



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 081 (0149) среда, 11 ноября 2020 г.

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

## РЕШЕНИЕ

28.10.2020 № 725-НПА

### О внесении изменения в приложение к Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2020 год

1. Внести в приложение к Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2020 год, принятое решением Думы Находкинского городского округа от 21.11.2019 № 486-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2020 год» (Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60; 2020, 3 апреля, № 24; 2020, 12 августа, № 56), следующее изменение:  
дополнить пунктом 60 следующего содержания:

60	Здание-склад, назначение: нежилое здание, кол-во этажей – 2, площадью 92,8 кв.м., кадастровый № 25:31:010306:698, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, площадью 88 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010206:56, вид разрешенного использования: под склад	г. Находка, ул. Спортивная, 29а	устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа 4 муницип. имущества на аукционе
----	---	---------------------------------	---	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

## РЕШЕНИЕ

28.10.2020 № 726-НПА

### О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год

Статья 1. Общие положения  
1. Программа приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р, Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденного решением Находкинской городской Думы от 13.07.2005 № 461.  
2. Основными задачами разработки Программы и включения муниципального имущества в Программу являются:  
1) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;  
2) пополнение доходной части бюджета Находкинского городского округа за счет средств от реализации имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа;  
3) стимулирование роста предпринимательской инициативы в развитии экономики Находкинского городского округа;  
4) реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества.  
3. Информация об объектах муниципальной собственности Находкинского городского округа, планируемых к приватизации в 2021 году, содержится в Перечне объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2021 году (приложение), содержащем, в том числе, сведения о наименовании имущества и иных позволяющих его индивидуализировать данных, предполагаемых сроков приватизации имущества.  
4. Исходя из анализа экономических характеристик муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году, общая сумма прогнозируемых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества определяется в размере не менее цены объектов муниципальной собственности, определенной по результатам аукционов.  
5. Общая сумма предполагаемых затрат на проведение подготовительных работ для дальнейшей продажи объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2021 году, определяется согласно заключенным в соответствии с действующим законодательством РФ муниципальным контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд.  
Статья 2. Контроль за выполнением Программы  
Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет Находкинского городского округа осуществляет администрация Находкинского городского округа.  
Статья 3. Вступление в силу настоящего решения  
Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 30.10.2020 № 726-НПА

### Перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обременение	Начальная цена	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Здание – склад, общей площадью 101,5 кв.м. (лит.2), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:010204:203, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 532 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010204:149, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания склада	г. Находка, ул. Астафьева, 101		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
2	Объект, сохранившийся в результате физического износа (здание склада) сохранностью 21% (лит. 2), назначение: не определено, кадастровый номер: 25:31:010302:1511; объект, сохранившийся в результате физич. износа (здание административное) сохранностью 24% (лит. 1), назначение: не определено, кадастровый номер: 25:31:010407:1490; объект, сохранившийся в результате физического износа (здание склада) сохранностью 36% (лит. 3), назначение: не определено, кадастровый номер: 25:31:010302:1534; забор (бетонные плиты) протяженностью 559,50 м. с земельным участком, занимаемым объектами и необходимым для их эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 9606 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010407:2944, вид разрешенного использования: под эксплуатацию объектов	г. Находка, ул. Береговая, 68		устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
3	Нежилое помещение в здании (гараж, лит. б), назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 1 (лит. I), кадастровый номер: 25:31:010210:5998	г. Находка, ул. Владивостокская, 34		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
4	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: управленческое, общая площадь 57,6 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 1-8 (лит. II), кадастровый номер: 25:31:010210:3316	г. Находка, ул. Владивостокская, 40		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
5	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 106,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-8 (лит. I), кадастровый номер: 25:31:070002:2022	г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 23/3		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
6	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 103,3 кв.м., этаж 1, помещения 11-20, кадастровый номер: 25:31:010305:754	г. Находка, ул. Вознесенская, 8м		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
7	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 10,0 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1 (лит. VIII), кадастровый номер: 25:31:010208:3493	г. Находка, ул. Гагарина, 14		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
8	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 39,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-2 (лит.VI), кадастровый номер: 25:31:010208:3495	г. Находка, ул. Гагарина, 14		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.

9	Одноэтажное здание - диспетчерская (лит.10), общей площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер: 25:31:000000:1484, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 345 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:050002:95, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания диспетчерской.	Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдмакская, 20а		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
10	Одноэтажное здание - гараж (лит.6), общей площадью 425,6 кв.м., кадастровый номер: 25:31:000000:1704, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 1235 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:050002:94, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания гаража.	Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдмакская, 20б		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
11	Нежилые помещения в здании (жилой дом лит 1) назначение: нежилое, общей площадью 203,8кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-8 (8 шт.) (лит 1), кадастровый номер: 25:31:010209:6090	г. Находка, ул. Горького, 16		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
12	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 39,8 кв.м., этаж: полуподвал, кадастровый номер: 25:31:010208:2941	г. Находка, ул. Дальняя, д. 6, пом. 13		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
13	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 477,1 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2-17, 19, 20, кадастровый номер: 25:31:010208:7565	г. Находка, ул. Дальняя, 16		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
14	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 463,6 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане 2-18, 20, 21, кадастровый номер: 25:31:010208:7566	г. Находка, ул. Дальняя, 16		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
15	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 466,7 кв. м., этаж 4, номера на поэтажном плане 2-28, 30-33, кадастровый номер: 25:31:010208:7561	г. Находка, ул. Дальняя, 16 № 178-ФЗ)		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
16	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 106,8 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-9 (лит.III), кадастровый номер: 25:31:010209:9084	г. Находка, ул. Заводская, 10		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
17	Здание-магазин, общей площадью 128,4 кв.м. (лит.1), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:010404:1427, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010404:879, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания магазина.	г. Находка, ул. Комсомольская, 26б		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.
18	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,2 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 8, кадастровый номер: 25:31:010404:6961	г. Находка, ул. Комсомольская, 32		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муницип. имущества на аукционе	1-4 кв.

19	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,7 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 25:31:010404:6538	г.Находка, ул. Комсомольская, 32		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
20	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1), назначение: нежилое, площадью 11,5 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 10, кадастровый номер: 25:31:010404:6651	г.Находка, ул. Комсомольская, 32		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
21	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 61,1 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 1-4 (лит.ХVII), кадастровый номер: 25:31:010404:2964	г.Находка, ул. Комсомольская, 32		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
22	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 80,1 кв.м. этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-11 (лит.И), кадастровый номер: 25:31:010210:7228	г.Находка, ул. Луначарского, 14А		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
23	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1), назначение: общественное питание, этаж цокольный, общей площадью 257,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 3, 5, 8-15, 17-20 (лит.И), кадастровый номер: 25:31:010211:10789	г.Находка, Находкинский проспект, 22		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
24	Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 113,4 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 25:31:050004:3526	г.Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
25	Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 131,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 25:31:050004:3527	г.Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
26	Здание – административное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных этажей – 1), площадь 531,9 кв.м., кадастровый номер: 25:31:010208:1357, расположенное по адресу: г.Находка, ул. Парковая, 14; Здание, назначение: нежилое здание, этажность – 2, в том числе подземных – 1, площадь 114,8 кв.м., кадастровый номер 25:31:010208:1878, расположенное по адресу: г.Находка, ул. Парковая, 14, строение 1; Здание, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь 27,8 кв.м., кадастровый номер 25:31:010208:1790, расположенное по адресу: г.Находка, ул. Парковая, 14, строение 2; с земельным участком, занимаемым зданиями и необходимым для их эксплуатации. Земельный участок, площадью 7581 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010208:7643, с местоположением: установлено относительно ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Парковая, 14, вид разрешенного использования: встроенно-пристроенные, отдельно стоящие офисы и административные здания площадью до 600 кв.м.	г.Находка, ул. Парковая, 14, ул. Парковая, 14, строение 1, ул. Парковая, 14, строение 2		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
27	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 75 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 25:31:070003:1626	г.Находка, пос. Врангель, ул. Первостроителей, 7	Доступ в помещение осуществляется через помещение, номер которого на поэтажном плане 19, входящее в состав помещений, площадью 138,6 кв.м.	установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
28	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 138,6 кв. м, этаж 1, кадастровый номер: 25:31:070003:1624	г.Находка, пос. Врангель, ул. Первостроителей, 7	Обеспечить беспрепятственный доступ в соседнее помещение	установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв

29	Здание-коровник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 83,4 кв.м., лит. 1, кадастровый номер: 25:31:070003:437, расположенное по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 14Г, здание-помещение для подсобного хозяйства, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 451,9 кв.м., лит. 1, кадастровый номер: 25:31:070003:588, расположенное по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 14В, с земельным участком, необходимым для их эксплуатации. Земельный участок, площадью 5484 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:1464, с местоположением: Приморский край, г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 14В, вид разрешенного использования: здания: помещения для подсобного хозяйства, коровник	г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 14Г, 14В		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
30	Здание-административное общей площадью 754,60 кв.м., (лит.1), этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:070003:636, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, площадью 2432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2640, вид разрешенного использования: офисы, конторы, административные службы, административные здания	г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
31	Здание-механических мастерских общей площадью 499,10 кв.м., (лит.1), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:000000:2076, расположенное по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 1, здание-проходная общей площадью 16,1 кв. м (лит. 1), 1-этажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:000000:1300, расположенное по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 3, с земельным участком, занимаемым зданиями и необходимым для их эксплуатации. Земельный участок, площадью 6585 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2639, расположенный по адресу: г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 1, вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	г.Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 3		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
32	Здание – склад общей площадью 478,8 кв.м. (лит. 1), этажность:1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:000000:1512, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, площадью 2917 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:242, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания-склад	Находка, Врангель, ул. Первостроителей, 15, стр. 2		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
33	Помещения, назначение: нежилое, общей площадью 43,6 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-5 (лит.1), кадастровый номер: 25:31:010205:5917	г.Находка, ул. Пирогова, 12		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
34	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 10,8 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 9 (лит.И), кадастровый номер: 25:31:010211:3724	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
35	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 11 (лит. X), кадастровый номер: 25:31:010211:3725	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
36	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 15,2 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 3 (лит.VI), кадастровый номер: 25:31:010211:11108	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
37	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 47 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 14 (лит.И), кадастровый номер: 25:31:010211:3727	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв

38	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 44,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 12;13 (лит.Х), кадастровый номер: 25:31:010211:3726	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
39	нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 31,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 5 (лит. VII), кадастровый номер: 25:31:010211:11076	г.Находка, ул. Пограничная, 36		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
40	Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 99,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-9, кадастровый номер: 25:31:010208:7356	г.Находка, ул. Сенявина, 10		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
41	Здание-склад, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, площадью 92,8 кв.м., кадастровый номер 25:31:010306:698, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, площадью 88 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010206:56, вид разрешенного использования: под склад	г.Находка, ул. Спортивная, 29а		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
42	Нежилые помещения в жилом доме, назначение: нежилое, общая площадь 76,2 кв.м., этаж 5, номера на поэтажном плане 1-4 (лит. II), кадастровый номер: 25:31:010306:5604	г.Находка, ул. Спортивная, 30		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
43	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 247,70 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер: 25:31:010210:6554	г.Находка, ул. Черныховского, 4		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
44	Насос Wilo TOP-S 40/10EM	г.Находка		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв
45	Транспортное средство марки ISUZU FORWARD L165, 1995 г.в., наименование (тип ТС) автомобиль спецназначения, паспорт транспортного средства 25 ТС 495899 выдан 09.11.2005г. Находкинская таможня т/п Морской порт Находка	г.Находка		установл. в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (в соответствии со ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1-4 кв

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

## РЕШЕНИЕ

28.10.2020 № 713-НПА

### О признании утратившими силу некоторых решений Думы Находкинского городского округа

1. Признать утратившими силу следующие решения Думы Находкинского городского округа:

- решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2005, 30 ноября, № 179);
- решение Думы Находкинского городского округа от 15.11.2006 № 693-Р «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2006, 22 ноября, № 173-174);
- решение Думы Находкинского городского округа от 02.11.2007 № 95-Р «О внесении изменений в приложения к решению Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2007, 29 ноября, № 189-190);
- решение Думы Находкинского городского округа от 29.10.2008 № 254-Р «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2008, 13 ноября, № 164-165);
- решение Думы Находкинского городского округа от 25.09.2009 № 409-Р «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2009, 8 октября, № 139-140);

6) решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 567-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2010, 13 октября, № 167);

7) решение Думы Находкинского городского округа от 27.04.2011 № 647-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2011, 12 мая, № 63-65);

8) решение Думы Находкинского городского округа от 28.10.2011 № 723-НПА «О внесении изменения в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2011, 17 ноября, № 170);

9) решение Думы Находкинского городского округа от 26.09.2012 № 64-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2012, 11 октября, № 14);

10) решение Думы Находкинского городского округа от 26.11.2014 № 525-НПА «О внесении изменения в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2014, 4 декабря, № 29);

11) решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2015 № 800-НПА «О внесении изменения в пункт 2 решения Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2015, 30 декабря, № 166);

12) решение Думы Находкинского городского округа от 27.10.2016 № 990-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2016, 10 ноября, № 27);

13) решение Думы Находкинского городского округа от 16.12.2016 № 1047-НПА «О внесении изменений в приложение 2 к решению Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2016, 22 декабря, № 31);

14) решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2020 № 591-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Ведомости Находки, 2020, 8 мая, № 33);

15) решение Думы Находкинского городского округа от 27.08.2020 № 679-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 541 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в Находкинском городском округе» (Ведомости Находки, 2020, 2 сентября, № 62).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 717-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 149-НПА «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Находкинского городского округа»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 149-НПА «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2013, 12 марта, № 8, Ведомости Находки, 2019, 7 июня, № 9) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В Находкинском городском округе платные парковки общего пользования запрещаются:

1) на территориях, непосредственно прилегающих к находящимся в государственной или муниципальной собственности объектам спорта;

2) на территориях, непосредственно прилегающих к зданиям, в которых размещены:

а) образовательные организации, созданные органами государственной власти и органами местного самоуправления;

б) медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения;

в) организации культуры, созданные органами государственной власти и органами местного самоуправления;

г) органы государственной власти, органы местного самоуправления;

д) организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги;

3) на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов.»;

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В Находкинском городском округе платные парковки общего пользования, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используются бесплатно в рабочие дни с 19 часов 00 минут до 8 часов 00 минут по местному времени, а также в выходные (суббота и воскресенье) и нерабочие праздничные дни круглосуточно.»;

2) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. От уплаты денежной суммы за предоставление услуги на платной парковке освобождаются участники Великой Отечественной войны, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС.»;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В Находкинском городском округе право бесплатного пользования платной парковкой общего пользования предоставляется в отношении:

1) транспортных средств, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов;

2) легковых автомобилей с мощностью двигателя не свыше 150 лошадиных сил, грузовых автомобилей с мощностью двигателя не свыше 150 лошадиных сил, автобусов с мощностью двигателя не свыше 200 лошадиных сил, принадлежащих на праве собственности родителям (приемным родителям, усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетной семье, зарегистрированной в качестве многодетной семьи на территории Приморского края. Право бесплатного пользования платной парковкой общего пользования предоставляется в отношении

не более двух транспортных средств, принадлежащих на праве собственности родителям (приемным родителям, усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетной семье в совокупности.

5. Информация о предоставлении права бесплатного пользования платной парковкой общего пользования, указанного в части 4 настоящей статьи, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» администрацией Находкинского городского округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 718-НПА

**О внесении изменения в решение Думы Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 222-НПА «О порядке установления выплаты и перерасчета ежемесячной доплаты к страховой пенсии лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Находкинского городского округа»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 222-НПА «О порядке установления выплаты и перерасчета ежемесячной доплаты к страховой пенсии лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2013, 10 октября, № 29; 2015, 12 марта, № 8; 2018, 2 февраля, № 14; 2018, 17 июля, № 98) следующее изменение:

в подпункте 3 пункта 4 после слов «книжки лица» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 719-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 582-НПА «О порядке озбуждения ходатайств о награждении наградами Приморского края»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 582-НПА «О порядке озбуждения ходатайств о награждении наградами Приморского края» (Ведомости Находки, 2020, 3 апреля, № 24), следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В отношении почетного знака Приморского края «Семейная доблесть» Дума Находкинского городского округа Приморского края может возбуждать не более десяти ходатайств в год.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если ходатайство (ходатайства) Думы Находкинского городского округа Приморского края о награждении почетным знаком Приморского края «Семейная доблесть» оставлено (оставлены) комиссией Приморского края в текущем году без рассмотрения, Дума Находкинского городского округа Приморского края в текущем году вправе возбудить ходатайство (ходатайства) о награждении почетным знаком Приморского края «Семейная доблесть» в количестве, равном количеству ходатайств, оставленных без рассмотрения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и распространяет свое действие на правоотношения по награждению почетным знаком Приморского края «Семейная доблесть», заявление о возбуждении ходатайства о награждении которым подано после 1 января 2021 года.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 720-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 893-НПА «О порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 893-НПА «О порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 2 июня, № 73; 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 9 февраля, № 5; 2017, 17 ноября, № 32, Ведомости Находки, 2019, 25 октября, № 49), следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 5 после слов «трудоустройства» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации»;

2) в подпункте 6 пункта 5 слова «страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования» заменить словами «документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 721-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 10.12.2013 № 291-НПА «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Находкинского городского округа»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 10.12.2013 № 291-НПА «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2013, 19 декабря, № 37; 2015, 11 марта, № 25; 2017, 9 февраля, № 5; 2017, 27 июня, № 84; 2018, 17 июля, № 98) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 2 статьи 3 после слов «трудоустройства» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке»;

2) в приложении 4: после слов «трудоустройства» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2020 № 722-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 № 660-НПА «О правилах использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Находкинского городского округа, для личных и бытовых нужд»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 № 660-НПА «О правилах использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Находкинского городского округа, для личных и бытовых нужд» (Находкинский рабочий, 2015, 13 мая, № 52; 2017, 15 июня, № 17; 2018, 17 июля, № 23) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 2 статьи 1 слова «и спортивное» исключить;

2) в части 2 статьи 2 слова «и спортивное» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 ноября 2020 г. г. Находка № 1181

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», а также постановления администрации Находкинского городского округа от 19.03.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.09.2020 № 960 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 09.10.2020 № 21, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного

в газете «Ведомости Находки» от 21.10.2020 № 075 (0143), администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Козьмина и улицы Нижне-Набережной в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель».
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 06 ноября 2020 г. № 1181

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по внесению изменений в документацию**  
**по планировке по планировке территории,**  
**ограниченной береговой линией бухты Козьмина и**  
**улицы Нижне-Набережной в городе Находке,**  
**в микрорайоне «поселок Врангель»,**  
**в составе проекта планировки территории**  
**и проект межевания территории**

**Положения**  
**о характеристиках планируемого**  
**развития территории, об очередности**  
**планируемого развития территории**

**1. Общие сведения о документации**  
**по планировке территории**

1.1. Документация по подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Козьмина и улицы Нижне-Набережной в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель», подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», а также постановления администрации Находкинского городского округа Приморского края от 19.03.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа-Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации: генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 №536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»;

правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

**2. Общие положения планировки территории**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства**

На территории проектирования существуют объекты капитального строительства, данные в сведениях ЕГРН о которых отсутствуют. Также проектом предусмотрено размещение 3 парковочных площадок 0,7 га. Все объекты капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Показатель	Статус
Существующие объекты капитального строительства				
1	Административное здание ООО «Транснефть-Порт Козьмино»	м <sup>2</sup>	7209,8	иные объекты
2	Резервуар для хранения топлива	м <sup>2</sup>	116,7	иные объекты
3	Дизельная электростанция	м <sup>2</sup>	16,9	иные объекты
4	КТП и ЩСУ. Насосная станция пожаротушения	м <sup>2</sup>	134	иные объекты
5	Резервуар противопожарного запаса воды	м <sup>2</sup>	196,8	иные объекты
6	Молниезащитный	м <sup>2</sup>	5,5	иные объекты
7	Здание котельной	м <sup>2</sup>	46	иные объекты
8	Буферная емкость	м <sup>2</sup>	17	иные объекты
9	Модульная компрессорная станция	м <sup>2</sup>	9	иные объекты
10	Частная автомобильная дорога	км	3,5	иные объекты
11	Линейный створ «Бухты Козьмина-Южный» передний створный знак	м <sup>2</sup>	400	федерального значения
12	Линейный створ «Бухты Козьмина-Южный» передний створный знак	м <sup>2</sup>	400	федерального значения
13	Линейный створ «Бухты Козьмина-Южный» передний створный знак	м <sup>2</sup>	400	федерального значения
14	Линейный створ «Бухты Козьмина-Южный» передний створный знак	м <sup>2</sup>	400	федерального значения
15	Улицы и проезды	м	342,3	местного значения
16	Сети электроснабжения	м	906,6	местного значения
17	Сети водоснабжения	м	442	местного значения
18	Сети производственно-дождевой канализации	м	768	местного значения
19	Сети ливневой канализации	м	2645	местного значения
20	Сети связи	м	969,7	местного значения
Проектируемые объекты				
1	Парковка	м <sup>2</sup>	4741	иные объекты
2	Парковка	м/м	85	иные объекты
		м/м	1617	
3	Парковка	м/м	29	иные объекты
		м/м	858	
5	Сети ливневой канализации	м	181,9	местного значения
		м	10	
6	Сети электроснабжения	м	10	местного значения
7	Комбинирующий фильтрующий патрон	шт.	1	иные объекты
8	Резервуары-накопители	шт.	2	иные объекты
9	Тротуар	га	0,09	иные объекты

**4. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Все принятые решения соответствуют ранее разработанной документации: Генеральному плану Находкинского городского округа и Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа.

В соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, утвержденным решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА (в ред. от 27.12.2019), размещение объектов местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено. На рассматриваемой территории расположены производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктур-туры, зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденным решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА, на рассматриваемая территория выделены зоны:

– зона отдыха и сохранения природных ландшафтов (цели выделения: обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности);

– зона инженерной инфраструктуры (цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными);

– производственная зона.

Основные виды разрешенного использования недвижимости зоны отдыха и сохранения природных ландшафтов (Р-2):

- 1) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- 2) коммунальное обслуживание (3.1); 3) запас (12.3).

Основные виды разрешенного использования недвижимости производственной зоны (П-1):

- 1) производственная деятельность (6.0);
- 2) недропользование (6.1); 3) тяжелая промышленность (6.2);
- 4) автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- 5) легкая промышленность (6.3);
- 6) фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- 7) пищевая промышленность (6.4);
- 8) нефтехимическая промышленность (6.5);
- 9) строительная промышленность (6.6); 10) энергетика (6.7);
- 11) связь (6.8); 12) склады (6.9);
- 13) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- 14) коммунальное обслуживание (3.1);
- 15) обеспечение научной деятельности (3.9);
- 16) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- 17) деловое управление (4.1);
- 18) обслуживание автотранспорта (4.9);
- 19) объекты придорожного сервиса (4.9.1); 20) транспорт (7.0);
- 21) железнодорожный транспорт (7.1);
- 22) автомобильный транспорт (7.2); 23) водный транспорт (7.3);
- 24) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 25) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- 26) специальная деятельность (12.2).

Настоящим документом выделены зоны инженерной инфраструктуры; озелененных территорий; коммунального назначения.

Минимальный отступ от красной линии согласно ПЗЗ – 0 метров. Расстояние между строениями уточняется на следующей стадии исходя из санитарно-гигиенических нормативов и правил безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 0,8, максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектное решение включает: сохранение существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории; определение красных линий и линий регулирования (ограничения) застройки;

определение границ земельных участков под застройку; благоустройство территории.

строительство инженерной инфраструктуры. Настоящим проектом предлагается:

- размещение вспомогательной площадки для обслуживания участка маркикультуры ООО «Транснефть – Порт Козьмино»;
- размещение 3-х парковочных на 132 машино-места;
- организация ливневого стока;
- организация тротуаров;
- выделение территории общего пользования вдоль береговой линии бухты Козьмина.

На территории проектирования предусмотрено размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры:

- ливневая канализация протяженностью 228 м;
  - электрические линии протяженностью 27 м.
- частная автомобильная дорога шириной в красных линиях 15 м, шириной дорожного полотна – 7 м, ширина тротуара – 1,5.

**5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории**

На участке проектирования нет существующих объектов общественного назначения. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

**6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

Проектируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. С северо-западной границы проектируемой территории примыкает существующая улица местного значения Нижне-Набережная.

На территории проектирования движение автомобильного транспорта осуществляется по существующей улично-дорожной сети, образованной улицей Нижне-Набережной и частными автомобильными дорогами ООО «Транснефть – Порт Козьмино».

Так как территория проектирования попадает в водоохранную зону моря 500м, все проезды в пределах водоохранной зоны моря из твердого покрытия (асфальтобетон).

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта.

Проектом предусматривается строительство парковочных мест для автомобилей открытого типа с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью: 122 машино-места для легковых автомобилей, 4 машино-места для легковых автомобилей для инвалидов, 6 машино-мест для грузовых автомобилей.

**7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения**

7.1. Водоснабжение и водоотведение на территории проекта планировки и межевания существующее. (сети водоснабжения диаметром от 63-90 мм., канализация диаметром от 150мм.)

7.2. Отопление зданий на территории проекта планировки и межевания существующее – централизованное от котельной.

7.3. Сети электроснабжения существующие, от П/С «Козьмино2».

7.4. Инженерная подготовка территории не требуется (существует).

**8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

8.1. Для тушения пожаров предусматривается использование существующей водопроводной сети с пожарными гидрантами, а также силы пожарной охраны, расположенные на нефтебазе.

8.2. Оползневые и обвальные процессы на территории не прогнозируются.

8.3. Водоотведение с проектируемой территории выполнено в соответствии с Техническими условиями.

8.4. Территория проектирования не подвержена подтоплению.

8.5. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для района строительства принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-18), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 8 баллов, что допустимо при соответствующем обосновании проектных решений. Объект проектирования граничит с береговой линией бухты Козьмина. Заплеск волн цунами над уровнем моря составляет по многолетним наблюдениям 0,6м. Так как минимальные отметки причалов над уровнем моря составляют 1,7м, то опасность цунами для данной территории отсутствует.

Приморский центр «Цунами» контролирует северную часть Японского моря и северо-западную часть Тихого океана. В рамках предотвращения катастроф, центр «Цунами» оперативно взаимодействует с сейсмологическим информационно-обработывающим центром Геофизической службы Российской академии наук. В задачи центра входит ряд действий по оперативному реагированию на сигналы о возможности возникновения цунами. Среди них можно выделить следующие:

– своевременное предупреждение органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также организаций и населения Дальневосточного Федерального округа об угрозе цунами;

– расчет распространения волн цунами и их характеристик, определение окончания угрожаемого периода и отмену предупреждений о цунами;

– организация непрерывных наблюдений за уровнем моря на гидрометеостанциях и постах для обнаружения волн цунами;

– накопление, анализ и обобщение информации о цунами.

8.6. Проектируемая территория не является источником техногенной опасности, но в соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе Генерального плана Находкинского городского округа, территория проектирования расположена в зоне, подверженной риску возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, связанной с аварией на пожароопасном объекте – нефтебазе ООО «Транснефть – Порт Козьмино». В следствии чего территория ППМТ может быть подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (катастрофы). Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

– укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

– эвакуацию населения из зон ЧС;

– использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

– проведение мероприятий медицинской защиты;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.7. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: системы охранного оповещения.

**9. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории проектирования установлены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарных разрывов от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны.

Настоящим документом выделены дополнительные охранные зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также береговые полосы (территория общего пользования). Также настоящим

документом рекомендуются мероприятия по охране поверхностных водных объектов, которые включают в себя:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их на местности специальными информационными знаками в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- оборудование хозяйственных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- иные мероприятия по охране поверхностных водных объектов. Территория проектирования попадает в водоохранную зону моря 500м.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

- ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- В границах водоохранных зон запрещаются:
    - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
    - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
    - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
    - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
    - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
    - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
    - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
    - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  - сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
  - локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
  - сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
- Все вышеперечисленное соблюдается на территории проектирования.

**10. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом предусмотрена одна очередь освоения территории.

**11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Общая площадь территории проекта планировки в установленных границах инженерной инфраструктуры	га	51,25	51,25
1.1		га	2,27	2,27
		%	4,4	4,4
1.2	зеленых насаждений	га	45,22	42,01
		%	88,2	84,6
1.3	коммунального назначения	га	0,49	1,29
		%	1	2,5
1.4	тротуаров с асфальтобетонным покрытием	га	-	0,09
		%	-	0,2
1.5	с щебеночным покрытием	га	0,08	0,08
		%	0,2	0,2
1.6	береговой полосы	га	-	0,95
		%	-	1,9
1.7	частные автодороги с твердым покрытием	га	2,94	2,94
		%	5,7	5,7
1.8	улицы и проезды местного значения с твердым покрытием	га	0,25	0,25
		%	0,5	0,5
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	3,84	3,84
2.1.1	автомобильная дорога местного значения - ул. Нижне-Набережной	км	0,34	0,34
2.1.2	частная автомобильная дорога	км	3,5	3,5
2.2	парковки	га	0,2	0,9
		м/м	79	211
3	Инженерная инфраструктура			
3.1	электроснабжение			
3.1.1	протяженность сетей, в том числе:	м	906,6	916,6
3.2	водоснабжение			
3.2.1	протяженность сетей	м	442	442
3.2.2	обеспечение расчетных показателей водопотребления проектируемых объектов на территории	м³/сут	3	3
3.3	производственно-дождевая канализация			
3.3.1	протяженность сетей	м	768	768
3.4	ливневой канализация			
3.4.1	протяженность сетей	м	2645	2826,9
3.5	связь			
3.5.1	протяженность сетей	м	967,7	967,7

**12. Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	314672,49	2243205,12
2	314668,05	2243193,39
3	314661,05	2243184,23
4	314628,30	2243150,60
5	314608,17	2243130,73
6	314598,61	2243115,31
7	314585,22	2243095,21
8	314582,46	2243091,53
9	314570,98	2243083,69
10	314565,40	2243091,94
11	314552,90	2243083,65
12	314558,52	2243075,17
13	314535,86	2243059,63
14	314533,62	2243046,14
15	314538,46	2243045,32
16	314547,81	2243051,52
17	314549,08	2243050,59
18	314570,99	2243065,54
19	314563,11	2243050,97
20	314554,78	2243040,15
21	314559,35	2243035,44
22	314568,64	2243047,50
23	314582,67	2243073,52
24	314592,97	2243080,55
25	314597,48	2243086,55
26	314611,23	2243107,20
27	314620,23	2243121,73
28	314633,79	2243134,88
29	314642,84	2243144,15
30	314629,71	2243111,85
31	314628,14	2243105,47
32	314627,68	2243099,69
33	314628,01	2243094,49
34	314633,14	2243087,31
35	314644,16	2243069,61
36	314648,83	2243073,25
37	314639,19	2243088,78
38	314634,15	2243096,88
39	314639,25	2243100,66
40	314640,59	2243106,54
41	314651,39	2243132,77
42	314657,37	2243147,56
43	314664,19	2243157,38
44	314666,00	2243160,79
45	314670,48	2243175,63
46	314674,29	2243177,89
47	314685,95	2243184,36
48	314687,15	2243205,25

**13. Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах проектирования предусматривается установление публичных сервитутов для доступа к земельным участкам 25:31:080002:721, 25:31:080002:720, 25:31:080002:714, 25:31:080002:719 створных знаков «Бухты Козьмина-Южный» и «Бухты Козьмина-Северный» представленных на чертеже 176-01-ПМТ-1.

Описание местоположения границ публичного сервитута в отношении:

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:7223

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:000000:7223/чзу1 площадью 719 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
25:31:000000:7223/чзу1		
1	314512,78	2243059,69
2	314509,47	2243061,67
3	314505,27	2243064,57
4	314493,35	2243083,42
5	314492,58	2243084,82
6	314480,73	2243106,17
7	314436,79	2243151,44
8	314432,32	2243147,11
9	314446,26	2243132,64
10	314471,33	2243106,63
11	314492,57	2243084,59
12	314492,22	2243074,68
13	314501,16	2243061,02
14	314506,46	2243050,79
15	314507,49	2243048,79
16	314508,76	2243046,18
17	314508,17	2243044,12
18	314511,08	2243042,51
1	314512,78	2243059,69

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:7223

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:000000:7223/чзу2 площадью 358 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
25:31:000000:7223/чзу2		
19	314378,49	2242349,61
20	314391,30	2242343,51
21	314394,72	2242344,20
22	314398,35	2242344,94
23	314400,64	2242339,86
24	314397,90	2242339,28
25	314397,32	2242338,99
26	314396,12	2242338,41
27	314388,16	2242337,69
28	314377,56	2242341,64
29	314352,11	2242368,49
30	314356,49	2242372,73
31	314375,55	2242352,66
19	314378,49	2242349,61

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:457

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:000000:457/чзу1 площадью 371 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
25:31:000000:457/чзу1		
1	314518,54	2243056,24
2	314535,85	2243059,56
3	314533,62	2243046,14
4	314538,46	2243045,32
5	314522,81	2243040,75
6	314522,53	2243039,76
7	314511,08	2243042,51
8	314512,78	2243059,69
1	314518,54	2243056,24

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:828

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:080002:828/чзу1 площадью 14053 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:828/чзу1		
1	314504,42	2243029,58
2	314505,91	2243036,18
3	314508,17	2243044,12
4	314511,08	2243042,51
5	314522,53	2243039,76
6	314520,45	2243032,47
7	314519,14	2243026,67
8	314489,35	2242851,16
9	314484,07	2242828,92
10	314481,76	2242819,40
11	314473,08	2242790,94
12	314447,94	2242724,12
13	314438,66	2242697,90
14	314435,07	2242688,10
15	314431,30	2242677,28
16	314425,43	2242653,72
17	314424,33	2242647,02
18	314423,54	2242639,58
19	314422,80	2242603,49
20	314421,75	2242588,06
21	314419,57	2242570,96
22	314416,49	2242552,39
23	314408,98	2242525,81
24	314405,72	2242515,69
25	314401,96	2242505,29
26	314397,25	2242495,22
27	314387,00	2242476,79
28	314376,93	2242458,74
29	314373,87	2242452,62
30	314372,55	2242448,03
31	314371,74	2242442,95
32	314371,43	2242436,32
33	314372,05	2242428,06
34	314374,86	2242416,23
35	314382,07	2242399,17
36	314402,99	2242361,52
37	314408,63	2242349,91
38	314415,14	2242336,80
39	314420,37	2242322,63
40	314424,25	2242310,61
41	314427,44	2242296,75
42	314428,95	2242285,79
43	314430,20	2242275,31
44	314431,20	2242260,62
45	314430,83	2242246,48
46	314427,23	2242215,98
47	314424,40	2242198,55
48	314416,73	2242171,11
49	314408,84	2242154,04
50	314409,59	2242142,32
51	314408,59	2242140,20
52	314401,78	2242127,95
53	314396,25	2242162,65
54	314402,95	2242177,06
55	314409,59	2242200,96
56	314412,37	2242218,06
57	314415,86	2242247,56
58	314416,19	2242260,31
59	314415,26	2242273,91
60	314414,07	2242283,87
61	314412,67	2242294,04
62	314409,78	2242306,61
63	314406,19	2242317,72
64	314401,34	2242330,85
65	314397,32	2242338,99
66	314397,90	2242339,28
67	314400,64	2242339,86
68	314398,35	2242344,94
69	314394,72	2242344,20
70	314389,68	2242354,59
71	314368,56	2242392,59
72	314360,55	2242411,54
73	314357,18	2242425,76
74	314356,41	2242436,11
75	314356,79	2242444,48
76	314357,88	2242451,30
77	314359,83	2242458,09
78	314363,66	2242465,75
79	314373,89	2242484,09
80	314383,88	2242502,05
81	314388,09	2242511,03
82	314391,53	2242520,54
83	314394,62	2242530,15
84	314401,82	2242555,66
85	314404,72	2242573,14
86	314	

12	314401.78	2242127.95
13	314408.59	2242140.20
1	314416.82	2242131.99

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:793

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:080002:793/чз1 площадью 914 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:793/чз1		
1	314442.22	2242116.21
2	314452.36	2242159.11
3	314456.28	2242175.77
4	314457.69	2242189.50
5	314470.95	2242188.50
6	314486.86	2242188.26
7	314488.22	2242188.06
8	314477.76	2242185.32
9	314469.40	2242185.34
10	314465.97	2242183.99
11	314464.01	2242174.01
12	314457.03	2242143.52
13	314451.00	2242117.24
14	314441.55	2242100.40
15	314434.27	2242096.74
16	314431.90	2242102.88
17	314427.58	2242113.79
18	314423.18	2242122.23
19	314421.42	2242124.93
20	314421.58	2242125.48
21	314425.52	2242119.47
22	314429.57	2242111.76
1	314442.22	2242116.21

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:842

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:080002:842/чз1 площадью 121 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:842/чз1		
1	314507.37	2242184.98
2	314520.11	2242184.68
3	314521.83	2242180.52
4	314506.81	2242182.09
5	314492.37	2242184.42
6	314485.53	2242185.30
7	314477.76	2242185.32
8	314488.22	2242188.06
9	314492.86	2242187.40
1	314507.37	2242184.98

Существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:821

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:080002:821/чз1 площадью 6 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:821/чз1		
1	314524.50	2242180.24
2	314521.83	2242180.52
3	314520.11	2242184.68
4	314520.20	2242184.68
1	314524.50	2242180.24

Образуемого земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:3У10

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ части земельного участка 25:31:080002:3У10/чз1 площадью 101 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У10/чз1		
1	314490.60	2243077.91
2	314492.22	2243074.68
3	314492.57	2243084.59
4	314471.33	2243106.63
1	314490.60	2243077.91

**14. Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное сост. на 2018 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	51,2484	51,2484
2	Территории, подлежащие межеванию	-»-	0,8756	0,8756
В том числе:				
	Парковки	-»-	0,5730	0,5730
	Вспомогательная площадка для обслуживания участка марикультуры	-»-	0,0764	0,0764
	Зона инженерной инфраструктуры	-»-	0,2161	0,2161
3	Территории, не подлежащие межеванию	-»-	50,3829	50,3829
В том числе:				
	Территория рекреационной зоны	-»-	32,8734	32,8734
	Улицы, дороги, проезды	-»-	0,4384	0,4384
	Территории под водой	-»-	1,2486	1,2486
	Земельные участки из сведений ЕГРН не изменяемые данным проектом	-»-	15,8225	15,8225

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка, части земельного участка	Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования зем. уч. в соответствии с проектом межевания	Разрешенный вид использования по ПЗЗ НГО	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	25:31:080002:3У1	:3У1	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 424
2	25:31:080002:7223(16):3У2	:7223(16):3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	1 197
3	25:31:080002:7223(26):3У3	:7223(26):3У3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	317
4	25:31:080002:3У4	:3У4	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	647

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. уч-ка, кв. м
5	:3У5	25:31:080002:3У5	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	751
6	:7223(28):3У6	25:31:080002:7223(28):3У6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	49
7	:3У7	25:31:080002:3У7	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28
8	:3У8	25:31:080002:3У8	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	478
9	:3У9	25:31:090001:3У9	Коммунальное обслуживание (3.1)	ст. 57, п.1, п.п. 2, Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	764
10	:3У10	25:31:080002:3У10	Улично-дорожная сеть (12.0.1). Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	101
ИТОГО						8 756

**Экспликация земельных участков в границах проектирования, сведения о которых внесены в ЕГРН**

Таблица 6

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. уч-ка, кв. м
1	:822	25:31:080002:822	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	38219
2	:825	25:31:080002:825	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	80708
3	:824	25:31:080002:824	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	8959
4	:821	25:31:080002:821	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	2795
5	:793	25:31:080002:793	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов. объектами инженерно-технического обеспечения предприятий	7307
6	:842	25:31:080002:842	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, 78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами спец. назн. Сооружение - «Администр. здание ООО «Спецморнефтепорт Козьмино». Емкость буферная подземная, со-оружение - «Администр. здание ООО «Спецморнефтепорт Козьмино».	1627
7	:840	25:31:080002:840	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, 78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения административных зданий. Здание - станция компрессорная модульная, «Административное здание ООО «Спецморнефтепорт Козьмино»	111
8	:828	25:31:080002:828	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	46129
9	:719	25:31:080002:719	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 66	Земли населенных пунктов	для строит. и эксп. «Первой очереди трубопр. системы «Восточная Сибирь – Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» система навигаци. оборуд. СНО, для разм. заднего знака ю. навиг. створа б. Козьмино	398

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. уч-ка, кв. м
10	:714	25:31:080002:714	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 66	Земли населенных пунктов	для строит. и эксп. «Первой очереди трубопр. системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» СпецМорНефтепорт Козьмино» система навигаци. оборуд. СНО, для размещ. переднего знака ю. навигаци. створа бухты Козьмино	400
11	:834	25:31:080002:834	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 78А	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., телевидения, информат., земли для обесп. космич. деят., земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	23247
12	:835	25:31:080002:835	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 78А	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	1684
13	:721	25:31:080002:721	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 66	Земли населенных пунктов	для строит. и эксп. «Первой очереди трубопр. системы «Восточная Сибирь – Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» система навигаци. оборуд. СНО, для размещ. заднего знака се-верного навигаци. створа б. Козьмино	402
14	:720	25:31:080002:720	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, дом 66	Земли населенных пунктов	для строит. и экспл. «Первой очереди трубопр. системы «Восточная Сибирь – Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» система навигаци. оборуд. СНО, для разм. знака сев. навигационного створа бухты Козьмино	400
15	:457	25:31:000000:457	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набережная, д. 66	Земли населенных пунктов	для строит. а и экспл. первой очереди трубопр. системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино» (линейный объект)	67995
16	:7223	25:31:000000:7223	Установл. ориент., располож. за пределами уч. Ориентир жилой дом. Уч. находится прим. в 1000 м от ориент. по направл. на ю/в.. Почтовый адрес ориент. Прим. край, Находка, п. Врангель, ул. Нижне-Набереж., 64	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан. СпецМорНефтепорт Козьмино»; (линейный объект)	509473

**Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработанного проекта межевания территории.**

В сведениях ЕГРН объектов капитального строительства в границах проектирования не имеется.

**Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории**

На территории проектирования существуют объекты капитального строительства местного значения, данные о которых в сведениях ЕГРН отсутствуют.

**Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Таблица 7

Система координат: МСК 25 зона2

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У1 площадью 4424 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У1		
1	314448.72	2242014.04
2	314457.52	2241983.87
3	314469.12	2241947.98
4	314465.70	2241941.17
5	314469.58	2241931.03
6	314461.13	2241927.58
7	314456.99	2241932.44
8	314444.53	2241930.31
9	314440.52	2241929.62
10	314440.02	2241929.52
11	314397.16	2242034.02
12	314414.66	2242043.93
13	314416.57	2242040.66
14	314435.26	2242050.38
1	314448.72	2242014.04

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У4 площадью 647 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У4		
1	314521.38	2241900.44
2	314528.20	2241903.58
3	314498.49	2241965.77
4	314489.27	2241962.16
5	314494.02	2241950.82
6	314499.82	2241949.01
7	314511.25	2241918.81
8	314506.72	2241918.74
9	314513.82	2241904.19
1	314521.38	2241900.44

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У5 площадью 751 кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У5		
1	314149.64	2243039.72

2	314150.94	2243082.78
3	314145.32	2243138.47
4	314134.97	2243137.03
5	314137.73	2243125.65
6	314143.71	2243085.63
7	314142.72	2243048.08
8	314143.45	2243042.81
1	314149.64	2243039.72

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У7 площадью 28кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У7		
1	314142.40	2243031.50
2	314149.44	2243033.10
3	314141.24	2243039.33
1	314142.40	2243031.50

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У8 площадью 478кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У8		
1	314194.87	2242767.80
2	314212.76	2242766.95
3	314203.07	2242811.46
4	314199.27	2242811.66
1	314194.87	2242767.80

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У9 площадью 764кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:090001:3У9		
1	314628.01	2243094.49
2	314633.14	2243087.31
3	314644.16	2243069.61
4	314633.29	2243061.00
5	314615.68	2243035.72
6	314614.47	2243036.77
7	314614.69	2243038.63
8	314616.45	2243049.92
9	314617.54	2243057.37
10	314617.90	2243074.48
11	314619.79	2243081.34
1	314628.01	2243094.49

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:3У10 площадью 101кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:3У10		
1	314490.60	2243077.91
2	314492.22	2243074.68
3	314492.57	2243084.59
4	314471.33	2243106.63
1	314490.60	2243077.91

**Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ, образуемых путем раздела с сохранением исходного в измененных границах**

Таблица 8

Система координат: МСК 25 зона2

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:7223(16):3У2 площадью 1197кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:7223(16):3У2		
1	314558.41	2241905.04
2	314560.78	2241911.13
3	314551.24	2241914.16
4	314538.12	2241908.13
5	314532.49	2241905.55
6	314528.20	2241903.58
7	314521.38	2241900.44
8	314513.82	2241904.19
9	314506.72	2241918.74
10	314511.25	2241918.81
11	314499.82	2241949.01
12	314494.02	2241950.82
13	314489.27	2241962.16
14	314485.16	2241960.54
15	314498.58	2241924.04
16	314512.88	2241892.92
17	314517.09	2241889.33
18	314537.94	2241891.90
19	314555.86	2241896.51
20	314560.34	2241895.64
1	314558.41	2241905.04

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:7223(26):3У3 площадью 317кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:7223(26):3У3		
1	314479.09	2241934.61
2	314467.62	2241964.28
3	314448.72	2242014.04
4	314457.52	2241983.87
5	314467.04	2241954.43
6	314469.12	2241947.98
7	314465.70	2241941.17
8	314469.58	2241931.03
1	314479.09	2241934.61

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:7223(28):3У6 площадью 49кв.м

Номер точки	X, м	Y, м
25:31:080002:7223(28):3У6		
1	314149.44	2243033.10
2	314149.64	2243039.72
3	314143.45	2243042.81
4	314142.72	2243048.08
5	314141.24	2243039.33
1	314149.44	2243033.10

**Каталог координат поворотных точек границы проектируемой территории**

Таблица 9

Система координат: МСК 25 зона2

Номер точки	X, м	Y, м
1	314616.18	2242173.02
2	314633.86	2242236.67
3	314630.33	2242305.62
4	314609.11	2242422.31
5	314599.64	2242467.77
6	314591.43	2242507.17
7	314564.91	2242597.34
8	314557.84	2242648.61
9	314534.86	2242706.96
10	314531.32	2242758.23
11	314609.11	2242942.10
12	314610.93	2242945.57
13	314646.24	2243012.82
14	314653.07	2243029.76

15	314665.03	2243047.06
16	314639.19	2243088.78
17	314634.15	2243096.88
18	314639.25	2243100.66
19	314640.59	2243106.54
20	314657.37	2243147.56
21	314664.19	2243157.38
22	314666.00	2243160.79
23	314670.48	2243175.63
24	314685.95	2243184.36
25	314687.15	2243205.25
26	314671.07	2243205.23
27	314628.19	2243150.71
28	314599.39	2243150.69
29	314541.25	2243159.89
30	314545.57	2243256.80
31	314541.69	2243255.32
32	314535.17	2243250.75
33	314310.14	2243252.42
34	314134.78	2243180.76
35	314132.92	2243175.11
36	314128.14	2243176.70
37	314120.67	2243180.28
38	314112.49	2243158.04
39	314116.18	2243114.35
40	314120.78	2243069.60
41	314124.48	2243020.77
42	314119.09	2242963.86
43	314122.54	2242928.74
44	314148.59	2242928.57
45	314155.75	2242907.65
46	314161.10	2242880.09
47	314169.85	2242866.43
48	314172.33	2242841.92
49	314168.81	2242810.03
50	314158.05	2242808.58
51	314160.66	2242781.29
52	314149.79	2242753.24
53	314127.98	2242751.44
54	314100.72	2242713.01
55	314097.78	2242714.49
56	314119.13	2242651.35
57	314117.69	2242624.57
58	314114.73	2242621.25
59	314112.98	2242625.47
60	314106.27	2242621.66
61	314106.27	2242621.66
62	314110.75	2242614.92
63	314135.28	2242567.85
64	314153.83	2242532.62
65	314184.32	2242480.86
66	314203.51	2242448.21
67	314231.26	2242396.46
68	314250.09	2242358.28
69	314273.88	2242330.42
70	314315.07	2242230.10
71	314322.07	2242216.18
72	314338.35	2242180.47
73	314343.07	2242165.87
74	314361.23	2242142.82
75	314370.85	2242117.62
76	314371.71	2242106.55
77	314375.01	2242096.54
78	314394.16	2242040.59
79	314397.16	2242034.02
80	314440.02	2241929.52
81	314456.26	2241889.41
82	314462.95	2241873.17
83	314477.96	2241844.29
84	314479.25	2241831.29
85	314488.32	2241809.47
86	314488.32	2241809.47
87	314507.08	2241764.29
88	314509.38	2241762.58
89	314513.67	2241769.41
90	314566.46	2241777.76
91	314578.15	2241778.39
92	314580.36	2241781.48
93	314579.17	2241786.35
94	314578.29	2241788.49
95	314576.65	2241795.06
96	314577.18	2241801.54
97	314563.84	2241855.38
98	314567.42	2241861.24
99	314560.34	2241895.64
100	314558.41	2241905.04
101	314571.97	2241939.91
102	314571.64	2241951.09
103	314580.44	2241954.75
104	314579.05	2241963.51
105	314579.05	2241983.89
106	314579.05	2242076.67
107	314610.37	2242157.94
1	314616.18	2242173.02

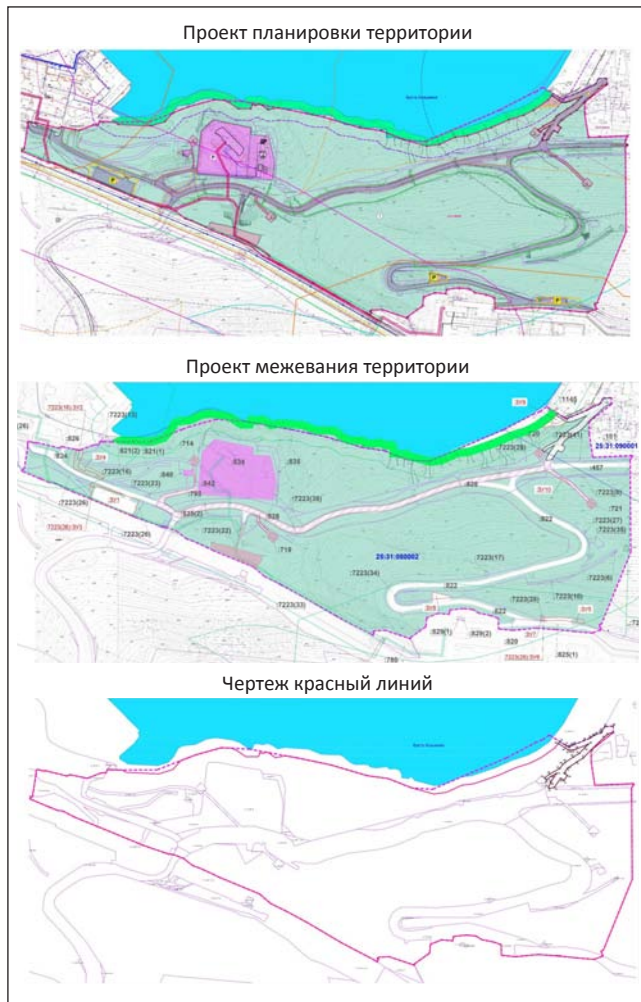
**Каталог координат поворотных точек элементов планировочной структуры**

Таблица 10

Система координат: МСК 25 зона2

Номер точки	X	Y
1	314580,47	2241781,37
2	314579,28	2241786,24
3	314578,29	2241788,49
4	314576,76	2241794,95
5	314577,18	2241801,54
6	314563,95	2241855,27
7	314567,53	2241861,13
8	314560,45	2241895,53
9	314558,52	2241904,93
10	314572,08	2241939,80
11	314571,75	2241950,98
12	314580,53	2241954,78
13	314579,16	2241963,40
14	314579,16	2241990,85
15	314573,19	2242000,96
16	314569,43	2242081,25
17	314579,84	2242116,16
18	314602,21	2242136,37
19	314616,29	2242172,91
20	314633,97	2242236,56
21	314633,01	2242260,28
22	314628,00	2242272,82
23	314611,72	2242296,92

24	314611,72	2242328,12
25	314621,76	2242331,47
26	314620,10	2242339,10
27	314622,95	2242349,09
28	314620,39	2242355,40
29	314609,34	2242369,85
30	314613,85	2242394,66
31	314609,22	2242422,20
32	314597,17	2242479,23
33	314591,43	2242507,17
34	314564,91	2242597,34
35	314557,84	2242648,61
36	314537,19	2242702,00
37	314534,97	2242706,85
38	314519,75	2242762,11
39	314524,08	2242793,20
40	314541,44	2242830,72
41	314545,25	2242861,13
42	314565,29	2242920,07
43	314584,85	2242964,79
44	314595,69	2242999,56
45	314608,86	2243025,92
46	314633,29	2243061,00
47	314644,16	2243069,61
48	314633,14	2243087,31
49	314628,01	2243094,49
50	314627,68	2243099,69
51	314628,14	2243105,47
52	314629,71	2243111,85
53	314642,83	2243144,14
54	314633,79	2243134,88
55	314620,22	2243121,71
56	314611,23	2243107,20
57	314597,48	2243086,55
58	314592,98	2243080,56
59	314582,67	2243073,52
60	314568,64	2243047,50
61	314559,35	2243035,44
62	314554,78	2243040,15
63	314563,14	2243051,01
64	314570,99	2243065,54
65	314549,08	2243050,59
66	314547,81	2243051,52
67	314538,46	2243045,32
68	314533,62	2243046,14
69	314535,86	22



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2020 г. г. Находка № 1186

### Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидий организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов пенсионерам, достигшим возраста 65 лет

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 62 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2020 году субсидий организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием льготных услуг пенсионерам, достигшим возраста 65 лет.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидий организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием льготных услуг пенсионерам, достигшим возраста 65 лет» оставляю за собой.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощеков

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 09 ноября 2020 г. № 1186

### ПОРЯДОК предоставления в 2020 году субсидий организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием льготных услуг пенсионерам, достигшим возраста 65 лет

#### 1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления в 2020 году субсидий организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием льготных услуг пенсионерам, достигшим возраста 65 лет,

и разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 62 Гражданского кодекса РФ и устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, контроль за соблюдением условий (далее - Порядок).

1.2. Субсидия предоставляется в целях создания условий для оказания бытовых услуг (баня) (далее - услуги бани), пенсионерам, достигшим 65 лет, по льготной ставке, не превышающей 310 рублей за 1 сеанс (2 часа) и не чаще 1 раза в неделю (далее - льготная ставка).

1.3. Субсидии предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Находкинского городского округа, одним из видов экономической деятельности которых является - деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев, салонов для снижения веса и похудения и т.п. (ОКВЭД 96.04) (далее - Получатель).

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидии является администрация Находкинского городского округа (далее - Главный распорядитель).

Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка и рассмотрению документов Получателя для предоставления субсидии является управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

1.5. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Находкинского городского округа, кассовым планом исполнения местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных администрацией Находкинского городского округа как Главному распорядителю и получателю бюджетных средств на текущий финансовый год в установленном порядке исполнения бюджета по расходам и согласно настоящему Порядку.

1.6. Субсидия предоставляется Получателю, оказывающему услуги бани на территории Находкинского городского округа, для возмещения недополученных доходов, возникших из-за разницы между тарифом на оказание услуг бани, установленным преискурantom Получателя, и размером оплаты услуг бани по льготной ставке, не превышающей 310 рублей, за 1 сеанс (2 часа) 1 раз в неделю, для пенсионеров, достигших возраста 65 лет (далее - льготные услуги бани).

Субсидия предоставляется Получателю ежемесячно, из расчета не более 250 рублей на одного пенсионера, достигшего возраста 65 лет и получившего льготные услуги бани после предоставления Получателем отчета о недополученных доходах, составленного по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку (далее - Отчет).

1.7. Право на получение субсидии имеет Получатель, соответствующий следующим требованиям (условиям):

1.7.1. Объект, в котором оказываются услуги бани, находится на территории Находкинского городского округа (далее - объект).

1.7.2. Объект находится у Получателя в собственности, аренде или на других законных основаниях.

1.7.3. Оказывает услуги бани по цене, не превышающей 310 рублей для пенсионеров, достигших возраста 65 лет.

1.7.4. Вместимость бани должна быть не менее 15 мест в раздельном отделении.

1.7.5. Предоставляет услуги бани гражданам в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию бани, а также иным требованиям в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Для получения субсидии Получатель предоставляет в Уполномоченный орган до 20 ноября 2020 года документы, предусмотренные настоящим пунктом и пунктом 2.9. настоящего Порядка.

В случае, если деятельность организаций, предоставляющих льготные услуги пенсионерам, достигшим возраста 65 лет бытовые услуги (баня), ограничена нормативно-правовыми актами (режим повышенной готовности; режим чрезвычайной ситуации) (далее - НПА), то такие организации предоставляют в Уполномоченный орган нижеуказанные документы в течение 10 рабочих дней после отмены указанных НПА:

2.1.1. Описание предоставляемых документов по форме, установленной приложением № 1 к Порядку.

2.1.2. Заявление на получение субсидии по форме, установленной приложением № 2 к Порядку.

2.1.3. Документ, подтверждающий наличие у Получателя, объекта для оказания услуг бани населению, указанного в заявлении, на праве собственности или на других законных основаниях на период получения субсидии.

2.1.4. Преискуртант цен на услуги бани, разработанный и утвержденный Получателем.

2.1.5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц).

2.1.6. Согласие на обработку персональных данных по форме, установленной приложением № 3 к Порядку (за исключением - юридических лиц);

2.1.7. Копию паспорта (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (устав, учредительный договор) (для юридических лиц).

2.2. Документы предоставляются Получателем в пронумерованном виде, заверенные подписью и печатью (при наличии) вместе с оригиналами (для сличения копии и подлинника). После сличения оригиналы документов возвращаются Получателю.

2.3. Предлагаемые к рассмотрению документы должны быть представлены лично или представителем по доверенности.

2.4. Копии документов заверяются ФИО и подписью руководителя организации (индивидуального предпринимателя), печатью (при наличии) и словами «копия верна», с указанием даты заверения.

2.5. Копии документов, поступивших от Получателя, возврату не подлежат.

2.6. Ответственность за полноту и достоверность документов, предоставленных для получения субсидии, несет Получатель.

2.7. Требования, которым должен соответствовать Получатель субсидии на дату подачи документов:

2.7.1. У Получателя субсидии должны отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетной системе

Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.2. Получатель не должен находиться в процессе банкротства, ликвидации и реорганизации и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, отсутствие ареста на имущество, необходимое для оказания услуг бани населению.

2.7.3. Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенный в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим на-логообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности, превышает 50 процентов;

2.7.4. Получатель субсидии не должен получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпунктах 1.2 настоящего Порядка;

2.7.5. У Получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом).

2.8. Уполномоченный орган:

2.8.1. Регистрирует заявление Получателя, претендующего на получение субсидии.

2.8.2. В течение 5 рабочих дней с момента поступления документов от Получателя организует работу по проверке представленных документов на соответствие их условиям и требованиям, установленным

п. 1.3, п. 1.7, настоящего Порядка.

2.8.3. В рамках межведомственного взаимодействия направляет официальные запросы в органы государственной власти Российской Федерации и Приморского края.

В целях установления наличия (отсутствия) задолженности у Получателя по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уполномоченный орган запрашивает соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.8.4. По результатам проверки в соответствии с пунктом 2.8.2 Порядка, Уполномоченный орган в течение 5 дней передает заявление и документы на рассмотрение в Комиссию при администрации Находкинского городского округа по вопросам предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.04.2018 № 626 «О создании комиссии при администрации Находкинского городского округа по вопросам предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - Комиссия).

2.8.5. По результатам рассмотрения заявления и документов, поступивших от Уполномоченного органа, Комиссия, в порядке, установленном Положением о комиссии при администрации Находкинского городского округа по вопросам предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.04.2018 № 626 «О создании комиссии при администрации Находкинского городского округа по вопросам предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», рекомендует предоставить субсидию, либо отказать в ее предоставлении. Решение Комиссии оформляется в форме протокола Комиссии.

В случае принятия положительного решения, Комиссия указывает в протоколе Комиссии на возможность заключения с Получателем Соглашения о предоставлении субсидии, по форме, установленной финансовым органом администрации Находкинского городского округа (далее - Соглашение), после того, как Получатель предоставит Уполномоченному органу Отчет.

Рекомендация Комиссии оформляется в форме выписки из протокола заседания Комиссии и направляется Получателю в течение 3 дней с момента принятия такого решения (рекомендации) посредством электронной почтой или вручается нарочно.

2.9. Получатель обязан предоставить Уполномоченному органу Отчет в течение 1 (одного) месяца с момента направления Главным распорядителем в его адрес выписки из протокола заседания Комиссии.

Отчет и приложения к нему являются документами, подтверждающими фактически произведенные затраты (недополученные доходы) Получателя при оказании услуг бани пенсионерам старше 65 по льготной ставке.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: - несоответствие Получателя требованиям, установленным в пунктах 1.3, 1.7, настоящего Порядка с указанием условий несоблюдения требований, предъявляемых к Получателю субсидии;

- несоответствие представленных Получателем документов требованиям, установленным пунктами 2.1., 2.9. настоящего Порядка, - представление не в полном объеме документов, с указанием непредставленных документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.9. Порядка;

- недостоверность представленной информации Получателем.

2.11. Решение о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии) принимается администрацией Находкинского городского округа в форме постановления администрации Находкинского городского округа не позднее 15 рабочих дней со дня поступления от Получателя пакета документов, предусмотренного настоящим Порядком (включая Отчет), с учетом рекомендации Комиссии (далее - Решение).

2.12. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета, кассовым планом исполнения местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год, на основании Соглашения.

2.13. Субсидия предоставляется Получателю в соответствии с настоящим Порядком путем заключения Соглашения между администрацией Находкинского городского округа и Получателем.

Дополнительное соглашение к Соглашению (в случае, если оно необходимо) также заключается в соответствии с типовой формой, установленной финансовым управлением администрации Находкинского городского округа.

2.14. Размер субсидии рассчитывается в соответствии с требованиями, установленными в п. 1.6. настоящего Порядка, и исходя из следующей формулы:

$X$  (неполученные доходы) =  $A$  (тариф Получателя) -  $B$  (льготная ставка) \*  $C$  (количество пенсионеров достигших возраста 65 лет, получивших услуги бани по льготной ставке за отчетный период).

2.15. Средства субсидии направляются на материальные затраты, связанные с недополученными доходами Получателя от оказания бытовых услуг (бани) пенсионерам, достигшим возраста 65 лет, получивших услуги бани по льготной ставке.

2.16. Субсидия перечисляется на указанный в заявлении Получателя расчетный или корреспондентский счет, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях не позднее 10 рабочего дня с момента принятия Решения.

2.17. Субсидия считается предоставленной Получателю в день списания средств субсидии с лицевого счета Главного распорядителя.

3. Требования к отчетности

Получатель обязан не позднее 15 дня с момента предоставления субсидии, предоставить Главному распорядителю отчет о произведенных материальных затратах с приложением подтверждающих документов, по форме, установленной приложением № 5 к Порядку. Предоставление дополнительных отчетов, установленных финансовым управлением администрации Находкинского городского округа, предусматривается в Соглашении.

4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

4.1. Соблюдение условий, цели и порядка предоставления субсидий Получателю, подлежит обязательной проверке Главным распорядителем, органами муниципального финансового контроля Находкинского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

4.2. В случае если по результатам проверок, проведенных Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля, установлены факты (события) нарушения Получателем условий, установленных при предоставлении субсидии, Получатель обязан возвратить в бюджет Находкинского городского округа полученную в соответствии с отчетом финансовым годом субсидию в полном объеме:

а) на основании требования Главного распорядителя, предоставившего субсидию, - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения Получателем указанного требования,

б) на основании предоставления и (или) предписания уполномоченного органа муниципального финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. Возврат субсидий производится Получателем по реквизитам и коду бюджетной классификации, указанным в требовании.

4.4. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий и отсутствия решения Главного распорядителя, принятого по согласованию с финансовым управлением администрации Находкинского городского округа, о наличии потребности в указанных средствах, субсидии (остатки субсидий) подлежат возврату в бюджет Находкинского городского округа в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Порядка.

4.5. В случае отказа от добровольного возврата либо невозвращения в установленный настоящим Порядком срок средства предоставления субсидий взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 09.11.2020 года № 1186 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; [www.ved-nakhodka.ru](http://www.ved-nakhodka.ru).



Печатное средство массовой информации  
газета «Ведомости Находки» 0+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
Учредитель: администрация  
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич  
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 1000 экз.  
Выход в свет: 11.11.2020 г.  
Бесплатно