



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 087 (0155) пятница, 4 декабря 2020 г.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2020 г. г. Находка № 1223

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта**

Во исполнение ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 20.08.2015 № 291-па «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, или муниципальной организации, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», администрация Находкинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта.

1.2. Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта.

1.3. Значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта.

1.4. Значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта.

1.5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности.

1.6. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта.

2. Управлению внешней коммуникации администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении

муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта» возложить на и.о. заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кайдановича Ю.Н.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

### СОСТАВ

**комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта**

Арапов О.В. - ачалник отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа, председатель Комиссии;

Соловей Е.А. - заместитель начальника отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Урюпина В.В. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений в сфере физической культуры и спорта» Находкинского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:  
Байкова Е.А. - главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности управления имуществом администрации Находкинского городского округа;

Белоногова Т.М. - заместитель председателя Думы Находкинского городского округа (по согласованию);

Павлик А.В. - директор муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений в сфере физической культуры и спорта» Находкинского городского округа;

Пивоварова Т.Н. - начальник управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

Утверждено  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта**

1. Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, создается с целью обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере физической культуры и спорта и создания условий для реализации права на физическую культуру и спорт.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется:  
- Конституцией Российской Федерации;  
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

- постановлением Администрации Приморского края от 20.08.2015 № 291-па «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, или муниципальной организации, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»;

- настоящим Положением.

3. Принципами работы Комиссии является законность, равноправие всех ее членов и гласность.

4. Комиссия работает на постоянной основе. Минимальное число членов комиссии составляет 5 человек. Работа в комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

5. Комиссия возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности между членами Комиссии, планирует работу Комиссии, ведет заседания Комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

7. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссии, в том числе осуществляет проверку представляемых на рассмотрение Комиссии документов, а также оформляет заключение Комиссии по результатам ее заседаний. Секретарь является членом Комиссии. Члены Комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

8. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

9. Комиссия проводит заседания по мере необходимости. Для проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, орган местного самоуправления, осуществляющий функции

учредителя, представляет в Комиссию предложение об использовании объекта с приложением документов, установленных Перечнем.

Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации (ликвидации) физкультурно-спортивной организации, орган местного самоуправления, осуществляющий функции учредителя, представляет предложение о реорганизации (ликвидации) согласно утвержденному Перечню.

10. Председатель Комиссии, ознакомившись с документами, указанными в пункте 9 настоящего Положения, определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии, которое должно быть проведено не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов.

11. Секретарь Комиссии не менее чем за 2 рабочих дня оповещает членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте его проведения. 12. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

13. На заседании Комиссии при необходимости могут привлекаться представители сторонних организаций, в том числе экспертов, без права участия в голосовании.

14. Последствия принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, оцениваются Комиссией по критериям, установленным уполномоченным органом государственной власти Приморского края.

15. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Голосование проводится в открытом режиме. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии считается решающим.

16. Решения Комиссии оформляются протоколами. Вывод Комиссии о целесообразности принятия соответствующего решения (положительное заключение) либо его нецелесообразности (отрицательное заключение) оформляется заключением в течение 2 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Заключение подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

17. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, обеспечивает размещение заключения Комиссии на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Физическая культура и спорт» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

18. Общий архивный срок хранения заключений Комиссии составляет 5 лет.

Заключение по оценке последствий договора аренды имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, подлежат хранению на весь срок действия договора аренды.

Утверждены  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

### ЗНАЧЕНИЯ

**критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности**

№ п/п	Критерии <*>	Значения
1	Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	Обеспечено/ Не обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено/ Не обеспечено

<\*> - критерии проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, утвержденным постановлением администрации Приморского края от 20.08.2015 № 291-па.

Утверждены  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

**ЗНАЧЕНИЯ  
критериев проведения оценки последствий  
принятия решения о реорганизации  
или ликвидации муниципальных учреждений,  
образующих социальную инфраструктуру для детей  
в сфере физической культуры и спорта**

№ п/п	Критерии <*>	Значения
1	Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых муниципальной организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации	Обеспечено/ Не обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых муниципальной организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения	Обеспечено/ Не обеспечено
3	Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовавшихся только муниципальной организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации	Обеспечено/ Не обеспечено

<\*> - критерии проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, установленны Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 20.08.2015 № 291-па.

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

**ПЕРЕЧЕНЬ  
документов, необходимых для проведения оценки  
последствий принятия решения о реконструкции,  
модернизации, об изменении назначения или  
о ликвидации объекта социальной инфраструктуры  
для детей в сфере физической культуры и спорта,  
являющегося муниципальной собственностью,  
заключении муниципальным учреждением,  
образующим социальную инфраструктуру для детей  
в сфере физической культуры и спорта, договора  
аренды закрепленных за ним объектов собственности**

- Реконструкция, модернизация, изменение назначения объекта недвижимости
- Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект недвижимого имущества.
- Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества.
- Копии документов, содержащие описание объекта недвижимого имущества (технический паспорт, технический план, проектная или иная документация).
- Копия кадастрового паспорта или кадастровой выписки о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученном не ранее чем за 2 месяца до даты поступления документов.
- Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
- Справка-обоснование целесообразности реконструкции, модернизации либо изменения назначения объекта недвижимого имущества.
- Проект задания на проектирование реконструкции, модернизации или изменение назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию или изменение назначения объекта недвижимого имущества.
- Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение экспертизы проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию или изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии).
- Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции, модернизации либо изменению назначения объекта недвижимого имущества.
- Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции, модернизации или изменению назначения объекта недвижимого имущества.
- Ликвидация объекта недвижимости
  - Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект недвижимого имущества.
  - Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества.
  - Копии документов, содержащие описание объекта недвижимого имущества (технический паспорт, технический план, проектная или иная документация).
  - Копия кадастрового паспорта или кадастровой выписки о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученном не ранее чем за 2 месяца до даты поступления документов.
  - Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
  - Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.
  - Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.
  - Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.
  - Аренда объекта недвижимости
    - Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект недвижимого имущества.
    - Копии документов, содержащие описание объекта недвижимого имущества (технический паспорт, технический план, проектная или иная документация).
    - Сведения, заверенные руководителем физкультурно-спортивной организации о режиме работы организации.
    - Сведения, заверенные руководителем физкультурно-спортивной организации об использовании объекта недвижимого имущества (помещений), предполагаемого в сдаче в аренду в физкультурно-спортивной деятельности, а также иными организациями на договорной основе.

5. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества (помещений), заверенная руководителем физкультурно-спортивной организации, содержащая указания на: адрес объекта аренды, состав имущества, предлагаемого к передаче в аренду, площадь имущества, номер по плану строения (при наличии) имущества, цель аренды, срок аренды и планируемый график использования объекта недвижимого имущества (помещений) арендатором.

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 18 ноября 2020 г. № 1223

**ПЕРЕЧЕНЬ  
документов, необходимых для проведения оценки  
последствий принятия решения о реорганизации  
или ликвидации муниципальных учреждений,  
образующих социальную инфраструктуру для детей  
в сфере физической культуры и спорта**

- Сведения о деятельности муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта (далее - учреждение), состоящие из (с приложением заверенных копий подтверждающих документов):
  - Справки о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности работников);
  - Справки о количестве детей, занимающихся в физкультурно-спортивном учреждении, предполагаемом к реорганизации или ликвидации;
  - Справки о составе имущественного комплекса учреждения (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном учреждению на основании договора аренды (с приложением копий договоров аренды и приложений к ним);
  - Справки о задолженности учреждения перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками учреждения и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.
  - Справка - обоснование необходимости реорганизации или ликвидации учреждения, включающее в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации, с учетом критериев проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, утвержденным постановлением.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 ноября 2020 г. г. Находка № 1247

**Об организации работы служб  
и организаций Находкинского городского  
округа на время снегопадов, гололеда  
в осенне-зимний период**

В целях обеспечения взаимодействия и координации служб и организаций Находкинского городского округа, привлекаемых к очистке от снега и наледи автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в границах Находкинского городского округа, в осенне-зимний период, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Утвердить прилагаемые:
  - Порядок взаимодействия служб и организаций Находкинского городского округа на время снегопадов, гололеда (далее - Порядок).
  - Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа, подлежащих первоочередной очистке и посыпке инертными материалами на время снегопадов, гололеда (далее - Перечень потенциально опасных участков дорог).
  - Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова):
    - Осуществлять общее руководство и координацию действий всех служб и организаций, привлекаемых к очистке от снега, наледи автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа.
    - Обеспечить первоочередную очистку от снега, наледи, посыпку инертными материалами автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа, указанных в Перечне потенциально опасных участков дорог.
    - Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Рой) осуществлять общее руководство и координацию действий всех служб и организаций, привлекаемых к очистке от снега, наледи дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Находки.
    - Территориальному управлению микрорайона города «поселок Врангель» администрации Находкинского городского округа (Гордецкий) осуществлять общее руководство и координацию действий всех служб и организаций, привлекаемых к очистке от снега, наледи автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории микрорайона города «поселок Врангель» администрации Находкинского городского округа (Гордецкий) осуществлять общее руководство и координацию действий всех служб и организаций, привлекаемых к очистке от снега, наледи дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории микрорайона города «поселок Врангель» администрации Находкинского городского округа (Подгорный) осуществлять общее руководство и координацию действий всех служб и организаций, привлекаемых к очистке от снега, наледи автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории микрорайона города «поселок Врангель» администрации Находкинского городского округа (Руденко) обеспечить своевременное информирование о предстоящем снегопаде, гололеде службы города согласно Порядку, утвержденному п.п. 1.1. данного постановления.
    - Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Мельников) определить места для временного складирования снега, собранного с автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа, с дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Находкинского городского округа.
    - Физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками, либо осуществляющим пользование на ином праве земельными участками, зданиями, сооружениями, производить своевременную очистку от снега и наледи принадлежащих им земельных участков.
    - Отделу по исполнению административного законодательства администрации Находкинского городского округа (Тузовская) применять к физическим и юридическим лицам, указанным в пункте 7 настоящего постановления, меры административного воздействия за несвоевременную очистку от снега и наледи земельных участков.
    - Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке (Ремизов) обеспечить выставление нарядами дорожно-патрульной службы для обеспечения безопасности дорожного движения на время снегопадов, гололеда и производства работ по очистке автомобильных дорог общего

пользования местного значения Находкинского городского округа от снега, наледи.

11. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

12. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением данного постановления «Об организации работы служб и организаций Находкинского городского округа на время снегопадов, гололеда в осенне-зимний период» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 24 ноября 2020 г. № 1247

**ПОРЯДОК  
взаимодействия служб и организаций  
Находкинского городского округа  
на время снегопадов, гололеда**

- Порядок взаимодействия администрации Находкинского городского округа, организаций, осуществляющих работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа (далее - дорог общего пользования), отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке, пассажирских перевозчиков на время снегопадов, гололеда:
  - Информация о предстоящем снегопаде, гололеде направляется единой дежурно-диспетчерской службой муниципального казенного учреждения «Управление по делам ГО и ЧС Находкинского городского округа» путем передачи сообщения по электронной почте в средства массовой информации, управление благоустройства администрации Находкинского городского округа, территориальные управления микрорайонов города: «поселок Врангель», «поселок Ливадия», отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке, организациям, осуществляющим работы по содержанию дорог общего пользования, диспетчерскую пассажирских перевозок.
  - Руководители организаций, осуществляющих работы по содержанию дорог общего пользования, назначают работников, ответственных за своевременный выход снегоуборочной техники и производство работ по очистке дорог общего пользования от снега и наледи.
  - В случае необходимости организации, осуществляющие работы по содержанию дорог общего пользования, устанавливают знаки 3.1. «Въезд запрещен» и 1.15 «Скользкая дорога» по согласованию с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке.
  - Порядок взаимодействия служб и организаций Находкинского городского округа, привлекаемых к очистке от снега и наледи дорог общего пользования, определен в схеме, являющейся приложением к настоящему Порядку.
  - Порядок взаимодействия администрации Находкинского городского округа, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, обслуживающих жилищный фонд Находкинского городского округа и осуществляющих очистку дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Находкинского городского округа (далее - дворовых территорий и проездов), отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке на время снегопадов, гололеда:
    - Информация о предстоящем снегопаде, гололеде направляется: единой дежурно-диспетчерской службой муниципального казенного учреждения «Управление по делам ГО и ЧС Находкинского городского округа» путем передачи сообщения по электронной почте в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;
    - диспетчером муниципального казенного учреждения «Управление по делам ГО и ЧС Находкинского городского округа» путем передачи телефонограмм в управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы.
    - Руководители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов назначают приказом работников, ответственных за производство работ по очистке от снега и наледи дворовых территорий и проездов (далее - ответственные лица).
    - Ответственные лица организуют и контролируют выполнение работ по очистке от снега, наледи дворовых территорий и проездов, обслуживаемых управляющей компанией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом.
    - Управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы составляют перечень дворовых территорий и проездов, которые обслуживают и передают указанный перечень для сведения в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа и в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке.
  - Порядок взаимодействия служб и организаций Находкинского городского округа, привлекаемых к очистке от снега и наледи дворовых территорий и проездов определен в схеме, являющейся приложением к настоящему Порядку.

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 24 ноября 2020 г. № 1247

**ПЕРЕЧЕНЬ  
потенциально опасных участков дорог  
общего пользования местного значения  
на территории города Находки, подлежащих  
первоочередной очистке и посыпке инертными  
материалами на время снегопадов, гололеда**

- Перекрестки:
  - ул. Шоссейная – ул. Кирова;
  - ул. Шоссейная – дорога на ТМТ;
  - ул. Шоссейная – ул. Шевченко;
  - Северный проспект – ул. Первомайная;
  - Северный проспект – ул. Строительная;
  - Озерный бульвар – проспект Мира;
  - ул. Пограничная – объездная автодорога;
  - ул. Владивостокская – ул. Ленинская;
  - ул. Луначарского – ул. Ленинская;
  - Находкинский проспект – ул. Малиновского;
  - Находкинский проспект – ул. Постышева;
  - Находкинский проспект – проспект Мира;
  - Находкинский проспект – ул. Владивостокская;
  - Находкинский проспект – ул. Луначарского;
  - Находкинский проспект – ул. Нахимовская;
  - Находкинский проспект – ул. Горького;
  - Находкинский проспект – ул. Дальняя;
  - Находкинский проспект – ул. Ленинградская;
  - Находкинский проспект – ул. Сенявина;
  - ул. Пирогова – автодорога на ОАО «НБАРП»;
  - ул. Пирогова – ул. Рыбачья;
  - ул. Пирогова – ул. Арсеньева;
  - Озерный бульвар – ул. Постышева;
  - ул. Постышева – ул. Малиновского.

2. Подъезды, спуски:  
- ул. Партизанская (район ДСУ);  
- ул. Комсомольская (от казино «Бриз» до перекрестка с Северным проспектом);  
- ул. Строительная (от перекрестка с Северным проспектом до МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» города Находки);  
- ул. Постышева (от роддома до ул. Комсомольская);  
- ул. Пограничная;  
- ул. Мичурина;  
- ул. Красноармейская;  
- ул. Ленинская (поперечные проезды между ул. Владивостокская и ул. Луначарского);  
- ул. Рыбачья;  
- Находкинский проспект;  
а) от остановки «Гостиница «Находка» до остановки «Центральная площадь»;  
б) от перекрестка с ул. Седова до остановки «Тихоокеанская»;  
в) от остановки «Ленинская» до остановки «Рыбный порт»;  
- ул. Ленинградская (объездная дорога в районе муниципального учреждения здравоохранения «Детская больница №2», morga судебно-медицинской экспертизы);  
- ул. Бокситогорская;  
- ул. Пирогова;  
- ул. Астафьева;  
- дорога до ГУЗ «Краевой противотуберкулезный диспансер №4»;  
- ул. Нахимовская;  
- ул. Молодежная;  
- ул. Верхне - Морская;  
- ул. Сенявина;  
- ул. Кольцевая (до прокуратуры города Находки и гаражей Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Находке);  
- ул. Дальняя;  
- объездная дорога от перекрестка с ул. Дальняя до перекрестка с дорогой на ГУЗ «Краевой противотуберкулезный диспансер №4»;  
- спуск с объездной автодороги на ул. Нахимовская;  
- спуск с объездной автодороги на ул. Дальняя;  
- спуск с объездной автодороги на дорогу между ул. Красноармейская и объездной автодорогой;  
- дорога между ул. Пограничная и ул. Маяковского;  
- дорога на пос. Приоскобий;  
- объездная автодорога от перекрестка с ул. Пограничная до съезда на ул. Нахимовская;  
- объездная автодорога от развязки в районе проспекта Мира до перекрестка с ул. Пограничная (участок вдоль района индивидуальной жилой застройки по ул. Кедровая).  
3. Площади, транспортные развязки:  
- площадь в районе станции «Находка»;  
- кольцо в районе остановки «Волна»;  
- развязка в районе перекрестка проспекта Мира с объездной автомагистралью;  
- кольцо в районе остановки «ЖБК»;  
- центральная площадь;  
- площадь Совершеннолетия;  
- площадь в районе остановки «Рыбный порт»;  
- площадь в районе остановки «Моручилище»;  
- кольцо в районе стадиона «Приморец».  
4. Автобусные остановки и районы пешеходных переходов.

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 № 733

**О внесении изменений в Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа**

1. Внести в Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 13.07.2005 № 461 (Находкинский рабочий, 2005, 18 октября, № 152-153; 2006, 22 февраля, № 24-25; 2006, 22 ноября, № 173-174; 2008, 8 июля, № 96; 2009, 6 февраля, № 16; 2010, 16 марта, № 37-39; 2010, 13 июля, № 108; 2010, 13 октября, № 167; 2011, 29 сентября, № 143; 2012, 27 декабря, № 182 (12085); 2013, 10 октября, № 29; 2014, 6 марта, № 5; 2014, 3 июля, № 15; 2015, 11 февраля, № 14 (12432); 2015, 7 мая, № 13; 2015, 30 июля, № 18 (108); 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 14 декабря, № 35; 2018, 9 ноября, № 33; 2018, 28 ноября, № 172, Ведомости Находки, 2019, 7 июня, № 9; 2019, 25 декабря, № 66), следующие изменения:  
1) в пункте 11 части 2 статьи 7 слова «муниципальных учреждений» заменить словами «некоммерческих организаций»;  
2) дополнить статью 13.1 следующего содержания:  
«Статья 13.1. Участие Находкинского городского округа в создании автономных некоммерческих организаций  
1. Находкинский городской округ может участвовать в создании автономных некоммерческих организаций.  
2. Решение о создании автономной некоммерческой организации, а также решение о вступлении в состав учредителей автономной некоммерческой организации принимается администрацией Находкинского городского округа по согласованию с Думой Находкинского городского округа.  
3. По решению администрации Находкинского городского округа муниципальное имущество может быть передано в собственность автономной некоммерческой организации в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа.»  
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 № 734

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа»**

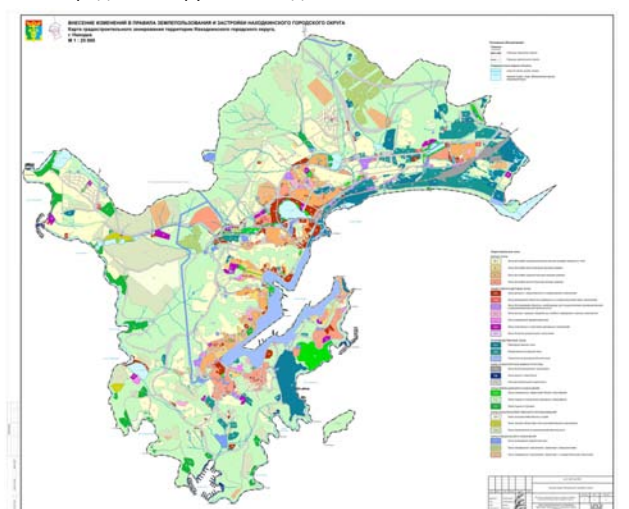
1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2019, 15 января, № 3 (13143); Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42 (0042); Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60 (0060); Ведомости Находки, 2020, 8 мая, № 33 (0101) следующие изменения:

1) главу 8 раздела I дополнить статьёй 31.1 следующего содержания: «Статья 31.1. Особенности применения Правил землепользования и застройки  
1. Формирование (образование) земельных участков под существующими объектами жилого назначения с кодом вида разрешенного использования 2.0, установленным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, в том числе под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, допускается в любой территориальной зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, должны соответствовать нормам, предусмотренным настоящими Правилами.  
2. Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи допускается в любой территориальной зоне на расстоянии от общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений – не менее 70 м, от жилых домов – не менее 70 м, за исключением случаев наличия у общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений необходимости цифрового обеспечения.  
3. Формирование (образование) земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)» допускается в любой территориальной зоне. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
4. К земельным участкам, границы которых были сформированы утвержденной документацией по планировке территории, либо схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, до введения в действие Правил, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 г. № 324-НПА, с учетом вносимых изменений, нормы предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных настоящими Правилами, не применяются.  
5. При строительстве объектов капитального строительства считать нулевым минимальный отступ от границ смежных земельных участков с одинаковым видом разрешенного использования, предоставленных на одном виде права одному правообладателю.»  
2) часть 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:  
«1. На карте градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа выделены следующие виды территориальных зон:

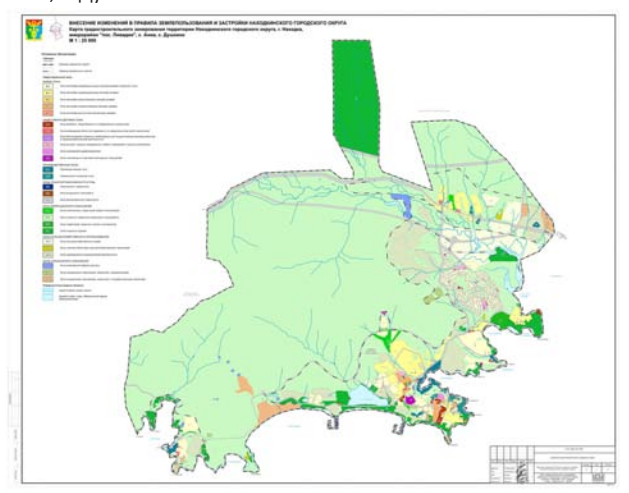
Коды обозначения территориальной зоны	Наименование территориальных зон
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ</b>	
O-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Цель выделения: обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, а также здания многофункционального назначения.
O-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.
O-3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и городского значения.
O-4	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов. Цель выделения: обеспечение правовых условий для функционирования, развития учреждений образования на основе существующих и вновь формируемых специализированных зон.
O-5	Зона учреждений здравоохранения. Цель выделения: обеспечение правовых условий для функционирования, развития объектов здравоохранения на основе существующих зон и создания новых специализированных учреждений здравоохранения с соблюдением специальных требований.
O-6	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений. Цель выделения: обеспечение правовых условий для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов), а также для отдыха.
O-7	Зона объектов религиозного назначения. Цель выделения: обеспечение правовых условий для сохранения, строительства, содержания и использования объектов капитального строительства религиозного назначения.
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки без содержания скота; - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки с возможностью содержания домашнего скота; - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного малоэтажного (не выше 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья; - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки средней этажности (не выше 8 этажей); - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки высокой этажности (9 и выше этажей); - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
P-1	Производственная зона. Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с различными уровнями шума, загрязнения, интенсивностью движения большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
P-2	Коммунально-складская зона. Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования комплексов коммунально-торговых предприятий, складских баз, производственных предприятий III, IV, V классов опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
ТП	Транспортно-производственная зона. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с осуществлением торгового мореплавания, судоходства и водных перевозок, транспортировки углеводородного сырья, и для которых характерны различные уровни шума, загрязнения, интенсивности движения большегрузного, водного и железнодорожного транспорта, а также сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта, водного транспорта, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,

гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для осуществления торгового мореплавания, судоходства и водных перевозок и используемых в целях, предусмотренных Федеральным законодательством, регулирующим деятельность объектов морского транспорта, трубопроводного транспорта. Размещение производственных объектов и сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в транспортно-производственной зоне допускается только при условии соблюдения нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
<b>ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
T-1	Зона железнодорожного транспорта. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, в том числе размещения, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Граница зоны определена преимущественно по границе полосы отвода железной дороги.
T-2	Зона водного транспорта. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водного транспорта, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для осуществления судоходства и водных перевозок и используемых в целях, предусмотренных Федеральным законодательством, регулирующим деятельность объектов водного транспорта.
T-3	Зона воздушного транспорта. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта, в том числе размещения аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов).
T-4	Зона автомобильного транспорта. Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, в том числе размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для станков автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса.
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
P-1	Зона озелененных территорий общего пользования. Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.
P-2	Зона отдыха и сохранения природных ландшафтов. Цели выделения: обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.
P-3	Зона территорий, покрытых лесом и кустарником. Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.
P-4	Зона объектов отдыха и туризма. Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения и использования объектов туризма и отдыха.
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
Cx-1	Зона сельскохозяйственных угодий. Цель выделения: обеспечение правовых условий для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
Cx-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Цель выделения: обеспечение правовых условий для размещения сельскохозяйственных предприятий с обеспечением их инфраструктуры и предотвращением их использования для других видов деятельности; также для строительства и размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных ям или башен; первичной переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч., сортировка, упаковка и т.п.), для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, связанных с производством и реализацией продукции в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработкой.
Cx-3	Зона садоводческо-огороднической деятельности. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития существующих территорий садоводств, коллективных огородов с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
И	Зона инженерной инфраструктуры. Цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газо-снабжения, трубопроводного транспорта, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными органами.
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков кладбищ.
СП-2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами. Цель выделения: обеспечение правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых находится в ведении исключительно уполномоченных органов государственной власти.

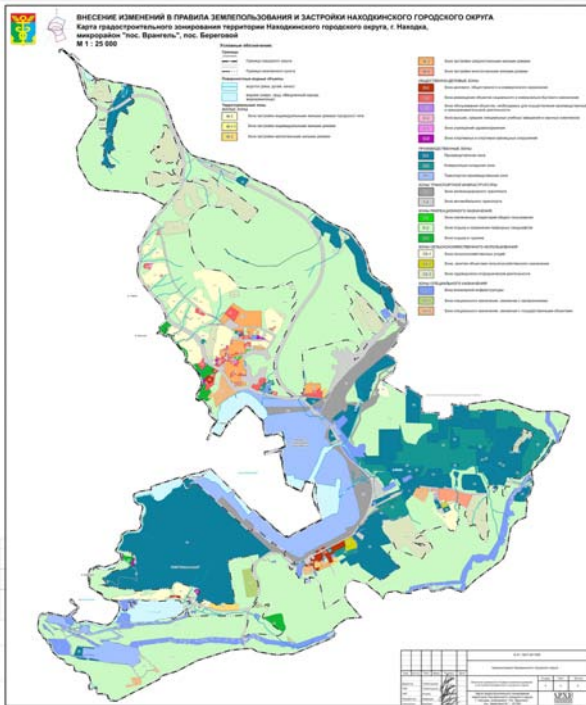
3) часть 4 статьи 32 изложить в следующей редакции:  
«4. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка:



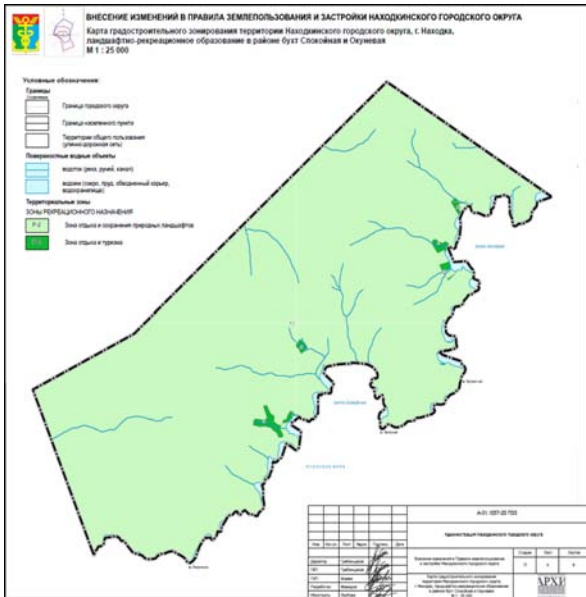
4) часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:  
«5. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «пос. Ливадия», с. Анна, с. Душкино:



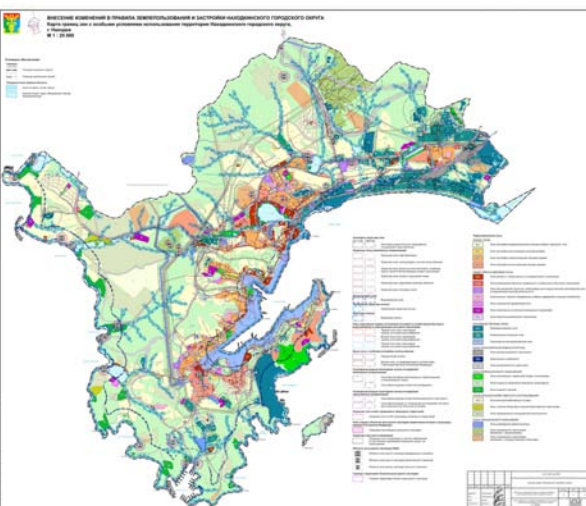
5) часть 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:  
«6. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «пос. Врангель», пос. Береговой:



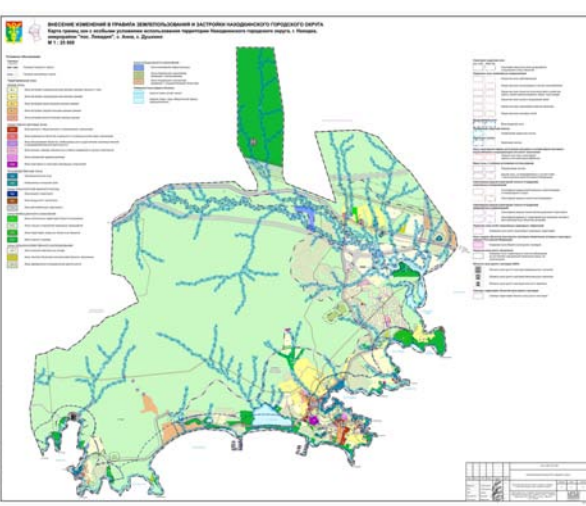
6) статью 32 дополнить частью 7 следующего содержания:  
«7. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, ландшафтно-рекреационное объединение в районе бухт Спокойная и Окунева:



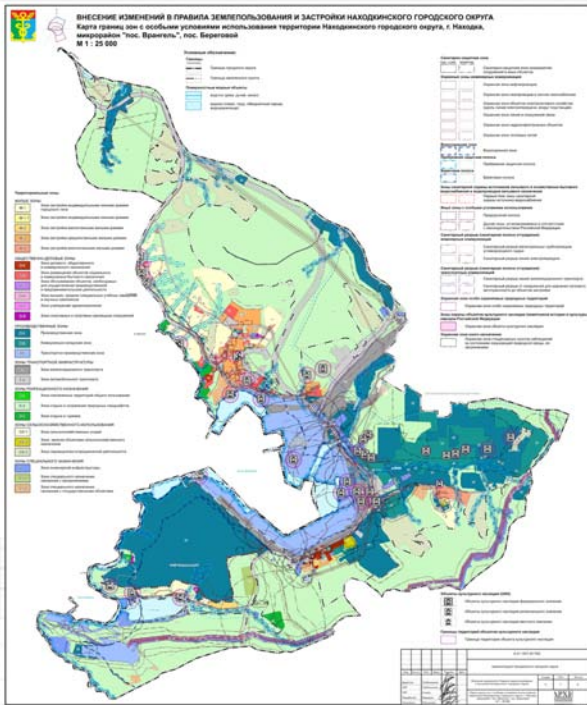
7) часть 3 статьи 33 изложить в следующей редакции:  
«3. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка



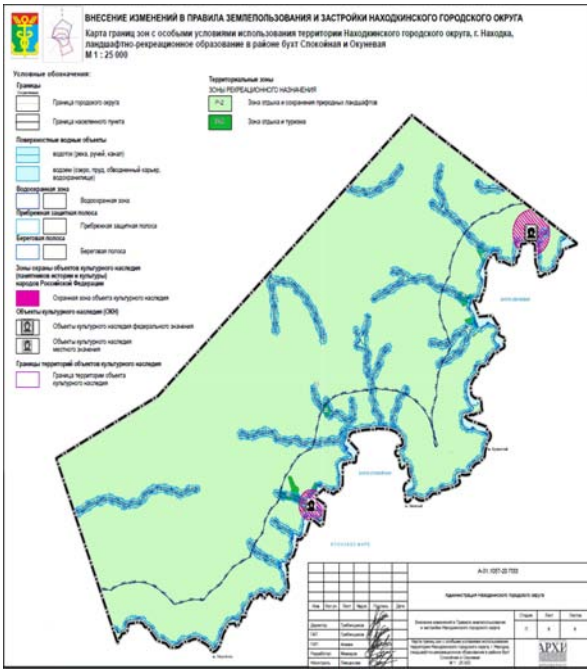
8) часть 4 статьи 33 изложить в следующей редакции:  
«4. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «пос. Ливадия», с. Анна, с. Душкино



9) часть 5 статьи 33 изложить в следующей редакции:  
«5. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «пос. Врангель», пос. Береговой



10) статью 33 дополнить частью 6 следующего содержания:  
«6. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, ландшафтно-рекреационное объединение в районе бухт Спокойная и Окунева



11) часть 1.1 статьи 34 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Для индивидуального жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошк., начальное и среднее образование	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	20	40	1
Минимальная площадь земельного участка*	кв. м	для города – 600; для села – 1000	600	250	0	4
Максимальная площадь земельного участка*	кв. м	для города – 1500; для села – 2000	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	9	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5, для жилых зданий с кв. на первых этажах – 6	5	25, для сельских населенных пунктов – 10	0
Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки	м	-	-	0	-	-
Предельное количество этажей	этаж	3	4	3	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	20	40, в условиях реконструкции 60	30	35	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
1. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков. В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения, указанное в первом абзаце п. 2, не применяется.						
2. Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 1) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.						
3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.						
4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.						
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.						

указанное в первом абзаце п. 2, не применяется.  
3. Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:  
1) от постройки (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;  
2) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  
3) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  
4) от кустарника – 1 м.  
4. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  
5. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  
6. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Примечание 1.\* - площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, определяется в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года N 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Примечание 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Примечание 3. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Примечание 4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Примечание 5. В случае образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 2000 кв.м. В случае образования земельных участков с учетом существующих границ смежных земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также границы которых определены документацией по планировке территории, минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 3000 кв.м.

Примечание 6. В случае образования земельных участков для блокированной жилой застройки с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению.

Примечание 7. Действие градостроительного регламента не распространяется на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил.;

12) часть 1.1 статьи 35 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Для индивидуального жилищного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства (примусадельный зем. участок)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее образование	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>							
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	20	20	40	1
Минимальная площадь земельного участка*	кв. м	для города – 600; для села – 1000	для города – 600; для села – 1000	600	250	0	4
Максимальная площадь земельного участка*	кв. м	для города – 2000; для села – 2000	для города – 2000; для села – 3000	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	9	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6	5	25, для сельских населенных пунктов – 10	0
Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки	м	-	-	-	0	-	-
Предельное количество этажей	этаж	3	3	4	3	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	20	20	40, в условиях реконструкции 60	30	35	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
1. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков. В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения, указанное в первом абзаце п. 2, не применяется.							
2. Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 1) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.							
3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.							
4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.							
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.							
Примечание 1.* - площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, определяется в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года N 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».							
Примечание 2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.							
Примечание 3. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.							
Примечание 4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.							

Примечание 5. В случае образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 2000 кв.м. В случае образования земельных участков с учетом существующих границ смежных земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также границы которых определены документацией по планировке территории, минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 3000 кв.м.

Примечание 6. В случае образования земельных участков для блокированной жилой застройки с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению.

Примечание 7. Действие градостроительного регламента не распространяется на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до вступления в действие настоящих Правил.;

13) часть 1.1 статьи 36 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Спорт
		Бытовое обслуживание, культурное разв., магазины, общест.	Малоэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание	
Предельные размеры земельных участков							
Миним. ширина земельного участка	м	10	20	20	40	1	5
Миним. площадь земельного участка	кв. м	100	600	250	0	4	200
Максим. площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					2000
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	9	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5, для жилых зданий с кв. на первых этажах – 6	5	25, для сельских населенных пунктов – 10		
Миним. отступы от границ зем. участков для смежных блок секций дома блокированной застройки	м	-	-	0	-	-	-
Предельное количество этажей	эт.	3	4	3	3	Не подлежит установлению	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40, в условиях реконстр. 60	30	35	80	100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							

1. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, спец. стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения, указанное в первом абзаце п. 2, не применяется.

2. Миним. допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
  - для отдыха взрослого населения – 10 м;
  - для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);
  - для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;
  - для занятий теннисом – 10 м;
  - для хозяйственных целей – 20 м;
  - для выгула собак – 40 м;
  - для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.
4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Примечание 2. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Примечание 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.;

14) часть 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1).;

15) часть 2.1 статьи 36 изложить в следующей редакции:  
«2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Спорт
		Культурное разв., религиоз. исп., амбулат. ветеринарное обслуживание, деловое управ., гостинич. обслуж.	Хранение автотранспорта	Среднеэтажная жилая застройка	Для индивид. жилищного строительства	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Предельные размеры земельных участков							
Миним. ширина зем. участка	м	10	4	20	20	20	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	25	2500	для города – 600; для села – 1000	3000	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							

Миним. отступ от границ земельного участка	м	3	0	3	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	5	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6
Предельное количество этажей	этаж	3	1	8	3	16
Максим. процент застройки в границах земельного участка	%	40	80	40, в условиях реконструкции – 60	20	40, в условиях реконструкции – 60

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
  - для отдыха взрослого населения – 10 м;
  - для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);
  - для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;
  - для занятий теннисом – 10 м;
  - для хозяйственных целей – 20 м;
  - для выгула собак – 40 м;
  - для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.
3. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.
- В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте огражд., указанное в первом абзаце п. 4, не применяется.
4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
5. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.

Примечание. В случае образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью эксплуатации объектов жилого назначения минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 1500 кв. м.

В случае образования земельных участков с учетом существующих границ смежных земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также границы которых определены документацией по планировке территории, минимальная площадь земельного участка для города – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка для города – 3000 кв. м.;

16) часть 2 статьи 37 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- социальное обслуживание (3.2);
- религиозное использование (3.7);
- общественное управление (3.8);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).;

17) часть 2.1 статьи 37 изложить в следующей редакции:  
«2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Социальное обслуживание, религиоз. исп., амбулат. ветеринарное обслуживание, деловое управ., гостинич. обслуж.	Хранение автотранспорта	Для индивид. жилищного строительства
Предельные размеры земельных участков					
Миним. ширина зем. участка	м	20	10	10	4
Миним. площадь зем. участка	кв. м	3000	400	600	25
Максим. площадь зем. уч.	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Миним. отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0
Миним. отступ от границ зем. уч. (со стороны красных линий)	м	5, для жилых зданий с кв. на первых этажах – 6	5	5	5
Предельное количество этажей	этаж	16	5	8	2
Максим. процент застройки в границах земельного участка	%	40, в условиях реконструкции – 60	40	40	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.					

18) часть 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:  
«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечения (4.8);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).;

19) часть 1.1 статьи 39 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Спорт
		Общ. исп. объектов культурного наследия, общ. адм. и госуправл. объекты, деловое управление, страховая деятельность, объекты торговли, гостиничное обслуживание	Социальное обслуживание, культурное развитие, рынки, магазины, общест. обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание	Культурное развитие	
Предельные размеры земельных участков						

Миним. ширина зем. участка	м	10	10	1	5
Миним. площадь зем. участка	кв. м	500	100	4	200
Максим. площадь зем. уч.	кв. м	Не подлежит установлению			

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Миним. отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0
Миним. отступ от границ зем. уч. (со стороны красных линий)	м	3	3	0	3
Предельное количество этажей	этаж	12	5	Не подлежит установ.	3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	50, для плоскостных сооружений – 100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25, для объектов обеспечения научной деятельности – 30.					

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.;

1) часть 2 статьи 39 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- связь (6.8);
- охрана государственной границы РФ (8.2).;

часть 2.1 статьи 39 изложить в следующей редакции:  
«2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Среднеэтажная жилая застройка	Многоэт. многоквартир. жилая застройка	Блокиров. жилая застройка	Религиозное использование	Дошк., начальное и среднее общее образов.	Связь	Объекты дорож. сервиса
Предельные размеры земельных участков								
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	20	20	40	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	2500	3000	250	500	2000	4	400
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению						
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	9	0	3
Миним. отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5, для жилых зданий и квартир на первых этажах – 6	5	5	25, для сельских насел. пунктов – 10	0	3	Не подл. устан.
Предельное количество этажей	этаж	8	16	3	4	3	Не подл. устан.	Не подл. устан.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40, в условиях реконструкции – 60	30	40	35	80	60	Не подл. устан.
Миним. отступы от границ зем. уч. для смежных блок секций дома блокированной застройки	м	-	0	-	-	-	-	-
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								

1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
  - для отдыха взрослого населения – 10 м;
  - для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);
  - для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;
  - для занятий теннисом – 10 м;
  - для хозяйственных целей – 20 м;
  - для выгула собак – 40 м;
  - для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.
3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
4. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.;

22) часть 1 статьи 40 изложить в следующей редакции:  
«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).;

23) часть 1.1 статьи 40 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Спорт
		Государственное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, рынки, магазины, общест. обслуживание	Внутреннее управление	Коммунальное обслуживание	Культурное развитие	
Предельные размеры земельных участков							

Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	1	5	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	100	4	200
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3	0	3
Предельное количество этажей	этаж	5	3	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	50, для плоскостных сооружений – 100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.					

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.»;  
24) часть 2 статьи 41 дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) спорт (5.1).»;  
25) часть 2.1 статьи 41 изложить в следующей редакции: «2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Легкая промышленность, фармацевтика, пищевая промышленность	Религиозное использование	Связь	Спорт	Хранение а/трансп.	Объекты дорожного сервиса
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	1	5	4	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	500	4	200	25	400
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	5	3	0	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	0	3	3	3
Предельное количество этажей	эт.	3	3	Не подлежит установ.	2	1	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	50, для плоскостных соор. – 100	80	60
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.							
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса опасности – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40%, для объектов спорта – 25.							

26) часть 2 статьи 43 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  
хранение автотранспорта (2.7.1);  
религиозное использование (3.7); деловое управление (4.1).»;  
27) часть 2.1 статьи 43 изложить в следующей редакции:  
«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Среднеэтажная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Хранение автотранспорта	Религиозное использование	Деловое управление	
Предельные размеры земельных участков							
Миним. ширина зем. участка	м	20	20	4	10	10	
Миним. площадь зем. участка	кв. м	2500	600	25	100	100	
Максим. площадь зем. участка	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3	3	
Миним. отступ от границ зем. участка (со стороны красных линий)	м	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6		3	5	5	
Предельное количество этажей	этаж	8	4	1	2	5	
Максим. % застройки в границах зем. участка	%	40, в условиях реконструкции – 60		80	40	40	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
1. Миним. допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: 1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; 2) для отдыха взрослого населения – 10 м; 3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); 4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м; 5) для занятий теннисом – 10 м; 6) для хозяйственных целей – 20 м; 7) для выгула собак – 40 м; 8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м. 3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа. 4. Минимальный процент озеленения – 10.							

28) часть 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:  
«1. Основные виды разрешенного использ. недвижимости:

производственная деятельность (6.0);  
недропользование (6.1); тяжелая промышленность (6.2);  
автомобилестроительная промышленность (6.2.1);  
легкая промышленность (6.3);  
фармацевтическая промышленность (6.3.1);  
пищевая промышленность (6.4);  
нефтехимическая промышленность (6.5);  
строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7);  
связь (6.8); склады (6.9);  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
коммунальное обслуживание (3.1);  
обеспечение научной деятельности (3.9);  
деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1); транспорт (7.0);  
железнодорожный транспорт (7.1);  
автомобильный транспорт (7.2); водный транспорт (7.3);  
трубопроводный транспорт (7.5);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
специальная деятельность (12.2).»;  
29) часть 1.1 статьи 46 изложить в следующей редакции:  
«1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Промышл. деят., недропольз.; тяжелая; автотранспорт.; фармацевт.; пищевая; нефтехим.; строит. промыш.; склад; целлюлозно-бумаж. промыш.; транспорт; ж/д; автобус; водный; трубопровод; транспорт; связь; деятельность	Деловое управл.; обесп. научной деят.; обесп. деятельности внутр. правопорядка	Коммунальное обслуживание, энергетика, связь	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса		
Предельные размеры земельных участков							
Миним. ширина зем. участка	м	10	10	1	4		
Миним. площадь зем. участка	кв. м	500	100	4	25		
Максим. площадь зем. уч.	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.							
Миним. отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0		
Миним. отступ от границ зем. уч. (со стороны красных линий)	м	5	5	0	5		
Предельное количество этажей	этаж	3	5	Не подлежит устан.	3		
Максим. % застройки в границах зем. участка	%	60	40	80	80		
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.							
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса опасности – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. 2. Миним. % озеленения зем. участка (кроме объектов коммунального обл-служ.) – 10.							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстр. для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.»;  
30) часть 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования:  
бытовое обслуживание (3.3); спорт (5.1);  
гостиничное обслуживание (4.7);  
нефтехимическая промышленность (6.5);  
строительная промышленность (6.6).»;  
31) часть 2.1 статьи 47 изложить в следующей редакции:  
«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования зем. участков и объектов капстр.			
		Бытовое, гостиничное обслуживание, спорт	Строительная промыш.	Нефтехимическая промыш. деятельность	
Предельные размеры земельных участков					
Миним. ширина земельного участка	м	10	10	Не подлежит установлению	
Миним. площадь земельного участка	кв. м	100	500	Не подлежит установлению	
Максим. площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	
Миним. отступ от границ зем. уч. (со стор. красн. линий)	м	5	5	5	
Предельное количество этажей	этаж	3	3	5	
Максим. % застройки в границах зем. участка	%	40, для объектов спорта – 50	60	60	
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.					
Минимальный процент озеленения земельного участка – 10, для объектов спорта – 25					

32) пункт 16 части 1 статьи 48 исключить;  
33) в части 1.1 статьи 48 исключить слова «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»;  
34) часть 1 статьи 53 изложить в следующей редакции:  
«1. Основные виды разрешенного использ. недвижимости:  
ведение огородничества (13.1); растениеводство (1.1);  
выращивание зерновых и иных сельскохоз. культур (1.2);  
овощеводство (1.3); выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); садоводство (1.5);  
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);  
питомники (1.17); коммунальное обслуживание (3.1);  
выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
земельные участки общего назначения (13.0).»;  
35) часть 1.1 статьи 53 изложить в следующей редакции:  
«1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капстр.			
		Растениеводство, вырощ. зерновых и иных сельскохоз. культур, овощеводство, растениеводство, цветочные культуры, научное обеспечение сельского хозяйства, питомники	Выпас сельскохозяйственных животных	Ведение огородничества	Садоводство
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	5	5	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению, для крестьянских (фермерских) хозяйств – 30000*	Не подлежит установлению	300	200
Коммунальное обслуживание					

Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению, для крестьянских (фермерских) хозяйств – 3000000*	Не подлежит установлению	1000	1500	Не подлежит установлению
				0	0	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Миним. отступ от границ зем. уч.	м	0	0	0	3	0
Миним. отступ от границ зем. участка (со стороны красных линий)	м	0	0	0	3	0
Предельное количество этажей	этаж	1	-	1	2	Не подлежит установ.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	20		20	20	80
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.						
Нет.						

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков общего назначения не подлежат установлению.  
Примечание 2. \*Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в соответствии с Законом Приморского края от 29.12.2003 г. №89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края».  
Примечание 3. При возведении хозяйственных построек минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; миним. отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3м.»;  
36) часть 1 статьи 54 дополнить пунктом 12 следующего содержания:  
«12) земельные участки общего назначения (13.0).»;  
37) в части 1.1 статьи 54 примечание 1 изложить в следующей редакции:  
«Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков общего назначения не подлежат установлению.»;  
38) Статью 55 изложить в следующей редакции:  
«Статья 55. Зона садоводческо-огороднической деятельности (Сх-3) 1. Основные виды разрешенного использования недвижимости: ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2) коммунальное обслуживание (3.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); земельные участки общего назначения (13.0).  
1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования зем. участков и объектов капстр.		
		Ведение огородничества	Ведение садоводства	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков				
Миним. ширина земельного участка	м	10	10	1
Миним. площадь земельного участка	кв. м	300	200	4
Максим. площадь земельного участка	кв. м	1000	1500	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.				
Миним. отступ от границ зем. участка	м	0	3	0
Миним. отступ от границ зем. уч. (со стор. красных линий)	м	0	3	0
Предельное количество этажей	этаж	0	2	Не подлежит установлению
Максим. % застройки в границах зем. уч.	%	0	20	1
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.				
Нет.				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков общего назначения не подлежат установлению.  
Примечание 2. При возведении хозяйственных построек минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; миним. отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3м.  
2. Условно разрешенные виды использования:  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
магазины (4.4); служебные гаражи (4.9).  
2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капстр.			
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Магазины	Служебные гаражи	
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина зем. участка	м	10	10	4	
Минимальная площадь зем. участка	кв. м	2000	100	25	
Максим. площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.					
Миним. отступ от границ зем. участка	м	3	3	0	
Миним. отступ от границ зем. участка (со стороны красных линий)	м	15	3	3	
Предельное количество этажей	этаж	3	3	2	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстр.					
Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.					

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.  
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
в случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;  
не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта, предназначенных для хранения и ремонта большегрузного транспорта;  
не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон.  
в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 33 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

39) часть 2 статьи 56 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования: религиозное использование (3.7); культурное развитие (3.6); общественное питание (4.6); объекты дорожного сервиса (4.9.1); складские площадки (6.9.1).»;  
40) часть 2.1 статьи 56 изложить в следующей редакции:  
«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования зем. участков и объектов капитального строительства				
		Религиозное использование	Культурное развитие	Общественное питание	Складские площадки	Объекты дорожного сервиса
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Миним. ширина земельного участка	м	20	10	10	10	10
Миним. площадь земельного участка	кв. м	500	100	100	100	400
Максим. площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению				
<b>Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.</b>						
Миним. отступ от границ зем. участка	м	3	3	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3	3	0	3
Предельное количество этажей	эт.	3	3	2	-	3
Максим. % застройки в границах земельного участка	%	40	40	40	-	60
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.						
Минимальный процент озеленения – 20.						

41) часть 2 статьи 57 изложить в следующей редакции:  
«2. Условно разрешенные виды использования: рыбоводство (1.13); питомники (1.17); трубопроводный транспорт (7.5).»;  
42) часть 2.1 статьи 57 изложить в следующей редакции:  
«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования зем. участков и объектов капитального строительства		
		Трубопроводный транспорт	Питомники	Рыбовод.
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Миним. ширина зем. участка	м	Не подлежит установлению	10	10
Миним. площадь зем. участка	кв. м	Не подлежит установлению	100	100
Максим. площадь зем. участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.</b>				
Миним. отступ от границ зем. участка	м	0	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	5	5
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	1	2
Максим. % застройки в границах зем. уч.	%	80	10	70
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.				
Нет				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.»;  
43) часть 3 статьи 57 изложить в следующей редакции:  
«3. Вспомогательные виды разрешенного использования: – причалы маломерных судов (5.4).»;  
44) статью 57 дополнить частью 3.1 следующего содержания:  
«3.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использ. зем. участков и объектов капитального строит.	
		Причалы маломерных судов	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м		10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м		100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.</b>			
Миним. отступ от границ земельного участка	м		0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м		0
Предельное количество этажей	этаж		0
Максим. % застройки в границах зем. участка	%		0
Иные предельные параметры разрешенного строит., реконструкции объектов капстроит.			
Нет.			

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 № 739

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 24.01.2018 № 93-НПА «О порядке проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера,**

**представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 24.01.2018 № 93-НПА «О порядке проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации» (Находкинский рабочий, 2018, 6 февраля, № 15; 2019, 26 марта, № 41; 2019, 15 мая, № 66; Ведомости Находки, 2019, 9 августа, № 27; 2020, 15 июля, № 27) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором пункта 6 после слов «настоящего решения», дополнить словами «, кроме случая поступления гражданина на муниципальную службу в том же органе местного самоуправления на следующий рабочий день после его увольнения с замещаемой должности муниципальной службы»;
- 2) в абзаце третьем пункта 6 после слов «настоящего решения», дополнить словами «, кроме случая поступления гражданина на должность первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа, заместителя главы администрации Находкинского городского округа в том же органе местного самоуправления на следующий рабочий день после его увольнения с замещаемой должности муниципальной службы».

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 № 744

**О принятии в первом чтении проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края»**

Дума Находкинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять в первом чтении проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» (прилагается).
2. Направить проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» главе Находкинского городского округа для официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
А.А. Киселев

Приложение  
к решению Думы Находкинского  
городского округа от 25.11.2020 № 744

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_ 2019 ПРОЕКТ-НПА

**О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 июля 2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, Дума Находкинского городского округа решила:

1. Внести в Устав Находкинского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 18.05.2005 № 390, (Находкинский рабочий, 2005, 14 июня, № 79-81; 2005, 20 сентября, № 134-135; 2007, 17 января, № 5-6; 2008, 11 апреля, № 52; 2008, 10 июня, № 82; 2008, 1 августа, № 111; 2008, 19 ноября, № 168; 2009, 20 января, № 6; 2009, 22 июля, № 99; 2009, 30 октября, № 152; 2010, 16 апреля, № 56; 2010, 5 августа, № 124; 2010, 30 ноября, № 195; 2011, 18 февраля, № 21; 2011, 31 мая, № 75; 2011, 20 июля, № 103; 2011, 18 октября, № 153; 2012, 8 февраля, № 17; 2012, 19 июня, № 83; 2013, 12 февраля, № 18; 2013, 7 мая, № 60; 2013, 15 августа, № 108; 2014, 30 января, № 11; 2014, 24 апреля, № 10; 2014, 13 июня, № 14; 2015, 28 января, № 8; 2015, 30 июня,

№ 76 (12494); 2015, 8 сентября, № 113 (12531); 2015, 23 декабря, № 162; 2016, 24 марта, № 6; 2016, 23 августа, № 114; 2016, 29 ноября, № 163; 2017, 28 марта, № 38; 2017, 31 мая, № 70; 2017, 28 июля, № 102; 2017, 18 августа, № 113; 2017, 7 декабря, № 172; 2017, 13 декабря, № 175; 2018, 16 января, № 4; 2018, 17 апреля, № 51; 2018, 6 мая, № 77; 2018, 7 мая, № 78; 2018, 31 июля, № 105; 2018, 30 октября, № 157; 2019, 17 января, № 2; 2019, 17 января, № 5; 2019, 22 марта, № 40; 2019, 21 мая, № 69; Ведомости Находки, 2019, 24 июня, № 22; 2019, 2 октября, № 42; 2020, 21 января, № 3, 2020, 3 июня, № 40; 2020, 21 августа, № 59) следующие изменения:

- 1) дополнить статьей 161 следующего содержания:  
«Статья 161 Инициативные проекты  
1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Находкинского городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию Находкинского городского округа может быть внесен инициативный проект.  
2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления (далее - инициаторы проекта).  
Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, проведения их конкурсного отбора, финансовое обеспечение, а также иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством в части реализации таких проектов, устанавливаются Думой Находкинского городского округа.»;
- 2) в статье 18:  
а) часть 1 после слов «должностных лиц местного самоуправления Находкинского городского округа,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»;
- б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории Находкинского городского округа, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Думы Находкинского городского округа.»;
- 3) в статье 20:  
а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:  
«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Находкинского городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;
- б) часть 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Опрос жителей проводится по инициативе:  
1) Думы Находкинского городского округа или главы Находкинского городского округа - по вопросам местного значения;  
2) органов государственной власти Приморского края - для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Находкинского городского округа для объектов регионального и межрегионального значения;  
3) жителей Находкинского городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»
- в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Для проведения опроса жителей может использоваться официальный сайт Находкинского городского округа, администрации Находкинского городского округа и Думы Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;
- г) часть 7 изложить в следующей редакции:  
«7. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

- 1) за счет средств бюджета Находкинского городского округа - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления Находкинского городского округа или жителей Находкинского городского округа;
- 2) за счет средств бюджета Приморского края - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Приморского края.»
- 4) дополнить статьей 641 следующего содержания:  
«Статья 641. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов  
1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 161 Устава Находкинского городского округа, являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Приморского края, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств городского округа.  
2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.  
3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.  
Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется решением Думы городского округа.  
4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Находкинского городского округа  
Глава  
Находкинского городского округа

А.А. Киселев  
Т.В. Магинский

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края»**

25.11.2020 № 745

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Находкинском городском округе Дума Находкинского городского округа

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_ 2019 ПРОЕКТ-НПА

**О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 июля 2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, Дума Находкинского городского округа решила:

1. Внести в Устав Находкинского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 18.05.2005 № 390, (Находкинский рабочий, 2005, 14 июня, № 79-81; 2005, 20 сентября, № 134-135; 2007, 17 января, № 5-6; 2008, 11 апреля, № 52; 2008, 10 июня, № 82; 2008, 1 августа, № 111; 2008, 19 ноября, № 168; 2009, 20 января, № 6; 2009, 22 июля, № 99; 2009, 30 октября, № 152; 2010, 16 апреля, № 56; 2010, 5 августа, № 124; 2010, 30 ноября, № 195; 2011, 18 февраля, № 21; 2011, 31 мая, № 75; 2011, 20 июля, № 103; 2011, 18 октября, № 153; 2012, 8 февраля, № 17; 2012, 19 июня, № 83; 2013, 12 февраля, № 18; 2013, 7 мая, № 60; 2013, 15 августа, № 108; 2014, 30 января, № 11; 2014, 24 апреля, № 10; 2014, 13 июня, № 14; 2015, 28 января, № 8; 2015, 30 июня,

**РЕШИЛА:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края».
2. Провести публичные слушания 18 декабря 2020 года в 11:00 в административном здании № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.
3. Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций экспертов до 17 декабря 2020 года.
4. Направить настоящее решение главе Находкинского городского округа для официального опубликования.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы**  
**А.А. Киселев**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020

№ 646-НПА

**О порядке учета предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» (далее – проект решения) принимаются от жителей Находкинского городского округа.
2. Предложения должны быть оформлены в письменном виде по форме, согласно приложения к настоящему Порядку.
3. Предложения жителей Находкинского городского округа по проекту решения принимаются организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний со дня опубликования проекта решения до 17 декабря 2020 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 18.
4. Поступившие от жителей Находкинского городского округа предложения выносятся на публичное обсуждение.
5. Жители Находкинского городского округа, направившие предложения по проекту решения, вправе участвовать при его обсуждении на публичных слушаниях и при рассмотрении проекта решения Думой Находкинского городского округа.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

Приложение  
к Порядку учета предложений  
по проекту решения Думы  
Находкинского городского округа  
«О внесении изменений в Устав  
Находкинского городского округа  
Приморского края» и участия  
граждан в его обсуждении

№ п/п	Текст проекта решения с указанием статьи (пункта, абзаца) проекта решения Думы о внесении изменений в Устав	Предложения по тексту проекта решения	Обоснование

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020

№ 747

**О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 149-НПА «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Находкинского городского округа»**

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 149-НПА «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2013, 12 марта, № 8, Ведомости Находки, 2019, 7 июня, № 9; 2020, 11 ноября, № 81) следующие изменения:
  - 1) в статье 6 часть 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) электромобилей на парковках, оснащенных зарядными устройствами для транспортных средств с электродвигателями, в течение зарядки батареи электромобилей с помощью таких зарядных устройств не более двух часов подряд;
  - 2) в статье 6 часть 5 после слов «Информация о предоставлении права бесплатного пользования платной парковкой общего пользования, указанного в» дополнить словами «пункта 1 и 2».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

Российская Федерация  
Приморский край  
Дума Находкинского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020

№ 748

**О признании утратившими силу некоторых решений Думы Находкинского городского округа**

1. Признать утратившими силу следующие решения Думы Находкинского городского округа:
  - 1) от 21.11.2017 № 54-НПА «О молодежном парламенте Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2017, 28 ноября, № 166),
  - 2) от 29.04.2020 № 604-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 21.11.2017 № 54-НПА «О молодежном парламенте Находкинского городского округа» (Ведомости Находки, 2020, 08 мая, № 33).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Дата оформления: 27.11.2020г.  
Количество участников публичных слушаний – 4 человека, из них - 1 человек не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №29 от 27.11.2020г.  
1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 624 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:544, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Ремесленная, дом 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 3 метров до 0,84 метра.  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.  
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступило.  
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: предложения и замечаний не поступило.  
В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ установлено наличие оснований для изменения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.  
2. Выводы по результатам публичных слушаний:  
Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 624 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:544, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Ремесленная, дом 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 3 метров до 0,84 метра.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления: 27.11.2020г.  
Количество участников публичных слушаний – 4 человека, из них - 1 человек не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №28 от 27.11.2020г.  
1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства:  
1.1. Земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:521, расположенный по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7).  
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.  
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: предложение поступило от Кульпина С.А., Паршиковой Н.А., Сазонтовой И.В., Фирсенкова В.А.: В связи с расположением земельного участка в центре жилой застройки и отсутствием на собрании участников публичных слушаний большей части правообладателей смежных земельных участков, предлагается подтвердить их согласие с изменением вида разрешенного использования.  
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: учесть поступившее предложение, т.к. одной из целей проведения публичных слушаний является соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

1.2. Объекта капитального строительства – жилой дом площадью 147,5 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:5334, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7). Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.  
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: предложение поступило от Кульпина С.А., Паршиковой Н.А., Сазонтовой И.В., Фирсенкова В.А.: В связи с расположением объекта капитального строительства в центре жилой застройки и отсутствием на собрании участников публичных слушаний большей части правообладателей смежных земельных участков, предлагается подтвердить их согласие с изменением вида разрешенного использования.  
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: учесть поступившее предложение, т.к. одной из целей проведения публичных слушаний является соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.  
2. Выводы по результатам публичных слушаний:  
2.1. Считать возможным использование земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:521, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7).  
2.2. Считать возможным использование объекта капитального строительства – жилой дом площадью 147,5 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:5334, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7).

**ПРОТОКОЛ заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе**

03 декабря 2020 года

№ 28

11:00

Присутствовали на заседании – 6.  
1. СЛУШАЛИ:  
Об утверждении повестки дня двадцать восьмого заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе.  
ВЫСТУПИЛ:  
Бондаренко А.В., председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе.  
РЕШИЛИ:  
Утвердить следующую повестку дня двадцать восьмого заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе:  
1. О проекте бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
2. О внесении экспертами предложений по проекту бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
3. О принятии результатов публичных слушаний по проекту бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
Голосовали: «за» - единогласно.  
2. СЛУШАЛИ:  
О проекте бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
ВЫСТУПИЛИ:  
1. Большакова Г.Е., начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа, которая доложила об основных характеристиках бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
Бондаренко А.В., председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе, попросил Большакову Г.Е. представить для сравнения показатели местного бюджета 2020 года, на что членом оргкомитета была представлена справка «Аналитическое распределение средств».  
Членами оргкомитета проведено обсуждение планируемых расходов на 2021 год в сравнении с планируемыми расходами на 2020 год и фактическими по состоянию на 2020 год. Бондаренко А.В. уточнил у Большаковой Г.Е. почему в доходах и расходах на 2021 год цифры примерно на полмиллиарда меньше чем в 2020 году, на что Большаков А.В. сообщила, что это главным образом целевые поступления с краевого бюджета, по которым Приморский край пока не предоставил сведения. На вопрос Бондаренко А.В. относительного снижения доходов и расходов на 2022 и 2023 года, Большакова А.В. дала аналогичные пояснения.  
2. Бондаренко А.В. сообщил присутствующим, что по проекту бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов предложения от экспертов не поступили и предложил членам оргкомитета озвучить свои предложения, если таковые имеются. Предложений от членов оргкомитета не поступило.  
Предложил голосовать за по вопросу одобрения проекта бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов, направить итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 03.12.2020 № 28 в Думу Находкинского городского округа и рекомендовать Думе Находкинского городского округа учесть результаты публичных слушаний от 03.12.2020.  
Голосовали: «за» - 5; «против» - 1. Предложение принято.  
РЕШИЛИ:  
1. Направить итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 03.12.2020 № 28 в Думу Находкинского городского округа.  
2. Рекомендовать Думе Находкинского городского округа учесть результаты публичных слушаний от 03.12.2020, которыми одобрен проект бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.  
3. Опубликовать итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 03.12.2020 № 28 в издании «Ведомости Находки» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Думы Находкинского городского округа, расположенном по адресу [www.duma-nakhodka.ru](http://www.duma-nakhodka.ru), в подразделе «Результаты публичных слушаний» раздела «Публичные слушания».  
Голосовали: «за» - единогласно.  
**Председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний** А.В. Бондаренко  
**Секретарь оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний** А.В. Баринков



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» 0+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

**Главный редактор:** Лаврентьев Роман Евгеньевич  
**Адрес редакции, издателя:** 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 1000 экз.  
**Выход в свет: 04.12.2020 г.**  
Бесплатно