), складские площадки (6.9.1)  | Учесть частично, в условно разрешенные виды использования зоны Р-1 добавить - объекты дорожного сервиса (4.9.1), складские площадки (6.9.1), добавление вида использования - склады (6.9) отклонить, т.к. размещение подобных объектов не соответствует цели выделения территориальной зоны Р-1   |
|    |        |                     | В виды использования зоны О-1 добавить объекты дорожного сервиса (4.9.1)  | Отклонить, т.к. в условно разрешенных видах использования зоны О-1 имеется данный вид использования – п.5 ст.39   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону О-3 в районе пересечения пр. Находкинского и ул. Набережной на территориальную зону О-1   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Р-2 в районе ул. Бокситогорской на территориальную зону Р-1   | Отклонить, т.к. данная территория является для жилой застройки защитной зеленой зоной от вредного воздействия находящихся в данном районе АЗС, СТО, в связи с чем, целесообразно оставить зону Р-2 (зона отдыха и сохранения природных ландшафтов), для которой характерно отсутствие хозяйственной деятельности.   |
|    |        |                     | Изменить территориальную зону Р-2 в районе б. Новицкого в г. Находке на территориальную зону Р-1 с перспективой дальнейшего развития территории   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                     | Установить территориальную зону П-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010407:3210, 25:31:010407:938, 25:31:010407:3211  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 22 | 25.09. | Чавунный Е.Е.       | а) Изменить территориальную зону О-5 в районе ул. Пирогова на территориальную зону Т-4<br>б) Изменить территориальную зону Р-2 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:000000:7284 в районе ул. 2-я Промышленная на территориальную зону П-1 или П-2, либо Р-1 (приложение 3/2).  | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа<br>Учесть частично, установить на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:31:000000:7284 в районе ул. 2-я Промышленная территориальную зону Р-1 в иных границах - с севера и востока до автомобильных дорог, отобразенных в Генеральном плане Находкинского городского округа |

|    |        |                               |   |  |
|----|--------|-------------------------------|---|--|
| 23 | 25.09. | Чиркина А.Е.                  | Изменить территориальную зону Р-2 в районе б. Козина на территориальную зону Р-1  | Отклонить ввиду градостроительной нецелесообразности, т.к. территория, планируемая к изменению, имеет сложный рельеф с которым невозможно осуществление доступа в случае формирования земельных участков.  |
| 24 | 25.09. | Конопленко Т.Д.               | В зону О-1, в условно разрешенные виды внести вид – блокированная жилая застройка (2.3)   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | В связи с приведением в соответствие с Генеральным планом Находкинского городского округа, определить жилую зону в районе гостиницы «Рица», местоположение объекта: Приморский край, город Находка, улица Троицкая, 19 как территориальную зону Ж-2   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | Определить границу территориальной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:3471, как территориальную зону П-1;   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | Определить границу территориальной зоны, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:35, как территориальную зону Ж-2;   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | В связи с приведением в соответствие с Генеральным планом Находкинского городского округа, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:662, определить границу территориальной зоны Р-4.   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | Включить образуемый схемой расположения земельный участок, прилегающий к участку с кадастровым номером 25:31:090001:1148 в границы территориальной зоны Ж-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа   | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
| 25 | 25.09. | Соломонова Т.Д., Давыдов Д.С. | Изменить территориальную зону О-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:128 на территориальную зону П-2 в соответствии с назначением указанного участка  | Отклонить в связи с несоответствием Генеральному плану Находкинского городского округа   |
|    |        |                               | Установить территориальную зону Т-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:55 в районе ул. Пограничной, 120А в соответствии с Генеральным планом НГО, данное изменение необходимо для дальнейшей реконструкции здания склада в автосервис;                          | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
|    |        |                               | Изменить территориальную зону О-6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010405:1063 и 25:31:010405:1195 на территориальную зону О-3, данное изменение необходимо для дальнейшей реконструкции сооружения - теннисный корт и административно-бытового блока в автосервис | Учесть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
| 26 | 25.09. | Большов О.В.                  | Установить жилую зону под существующей застройкой частного сектора по ул. Сахалинской   | Отклонить, в связи с несоответствием Генеральному плану Находкинского городского округа Также в рассматриваемом проекте добавлена статья 31.1 «Особенности применения Правил землепользования и застройки» пункт 1 которой предусматривает следующее: «Формирование (образовании) земельных участков под существующими объектами жилого назначения с кодом вида разрешенного использования 2.0, установленным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540, в том числе под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, допускается в любой территориальной зоне. Предельные (мини-мальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, должны соответствовать нормам, предусмотренным настоящими Правилами.» |
|    |        |                               | Изменить зону Ж-1 под многоквартирным жилым домом по ул. Сидоренко, 3 на зону Ж-2 либо Ж-3, также установить под расположенными рядом с домом гаражами территориальную зону Р-4 либо Р-1, в видах использования которых имеется вид – служебные гаражи (4.9)                                  | Учесть в другой редакции, установить под многоквартирным жилым домом по ул. Сидоренко, 3, а также под расположенными рядом с домом гаражами территориальную зону Р-4 либо Р-1, в видах использования которых имеется вид – служебные гаражи (4.9)  |

|    |        |  |   |  |
|----|--------|--|---|--|
|    |        |  | Изменить зону Р-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:7845 в районе ДКС на котором планируется строительство сквера на зону Р-1 либо Р-4.  | Учсть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа - установить территориальную зону Р-1   |
|    |        |  | Изменить зону Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:371 на территориальную зону О-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа  | Учсть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа   |
| 27 | 25.09. | Кучер Н.В., председатель ДСНТ «Чилим+» | Исключить зону Т-4 с участка бухты Мусатова, прилегающего к территории ДСНТ «Чилим+», т.к. считаем что проектом ПЗЗ нарушаются права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности и отдыха. Статьей 7 закона №217-ФЗ сказано, что целью создания общества являются 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества. Размещение территории транспорта создаст неблагоприятные условия, при предоставлении земельного участка и строительстве предприятия транспорта повлечет создание санитарно-защитной зоны, которая накрое территорию садоводства, что противоречит требованиям СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, пунктом 2.22 которого определено «Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков». Предполагаем, что в зоне Т-4 будут размещать стоянки лодочных гаражей, что противоречит Постановлению Губернатора Приморского края от 24.04.1998 N 196 в редакции от 15 мая 2020 года, п. 4.1. «Правила пользования водными объектами» - расстояние от мест стоянки маломерных судов не может быть менее 150 м от линии жилой застройки. В бухте Мусатова находится песчаный пляж, где отдыхают жители прилегающих микрорайонов города Находки и к которому прилегает территория СНТ «Чилим+». По пункту 2.5. «Правила охраны жизни людей на воде в Приморском крае», часть 2. Требования к пляжам и зонам отдыха, утвержденных Постановлением Губернатора Приморского края от 24.04.1998 N 196 в редакции от 15 мая 2020 года: «пляжи располагаются на расстоянии не ближе 250 м выше и 1000 м ниже портовых, гидротехнических сооружений, пристаней, причалов, пирсов, дебаркадеров, нефтяных приспособлений». Это значит, что размещение пристаней, причалов в данном месте в бухте Мусатова нарушает требования нормативных документов. Кроме того, размещение зоны Т-4 в прибрежной защитной полосе моря, где находятся рыболовные участки, нарушает статью 65 Водного кодекса РФ. | Учсть в другой редакции, установить на территории, прилегающей к территории ДСНТ «Чилим+» территориальную зону Т-2 (зона водного транспорта) т.к. Генеральным планом Находкинского городского округа данная территория отнесена к функциональной зоне транспортно-инфраструктуры |

|    |       |  |  |   |
|----|-------|--|--|---|
| 28 | 25.09 | Чиж В.С., представитель ООО «Дальнекомстрой»                                     | Изменить зоны П-1 и Т-4 на общественную зону О-1 на территории в районе ул. Советской и Красноармейской в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа и утвержденной документацией по планировке территории (назначение участков 10, 11, 12 по ППМ - магазины и объекты торговли)  | Учсть частично, установить общественную зону О-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа  |
| 29 | 25.09 | Цех И.В.   | Откорректировать границы территориальных зон Ж-1 и Р-2 в районе дома по ул. Тиссовая, 26, включив образующие земельные участки площадью 1084 и (схемы расположения находятся в стадии согласования) полностью в зону Ж-1.  | Учсть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |
| 30 | 25.09 | Седых Е.И., представитель ПАО «Мегафон», Савраков О.И., директор ООО «Феррит ДВ» | Мы выступаем против п.2 ст. 31.1 проекта «Внесение изменений в ПЗиЗ НГО» и предлагаем заменить его на «размещение АМС с учетом зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с действующими санитарными нормами, которые должны быть подтверждены измерениями на стадии ввода объекта в эксплуатацию (экспертное заключение лаборатории, санитарно-эпидемиологическое заключение, заключение на ввод в эксплуатацию). В случае принятия данного пункта возникают риски значительного ухудшения качества сотовой связи, т.е. емкость существующих базовых станций заканчивается, ва с учетом ограничения 500 м мы не сможем расширить собственную сеть. Формулировка п.2 достаточно размыта и не конкретизирована. Понятие «Вышка» не существует, также не написано в явном виде какие ограничения накладывает этот пункт. Т.к. объекты связи размещаются не только на земле, но и на крышах зданий, в том числе жилых. Нет четких критериев «Необходимости обеспечения объектов социально-культурной сферы, жилого назначения» и не указано кто будет их определять. В целом данная поправка будет тормозить развитие города, снижать его привлекательность для проживания, а так же прямо противоречит Указу Президента РФ от 09.05.2017 №203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы». | Учсть частично, п.2 ст. 31.1 изложить в следующей редакции: «Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи допускается в любой территориальной зоне на расстоянии от общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений – не менее 70 м, от жилых домов – не менее 70 м, за исключением случаев наличия у общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений необходимых условий цифрового обеспечения». |
| 31 | 25.09 | Администрация Находкинского городского округа                                    | Изменить территориальную зону Сх-3 на территории, расположенной к югу от СНТ «Зеленый сад» на территориальную зону Сх-1 по аналогии с действующими Правилами землепользования и застройки  | Учсть, т.к. изменение не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа  |

**Информация о результатах аукциона, назначенного на 28.09.2020г.**

Организатор аукциона: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

**Лот № 1**

**1. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 948 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, п. Ливадия, ул. Рифовая, д.40, стр.8, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:040301:211, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**  
**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 313 671,57 руб.**  
**Победитель аукциона – Безруков Алексей Владимирович.**

**Лот № 2**

**2. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Садовая, 8, площадью 1900 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3631, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**  
**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 67 124,42 руб.**  
**Победитель аукциона – Безруков Алексей Владимирович.**

**Лот № 3**

**3. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Астраханская, д. 12, площадью 1034 кв.м, кадастровый номер 25:31:050001:1319, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**  
**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 137 374,88 руб.**  
**Победитель аукциона – Горбатенко Евгений Александрович.**

**Лот № 4**

**4. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Северная, д. 25, площадью 1122 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4032, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**  
**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 40 876,34 руб.**  
**Победитель аукциона – Безруков Алексей Владимирович.**

**Лот № 5**

**5. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Хвойная, 7, площадью 1873 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9205, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**  
**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 51 581,56 руб.**  
**Победитель аукциона – Юрлов Андрей Александрович.**

**«Школа помощников» открывает новый набор слушателей**

Социально-значимый проект «Школа помощников» реализует на средства Фонда президентских грантов благотворительный фонд «Ника» при поддержке партии «Единая Россия». Пенсионеры могут пройти здесь бесплатное обучение специальностям сиделки и няни. В этом году состоялось уже два выпуска, соответствующие сертификаты получили 72 представителя старшего поколения находкинцев.



Двухмесячная программа занятий включает в себя теоретические и практические занятия, после которых «школьники» сдают экзамены по профессиональной подготовке и психологии. Лекции читают специалисты с медицинским образованием, психологи, педагоги, представители социальных служб. Практику будущие сиделки проходят на базе Интерната для пожилых людей и инвалидов, а няни - в Центре содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Обе профессии сегодня востребованы на рынке труда, и уже к завершению обучения многие получили предложения по трудоустройству.

Как подчеркнула руководитель проекта Оксана Володина, специальные знания пригодятся не только тем, кто планирует работать по новой специальности. Навыки грамотного ухода за пожилыми родственниками, воспитания внуков будут полезны в любой семье.

Записаться в Школу помощников можно по тел.: 8 914 079 3539, 8 914 795 3971.

**ПАМЯТКА**  
**О БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКЕ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ, БИОЛОГИЧЕСКИ АКТИВНЫХ ИЛИ ПИЩЕВЫХ ДОБАВОК В ЗАРУБЕЖНЫХ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНАХ!**

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ**  
В приобретаемых за рубежом препаратах могут содержаться сильнодействующие вещества, запрещенные или ограниченные в обороте на территории Российской Федерации.

**Вы можете понести уголовную ответственность**

Согласно уголовному законодательству Российской Федерации

- Статьей 226.1 УК РФ предусмотрено лишение свободы на срок от 3 до 12 лет за незаконное перемещение сильнодействующих веществ на территорию Российской Федерации.
- Статьей 234 УК РФ предусмотрено лишение свободы на срок от 2 до 8 лет за незаконное приобретение, хранение и перевозку в целях сбыта сильнодействующих веществ, а также нарушений правил обращения с ними.

**ИЗУЧИТЕ НОРМАТИВНО ПРАВОВУЮ БАЗУ**

- Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. N 964 «Об утверждении списков сильнодействующих и ядовитых веществ для целей статьи 234 и других статей Уголовного кодекса Российской Федерации, а также крупного размера сильнодействующих веществ для целей статьи 234 Уголовного кодекса Российской Федерации».
- Список сильнодействующих веществ для целей статьи 234 и других статей Уголовного кодекса Российской Федерации.
- Список ядовитых веществ для целей статьи 234 и других статей Уголовного кодекса Российской Федерации.
- Крупный размер сильнодействующих веществ для целей статьи 234 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Вы ВСЕГДА МОЖЕТЕ ОБРАТИТЬСЯ К НАМ ПО ТЕЛЕФОНАМ ДОВЕРИЯ**

Пресс-служба администрации Находкинского городского округа



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» O+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
**Учредитель:** администрация Находкинского городского округа

**Главный редактор:** Шевкин Константин Игоревич

**Адрес редакции, издателя:** 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
**Тел:** (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 1000 экз.  
**Выход в свет: 09.10.2020 г.**  
Бесплатно