



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 086 (0154) среда, 2 декабря 2020 г.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

25.11.2020

№ 732

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 № 514-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 № 514-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (Ведомости Находки, 2019, 25 декабря, № 66; 2020, 21 февраля, № 12; 2020, 3 апреля, № 24; 2020, 8 мая, № 33; 2020, 15 июля, № 49; 2020, 2 сентября, № 62) следующие изменения:

- часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2020 год:
1) общий объем доходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 4 482 008 272,23 рублей;
2) общий объем расходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 4 705 896 390,38 рублей;
3) размер дефицита бюджета Находкинского городского округа в сумме 223 888 118,15 рублей.»;
 - в пункте 4 части 3 статьи 1 цифры «51 176 063,00» заменить цифрами «46 093 063,00»;
 - в пункте 5 части 3 статьи 1 цифры «2 159 975 196,11» заменить цифрами «2 317 798 272,23»;
 - в пункте 5 части 4 статьи 1 цифры «46 136 000,00» заменить цифрами «51 336 063,00»; цифры «46 659 000,00» заменить цифрами «51 859 063,00»;
 - в пункте 6 части 4 статьи 1 цифры «1 804 021 858,55» заменить цифрами «1 778 100 812,70»; цифры «1 517 401 724,49» заменить цифрами «1 491 403 086,73»;
 - в статье 5 цифры «495 815 174,00» заменить цифрами «495 930 417,00»;
 - приложения 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 к бюджету Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов изложить в редакции приложений к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к решению Думы Находкинского городского округа от 25.11.2020 года № 732 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 ноября 2020 г. № 1227

ПОРЯДОК использования населением Находкинского городского округа объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок использования населением Находкинского городского округа объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в целях создания условий для массовых занятий физической культурой и спортом на территории Находкинского городского округа.

2. Муниципальное учреждение, в оперативном управлении которого находится объект спорта (далее – учреждение), самостоятельно принимает решение об объемах использования населением физкультурно-спортивной инфраструктуры на основании следующих принципов:

- обеспечение максимального использования объектов спорта населением с учетом необходимости обеспечения в полном объеме основной уставной деятельности учреждений (тренировочного, соревновательного процесса), а также необходимости исполнения заключенных договоров о предоставлении объектов спорта для использования в целях занятий физической культурой и спортом;
- соблюдение установленных действующим законодательством требований безопасности.

3. Администрация Находкинского городского округа (далее – Администрация) составляет реестр муниципальных учреждений спортивной направленности, имеющих возможность предоставлять объекты спорта для занятий населения физической культурой и спортом по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

Реестр включает в себя название организации, ее адрес, название объекта спорта, график возможного предоставления объектов спорта (дни недели, часы), контактная информация (телефон, адрес электронной почты, официальный сайт, должностное лицо, уполномоченное на организацию использования объектов спорта).

4. Порядок и Реестр размещаются на официальном сайте Находкинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.nakhodka-city.ru. и официальных сайтах учреждений.

Учреждения обеспечивают информирование населения о возможности использования объектов спорта также иными доступными способами.

5. Использование населением объектов спорта осуществляется посредством предоставления учреждением населению доступа на объект спорта для самостоятельного занятия физической культурой и спортом.

6. С целью использования объектов спорта заинтересованное лицо обращается в выбранное им учреждение.

7. Учреждение самостоятельно определяет способ и порядок предоставления объектов спорта для самостоятельного занятия физической культурой и спортом населению.

При выборе учреждением способа и порядка предоставления объектов спорта в указанных целях, учреждение действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края и муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

8. Учреждение при использовании населением объектов спорта, в том числе путем предоставления доступа населению на объект спорта для самостоятельного занятия физической культурой и спортом, обеспечивает контроль соблюдения требований безопасности, установленных действующим законодательством.

9. Порядок использования спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеучебное время устанавливается постановлением Администрации.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2020 г.

г. Находка

№ 1227

Об утверждении Порядка использования населением Находкинского городского округа объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», во исполнение абзаца 5 подпункта «а» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Порядок использования населением Находкинского городского округа объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Порядка использования населением Находкинского городского округа объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности» возложить на и.о. заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кайдановича Ю.Н.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2020 г.

г. Находка

№ 1234

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 06.09.2019 № 1468 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного правления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 2 решения Думы Находкинского городского округа от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду», на основании

протокола заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа от 15.10.2020 № 8/2020, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.09.2019 № 1486, следующие изменения:

15	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (номер 5, лит. VIII)	12,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	25.10.2025
----	-------------------	------------	---------------------------------------	------	---	---	-------------------	------------

17	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (лит. IX)	42,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	25.10.2025
----	-------------------	------------	----------------------------	------	---	---	-------------------	------------

22	нежилое помещение	п. Врангель	Внутрипортовая, 23/3	48,6	1	организация обеспечения населения товарами первой необходимости		
----	-------------------	-------------	----------------------	------	---	---	--	--

1.3. Позицию 22 изложить в следующей редакции:

49	нежилое помещение	г. Находка, п. Ливадия	ул. Новая, 19 (номер XVI)	20,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, бытового обслуживания, торговля, административное	ИП Целиковский Я.И.	24.12.2020
----	-------------------	------------------------	---------------------------	------	---	---	---------------------	------------

50	нежилое помещение	г. Находка, п. Ливадия	ул. Новая, 12 (номер XVIII)	20,8	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, бытового обслуживания, торговля, административное	ИП Целиковский Я.И.	24.12.2020
----	-------------------	------------------------	-----------------------------	------	---	---	---------------------	------------

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Находка для инвестора».

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 06.09.2019 № 1468 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2020 г.

г. Находка

№ 1244

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020. №1181 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории»

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», от 19.03.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», от 02.09.2020 № 960 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 09.10.2020 № 21, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 21.10.2020 № 075 (0143), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020 №1181 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» следующие изменения:

- В названии и в тексте постановления слова «по внесению изменений в документацию» исключить.

1.2. В приложении к постановлению:
1.2.1. В названии приложения слова «по внесению изменений в документацию» исключить.

1.2.2. В части 1 «Общие сведения о документации по планировке территории» в пункте 1.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Козьмина и улицей Нижне-Набережной в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель», подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории», а также постановления администрации Находкинского городского округа Приморского края от 19.03.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 07.10.2019 № 1624 «О подготовке документации по планировке территории»».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020. №1181 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2020 г. г. Находка № 1246

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.12.2017 № 1893

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2020 №1355), Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.12.2017 № 1893 (далее – Регламент) следующие изменения.

1.1. В части 1 «Общие положения» подпункт 2.2. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«От имени заявителя, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта Регламента, за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться:

- представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

- кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.»

1.2. В части II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

9.1. Перечень документов, на основании которых Администрация принимает решения, указанные в подпункте 6.1 настоящего Регламента:

а) правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в

жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменение и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте а) пункта 2.7 настоящего Порядка);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте а) пункта 2.7 настоящего Порядка).

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) предоставляет самостоятельно (документы предъявляются в оригинале либо в копиях с предъявлением оригинала):

а) заявление о присвоении или аннулировании адреса объекту адресации по форме, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.12.2014 N 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса», с указанием способа получения результата (лично, по почте, единый портал, региональный портал, портал адресной системы, электронной почте), согласно приложению N 3 к настоящему административному регламенту;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

в) доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя заявителя);

При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

В случае направления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Управление на бумажном носителе посредством почтового отправления, к такому заявлению прилагается опись вложения с уведомлением о вручении.

Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При предоставлении заявления в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим)

доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

9.3. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель (представитель заявителя) вправе приложить при подаче заявления, если такие документы не находятся в распоряжении Администрации:

а) правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) праводостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

в) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

г) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменение и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

д) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

Документы, указанные в подпункте 9.3 настоящего Регламента, представляемые в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

9.4. В случае если документы, указанные в пункте 9.2, не представлены заявителем самостоятельно Управление или МФЦ (в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией) запрашивают сведения, содержащиеся в данных документах, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий (согласований), предоставление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом, в том числе информации, которая находится в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги (далее - органов, участвующих в предоставлении услуги).

В случае нарушения органами, участвующими в предоставлении услуги, требований п. 3 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», орган, осуществляющий запрос в период предоставления муниципальной услуги, направляет обращение в Прокуратуру и уведомляет заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги.»

1.2.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

обращение за получением муниципальной услуги лица, не определенного в п. 2 настоящего Регламента;

ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8, 9,

10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

Перечень случаев и условий для предоставления муниципальной услуги:

пункт 5 - Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения);

пункт 8 - присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищном кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

пункт 9 - При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения;

пункт 9 (1) - При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены;

пункт 10 - В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению;

пункт 11 - В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам;

пункт 11(1) - Присвоенный уполномоченным органом объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 14 - аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса;

пункт 15 - Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета;

пункт 16 - аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается;

пункт 17 - аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится;

пункт 18 - В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» в новой редакции.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.12.2017 № 1893» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2020 г. г. Находка № 1250

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 2099 «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности Находкинского городского округа»

В соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.10.2014 № 1931 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Находкинского городского округа и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 2099 «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности Находкинского городского округа» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.1 пункта 1.3 слова «2020 г. – 2021 г.» заменить словами «2021 г. – 2022 г.».

1.2. В пункте 1.4 число «315,50823» заменить числом «309,052».

1.3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции: «Объем средств бюджета Приморского края 302,502 млн. рублей, в том числе: 2019 год – 0 млн. рублей; 2020 год – 2,1 млн. рублей; 2021 год – 123,5 млн. рублей; 2022 год – 0 млн. рублей; 2024 год – 181,002 млн. рублей».

1.4. В пункте 1.6 число «337,6» заменить числом «309,052».

1.5. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции: «Объем средств бюджета Приморского края 302,502 млн. рублей, в том числе: 2019 год – 0 млн. рублей; 2020 год – 0 млн. рублей; 2021 год – 123,5 млн. рублей; 2022 год – 0 млн. рублей; 2024 год – 179,002 млн. рублей».

Объем средств бюджета Находкинского городского округа 6,55 млн. рублей, в том числе: 2019 год – 0,45 млн. рублей; 2020 год – 2,1 млн. рублей; 2021 год – 2,0 млн. рублей; 2022 год – 0 млн. рублей; 2024 год – 2,0 млн. рублей.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 2099 «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2020 г. г. Находка № 1256

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 05.08.2019 № 1346 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.07.2012 № 1237 «Об утверждении документации по планировке территории», от 17.09.2020 № 1011 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 23.10.2020 № 23, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 28.10.2020 № 077 (0145), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Колхозной, улицей Пляжной и береговой линией бухты Подосёнова в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 30 ноября 2020 г. № 1256

ДОКУМЕНТАЦИЯ по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации НГО от 05.07.2012 № 1237 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Колхозной, улицей Пляжной и береговой линией бухты Подосёнова в городе Находке

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Колхозной, улицей Пляжной и береговой линией бухты Подосёнова в городе Находке подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 15 августа 2019 № 1346.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории выполнена для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Размещение планируемых объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели, взятые за основу при установлении целевых показателей.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На территории ППИМ планируется обустройство мест отдыха и обустройство мест для занятия спортом и физической культурой.

Перечень планируемых объектов капитального строительства социально-культурного назначения на территории приведен в таблице 5.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

В границах территории ППИМ предусмотрены магистральная улица районного значения и улицы местного значения, обеспечивающие нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общего городского значения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 6.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение территории ППИМ предусмотрено от проектируемых сетей водоснабжения с подключением в централизованные городские сети водопровода.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение застройки составляет 35 м³/сут.

Водоотведение производится в проектируемые самотечные и напорные сети канализации с подключением в существующие централизованные канализационные сети.

Для электроснабжения застройки устанавливается трансформаторная подстанция мощностью 250 кВА. Электроснабжение ТП - от существующей ВЛЭП 6 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 250 кВт.

Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 7.

8. Инженерная подготовка и защита территории

Вертикальная планировка территории решается отсыпкой строительной площадки дренирующим грунтом (скальником) до проектных отметок, исключаются возможное подтопление территории, с учетом опорных отметок в местах примыкания к автомобильной дороге, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, применения дренажей. Перепад отметок по участку составляет 20 м. Для защиты откосов от разрушения и размыва поверхностными водами предусматривается укрепление откосов георешетками. Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого и закрытого типа со сбросом на очистные сооружения ливнеоткосов. Предусматриваются мероприятия по регулированию русла существующих ручьев и укреплению габионными конструкциями и матрацами Рено.

9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Нахимовской на расстоянии около 16,0 км от проектируемой территории.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвалных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденные Российской академией наук. Сейсмичность территории ППИМ до 7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещений производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение людей числом более 50, проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОР и СОС.

Проектной документацией объектов соцульбыта должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (ЭСЗ) всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и реконструкция необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур выполняются в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) приведены в таблице 8.

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования приведены в таблице 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 10.

Таблица 1
Планируемый баланс территории

№ п/п	№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			га	%
Территория в границах подготовки проекта планировки, всего			8,490821	100,00
1		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки, в т.ч.	2,998062	35,31
1.1	15, 16	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть районного значения)	1,153684	13,59
1.2	14, 17, 19	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть местного значения)	1,844378	21,72
2		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	3,09698	36,47
2.1	1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 18	- Рекреации, отдыха	2,818315	33,19
2.2	11, 12	- Водный объект	0,278665	3,28
3		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	2,387779	28,22
3.1		Общественно-делового назначения	1,747063	20,58
	2	- административное здание	1,747063	20,58
3.2		Жилищно-коммунального назначения	0,648716	7,64
	4, 5, 13, 20	- объекты инженерной инфраструктуры	0,648716	7,64

Таблица 2

Перечень объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Мощность 1 урреж./общее
1	Автомобильная дорога местного значения в застройке	км	1,2
2	Автомобильная дорога районного знач. в застройке (реконструируемая)	км	0,3
3	Инженерные сети водоснабжения (сущ.)	км	0,12
4	Инженерные сети водоснабжения	км	0,7
5	Инженерные сети водоотведения	км	0,5
6	Инженерные сети ливневой канализации	км	1,5
7	Воздушные линии электропередач 6,0 кВ (сущ.)	км	0,5
8	Кабельные линии электропередач 6 кВ	км	0,2
9	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (сущ.)	км	0,1
10	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	км	1,5
11	Трансформаторная подстанция 6/04 кВ	шт.	1
12	Инженерные сети газоснабжения	км	0,3

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ участков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Общая площадь ОКС		Максимальный % застроенности	Пределная высота ОКС, м	Пределная интенсивность использования подземного пространства
			всего	Наземная (вкл. площадь стр. объектов)			
га	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	%	м	тыс. м ² /га	
2	Административное здание	1,747063	0,25984	0,25984	-	40	9
4	Н а с о с н а я	0,027099	0,01024	0,01024	-	80	Не подлежит установлению
5	Н а с о с н а я	0,601577	0,0256	0,0256	-	80	Не подлежит установлению
5	Трансформаторная подстанция 6/04 кВ	0,601577	0,03444	0,03444	-	80	Не подлежит установлению
20	Газорегуляторный пункт	0,008	0,004	0,004	-	80	Не подлежит установлению

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория жилых районов (га), в том числе:	8,490821
Жилая территория (га) в том числе:	8,490821
- объектов общественного назначения	3,837774
Площадь застройки объектов общественного назначения, (м ²)	288,0
в том числе планируемая	288,0
Общая площадь зданий, (м ²)	259,84
в том числе планируемая, (м ²)	259,84
Коэффициент застройки территории	0,0046
Плотность застройки территории, (тыс.м ² /га)	0,046

Таблица 5

Планируемые объекты капитального строительства социально-культурного назначения

№ з/у на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Примечание
2	Административное здание	м ² общей площади	259,84	Внемикрорайонного значения

Таблица 6

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Этапы реализации	
				Первая очередь	Расчетный срок
Улично-дорожная сеть (объекты районного значения)					
15, 16	магистральная улица районного значения (реконструируемая)	км	0,3	+	-
Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)					
14, 17, 19	Проектируемые улицы и проезды в жилой застройке	км	1,2	+	-

Таблица 7

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ участка на плане	Этапы реализации	
					I этап	II этап
Водоснабжение						
1	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	35,0	-	+	-

2	Устройство водопроводных вводов 2 Ду = 100 мм	км	0,7	-	+	-
3	Насосная	шт.	2	4, 5	+	-
Водоотведение						
4	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	35,0	-	+	-
5	Строительство самотечных канализационных сетей d=150 мм	км	0,03	-	+	-
6	Строительство напорных канализационных сетей расчетного диаметра	км	0,47	-	+	-
Инженерная подготовка территории						
7	Строительство сети ливневой канализации (ж/бетонный лоток)	км	1,45	-	+	-
8	Строительство сети ливневой канализации Ø 1000 мм	км	0,05	-	+	-
Электроснабжение						
9	Трансформаторная подстанция	шт.	1	5	+	-
10	Воздушные линии 6,0кВ (сущ.)	км	0,5	-	+	-
11	Кабельные линии 6,0кВ	км	0,2	-	+	-
12	Воздушные линии 0,4кВ (сущ.)	км	0,1	-	+	-
13	Кабельные линии 0,4кВ	км	1,5	-	+	-
Газоснабжение						
14	Газораспределительные сети	км	0,3	-	+	-
15	Газорегуляторный пункт	шт.	1	20	+	-

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	На 1 чел., в м ²
1	Территория – всего	га	8,490821	100	-
1.1	жилой застройки	га	8,490821	100	-
в том числе территории:					
	- рекреации	га	4,844043	57,05	-
	из них:				
	- территория садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений и элементов благоустройства, озеленения общего пользования	га	4,844043	57,05	-
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий – всего	га	2,998062	35,31	-
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	2,998062	35,31	-
	- интенсивность использования жилой территории	%	0,46	-	-
1.3	плотность жилой застройки	тыс. м ² /га	0,046	-	-
1.4	из общей территории:				
	земли частной собственности	га	-	-	-
2.	Население				
2.1	численность населения	чел.	-	-	-
2.2	плотность населения	чел./га	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1,5	-	-
5.2	- улицы районного значения	км	0,3	-	-
5.3	- улицы местного значения	км	1,2	-	-
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	протяжка инженерных сетей – всего в т.ч.:	км	5,42	-	-
6.2	канализация ливневая ж/б Ø1000	км	0,05	-	-
6.3	канализация ливневая (ж/б лотки)	км	1,45	-	-
6.4	канализация напорная	км	0,47	-	-
6.5	канализация самотечная	км	0,03	-	-
6.6	водопровод (сущ.)	км	0,12	-	-
6.7	водопровод	км	0,7	-	-
6.8	воздушные линии эл/передачи 6 кВ (сущ.)	км	0,5	-	-
6.9	кабельные линии электропередачи 6,0 кВ	км	0,2	-	-
6.10	воздушные линии эл/передачи 0,4 кВ (сущ.)	км	0,1	-	-
6.11	кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	км	1,5	-	-
6.12	сети газопровода	км	0,3	-	-

Таблица 9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	№ Уч. на плане	Назначение земельных участков, адрес (местоположение) з/у	Вид разреш. по ПЗЗ НГО	Площадь, м ²
1	1	З/у, для обустройства мест отдыха. Местоположение: в 200 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 1, п.п. 2, отдых, рекреация (5.0)	16 068,92
2	2	З/у, для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой. Местоположение: в 70 м на восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 1, п.п. 2, отдых, рекреация (5.0)	17 470,63
3	3	З/у, для обустройства мест отдыха. Местоположение: в 250 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 1, п.п. 2, отдых, рекреация (5.0)	4 838,19
4	4	З/у, для строительства насосной водоснабжения. Местоположение: в 255 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 3, п.п. 1, коммунальное обслуживание (3.1)	270,99
5	5	З/у, для строительства инженерных сооружений (насосной водоснабжения, трансформаторной подстанции). Местоположение: в 100 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 3, п.п. 1, коммунальное обслуживание (3.1)	6 015,77
6	13	З/у, для строительства локальных очистных сооружений ливневых стоков. Местоположение: в 260 м на северо-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 3, п.п. 1, коммунальное обслуживание (3.1)	120,4
7	20	З/у, для строительства газорегуляторного пункта. Местоположение: в 318 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 3, п.п. 1, коммунальное обслуживание (3.1)	80,0

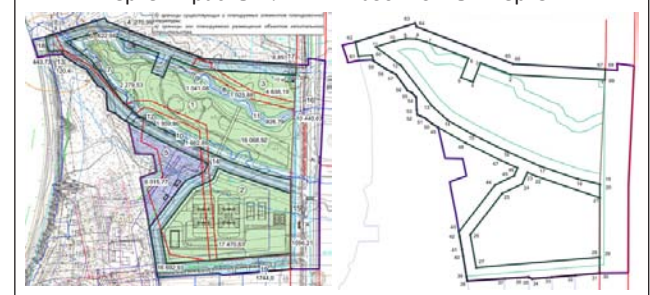
Таблица 10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№ уч. на плане	Назначение земельных участков, адрес (местоположение) з/у	Вид разреш. по ПЗЗ НГО	Площадь, м ²
6	14	З/у общего пользования (улично-дорожная сеть). Местоположение: в 150 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 1, п.п. 11, з/у (территория) общего пользования (12.0)	16 692,93

7	15	З/у общего пользования (улично-дорожная сеть). Местоположение: в 242 м на восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Колхозная, д. 67	ст. 59, п. 1, п.п. 11, з/у (территория) общего пользования (12.0)	1 096,21
---	----	--	---	----------

Чертеж планировки и межевания территории
Чертеж красной линией. Разбивочный чертеж



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о зарегистрированном праве на которые в ЕГРН отсутствуют, в целях осуществления государственной регистрации права собственности на такие объекты (перечень объектов - Таблица).

Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
25:31:080/002:159	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, садоводческое общество «Родник»	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	58000
25:31:050/004:205	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, п. Ливадия, прилегающий к жилому дому, ул. Луговая, дом 11		170,03
25:31:010/305:73	Земельный участок	Приморский край, г. Находка, ул. Звездная, дом 60	Для индивидуальной жилой застройки	600
25:31:010/210:1157	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Ленинская, дом 3	Для иных видов жилой застройки	394
25:31:070/001:26	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, п. Врангель, пр-кт Восточный, дом 15	Для иных видов жилой застройки	1883
25:31:010/211:1885	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Осинная, дом 26	Для иных видов жилой застройки	1197
25:31:010/211:6	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Кленовая, дом 37	Для иных видов жилой застройки	1506
25:31:010/301:379	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, озеро Лебединое	Для иных видов жилой застройки	170342
25:31:010/402:1064	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Клубная, дом 22	Для объектов жилой застройки	600
25:31:010/210:25	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Владивостокская, дом 35	Для иных видов жилой застройки	895
25:31:010/405:31	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Речная, дом 20		64
25:31:010/403:37	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Луцкая, дом № 28, квартал № 4		600
25:31:010/403:38	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Луцкая, дом № 28, квартал № 4		290
25:31:010/211:91	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Пограничная, строение № 110	Для иных видов жилой застройки	3400,31
25:31:010/402:131	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. 1-я Пионерская, дом № 25		622
25:31:010/201:25	Земельный участок	Фактическое использование: Земли, занятые под административные здания	Для иных видов жилой застройки	393,76
25:31:010/405:249	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Суханова, дом № 4		21,12
25:31:010/206:573	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Ореховая, дом 17	Для иных видов жилой застройки	8324
25:31:010/208:326	Земельный участок	Приморский край, г. Находка, ул. Дальняя, 4	Для иных видов жилой застройки	128
25:31:010/211:1045	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Кленовая, дом 11	Для индивидуальной жилой застройки	600
25:31:010/211:1046	Земельный участок	Приморский край, г. Находка, ул. Кленовая, дом 11	Для индивидуальной жилой застройки	120
25:31:010/302:378	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, садоводческое товарищество «Зеленый сад», участок 80	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000
25:31:010/302:426	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, снт «Зеленый сад», дом 202	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000
25:31:010/302:462	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, садоводческое товарищество «Зеленый сад», участок 524	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000
25:31:010/302:514	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, снт «Зеленый сад», дом 435	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000
25:31:010/405:281	Земельный участок	край Приморский, г. Находка, ул. Шевченко, дом 28	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	67
25:31:010/210:1185	Земельный участок	Приморский край, г. Находка, ул. Маяковского, 23б	Для иных видов жилой застройки	1