



Ведомости НАХОДКИ

Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 091 (0159) среда, 23 декабря 2020 г.

В Находке принят бюджет на 2021 год

Дума Находкинского городского округа приняла муниципальный бюджет на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

Планируется, что в следующем году расходная часть бюджета составит 3,974 млрд рублей. При этом бюджет Находкинского городского округа сохранил свою социальную направленность, на эту сферу запланировано 77,7 процентов расходов – более 3 млрд рублей. Из них на сферу образования – порядка 2,35 млрд рублей, сферу культуры – 302,2 млн рублей. В эти суммы заложено содержание образовательных и культурных учреждений, их ремонт, закупка нового оборудования, проведение мероприятий и многое другое.

Еще одной важной частью расходов бюджета Находки на 2021 год станет ремонт и содержание автомобильных дорог. В рамках муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа в 2018-2024 годах» планируется направить 210 млн рублей. Еще порядка 115 млн рублей будет затрачено на содержание автомобильных дорог общего пользования Находкинского городского округа и инженерных сооружений на них.

Порядка 60 млн рублей будет выделено на ремонт внутридворовых проездов, ливнепроводов и подпорных стенок.

Необходимо отметить, что в 2021 году, несмотря на все сложности с финансированием, будет продолжена работа программы «Формирование современной городской среды». Важным этапом для Находки в 2021 году станет программа «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта», которая рассчитана до 2025 года. Она позволит финансировать спортивные школы и мероприятия на плановой основе.

Кроме того, продолжит работу муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Находкинского городского округа на 2018-2025 годы». В ее рамках социально ориентированным некоммерческим организациям будут предоставлены субсидии на сумму 1,3 млн рублей.

Немаловажен и тот факт, что на 2021 год запланировано увеличение расходов на заработную плату отдельных категорий работников образования и работников учреждений культуры для обеспечения



показателей средней заработной платы, установленных на 2021 год «дорожными картами», и увеличение расходов на заработную плату тех категорий работников бюджетной сферы, чья заработная плата не должна быть меньше МРОТ, установленного на 2021 год.

Кроме того, благодаря совместной работе администрации и думы Находкинского городского округа с Правительством Приморского края, Дополнением к местному бюджету станут 1,5 млрд руб-

лей, которые вложит АО «Корпорация развития жилищного строительства» в строительство арендного жилья для работников бюджетной сферы в Находке. Площадка под новые дома уже определена. Работы начнутся в 2021 году.

Бюджет Находкинского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов принят подавляющим большинством депутатов находкинской думы.

Городскую ёлку установили на Якорной площади

Главную городскую красавицу установили в историческом центре города. Как и в прошлом году, её не стали собирать из натуральных деревьев – поставили искусственную.

В качестве украшений для 15-метровой красавицы в этом году выбрали шары, колокольчики и декоративные башмачки. Ночью ёлка сверкает огнями гирлянд.

Как сообщили в отделе ГИБДД ОМВД России по г. Находке, на время праздников Якорная площадь останется пешеходной зоной, чтобы горожане могли спокойно гулять с детьми, не опасаясь автомобилей.



Ярмарка «Сделано в Приморье» будет работать в Находке до 31 декабря

Снегурочка и Снеговик встречают покупателей и продавцов на ярмарке «Сделано в Приморье» в Находке. Они угощают детей и взрослых шоколадом и предлагают желающим сфотографироваться. Мероприятие организовано администрацией Находкинского городского округа при поддержке «Центра поддержки предпринимательства Приморского края».

Участниками ярмарки «Сделано в Приморье» стали приморские сельскохозяйственные производители, а также крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством. Также на ярмарке представлена продукция рыбодобывающих компаний, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

Здесь можно приобрести по низким ценам свежую и качественную продукцию: овощи, картофель, охлажденное мясо, мороженую рыбу и рыбную гастрономию, мёд и продукты пчеловодства, свежее молоко и молочную продукцию, домашние соленья, таежные и садовые ягоды и варенье.

Новогодняя продовольственная ярмарка приморских товаропроизводителей «Сделано в Приморье» будет работать каждый день с 10 до 18 часов на торговой площадке ООО «Балкия» по адресу: г. Находка, проспект Мира, 3 рядом с торговыми центрами «Городской» и «Новый город».



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г. г. Находка № 1345

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 624 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:544, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Ремесленная, дом 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 3 метров до 0,84 метра.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г. г. Находка № 1346

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2020 № 281, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства:
 - Земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:521, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7).
 - Объекта капитального строительства – жилой дом площадью 147,5 кв.м с кадастровым номером 25:31:010205:5334, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Чайковского, дом 19, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – религиозное использование (3.7).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2020 г. г. Находка № 1349

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа на 2021 год

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, мероприятий по профилактике обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», Законом Приморского края от 02.08.2005 № 278-КЗ «Об организации транспортного обслуживания населения в Приморском крае», постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.03.2016 № 354 «Об утверждении Положения по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Находкинского городского округа», ст.48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа на 2021 год.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа на 2021 год возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 1349

Программа профилактики нарушений обязательных требований по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа на 2021 год

- Общие положения
 - Настоящая Программа разработана в целях организации проведения отделом транспорта и связи администрации Находкинского городского округа мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа.
 - Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля за выполнением условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа (далее муниципальный контроль).
 - Аналитическая часть Программы
 - Вид осуществляемого муниципального контроля. Администрация Находкинского городского округа осуществляет муниципальный контроль за выполнением условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.10.2019 № 1647 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за выполнением условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа».
 - Обзор по виду муниципального контроля.
 - Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля за выполнением условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным

маршрутам регулярных перевозок на территории Находкинского городского округа являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, получившие разрешение на осуществление предпринимательской деятельности по перевозке пассажиров и багажа на территории Находкинского городского округа.

2.2.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Обязательные требования установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 N 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641 «Об оснащении транспортных, технических средств и систем аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS»;
 - Постановление Губернатора Приморского края от 18.03.2020 № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);
 - Постановление администрации Находкинского городского округа от 31.03.2016 № 354 «Об утверждении Положения по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Находкинского городского округа».
- 2.2.3. Количество подконтрольных субъектов.
- Сведения о количестве подконтрольных субъектов представлены в Приложении №1 к Программе.
- 2.2.4. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному контролю.

В 2020 году отделом транспорта и связи администрации Находкинского городского округа вынесены предостережения о нарушении масочного режима в отношении:

ООО «Приморское пассажирское автотранспортное предприятие» от 13.05.2020 № 001;

ООО «Авто-экспресс Примм» от 13.05.2020 № 002.

2.3. Цели и задачи Программы.

2.3.1. Целями программы профилактики нарушений обязательных требований в области оказания услуг по перевозке пассажиров и багажом наземным транспортом (далее обязательные требования) являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее перевозчики) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- создание мотивации к добросовестному поведению перевозчиков; обеспечение населения Находкинского городского округа доступными транспортными услугами.

2.3.2. Задачами программы профилактики нарушений обязательных требований являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов, и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры перевозчиков.

2.4. Срок реализации программы – 2021 год.

2.5. Работа по профилактике нарушений обязательных требований реализовывалась отделом транспорта и связи администрации Находкинского городского округа по следующим направлениям:

2.5.1. Размещение на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля при осуществлении перевозок пассажиров и багажа на территории Находкинского городского округа;

2.5.2. Проведение на территории Находкинского городского округа мероприятий, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в области осуществления перевозок пассажиров и багажа городским наземным автомобильным транспортом.

3. План-график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Отв. исполнитель	Срок исп.
1.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по выполнению условий муниципального контракта или свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории НГО	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	Постоянно
2.	Осуществление информирования перевозчиков по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе:		
2.1	Информирование перевозчиков о планируемых проверках, путем размещения плана проверок на сайте НГО в сети «Интернет»	Отдел транспорта и связи администрации НГО	Постоянно
2.2	Информирование перевозчиков об изменениях действующего законодательства в рамках осуществления муниципального контроля	Отдел транспорта и связи администрации НГО	В течении года
2.3	Информирование перевозчиков посредством СМИ о необходимости соблюдения обязательных требований в целях укрепления культуры безопасности.	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	В течении года
2.4	Разъяснение мер ответственности за нарушение требований действующего законодательства в случае несоблюдения обязательных требований.	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	По запросу
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля, в том числе:		
3.1	Разработка для перевозчиков рекомендаций по недопущению нарушений обязательных требований законодательства.	Отдел транспорта и связи администрации НГО	Ежеквартально

3.2	Публикация статистики, проведенных кон-трольных мероприятий, осмотров автотранс-портных средств, маршрутов городского транспорта.	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	Ежеквар-тально
4	Вынесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в со-ответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федераль-ного закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципально-го контроля»	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	По мере необходимости
5	Разработка и утверждение программы профи-лактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципально-го контроля на 2022 год.	Отдел транспорта и связи администрации Находкинского городского округа	До 20 декабря 2021 года

Приложение ; 1

Реестр подконтрольных субъектов на территории Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование пассажирского автопредприятия	Адрес предприятия, (телефон диспетчерской службы)
1.	ООО «Авто-Экспресс Прим»	г. Находка, ул. Сахалинская, 37а (74-49-99)
2.	ООО «Приморское Пассажирское Авто-транспортное Предприятие»	г. Находка, ул. Сахалинская, 37а (74-49-99)
3.	ООО «Ориент - Авто»	г. Находка, пер. Безымянный, 1 (74-33-18)
4.	ООО «Центр Развития Спорта»	г. Находка, пер. Безымянный, 1 (74-33-18)

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2020 г. г. Находка № 1354

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 09.09.2014 № 1670 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов Находкинского городского округа на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Находкинского городского округа, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта» к постановлению от 09.09.2014 №1670 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов Находкинского городского округа на счете регионального оператора» (в ред. постановлений администрации Находкинского городского округа от 28.05.2015 №739, от 29.07.2015 №1006, от 22.12.2015 №1752, от 30.11.2016 № 1347; от 27.06.2018 № 1161; от 16.05.2019 № 780; от 11.11.2019 №1798; от 12.02.2020 № 182), дополнив позицией 227.1 следующего содержания:

227.1	Дзержинского, 30
-------	------------------

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 09.09.2014 № 1670 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов Находкинского городского округа на счете регионального оператора» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

И.о главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2020 г. г. Находка № 1355

О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления каждым многоквартирным домом, согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Рой) осуществить мероприятия по организации и проведению конкурсов.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

И.о главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 18 декабря 2020 г. № 1355

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, ул. Мичманская, д. 5
2.	г. Находка, ул. Мичманская, д. 7

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2020 г. г. Находка № 1362

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 25.12.2015 № 139-П «О подготовке документации по планировке территории», постановлении администрации Находкинского городского округа от 11.11.2020 № 1197 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 04.11.2020 № 30, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 18.12.2020 № 090 (0158), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Спортивной в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 18 декабря 2020 г. № 1362

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории «Документация
по планировке территории, ограниченной
улицей Спортивной в городе Находке»**

**Положения
о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Спортивной в городе Находке, разработана на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 25.12.2015

№139-П «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО);

- правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 (далее – ПЗЗ).

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы в графической форме для обоснования положений по планировке территории.

1.6. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.7. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.8. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.9. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории объектов федерального значения нет.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Остальные объекты в границах проектируемой территории являются объектами местного значения.

Показатели объектов капитального строительства местного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 2.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе чертежах проектов планировки и межевания территории. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных данных.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 2, тома 1 и листе 2, тома 3. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО, территория в районе ул. Спортивной расположена на землях категории «земли населенных пунктов», и находится в следующей функциональной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами

Согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА, территория в районе ул. Спортивной расположена в территориальной зоне: Ж-4 – «Зона многоэтажной жилой застройки»

На территории проекта планировки расположены существующие 5-10 этажные многоквартирные жилые дома.

Общая площадь жилых помещений жилищного фонда составляет 10,233 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность - 20 кв. м/чел. Численность населения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 511 чел.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Характеристики объектов системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории указаны согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края (утв. Пост.№593-па от 21.12.16г.) (таблица 5)

По представленной нормативной базе в таблице определяются минимальные расчетные показатели потребности в учреждениях социального обслуживания.

Социальное обслуживание населения предполагается осуществлять системой имеющихся и размещаемых на близлежащих территориях объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Нового жилищного строительства на данной территории не предусматривается, дополнительных мест для обслуживания жителей территории не требуется, настоящей работой они определены существующими условиями.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Решения по основным магистралям проектируемой территории разработаны с учетом Генерального плана НГО.

Для транспортного обслуживания территории служит существующая улично-дорожная сеть представленная (таблица 6): улицами и дорогами местного значения (ул. Спортивная, ул. Бокситогорская), проездами.

Пешеходные переходы должны быть предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами и улицами в жилой застройке. Пешеходные переходы проектируются с интервалом 200-300 метров.

В соответствии с Генеральным планом НГО на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей. Расчетное количество машино-мест указано в таблице 7.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается: на стоянках открытого типа, расположенных на территории групп жилых домов.

У объектов обслуживания предусматриваются автостоянки вместимостью, соответствующей нормам проектирования объектов обслуживания.

В ночное время суток парковочные места для посетителей объектов обслуживания могут использоваться жителями близлежащих домов.

Площадь участка для открытых стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место в соответствии с п.11.37 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Площадь участка для закрытых стоянок следует принимать из расчета 20 м² на одно машино-место.

Расчет площадей стоянок автомобилей приведен в таблице 8.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1 Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Кон-

роль качества». В точках присоединения устанавливаются колодцы с отключающими задвижками. Расчет водопотребления выполнен в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, ре-гиональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотведения» ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10м (5м по обе стороны от крайних линий водопровода).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расход воды на поливку территории принят согласно п.5.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Данные приведены в таблице 9.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет 192 куб.м/сутки.

7.2. Водоотведение

На площадке присутствуют сети бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от группы жилых домов предусматривается в существующей городской канализационный коллектор, сточные воды от жилых домов самотеком собираются систему городской канализации.

Сточные воды по составу являются бытовыми без дополнительных производственных загрязнений.

Количество загрязняющих веществ в бытовых стоках соответствует п.9.1.5 СП 32.13330.2012.

Расчетный среднесуточный за год расход сточных вод составляет 190,25м³/сутки.*

Расчетный расход бытовых стоков в сутки наибольшего водопотребления составляет 161,6м³/сутки.

Ориентировочный расчетный расход бытовых стоков может уточняться.

* Расчет числовых показателей выполнен на основании СП 32.13330.2012

7.3. Дождевая канализация

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов, дождеприемников.

Отвод дождевых стоков с существующих улиц и участков жилых домов представлен автономными сбросами на рельеф. Канализация выполнена в подземном исполнении в трубопроводах, в наземном исполнении – вода отводится с помощью планировочных лотков к ближайшим дождеприемникам.

7.4. Теплоснабжение

Схема подключения системы отопления жилых домов – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

В высших точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники), а в низших точках трубопроводов - штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства).

Плановый спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей в сборные колодцы, установленные рядом с тепловыми камерами, с последующим отводом воды самотеком в дождевую канализацию.

Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяется по укрупненному показателю для жилых районов городского округа на основании СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети ; СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий:

Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий равен 1,65 МВт

При проектировании населенных пунктов полученное расчетное значение следует умножить на коэффициент 1,15.

1,65 x 1,15= 1,89МВт (1,63 Гкал/час)

Средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий равен 0,23МВт

7.5. Электроснабжение

Расчет нагрузок, выбор мощности трансформаторов выполнен в соответствии с:

- Правила устройства электроустановок, ПУЭ-85 изд.6 и 7, разделы 1(главы 1.1, 1.2, 1.7), 6,7 (главы 7.1 и 7.2);
- Инструкцию по проектированию городских и электрических сетей, РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями от 29 июня 1999 г.

Напряжение проектируемых высоковольтных сетей принято по напряжению источника питания и составляет 6 кВ, напряжение низковольтных сетей принято 380/220 В, с глухо-заземленной нейтралью трансформатора.

Категория электроснабжения объектов II.

Сети электроснабжения 6-0.4кВ выполнены кабелем в земле, в траншее.

Для обеспечения электроснабжения потребителей второй категории взаимно резервирующие кабельные линии 6-0.4кВ выполняются в разных траншеях на расстоянии не менее 1 м друг от друга.

Схема сетей 0.4кВ принята радиальной взаимно резервируемой для приемников II категории.

Прокладка сетей выполнена с учетом существующих сетей и проектируемых зеленых насаждений.

Ожидаемая потребная мощность – 2,96 млн. кВт ч./год

Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр.
- 7.6. Связь и информационно-технические системы

На рассматриваемой проектом развитие телефонной сети планируется исходя из условия 100% обеспечения телефонной связью жилого сектора и объектов социального, культурного и бытового назначения.

В проектных решениях принят коэффициент семейности – 3,0.

Прогнозируемое распределение телефонной ёмкости по объектам жилого и общественного сектора приведено в таблице 10.

Прогнозируемое количество абонентов радиотрансляционной сети на рассматриваемой территории-179 радиоточек.

Система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное средство предоставления населению федеральных и местных программ вещания, а также как система оповещения при чрезвычайных ситуациях.

7.7. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На данный момент на территории выполнена сплошная вертикальная планировка. Размещение жилых домов учитывает увязку с существующими улицами в жилой застройке, а также учитывалась возможность съезда на улицу и дорогу местного значения (ул. Спортивная) и смежные проезды.

Максимальный перепад отметок по улицам составляет 17,16 метров. Общий уклон с северо-западной части территории на юго-восточную,

по рассматриваемому участку, близок к 3,9%. (0.039 промилли).

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка с максимально возможным решением водоотведения ливневых вод с территории самотеком. По всем улицам в жилой застройке минимальный уклон принят из условия нормального водоотведения ливневых вод - 0,5%.

Согласно рекомендаций на отвод ливневых поверхностных вод и благоустройства территории, выданных управлением благоустройства Находкинского городского округа №41.3-06-0666 от 19.05.2020г. отвод поверхностных вод предусмотрен в действующую систему ливневой канализации.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для тушения пожаров предусматривается использование мобильных пожарных подразделений. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории до 6,5 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено очередей развития территории.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели рассматриваемой территории приведены в Таблице 11

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Таблица 1
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ участка на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			Га	%
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		4,3	100,00
2	Территория жилого назначения, в том числе		1,1615	26,0
2.1	25:31:010206:3У3; 25:31:010206:3У4; 25:31:010206:3У5;	Территория застройки объектов среднеэтажной жилой застройки	1,1615	26,0
3	Территория объектов дошкольного, начального и среднего образования, в том числе		2,27	52,0
3.1	25:31:010206:319; 25:31:010206:311	Территория объектов дошкольного, начального и среднего образования	2,27	52,0
4	Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.		0,8809	19,0
4.1	25:31:010206:3130 /1:3У2	Территория общего пользования	0,8809	19,0
5	Территория коммунального назначения, в том числе		0,146	3,0
5.1	25:31:010206:3130 /1:3У6 25:31:010206:56	Территория объектов коммунального обслуживания	0,146	3,0

Таблица 2
Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Количество
1	Проезды	км	0,505

Таблица 3
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории

№ участка на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка га	Общая площадь ОКС		Макс.% застроенности	Предел.ная высота ОКС	Предел. интенсив. исп.польз.	Исп. под-земного пространства
			Всего	Надземная (вкл. площадь встроенно-пристроенных объектов)				
:ЗУ3	Многокв. малоэтажный жилой дом	0,3877	5,23	5,23	40	5	1,08	-
:ЗУ4;								
	Многокв. среднеэтаж. жилой дом	0,4909	5,469	5,469	80	5	1,8	-
:ЗУ5;								
	Многокв. среднеэтаж. жилой дом	0,2829	3,921	3,921	50	5	1,54	-

Таблица 4
Основные расчетные показатели территории

По проекту планировки	Зона застройки объектами многоэтажной жилой застройки
Тип жилой застройки по Правилам землепользования и застройки НГО	Многоэтажная жилая застройка

Фактическая плотность населения, (чел/га.)	276 чел./га
Общая площадь жилой застройки (тыс.м²)	14,62
Численность населения, (тыс. чел.)	0,511
Общая жилая площадь застройки(тыс.м²) ¹²	10,233
Общая жилищная обеспеченность (тыс.чел/тыс.м²):	0,511/10,233 ¹
Фактический коэффициент плотности застройки	0,7
Фактический коэффициент застройки	0,11
Фактическая жилищная обеспеченность (чел/м²)	20,0
По проекту планировки	Зона застройки объектами многоквартирной жилой застройки
Фактическая плотность населения, (чел/га.)	276 чел./га
Общая площадь жилой застройки (тыс.м²)	14,62
Численность населения, (тыс. чел.)	0,511
Общая жилая площадь застройки(тыс.м²) ¹²	10,233
Общая жилищная обеспеченность (тыс.чел/тыс.м²):	0,511/10,233
Фактический коэффициент плотности застройки	0,7
Фактический коэффициент застройки	0,11
Фактическая жилищная обеспеченность (чел/м²)	20,0

¹Используется коэффициент 0.7 для определения общей жилой площади от общей площади жилой застройки учитывающий площадь внутренних стен технических помещений.

Таблица 5

Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Потребность	Радиус обслуживания, м
Объекты системы социального обслуживания микрорайонного уровня			
Детские дошкольные учреждения	90 мест (Табл. 28 п.3.2.2 РГПН)	46	300
Общеобразовательные школы	120 мест Табл. 28 п.3.2.2 РГПН)	61	I и II ступени – 400, III ступень – 500
Ресурсные центры дистанционного обучения	Объект	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли продовольственными товарами (минимум)	70 м² торговой площади	35	500
Предприятия торговли непродовольственными товарами (минимум)	30 м² торговой площади	15	500
Предприятия общественного питания	8 мест	4	500
Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места	1	500
Аптеки	1 объект на 20 тыс. жит.	-	-
Отделения связи	Объект IV-V группы – до 9 тыс. жит.; III группы – до 18 тыс. жителей	-	-
Филиалы банков	1 операционное место на 2-3 тыс. чел.	-	500
Жилищно-эксплуатационные службы	1 объект на 1 тыс. жителей	1	-
Помещения досуга и любительской деятельности	50 м² нормируемой площади	25	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	70 м² площади пола	35	500
Опорный пункт охраны порядка	10 м² нормируемой площади	5	750
Общественные туалеты	1 прибор	-	500
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	-
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг/смену	5	-
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг/смену	2	-
Объекты системы социального обслуживания районного уровня			
Школы искусств (эстетического образования)	8 мест	-	-
Поликлиники	Определяется органами здравоохранения по заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену	-	-
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	0,1 автомобиль	-	-
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологич. кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические)	3 койки	-	-
Больничные учреждения	11,1 койка	-	-
Территориальные центры соцпомощи семье и детям	1 объект на 50 тыс. жителей	-	-
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	3 места	-	-
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	2,2 места	-	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома интернаты для детей-инвалидов	3 места	-	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,315 га	-	-
Спортивные залы общего пользования	60 м² площади пола	31	-
Плавательные бассейны	20-25 м² зеркала воды	-	-
Детские и юношеские спортивные школы	10 учащихся	5	-
Библиотеки	Объект на жилой район	-	-
Детские библиотеки	Объект на 4-7 тыс. учащихся и дошкольников	-	-
Рынки	24м² торговой площади	12	-
Бани	5 места	-	-
Пожарное депо	0,2-0,4 пожарных автомобиля в зависимости от территории	-	-

¹Используется коэффициент 0.7 для определения общей жилой площади от общей площади жилой застройки учитывающий площадь внутренних стен технических помещений.

²Используется коэффициент 0.7 для определения общей жилой площади от общей площади жилой застройки учитывающий площадь внутренних стен технических помещений.

Таблица 6
Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. и зм.	Количество	Примечания
Строительство улиц в жилой застройке				
2. Проезды				
	Проезды	км	0,505	

Таблица 7

Количество машиномест на рассматриваемой территории

Наименование показателя	Единица измерения показателей	Площадь площадки для парковки автомобилей (кв.м)	Расчетное количество машиномест
Расчетное количество обеспеченности площадками для парковки автомобилей	17 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	37332 (14 620/100x17)	100
Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей	90% от расчетного числа	-	90 машиномест
То же для временного хранения	25% от расчетного числа	-	25 машиномест

Таблица 8

Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица, м²	Число машиномест на расчетную единицу	Площадь, м²
Объекты жилого назначения	25	100	2500
Административные объекты	22,32	-	-
Итого			2500

¹Региональные нормативы градостроительного проектирования п.3.6.3 табл.6

²В соответствии с СП42.13330.2016 площадь участка для открытых стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место. Площадь участка для закрытых стоянок следует принимать из расчета 20 м² на одно машино-место

Таблица 9

Водопотребление

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, чел.	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	Расчетный (средний за год) суточный расход воды, м³/сутки
1	Жилые дома	511	250	127,7
В том числе:				
3	Офисы	-	-	-
4	Полив территории	511	50	25,5
5	Непредвиденные расходы (5%)	-	-	7
	Итого:	511	-	160

Таблица 10

Прогнозируемое распределение телефонной ёмкости по объектам жилищного и общественного секторов

Количество жителей	Количество телефонов жилого сектора, номеров	Количество телефонов общественного сектора, номеров*	Всего, телефонных номеров
511	170	34	204

Таблица 11

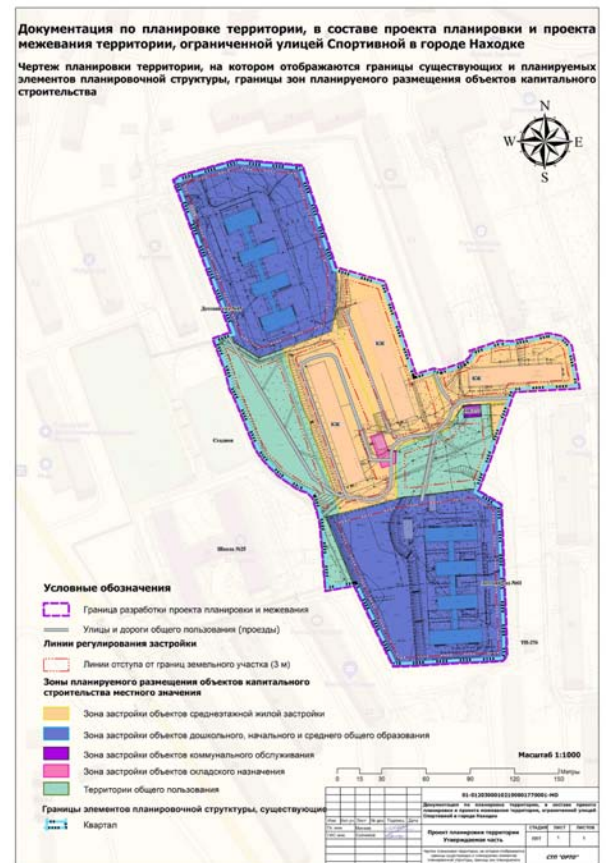
Технико-экономические показатели рассматриваемой территории

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	%	кв.м /чел
1. Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,3	100	
в том числе территории:					
	- жилого назначения		1,1615	26,0	
	-образовательного назначения		2,27	52,0	
	-территории общего пользования		0,8806	19,0	
	- коммунального назначения		0,4396	3,0	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего польза. - всего	-»-	0,8806	19,0	
из них:					
	- зеленые насаждения общего польза.	-»-	0,638	13,0	
	- улицы, дороги, проезды, площади	-»-	0,2427	6,0	
1.3	Коэффициент застройки	%	0,1		
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,7		
1.5 Из общей территории:					
	- земли федеральной собственности	га			
	- земли субъектов РФ				
	- земли муниципальной собственности	-»-	3,1506	74,0	
	- земли частной собственности	-»-	1,1615	26,0	
2.Население					
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,511		
2.2	Плотность населения	чел /га	276		
3.Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общ. пл. квартир	10,233		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	5		
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,505		
в том числе:					
	- улицы местного значения	км	-		
	- проезды		0,505		
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории					
5.1	Электропотребление	млн. кВт ч./год	2,96		
5.2	Водопотребление	м³/сут	192,0		
5.3	Водоотведение	м³/сут	161,6		
5.4	Потребление тепла	Гкал/час	1,63		
6. Санитарная очистка территории					
6.1	Количество твердых бытовых отходов	т/год	0,143		

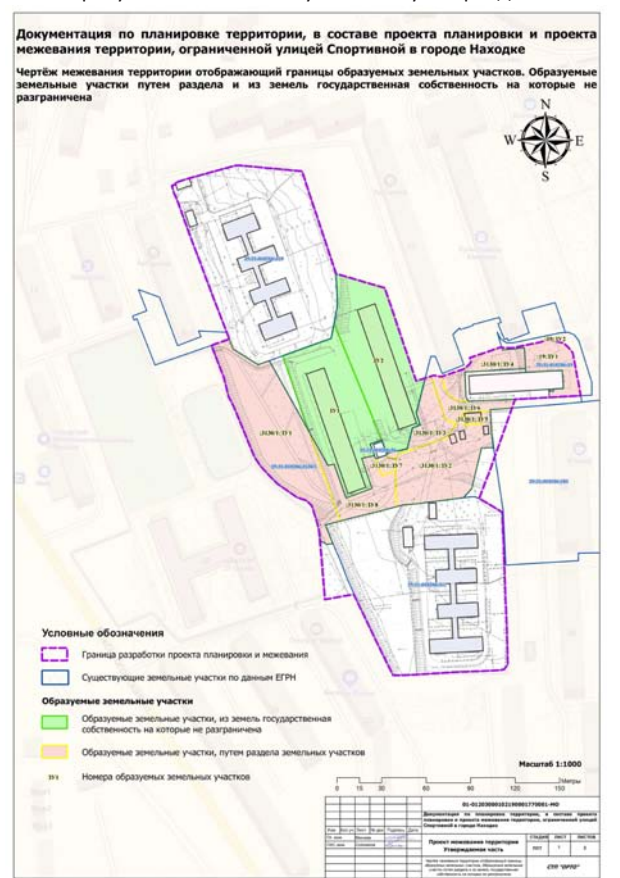
Таблица 12
Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией
1.	25:31:010206:3У3 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом по ул. Спортивная, 31 на восток 33м от ул. Бокситогорской в г. Находке -)	3877	Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:3У1 и 25:31:010206:3130/1:3У3
2.	25:31:010206:3У4 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом по ул. Спортивная, 31 на восток 33м от ул. Бокситогорской в г. Находке -)	4909	Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:3У2 и 25:31:010206:3130/1:3У4
3.	25:31:010206:3У5 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ДОУ№61 от здания на север 80 м в г. Находке)	2829	Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:3130/1:3У5 и 25:31:010206:19:3У1
4.	25:31:010206:3130/1:3У2 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ДОУ№61 от здания на север 25 м в г. Находке)	9415	Территории общего пользования, отдых (рекреация) Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем перераспределения 25:31:010206:3130/1:3У1 и земель государственной собственности на которые не разграничена
5.	25:31:010206:3130/1:3У6 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ДОУ№61 от здания на север 25 м в г. Находке)		Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем раздела 25:31:010206:3130/1

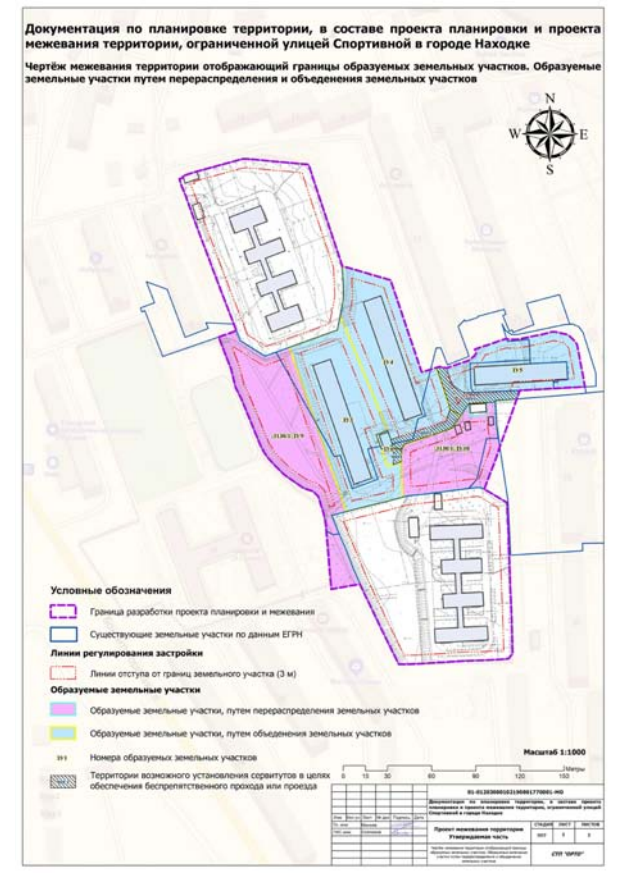
Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков путем раздела.



Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков путем перераспределения и объединения



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2020 г. г. Находка № 1365

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 23.01.2019 № 112 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 10.11.2020 № 1189 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 11.12.2020 № 31, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 18.12.2020 № 090 (0158), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Парковой и улицей Тимирязева в городе Находке.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 21 декабря 2020 г. № 1365

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории «Документация по планировке территории, ограниченной улицей Парковой и улицей Тимирязева в городе Находке»

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
Документация по планировке территории «Документация по планировке территории, ограниченной улицей Парковой и улицей Тимирязева в городе Находке.»-разработана СТП «ОРТО» (ООО «Грин авто ДВ») на основании – постановления администрации Находкинского городского округа от 23.01.2019 № 112 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО);
- правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа № 324-НПА от 26.12.2018 (далее – ПЗЗ).

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2 Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 14) иные материалы в графической форме для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории объектов федерального значения нет.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Остальные объекты в границах проектируемой территории являются объектами местного значения.

Показатели объектов капитального строительства местного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 2.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе чертежа проектов планировки и межевания территории. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных данных.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 2, тома 1 и листе 2, тома 3. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО, территория в районе ул. Тимирязева расположена на землях категории «земли населенных пунктов», и находится в следующей функциональной зоне: зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА, территория в районе ул. Тимирязева расположена в нескольких территориальных зонах:

- Ж-3 – «Зона среднеэтажной жилой застройки»;
- П-2 – «Коммунально-складская зона»;
- О-4 – «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов»;
- Р-1 – «Зона озеленения территорий общего пользования».

На территории проекта планировки расположены существующие 3-10 этажные многоквартирные жилые дома.

Общая площадь жилых помещений предполагаемого жилищного фонда составляет 19,02 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность - 20 кв. м/чел.

Численность населения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 664 чел.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Характеристики объектов системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории указаны согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края (утв. Пост.№593-па от 21.12.16г.) (таблица 5).

По представленной нормативной базе в таблице определяются минимальные расчетные показатели потребности в учреждениях социального обслуживания.

Социальное обслуживание населения предполагается осуществлять системой имеющихся и размещаемых на близлежащих территориях объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Нового жилищного строительства на данной территории не предусматривается, дополнительных мест для обслуживания жителей территории не требуется, настоящей работой они определены существующими условиями.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Решения по основным магистралям проектируемой территории разработаны с учетом Генерального плана НГО.

Для транспортного обслуживания территории служит существующая улично-дорожная сеть представленная (таблица 6): улицами и дорогами местного значения (ул. Тимирязева, ул. Парковая), проездами.

Пересечения улиц различного значения приняты в одном уровне. Пешеходные переходы предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в различных уровнях с проезжей частью улицы (наземные) с интервалом 200-300 метров.

Тип дорожной одежды улиц принят капитально усовершенствованный.

Пешеходная система представлена: тротуарами, идущими вдоль автодорог различного значения и улиц в зоне жилой застройки (см. графическую часть: Схема организации движения транспорта и пешеходов).

Существует автобусное сообщение - в пределах пешеходной доступности для рассматриваемой территории. Таким образом, проектируемая территория имеет полноценную транспортную связь с районом города.

В соответствии с Генеральным планом НГО на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей. Расчетное количество машино-мест указано в таблице 7.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается:

- на стоянках открытого типа, расположенных на территории групп жилых домов;
- на придомовых автостоянках открытого типа;
- на автостоянках, находящихся на прилегающих территориях с радиусом доступности 800 м.

У объектов обслуживания предусматриваются автостоянки вместимостью, соответствующей нормам проектирования объектов обслуживания.

В ночное время суток парковочные места для посетителей объектов обслуживания могут использоваться жителями близлежащих домов.

Площадь участка для открытых стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место в соответствии с п.11.37 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Площадь участка для закрытых стоянок следует принимать из расчета 20 м² на одно машино-место.

Расчет площадей стоянок автомобилей приведен в таблице 8.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1 Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов, выполняется от существующего водопровода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В точках присоединения устанавливаются колодцы с отключающими задвижками. Расчет водопотребления выполнен в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, ре-гиональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотведения» ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10м (5м по обе стороны от крайних линий водопровода).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расход воды на поливку территории принят согласно п.5.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Данные приведены в таблице 9.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет 250,92 куб.м/сутки.

7.2. Водоотведение

На площадке присутствуют сети бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от группы жилых домов предусматривается в существующий городской канализационный коллектор, сточные воды от жилых домов самотеком собираются систему городской канализации.

Сточные воды по составу являются бытовыми без дополнительных производственных загрязнений.

Количество загрязняющих веществ в бытовых стоках соответствует п.9.1.5 СП 32.13330.2012.

Расчетный среднесуточный за год расход сточных вод составляет 175,9м³/сутки.*

Расчетный расход бытовых стоков в сутки наибольшего водопотребления составляет 211,08 м³/сутки.

Ориентировочный расчетный расход бытовых стоков может уточняться.

* Расчет числовых показателей выполнен на основании СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

7.3. Дождевая канализация

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов, дождеприемников.

Отвод дождевых стоков с существующих улиц и участков жилых домов представлен автономными сбросами на рельеф. Канализация выполнена в подземном исполнении в трубопроводах, в наземном исполнении – вода отводится с помощью планировочных лотков к ближайшим дождеприемникам.

7.4. Теплоснабжение

Схема подключения системы отопления жилых домов – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

Внутриплощадочные тепловые сети

В высших точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штурцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники), а в низших точках трубопроводов - штурцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства).

Плановый спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей в сборные колодцы, установленные рядом с тепловыми камерами, с последующим отводом воды самотеком в дождевую канализацию.

Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяется по укрупненному показателю для жилых районов городского округа на основании СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети ; СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий:

Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий равен 1,73 МВт

При проектировании населенных пунктов полученное расчетное значение следует умножать на коэффициент 1,15.

1,73 x 1,15= 1,98 МВт

Средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий равен 0,27МВт

Суммарная нагрузка на теплоснабжение составит 1,98 МВт(1,702 Гкал/час).

7.5. Электроснабжение

Расчет нагрузок, выбор мощности трансформаторов выполнен в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок, ПУЭ-85 изд.б и 7, разделы 1(главы 1.1, 1.2, 1.7), 6,7 (главы 7.1 и 7.2);

- Инструкция по проектированию городских и электрических сетей, РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями от 29 июня 1999 г. Напряжение проектируемых высоковольтных сетей принято по напряжению источника питания и составляет 6 кВ, напряжение низковольтных сетей принято 380/220 В, с глухо-заземленной нейтралью трансформатора.

Категория электроснабжения объектов II. Сети электроснабжения 6-0.4кВ выполнены кабелем в земле, в траншее.

Для обеспечения электроснабжения потребителей второй категории взаимно резервирующие кабельные линии 6-0.4кВ выполняются в разных траншеях на расстоянии не менее 1 м друг от друга.

Схема сетей 0.4кВ принята радиальной взаимно резервируемой для приемников II категории.

Прокладка сетей выполнена с учетом существующих сетей и проектируемых зеленых насаждений.

Ожидаемая потребная мощность – 1,59 млн. кВт ч./год Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр.

7.6. Связь и информационно-технические системы

На рассматриваемой проектом развитие телефонной сети планируется исходя из условия 100% обеспечения телефонной связью жилого сектора и объектов социального, культурного и бытового назначения.

В проектных решениях принят коэффициент семейности – 3,0. Прогнозируемое распределение телефонной ёмкости по объектам жилого и общественного сектора приведено в таблице 10.

Прогнозируемое количество абонентов радиотрансляционной сети на рассматриваемой территории-232 радиоточки.

Система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное средство предоставления населению федеральных и местных программ вещания, а также как система оповещения при чрезвычайных ситуациях.

7.7. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На данный момент на территории выполнена сплошная вертикальная планировка. Размещение жилых домов учитывает увязку с существующими улицами в жилой застройке, а также учитывалась возможность съезда на улицу и дорогу местного значения (ул. Тимирязева и ул. Парковая) и смежные проезды.

Максимальный перепад отметок по улицам составляет 17,16 метров . Общий уклон с северо-западной части территории на юго-восточную по рассматриваемому участку близок к 3,9%. (0.039 промилли).

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка с максимально возможным решением водоотведения ливневых вод с территории самотеком. По всем улицам в жилой застройке минимальный уклон принят из условия нормального водоотведения ливневых вод - 0,5%.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для тушения пожаров предусматривается использование мобильных пожарных подразделений. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обваловых процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено очередей развития территории.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели рассматриваемой территории приведены в таблице 11.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 12.

4	Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	0,2645	10,0
4.1	25:31:010208:3У5; 25:31:010208:3У6;	Территория объектов рекреационного назначения	0,2645 9,0
5	Территория транспортного и коммунального назначения, в том числе	0,4530	14,0
5.1	25:31:010208:630:3У1; 25:31:010208:1; 25:31:010208:2; 25:31:010208:3У9; 25:31:010208:3У10.	Территория объектов транспортного и коммунального обслуживания	0,4530 15,0

Таблица 2

Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Единицы измерения	Количество
1	Улицы местного значения	км	0,773

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории

№ участ-ков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка га	Общая площадь ОКС		Макс.% застройки	Пределъная высота ОКС эт.	Пре-дел. итен-сив. ис-польз. кв.м/га	Использование подземного пространства
			Всего тыс. кв.м	Надземная (включая площадь встроено-пристроенных объектов) тыс.кв.м				
:3У8	Многоквартирный сред-неэтажный жилой дом	0,152	1,1125	1,1125	40	5	1,08	-
:3У3;	Многоквартирный сред-неэтажный жилой дом	0,1817	1,5685	1,5685	80	5	1,8	-
:3У2;	Многоквартирный сред-неэтажный жилой дом	0,351	3,3627	3,3627	50	5	1,54	-
:3У7;	Многоквартирный мно-гоэтажный жилой дом	0,3866	3,132	3,132	50	10	2,4	-
:3У13	Многоквартирный мно-гоэтажный жилой дом	0,5421	3,132	3,132	40	10	2,4	-
:630	Гаражи	0,13	-	30,20	40	1	1,51	-
:1	Гараж	0,064	-	20,20	40	1	1,34	-
:2	Гараж	0,034	-	0,811	50	1	2,4	-

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

По проекту планировки	Зона застройки объектами многоэтажной жилой застройки
Тип жилой застройки по Правилам землепользования и Застройки Находкинского городского округа	Многоэтажная жилая застройка
Среднеэтажная жилая застройка	
Фактическая плотность населения, (чел/га.)	278 чел./га
Численность населения, (тыс. чел.)	0,664
Общая площадь жилой застройки (тыс.м ²)	19,02
Общая жилая площадь застройки(тыс.м ²) ¹²	12,307
Общая жилищная обеспеченность (тыс.чел/тыс.м ²):	0,664/12,307
Фактический коэффициент плотности застройки	0,7
Фактический коэффициент застройки	0,11
Фактическая жилищная обеспеченность (чел/м ²)	20,0

Таблица 5

Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Потребность	Радиус обслуживания, м
Объекты системы социального обслуживания микрорайонного уровня			
Детские дошкольные учреждения	90 мест (Табл. 28 п.3.2.2 РГПН)	60	300
Общеобразовательные школы	120 мест Табл. 28 п.3.2.2 РГПН)	80	I и II ступени – 400, III ступень – 500
Ресурсные центры дистанционного обучения	Объект	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли продовольственными товарами (минимум)	70 м ² торговой площади	46	500
Предприятия торговли непродовольственными товарами (минимум)	30 м ² торговой площади	20	500
Предприятия общественного питания	8 мест	5	500
Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места	1	500
Аптеки	1 объект на 20 тыс. жителей	-	-
Отделения связи	Объект IV-V группы – до 9 тыс. жителей; III группы – до 18 тыс. жителей	-	-
Филиалы банков	1 операционное место на 2-3 тыс. чел.	-	500
Жилищно-эксплуатационные службы	1 объект на 1 тыс. жителей	1	-
Помещения досуга и любительской деятельности	50 м ² нормируемой площади	33	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	70 м ² площади пола	46	500
Опорный пункт охраны порядка	10 м ² нормируемой площади	6	750
Общественные туалеты	1 прибор	-	500
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	-
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг/смену	6	-
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг/смену	2	-
Объекты системы социального обслуживания районного уровня	8 мест	-	-
Школы искусств (эстетического образования)			

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ участка на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			Га.	%
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		2,728	100,00
2	Территория размещения линейного объекта транспортной ин-фраструктуры местного значения в границах подготовки проекта планировки всего, в т.ч.		0,2707	9,0
2.1	25:31:010208:3У1	Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть местного значения)	0,2707	9,0
2	Территория жилого назначения, в том числе		1,6134	63,0
2.1	25:31:010208:3У2; 25:31:010208:3У3; 25:31:010208:3У8	Территория застройки объектов среднеэтажной жилой застройки	0,6847	26,0
2.2	25:31:010206:3У7; 25:31:010208:7361 25:31:010208:934	Территория застройки объектов многоэтажной жилой застройки	0,9287	37,0
3	Территория высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов, в том числе		0,127	5,0
3.1	25:31:010208:3У4	Территория объектов среднего и высшего профессионального образования	0,127	5,0

Поликлиники	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену	-	-
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	0,1 автомобиль	-	-
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические)	3 койки	-	-
Больничные учреждения	11,1 койка	-	-
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	1 объект на 50 тыс. жителей	-	-
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	3 места	-	-
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	2,2 места	-	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома интернаты для детей-инвалидов	3 места	-	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,315 га	0,20	-
Спортивные залы общего пользования	60 м ² площади пола	40	-
Плавательные бассейны	20-25 м ² зеркала воды	10	-
Детские и юношеские спортивные школы	10 учащихся	6	-
Библиотеки	Объект на жилой район	-	-
Детские библиотеки	Объект на 4-7 тыс. учащихся и дошкольников	-	-
Рынки	24м ² торговой площади	16	-
Бани	5 мест	2	-
Пожарное депо	0,2-0,4 пожарных автомобиля в зависимости от территории	-	-

из них:			
- зеленые насаждения общего пользования	-»-	0,0433	2,0
- улицы, дороги, проезды, площади	-»-	0,2707	10,0
1.4 Коэффициент застройки	%	0,1	
1.5 Коэффициент плотности застройки	%	0,7	
1.6 Из общей территории:			
- земли федеральной собственности	га		
- земли субъектов Российской Федерации	-»-	0,2707	10,0
- земли муниципальной собственности	-»-	2,4573	90,0
- земли частной собственности	-»-		
2. Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел	0,664	
2.2 Плотность населения	чел /га	278	
3. Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м о б щ е й площади квартир	12 307,74	
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	5-10	
4. Транспортная инфраструктура			
4.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,773	
в том числе:			
- улицы местного значения	км	0,542	
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1 Электропотребление	млн. кВт ч./год	1,59	
5.2 Водопотребление	м ³ /сут	250,92	
5.3 Водоотведение	м ³ /сут	211,08	
5.4 Потребление тепла	Гкал/час	1,706	
6. Санитарная очистка территории			
6.1 Количество твердых бытовых отходов	т/год	0,148	



Таблица 6

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Количество	Примечания
Строительство улиц в жилой застройке				
2. Проезды				
	Проезды	км	0,542	

Таблица 7

Количество машино-мест на рассматриваемой территории

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Площадь площадки для парковки автомобилей (кв.м)	Расчетное количество машино-мест
Расчетное количество обеспеченности площадками для парковки автомобилей	17 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	37332	130 машино-мест
Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей	90% от расчетного числа	-	117 машино-мест
То же для временного хранения	25% от расчетного числа	-	33 машино-мест

Таблица 8

Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица, м ²	Число машино-мест на расчетную единицу	Площадь, м ²
Объекты жилого назначения	25	130	3250
Административные объекты	22,32	-	-
Итого	-	-	3250

Таблица 9

Водопотребление

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, чел.	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	Расчетный суточный расход воды, м ³ /сутки
1	Жилые дома	664	250	166
В том числе:				
3	Офисы	-	-	-
4	Полив территории	664	50	33,2
5	Непредвиденные расходы (5%)	-	-	9,9
	Итого:	664	-	209,1

Таблица 10

Прогнозируемое распределение телефонной ёмкости по объектам жилищного и общественного секторов

Количество жителей	Количество телефонов жилого сектора, номеров	Количество телефонов общественного сектора, номеров*	Всего, телефонных номеров
664	221	44	265

*Количество телефонов в зданиях общественного сектора определяется из расчёта 20% от количества телефонов жилого сектора либо по заданию на проектирование.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	%	кв.м / чел
1. Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,728	100	
в том числе территории:					
	- жилого назначения		1,6134	62,0	
	-образовательного назначения		0,127	6,0	
	-рекреационного назначения		0,2645	12,0	
	-транспортного и коммунального назначения		0,4530	20,0	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-»-	0,3455		
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-»-	0,2645	12,0	

Таблица 12

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотренные настоящей документацией
1.	25:31:010208:3У1 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 29 м от дома на востоке по ул. Тимирязева, 4 в г. Находке -)	2707	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
2.	25:31:010208:3У2 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 66 м от дома на востоке по ул. Тимирязева, 2 в г. Находке)	3510	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
3.	25:31:010208:3У3 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 68 м от дома на востоке по ул. Тимирязева, 6 в г. Находке)	1817	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
4.	25:31:010208:3У4 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. в 12 м от здания на се-вер по ул. Находкинский про-спект, 90 в г. Находке)	1270	Среднее и высшее профессиональное образование	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
5.	25:31:010208:3У5 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. в 18 м от здания на се-вер по ул. Находкинский про-спект, 90 в г. Находке)	2212	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
6.	25:31:010208:3У6 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 20 м от дома на северо-восток по ул. Находкинский проспект, 96А в г. Находке)	433	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
7.	25:31:010208:3У7 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. в 21 м от здания на се-вер по ул. Находкинский про-спект, 90 в г. Находке)	3866	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
8.	25:31:010208:3У8 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 21 м от дома на северо-восток по ул. Тимирязева, 4 в г. Находке -)	1520	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
9.	25:31:010208:3У9 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 24 м от дома на север по ул. Тимирязева, 16 в г. Находке)	461	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
10.	25:31:010208:3У10 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 27 м от дома на северо-восток по ул. Тимирязева, 16 в г. Находке)	1484	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
11.	25:31:010208:3У11 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 35 м от дома на север по ул. Тимирязева, 1а в г. Находке)	661	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
12.	25:31:010208:3У12 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 33 м от дома на север по ул. Тимирязева, 1а в г. Находке)	119	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
13.	25:31:010208:3У13 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 33 м от дома на север по ул. Тимирязева, 1а в г. Находке)	5421	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения 25:27:030 208:934, 25:27:030208:7361
14.	25:31:010208:630:3У1 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. в 45 м от дома на север по ул. Тимирязева, 1 в г. Находке)	1591	Территории общего пользования, отдых (рекреация)	Образование путем перераспределения земельного участка номер 25:27:030 208:630

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020 № 754-НПА

О бюджете Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Статья 1. Основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2021 год:
 - 1) общий объем доходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 3 820 221 812,70 рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 3 974 137 260,80 рублей;
 - 3) размер дефицита бюджета Находкинского городского округа в сумме 153 915 448,10 рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2022-2023 годы:
 - 1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Находкинского городского округа на 2022 год в сумме 3 535 975 086,73 рублей, и на 2023 год в сумме 2 044 572 000,00 рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета Находкинского городского округа на 2022 год в сумме 3 692 412 616,73 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 55 025 238,25 рублей, на 2023 год в сумме 2 206 026 053,60 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 110 301 302,68 рублей;
 - 3) размер дефицита бюджета Находкинского городского округа на 2022 год в сумме 156 437 530,00 рублей; на 2023 год в сумме 161 454 053,60 рублей.
3. Утвердить на 2021 год:
 - 1) предельный объем муниципального долга Находкинского городского округа в сумме 460 000 000,00 рублей;
 - 2) верхний предел муниципального долга на 01 января 2022 года в сумме 275 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 рублей;
 - 3) предельный объем расходов на обслуживание муниципально-го долга на 2021 год в сумме 40 000 000,00 рублей;
 - 4) общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публич-ных нормативных обязательств в сумме 46 408 063,00 рублей;
 - 5) общий объем межбюджетных трансфертов бюджету Находкин-ского городского округа в сумме 1 778 100 812,70 рублей;
 - 6) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета На-ходкинского городского округа согласно приложению 1 к настояще-му решению.
4. Утвердить на плановый период 2022 и 2023 годы:
 - 1) предельный объем муниципального долга Находкинского город-ского округа в 2022 году сумме 605 000 000,00 рублей, в 2023 году в

сумме 755 000 000,00 рублей;

2) верхний предел муниципального долга на 1 января 2023 года в сумме 425 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 рублей;

3) верхний предел муниципального долга на 1 января 2024 года в сумме 575 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 рублей;

4) предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга в 2022 году в сумме 45 000 000,00 рублей, на 2023 год в сумме 45 000 000,00 рублей;

5) общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год - в сумме 46 408 063,00 рублей, на 2023 год в сумме 14 247 000,00 рублей;

6) общий объем межбюджетных трансфертов бюджету Находкинского городского округа на 2022 год - в сумме 1 491 403 086,73 рубля, на 2023 год - в сумме 0 рублей;

7) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Находкинского городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению.

Статья 2. Главные администраторы доходов бюджета Находкинского городского округа, главный администратор источников дефицита бюджета Находкинского городского округа

1. Установить перечень главных администраторов доходов бюджета Находкинского городского округа и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Находкинского городского округа согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Находкинского городского округа - органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Приморского края и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Находкинского городского округа согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Утвердить финансовое управление администрации Находкинского городского округа главным администратором источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Находкинского городского округа согласно приложению 5 к настоящему решению.

Статья 3. Формирование доходов бюджета Находкинского городского округа

1. Установить, что доходы бюджета Находкинского городского округа, поступающие в 2021 году, формируются за счет:

1) доходов от уплаты федеральных, региональных, местных налогов и сборов и налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, в соответствии с нормативами отчисления, установленными законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами Приморского края и настоящим Решением, а также пеней и штрафов по ним, в том числе:

- налога на доходы физических лиц нормативу 15 процентов, за исключением:

а) налога на доходы физических лиц в отношении доходов в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах) в банках, находящихся на территории Российской Федерации;

б) налога на доходы физических лиц в отношении доходов в виде процента (купона, дисконта), полученных по обращающимся облигациям российских организаций, номинированным в рублях и эмитированным после 1 января 2017 года, а также доходов в виде суммы процентов по государственным казначейским обязательствам, облигациям и другим государственным ценным бумагам бывшего СССР, государств - участников Союзного государства;

в) налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 миллионов рублей;

- налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 миллионов рублей, - по нормативу 13 процентов;

- отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Находкинского городского округа, заменяющих дотацию на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности по дополнительному нормативу 8,2993 процентов;

- отчислений от акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации по нормативу 0,46932 процентов, исходя из 10 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Приморского края от указанного налога;

- налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, по нормативу 2 процента;

- налога на имущество физических лиц по нормативу 100 процентов;

- земельного налога по нормативу 100 процентов;

- единого сельскохозяйственного налога по нормативу 100 процентов;

- налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, по нормативу 100 процентов;

- государственной пошлины (подлежащей зачислению по месту государственной регистрации, совершения юридически значимых действий или выдачи документов) по нормативу 100 процентов, в том числе:

- по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации);

- за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции;

- за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильной дороге транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

2) неналоговых доходов, в том числе:

- доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Находкинского городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, по нормативу 100 процентов;

- доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Находкинского городского округа, по нормативу 100 процентов;

- платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления Находкинского городского округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Находкинского городского округа, - по нормативу 100 процентов;

- доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Находкинского городского округа, по нормативу 100 процентов;

- доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа (за исключением земельных

участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по нормативу 100 процентов;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Находкинского городского округа, - по нормативу 100 процентов;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, по нормативу 100 процентов;

- доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления Находкинского городского округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по нормативу 100 процентов;

- части прибыли муниципальных унитарных предприятий, созданных Находкинским городским округом, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, по нормативу 50 процентов;

- прочих доходов от оказания платных услуг получателями средств бюджета Находкинского городского округа по нормативу 100 процентов;

- прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), по нормативу 100 процентов;

- доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Находкинского городского округа (за исключением земельных участков), по нормативу 100 процентов;

- доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), по нормативу 100 процентов;

- платы за негативное воздействие на окружающую природную среду по нормативу 60 процентов;

- платежей за наем жилых помещений, поступающих от нанимателей, проживающих в муниципальном жилищном фонде, по нормативу 100 процентов;

- невыездных поступлений, зачисляемых в бюджет городского округа, по нормативу 100 процентов;

- прочих неналоговых доходов по нормативу 100 процентов;

3) доходов в виде безвозмездных поступлений.

2. Установить, что в доходы бюджета Находкинского городского округа зачисляются:

- суммы задолженности и перерасчеты по отмененным местным налогам, сборам и иным обязательным платежам, поступающие от налогоплательщиков, по нормативу 100 процентов;

- средства, поступающие на лицевые счета муниципальных бюджетных, автономных, казенных учреждений Находкинского округа в погашение дебиторской задолженности прошлых лет, в размере 100 процентов доходов.

Статья 4. Доходы бюджета Находкинского городского округа

Учсть доходы бюджета Находкинского городского округа в объемах и по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год согласно приложению 6 к настоящему решению.

Статья 5. Дорожный фонд Находкинского городского округа

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Находкинского городского округа на 2021 год в размере 217 837 420,00 рублей согласно приложению 7 к настоящему решению.

Статья 6. Бюджетные ассигнования бюджета Находкинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного частью 1 статьи 1 настоящего решения, распределение бюджетных ассигнований на 2021 год по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Находкинского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного частью 2 статьи 1 настоящего решения, распределение бюджетных ассигнований на плановый период 2022 и 2023 годов по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Находкинского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов согласно приложению 9 к настоящему решению.

3. Утвердить распределение бюджетных ассигнований из бюджета Находкинского городского округа в ведомственной структуре расходов на 2021 год согласно приложению 10 к настоящему решению.

4. Утвердить распределение бюджетных ассигнований из бюджета Находкинского городского округа в ведомственной структуре расходов на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 11 к настоящему решению.

5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований из бюджета Находкинского городского округа на 2021 год по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности согласно приложению 12 к настоящему решению.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований из бюджета Находкинского городского округа на плановый период 2022 и 2023 годов по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности согласно приложению 13 к настоящему решению.

Статья 7. Муниципальные заимствования Находкинского городского округа

Утвердить программу муниципальных заимствований Находкинского городского округа на 2021 год согласно приложению 14 к настоящему решению, на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 15 к настоящему решению.

Статья 8. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам

Установить, что субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг) в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, предоставляются в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа, в следующих случаях:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых

платежей по договорам финансовой аренды (лизинга); возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования;

2) юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на возмещение затрат, связанных с организацией проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Находкинского городского округа и участием спортсменов Находкинского городского округа в официальных краевых физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях;

3) субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары, (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, связанных с развитием туристической инфраструктуры;

4) муниципальным унитарным предприятиям Находкинского городского округа на проведение мероприятий, связанных с завершением процедуры ликвидации;

5) организациям, предоставляющим населению бытовые услуги (баня), на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием льготных услуг пенсионерам, достигшим возраста 65 лет;

6) юридическим лицам, в том числе бюджетному и (или) автономному учреждению, учредителем которого не является Находкинский городской округ, на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции;

7) субъектам малого предпринимательства с целью возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности;

8) на возмещение части затрат, связанных с оказанием услуг по уходу и присмотру за детьми;

9) на возмещение затрат, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием, эксплуатацией муниципальных объектов наружного освещения;

10) на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Находкинского городского округа;

11) на возмещение затрат (части затрат) в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Находкинского городского округа;

12) на подготовку и содержание хоккейных коробок к проведению физкультурно-массовых мероприятий;

13) возмещения недополученных доходов в связи с обеспечением населения Находкинского городского округа твердым топливом;

14) возмещения части затрат в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа городским автомобильным транспортом на территории Находкинского городского округа;

15) возмещения затрат в связи с осуществлением мероприятий по дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов и обеззараживанию придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Находкинского городского округа, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

16) муниципальным унитарным предприятиям Находкинского городского округа на возмещение затрат по приобретаемой ими коммунальной технике;

17) управляющим организациям Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 9. Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями

Установить следующие субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, предоставляемые из бюджета Находкинского городского округа в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа:

1) физкультурно-спортивным организациям на возмещение затрат, связанных с организацией проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Находкинского городского округа и участием спортсменов в официальных спортивных соревнованиях;

2) на поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям Находкинского городского округа;

3) на реализацию общественно значимых проектов территориальных общественных самоуправлений Находкинского городского округа.

4) на реализацию конкурсов социально значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций Находкинского городского округа.

5) на мероприятия по осуществлению территориального общественного самоуправления Находкинского городского округа.

Статья 10. Индексация оплаты труда

Проиндексировать оплату труда отдельных категорий работников бюджетной сферы, поименованных в Указе Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», Указе Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики в соответствии со значениями «дорожных карт», утвержденных правительством Приморского края: с 1 января 2021 года - на 5,9%, с 1 января 2022 года - на 6,2%, с 1 января 2023 года - на 6,6%.

Статья 11. Особенности исполнения бюджета Находкинского городского округа в 2021 году

В соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации дополнительным основанием для внесения в 2021 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи без внесения изменений в решение о бюджете, в соответствии с решениями руководителя финансового управления являются:

перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами (группами и подгруппами) видов расходов классификации расходов бюджетов в связи с принятием администрацией Находкинского городского округа решений об утверждении муниципальных программ в пределах ассигнований, доведенных до главного распорядителя;

перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств, разделами, подразделами, целевыми статьями, группами (группами и подгруппами) видов расходов классификации расходов бюджетов в связи с принятием администрацией Находкинского городского округа решений о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы Находкинского городского округа в пределах общего объема бюджетных ассигнований;

перераспределение бюджетных ассигнований между целевыми статьями, группами (группами и подгруппами) видов расходов, кодами дополнительной классификации расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета в текущем финансовом году;

перераспределение бюджетных ассигнований на предоставление бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое

обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и субсидий на иные цели в пределах средств, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета на указанные цели;

в случае изменения (уточнения) кодов бюджетной классификации; перераспределение бюджетных ассигнований между муниципальными программами, главными распорядителями бюджетных средств, разделами, подразделами, целевыми статьями, группами (группами и подгруппами) видов расходов классификации расходов бюджетов, в связи с принятием администрацией Находкинского городского округа решений о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы Находкинского городского округа в пределах суммарного общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию.

Статья 12. Вступление в силу настоящего решения
Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к решению Думы Находкинского городского округа от 17.12.2020 года № 754 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020

№ 755-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 № 514-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 № 514-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (Ведомости Находки, 2019, 25 декабря, № 66; 2020, 21 февраля, № 12; 2020, 3 апреля, № 24; 2020, 8 мая, № 33; 2020, 15 июля, № 49; 2020, 2 сентября, № 62; 2020, 2 декабря, № 86) следующие изменения:

- часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2020 год:
1) общий объем доходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 4 452 382 238,02 рублей;
2) общий объем расходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 4 676 270 356,17 рублей;
3) размер дефицита бюджета Находкинского городского округа в сумме 223 888 118,15 рублей.»;
- в пункте 4 части 3 статьи 1 цифры «46 093 063,00» заменить цифрами «30 615 012,81»;
- в пункте 5 части 3 статьи 1 цифры «2 317 798 272,23» заменить цифрами «2 287 903 467,00»;
- в пункте 5 части 4 статьи 1 цифры «51 336 063,00» заменить цифрами «46 136 063,00»; цифры «51 859 063,00» заменить цифрами «46 659 063,00»;
- приложения 1, 6, 8, 10, 12 к бюджету Находкинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов изложить в редакции приложений к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к решению Думы Находкинского городского округа от 17.12.2020 года № 755 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020

№ 756-НПА

О внесении изменений в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 27.06.2007 № 48-Р (Находкинский рабочий, 2007, 1 августа, № 123-127; 2007, 29 ноября, № 189-190; 2008, 2 октября, № 143-144; 2009, 10 февраля, № 17; 2009, 29 сентября, № 133-134; 2011, 29 сентября, № 143; 2012, 11 октября, № 14; 2013, 6 июля, № 17; 2013, 10 октября, № 29; 2014, 26 июня, № 74; 2014, 2 октября, № 118; 2015, 13 мая, № 52; 2015, 8 октября, № 22; 2016, 21 апреля, № 8; 2016, 3 августа, № 104; 2016, 13 октября, № 24; 2017, 13 июля, № 93; 2017, 26 октября, № 149; 2018, 2 февраля, № 14; 2018, 14 июня, № 19; 2018, 17 июля, № 98; 2018, 28 декабря, № 190;

Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60; 2020, 7 октября, № 71) следующие изменения:

1) раздел «Размеры должностных окладов муниципальных служащих в администрации Находкинского городского округа» приложения 1 дополнить позицией 1.1 следующего содержания:

1.1	Первый заместитель главы администрации – начальник управления	10098
-----	---	-------

2) раздел 2 приложения 6 дополнить позицией 1.1 следующего содержания:

1.1	Первый заместитель главы администрации – начальник управления	4-9
-----	---	-----

3) позицию 4 раздела 2 приложения 6 изложить в следующей редакции:

4.	Руководитель аппарата администрации	4-9
----	-------------------------------------	-----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020

№ 757-НПА

О внесении изменений в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 16.12.2016 № 1049-НПА «О перечне должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при поступлении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых граждане имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей а условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа и урегулированию конфликта интересов; перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

1. Внести в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 16.12.2016 № 1049-НПА «О перечне должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при поступлении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых граждане имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа и урегулированию конфликта интересов; перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также

о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (Находкинский рабочий, 2016, 22 декабря, № 31; 2017, 27 июня, № 84; Ведомости Находки, 2019, 7 июня, № 9; 2019, 25 октября, № 49; 2020, 3 июня, № 40) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 2:

абзац 5 изложить в следующей редакции:
«управлении закупок»;
абзацы 10, 12, 14 признать утратившими силу;
абзац 15 изложить в следующей редакции:
«управлении по физической культуре, спорту и делам молодежи»;

2) в пункте 3 части 2:

абзац 6 изложить в следующей редакции:
«отделе по мобилизационной подготовке и защите государственной тайны»;
абзац 7 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020

№ 758-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 26.05.2010 № 529-НПА «О Реестре должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 26.05.2010 № 529-НПА «О Реестре должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2010, 9 июня, № 87; 2014, 26 июня, № 74; 2014, 1 октября, № 24; 2016, 3 августа, № 104; 2017, 27 июня, № 84) следующие изменения:

1) пункт 1 раздела 1 приложения 1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) первый заместитель главы администрации – начальник управления»;
2) раздел 2 приложения 2 дополнить пунктами 1.1 и 2.1 следующего содержания:

«1.1. первый заместитель главы администрации - начальник управления»;
«2.1. заместитель главы администрации - начальник управления»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020

№ 759-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Находкинского городского округа»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 9 февраля, № 5; 2018, 14 июня, № 19; Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42) следующие изменения:

1) пункт 1 части 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления Находкинского городского округа, иных главных распорядителей средств бюджета Находкинского городского округа, предусматривающих создание объектов местного значения Находкинского городского округа»;
2) в статье 2:

часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В границах Находкинского городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

3) в статье 3:

дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. В случае, если на территориях Находкинского городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Приморского края.»;

часть 4 дополнить предложением следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 2.2 настоящей статьи, проект генерального плана Находкинского городского округа подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.»;

в части 6 слова «в трехмесячный срок» заменить словами «в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 6.1 настоящей статьи)»;

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 6 настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

- 1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения Находкинского городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом Находкинского городского округа;
- 3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана Находкинского городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Приморского края.»;

дополнить частью 6.2 следующего содержания:

«6.2. В случаях, не предусмотренных частью 6.1 настоящей статьи, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи.»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. После истечения сроков, установленных частями 6 - 6.2 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовленного на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в 6 настоящей статьи.»;

в части 8 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение пятнадцати дней», слова «три месяца» заменить словами «два месяца»;

4) в части 17 статьи 2, в частях 2 и 6 статьи 3 слова «Администрацией Приморского края» заменить словами «Правительством Приморского края».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020 № 760-НПА

О внесении изменения в пункт 1 решения Думы Находкинского городского округа от 22.02.2011 № 623-НПА «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции»

1. Внести в пункт 1 решения Думы Находкинского городского округа от 22.02.2011 № 623-НПА «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» (Находкинский рабочий, 2011, 10 марта, № 27- 28; 2015, 12 марта, № 8) следующее изменение:

слова «от 21 июня 2013 года № 212-НПА «О перечне должностей муниципальной службы органов местного самоуправления Находкинского городского округа при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие Находкинского городского округа обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» заменить словами «от 16.12.2016 № 1049-НПА «О перечне должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при поступлении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых граждане имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги)

в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа и урегулированию конфликта интересов; перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020 № 761-НПА

О внесении изменения в решение Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 582-НПА «О порядке возбуждения ходатайств о награждении наградами Приморского края»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 582-НПА «О порядке возбуждения ходатайств о награждении наградами Приморского края» (Ведомости Находки, 2020, 3 апреля, № 24; 2020, 11 ноября, № 81), следующее изменение:

абзац первый пункта 6 дополнить предложением следующего содержания «В отношении юбилейной даты 70-летия регистрация брака заявление о возбуждении ходатайства может быть подано без ограничения срока со дня ее наступления.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие в отношении юбилейных дат 70-летия регистрации брака, наступивших с 1 января 2019 года.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

17.12.2020 № 762-НПА

О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 352-Р «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда»

1. Внести в пункт 3 решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 352-Р «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда» (Находкинский рабочий, 2009, 7 мая, № 61-62; 2010, 10 февраля, № 22-23; 2010, 23 декабря, № 209-211; 2011, 29 декабря, № 194; 2012, 27 декабря, № 21; 2013, 19 декабря, № 37; 2014, 4 декабря, № 29; 2015, 30 декабря, № 166; 2016, 22 декабря, № 31; 2017, 26 декабря, № 182, 2018, 20 декабря, № 185; Ведомости Находки, 2019, 25 декабря, № 66) следующее изменение:

слова «в размере 60176 рублей» заменить словами «в размере 66 239 рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения
о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов
капитального строительства**

Дата оформления: 18.12.2020г.
Количество участников публичных слушаний – 3 человека
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №33 от 18.12.2020г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 828 кв.м с кадастровым номером 25:31:010407:3098, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Артемовская, дом 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 1,06 метра, с восточной стороны – с 3 метров до 2,65 метра.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: предложений и замечаний не поступило.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ установлено наличие оснований для изменения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:
Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 828 кв.м с кадастровым номером 25:31:010407:3098, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Артемовская, дом 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 1,06 метра, с восточной стороны – с 3 метров до 2,65 метра.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Дата оформления: 18.12.2020г.
Количество участников публичных слушаний – 3 человека.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №32 от 18.12.2020г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3795 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:874, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, поселок Врангель, проспект Приморский, дом 34, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Замечания и предложения поступили от Большова О.В., Паршиковой Н.А., Леонтьевой Н.В.: Размещение объектов дорожного сервиса на рассматриваемом земельном участке противоречит документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.06.2017 № 633, в которой вид разрешенного использования данного земельного участка установлен как – «для эксплуатации существующего здания - гостиничный комплекс с закусочной на 40 мест» и не предусматривает размещение объекта дорожного сервиса.

Т.к. планируемому к размещению объектом дорожного сервиса является автомойка, в соответствии с нормативами от данного объекта устанавливается санитарно-защитная зона, границы которой отражаются на смежных участках. Смежные земельные участки согласно утвержденной документации по планировке территории спланированы с видом использования – «для строительства спортивно-оздоровительного комплекса семейного вида» и «для строительства многоэтажного жилого дома». Также по заявлению АО «Восточный порт» подготовлено постановление администрации Находкинского городского округа от 16.12.2020 №1342 о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории с целью возможности размещения объекта спортивного назначения – «ледовая арена». В связи с выше изложенным предлагается отклонить предоставление разрешения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: рекомендуется учесть поступившие замечания и предложение, т.к. испрашиваемый вид использования земельного участка противоречит утвержденной документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.06.2017 № 633.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:
Считать невозможным использование земельного участка площадью 3795 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:874, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, поселок Врангель, проспект Приморский, дом 34, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Запущена форма обратной связи по вопросам новой коронавирусной инфекции

В федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» запущена форма обратной связи по вопросам новой коронавирусной инфекции. Она позволяет сообщить о проблеме с вызовом скорой медицинской помощи или дозвоном в медицинское учреждение на горячую линию COVID-19.

Пациент, у которого возникли проблемы с вызовом скорой медицинской помощи или ему не удается дозвониться до поликлиники в условиях распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, может войти на портал или зарегистрироваться (услуга доступна для упрощенной учетной записи) и заполнить форму сообщения – описать ситуацию, указать дополнительную информацию, если это поможет ускорить срок рассмотрения. В одном сообщении советуют описывать одну проблему (предложение или вопрос). Обратившийся получит ответ в личном кабинете, а также на электронную почту.

После получения ответа можно оценить качество решения проблемы. Если проблема не решена, следует поставить низкую оценку, чтобы работа ведомства была проверена.



Афиша недели: спектакли, концерты, выставки

Муниципальный Центр культуры
(ул. Ленинская, 22, dkm-nakhodka.ru)

26, 27 декабря в 12.00 – новогодний спектакль-сказка «По щучьему веленью»

Муниципальный Дом молодёжи, театр «Рампа»
(ул. Дзержинского, 1, mdmdks.ru, teatrampa.ru)

25 декабря в 11.00, 13.00 – спектакль театра «Рампа» «В ТридесATOM царстве»

26 декабря в 11.00, 14.00 – спектакль театра «Рампа» «В ТридесATOM царстве»

27 декабря в 11.00, 14.00 – спектакль театра «Рампа» «В ТридесATOM царстве»

24 декабря – 30 декабря по заявкам - Резиденция Деда Мороза (индивидуальное поздравление ребёнка)

Дом культуры Врангеля
(ул. Первостроителей, 8, dkvrangel.ru)

26 декабря в 14.00 – спектакль «Новогодняя история в магазине игрушек»

27 декабря в 15.00, 16.00, 17.00 – новогоднее поздравление «В Волшебной комнате Деда Мороза»

Городской Театр кукол
(Находкинский пр-т, 32, teatrkuolnakhodka.ru)

25, 27 декабря в 11.00 – Новогодний спектакль «Снежная королева»

Музейно-выставочный центр
(ул. Владивостокская, 6, museum-nakhodka.ru)

21-27 декабря с 10.00 до 18.00 – тематическая экскурсия «Фабрика новогодних чудес»

Картинная галерея «Вернисаж»
(Находкинский пр-т, 22, vernissage-gallery.ru)

22 декабря – 11 января – выставка работ учащихся ДХШ «Зимние узоры»

Пресс-служба администрации
Находкинского городского округа

Почти 4 тысячи человек оформили «Дальневосточную ипотеку» в Приморье

Более 15 миллиардов рублей выдано приморцам на улучшение жилищных условий.

Льготный кредит по «Дальневосточной ипотеке» можно получить по ставке от 0,7% годовых.

Как сообщили в региональном министерстве строительства, государственная программа пользуется большим спросом у жителей края. На данный момент Приморье лидирует по выдаче льготных жилищных кредитов на Дальнем Востоке. Второе место занимает Республика Саха (Якутия), замыкает тройку Хабаровск.

«По состоянию на 11 декабря, «Дальневосточную ипотеку» в Приморском крае уже оформили 3,9 тысячи человек на сумму более 15,1 миллиарда рублей. Из них – 57 кредитных договоров на 235,8 миллиона рублей для индивидуального жилищного строительства», – уточнили специалисты.

В настоящее время кредиты в рамках программы «Дальневосточная ипотека» выдают 11 банков: ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Дальневосточный банк», ПАО Банк «Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», Газпромбанк (Банк ГПБ (АО)), ПАО «Совкомбанк», ПАО «Россельхозбанк», ПАО «Росбанк». Также заявки на получение кредита принимает АО «Корпорация развития жилищного строительства».

Напомним, кредиты по программе «Дальневосточная ипотека» предоставляются молодым семьям, состоящим в зарегистрированном браке, возрастом не более 35 лет (включительно) и участникам программы «Дальневосточный гектар». Основные условия кредита: процентная ставка – от 0,7% годовых.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-800-200-32-51 (звонок бесплатный).

Пресс-служба Правительства Приморского края

Компания «Восточный Порт» зажгла новогодние огни на улицах Врангеля

АО «Восточный Порт» продолжает масштабное оформление улиц и общественных мест микрорайона Врангель к встрече нового 2021 года.

К началу текущей недели на столбах уличных светильников по улицам Береговой, Приморскому и Восточному проспектам засияли яркими сине-белыми огнями – цветами «Восточного Порты» – несколько десятков тематических световых консолей с логотипом крупнейшей стивидорной компании России.

Несколькими днями ранее портовики украсили праздничными световыми инсталляциями мемориальную стену с морскими барельефами в центральной части посёлка Береговой и на въезде во Врангель. Кроме того, была установлена светодиодная конструкция «2021», баннер с новогодним поздравлением от АО «Восточный Порт» и Фонда социальных и экологических инициатив «Восточный Порт». Совсем скоро жители микрорайона смогут любоваться световым тоннелем возле памятника Виктору Васяновичу, первому начальнику Восточного Порты, многочисленными елями с гирляндами, различными тематическими иллюминационными композициями и другими новогодними объектами от АО «Восточный Порт».

Помимо украшения улиц и жилых кварталов стивидорная компания добавила новогодних инсталляций и атрибутики на территории рядом с производственными площадками Порты, а также административными зданиями подразделений предприятия. В новом сквере около входа на специализированный терминал установлена 7-метровая красавица-ель с игрушками и светодиодными гирляндами, еще одна ель украсила здание бизнес-центра на ГПТУ. Заиграла по-новому и подсветка на здании управления Порты, благодаря обновлению световой бахромы и контурного освещения. Масштабная цветная иллюминация и оригинальные световые элементы в виде падающих капель на деревьях, добавили предпраздничного новогоднего настроения гостям и жителям Врангеля и, конечно же, самим портовикам.

Пресс-служба АО «Восточный Порт»

