



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 15 (0176) пятница, 12 марта 2021 г.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

2021

ПРОЕКТ

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в Находкинском городском округе

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования в Находкинском городском округе разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края», законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», Решением Думы Находкинского городского округа от 24.04.2019 № 373-НПА «О порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Находкинского городского округа и внесения изменений в них», постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.07.2020 № 824 «О подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Находкинского городского округа».

Находкинский городской округ относится к территории свободного порта Владивосток (Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»).

В состав Находкинского городского округа входит: город Находка (в том числе микрорайоны «п. Врангель» и «п. Ливадия»), поселок Береговой, село Анна и Душкино.

Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом особенностей, обусловленных влиянием свободного порта Владивосток на развитие Находкинского городского округа.

В нормативах градостроительного проектирования в Находкинском городском округе применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
Нормативы НГО	нормативы градостроительного проектирования в Находкинском городском округе
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГРС	газораспределительная станция
ДСР	детальное сейсмическое районирование
КОС	канализационно-очистная станция
МГВД	магистральный газопровод высокого давления
МО	муниципальное образование
ОМЗ	объект местного значения
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СМР	сейсмическое микрорайонирование
СН	санитарные нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил по проектированию и строительству
СУГ	скинженный углеводородный газ
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
г.	город
п.	поселок
с.	село
тыс. чел.	тысяч человек

Статья 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Находкинского городского округа

1. В области автомобильных дорог

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	2,6
	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	1,5
Парковки	уровень обеспеченности	- парковки для индивидуальных легковых автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов (см. Приложение 3, 4) - парковки для жилой застройки в зависимости от этажности и уклона рельефа (см. таблицу 18)
	уровень обеспеченности в подземных стоянках; машино-мест на одну квартиру	0,2
	уровень обеспеченности в условиях реконструкции в кварталах сложившейся застройки (в границах земельных участков жилых домов); машино-мест на одну квартиру	1,0
	территориальная доступность	- парковки для индивидуальных легковых автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов (для территории комплексного освоения) в радиусе 500 м
Остановки общественного транспорта	дальность пешеходных подходов	не более 500 м (см. Приложение 2)
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы)	плотность пешеходных потоков в час пик; чел/м ²	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков - не более 0,3; на предзаводских площадях, у спортивных зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8

Примечание:
1. Затраты времени в городе Находке на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся не должны превышать 35 минут в один конец.
Для ежедневно приезжающих на работу в город Находку из других поселений и микрорайонов города (микрорайоны «п. Врангель» и «п. Ливадия», поселок Береговой, село Анна и Душкино), нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.
2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа, от поликлиники и больницы, отделений социального обслуживания граждан - не более 300 м; от транспортно-пересадочных узлов - не более 300 м.
В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преобладающего перепада рельефа.
В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта - 800 м.
3. При расчете парковочных мест рекомендуется учитывать, что город Находка является центром маятниковой миграции для сельских населенных пунктов Находкинского городского округа и смежных территорий Партизанского муниципального района.
4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов/на территории центральных районов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.

2. В области образования
Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек размер земельного участка, кв. м на 1 место	90 при вместимости: до 100 мест - 44; свыше 100 мест - 38; свыше 500 мест - 30. См. Приложение 4, 2, 3.
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для многоквартирной застройки - 10; для индивидуальной застройки - 15
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. чел. - 30; 1 - 5 тыс. чел. - 15; более 5 тыс. человек (для индивидуальной жилой застройки) - 10
	радиус обслуживания, м	300 См. Приложение 4
Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. размер земельного участка, кв. м на 1 учащегося	120 при вместимости: св. 40 до 400 учащихся - 55; 400 - 500 - 65; 500 - 600 - 55; 600 - 800 - 45; 800 до 1100 - 36; 1100 - 1500 - 23; 1500 - 2000 - 18; св. 2000 - 16
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для многоквартирной застройки - 10; для индивидуальной застройки - 15
	радиус пешеходной доступности, м	500
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону)
Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек размер земельного участка, кв. м на 1 место	100 для отдельно стоящих зданий - 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий - 7,5
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для многоквартирной застройки - 10; для индивидуальной застройки - 15
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. чел. - 30; 1 - 5 тыс. чел. - 15; более 5 тыс. чел. - 10
Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек размер земельного участка, кв. м на 1 место	40 детские лагеря - 150-200; оздоровительные лагеря для старшеклассников - 175-200; дачи дошкольных учреждений - 120-140 по заданию на проектирование.
Внешкольные учреждения	размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости: до 300 учащихся - 75; св. 300 до 900 - 50-65, 900 - 1600 - 30-40. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для ПОО гуманитарного профиля.
Профессиональные общеобразовательные организации (ПОО)	размер земельного участка, кв. м на 1 учащегося	Университеты, технические образовательные высшие образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочной формы обучения - с коэффициентом 0,5
Образовательные организации высшего образования	размер земельного участка на 1 тыс. студентов, га	Университеты, технические образовательные высшие образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочной формы обучения - с коэффициентом 0,5

Примечания:
1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Расстояние от стен здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц - 25 м.
3. Предельный минимальный размер земельного участка дошкольных и общеобразовательных организаций может быть уменьшен: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения.
Предельный минимальный размер земельного участка для организаций отдыха детей и их оздоровления может быть уменьшен на 25%.
Предельный минимальный размер земельного участка дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций может быть увеличен на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
4. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).
5. В сельских населенных пунктах Находкинского городского округа целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

3. В области физической культуры и массового спорта
Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	0,7-0,9 См. Приложение 3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70-80
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	60-80 См. Приложение 3
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	180
Бассейны крытые и открытые общего пользования	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	20-25 См. Приложение 2
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек размер земельного участка, га	1140 См. Приложение 4 0,05
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	10

Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на городской округ размер земельного участка, га	2 при вместимости зрительских мест: до 200 - 3,5; от 200 до 400 - 4,0; от 400 до 600 - 4,5; от 600 до 800 - 5,0; от 800 до 1000 - 5,5
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на каждые 50 тыс. чел.
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечание:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных учреждений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Транспортная доступность физкультурно-оздоровительных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.
3. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35; спортивные залы - 50; бассейны - 45.
4. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - не менее 10-40 м.
5. Вокруг не менее 50% площадок для занятий физкультурой, должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.
7. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.

4. В сфере культуры и искусства
Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа культуры и искусства местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	50-60
Городские массовые библиотеки	уровень обеспеченности, объект	общедоступная библиотека - 1 на 25 тыс. чел.; детская библиотека - 1 на 15 тыс. чел. в возрасте до 14 лет; юношеская библиотека - 1
Музеи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	краеведческий музей - 1; тематический музей - 1.
Универсальные спортивные зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест на 1 тыс. человек	6-9
Танцевальные залы	мест на 1 тыс. человек	6
Клубы	посетительское место на 1 тыс. человек	80
Кинотеатры	мест на 1 тыс. человек	25-35
Лектории	мест на 1 тыс. человек	2
Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	3
Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
Парк культуры и отдыха	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на каждые 100 тыс. чел.
Зоопарки	размер земельного участка, га на 1 объект уровень обеспеченности, объект на городской округ	5 1

Примечания:
1. Транспортная доступность объектов культуры и искусства, 30 - 40 минут в одну сторону. Пешеходная доступность не более 500 м.
2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
3. Детские и юношеские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки.
4. При расчете обеспеченности Находкинского городского округа объектами культуры и отдыха, рекомендуется учитывать объекты всех форм собственности.
5. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев.
6. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов и кинозал.

5. В области молодежной политики
Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект транспортная доступность, минут в одну сторону	1 30

6. В области жилищного строительства
Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
---------------------------	---	--------------------------------

Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	тип жилой застройки	количество этажей		размер земельного участка при уклоне рельефа кв. м	свыше 25%					
			до 10%	от 10% до 25%							
Малозэтажная застройка с применением среднеэтажной застройки	4	7	2	145	25%	25%					
			3	172	108	104					
			4	111	95	70					
			5	89	78	75					
			6	84	69	67					
			7	82	67	67					
			8	86	64	61					
			9	83	62	59					
			10	82	59	57					
			11	81	58	56					
Многоэтажная застройка	11	8	12	80	57	56					
			13	79	56	54					
			14	78	55	53					
			15	77	54	51					
			16	76	53	50					
			17	75	52	49					
			18	74	51	48					
			19	73	50	47					
			20	72	49	46					
			21	71	48	45					
застройка повышенной этажности	22	23	24	70	47	46					
			25	69	46	45					
			26	68	45	44					
			27	67	44	43					
			28	66	43	42					
			29	65	42	41					
			30	64	41	40					
			31	63	40	39					
			32	62	39	38					
			33	61	38	37					
расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	до 10 га	370	480	330	330	330					
							от 10 до 40 га	240	300	380	410
							от 40 до 90 га	190	210	270	300
							более 90 га	170	190	220	240

Примечания:
1. Застройку повышенной этажности следует применять для территорий высокой градостроительной ценности Находкинского городского округа.
2. В районе территории многоэтажной жилой застройки, застройки повышенной этажности необходимо предусматривать наличие в границах 10 минутной пешеходной доступности мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки, при применении среднеэтажной застройки - не менее 20%. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.
3. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:
 $S_{общ.жил.зд} = S_{жл} \times 100 / P_{жл}$
Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, применяется формула:
 $S_{жл} = S_{общ.жил.зд} \times P_{жл} / 100$, где:
 $S_{жл}$ - минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;
 $S_{общ.жил.зд}$ - общая площадь жилого здания, кв. м; $P_{жл}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.
4. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.
5. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.
6. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
7. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.
8. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10/100.

7. В области инженерной инфраструктуры
Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Газораспределительные станции	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/чел. в месяц	6,94
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (пункты), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений - 3,39	10,45 16,94
нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/кв. м в месяц	при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	120 300 180
размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности: до 0,1 куб. м/час - 0,01; от 0,1 до 3 куб. м/час - 0,07; от 3 до 10 куб. м/час - 0,11; от 10 до 100 куб. м/час - 0,13; от 100 до 300 куб. м/час - 0,38; от 300 до 500 куб. м/час - 0,65; от 500 куб. м/час - 1	4,0
размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	при производительности: 10 тыс. тонн/год - 6; 20 тыс. тонн/год - 7; 40 тыс. тонн/год - 8	0,6
размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, га		

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
Понижительные подстанции, переключателевые пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	без стационарных электроплит со стационарными электроплитами	2480 3060
крупные показатели расхода электроэнергии в коммунально-бытовых потребителях, удельный расход электроэнергии, кВт/ч.чел. в год	по плану на природном газе в целом в том числе: по городскому центру микрорайон (кварталы) застройки	5400 0,63 0,86
удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	этажность застройки удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитам природный газ сжиженный газ электрические	15,0/0,96 15,8/0,96 15,6/0,94 18,3/0,93 17,4/0,92
мощность электрической нагрузки индивидуального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га	

размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электрообеспечения, кв. м	для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 1500; для электрических распределительных пунктов наружной установки - 250; для электрических распределительных пунктов закрытого типа - 200; для магистровых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА - 50; для комплектов подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50; для комплектов подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150; для электрического распределительного пункта наружной установки - 250.
---	--

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя																
		удельные расходы тепла на отопление жилых зданий этажно																
ТЭЦ, Котельные, Центральные тепловые пункты, Тепловые перекачивающие насосные станции, Магистральные теплотрассы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10	12	и выше	47,35	43,08	38,71	37,36	34,96	33,20	-	-
		удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий этажно																
размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размер земельного участка котельные на твердом топливе	размер земельного участка котельные на газомазутном топливе	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10	и выше	51,46	48,62	47,14	38,63	-	-	-
				до 5	до 5 до 10 (от 6 до 12)	0,7	1,0	1,5	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Таблица 10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), Насосные станции. Магистральные водопроводы	показатель удельного водопотребления, л/сут. на человека	степень благоустройства	минимальная норма удельного водопотребления
		застройки с водопользованием из водоразборных колонок застройки зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе: без ванн с ванными и местными водонагревателями с ванными и централизованным горячим водоснабжением свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	30-50 125 160 230 360 50-90
размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут. - 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. - 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут. - 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут. - 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут. - 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут. - 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут. - 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут. - 24		

Таблица 11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения (в том числе Канализационные насосные станции и Магистральные сети канализации)	показатель удельного водопотребления, л/сут. на человека	равен показателю удельного водопотребления	производительность, куб. м/сут.	размер земельного участка для размещения канализационных сооружений, га	размер земельного участка илтоочистных сооружений, га
		до 0,7	0,5	0,2	5
Противоподавковые (дамбы) для территорий, подверженных затоплению	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))	следует назначать на основе расчета высоты гребня его над расчетным уровнем воды	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.))
		от 0,7 до 17	0,5	0,2	5
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, прохода и других целей))	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, прохода и других целей))	следует назначать на основе расчета высоты гребня его над расчетным уровнем воды	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, прохода и других целей))
		от 17 до 40	6	9	6
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м

12. В области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Таблица 12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, предназначенных для организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Противоподавковые (дамбы) для территорий, подверженных затоплению	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
		от 0,7 до 17	0,5
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, прохода и других целей))	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, прохода и других целей))
		от 17 до 40	6
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м

13. В области организации гражданской обороны
Таблица 13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов гражданской обороны местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м

14. В области сбора твердых коммунальных отходов
Таблица 14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м
Укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого
		пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м

Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется, исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимости количества контейнеров для сбора мусора
Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	размер земельного участка, кв. м	размер земельного участка, кв. м на 1 тысячу тонн твердых коммунальных отходов
	пешеходная доступность, м	пешеходная доступность, м

Примечания:
1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов: от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) - 190-225 кг чел/год; от не благоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) - 300-450 кг чел/год; общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий - 280-300 кг чел/год. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков - 5-15 кг чел/год.
3. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, срока хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:
 $B_{конт} = P_{од} \times t \times K / (365 \times V)$, где:
 $P_{од}$ - годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;
 t - периодичность удаления отходов в сутки;
 K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;
 V - вместимость контейнера.

15. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
Таблица 15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища традиционного захоронения и кладбища для погребения после кремации	размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24; кладбища для погребения после кремации - 0,02
		расстояние до красной линии магистральных улиц, м
Крематории	расстояние до красной линии магистральных улиц, м	расстояние до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских учреждений, м
		расстояние до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских учреждений, м
Бюро похоронного обслуживания (дом траурных обрядов)	объект	расстояние до красной линии магистральных улиц, м
		расстояние до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских учреждений, м
Пляжи с объектами благоустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи)	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на 1 посетителя	морских пляжей - 5; речных и озерных пляжей - 8; морских, речных и озерных пляжей для детей - 4; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью - 10
		размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя
Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
		транспортная доступность, минут

16. В области организации массового отдыха населения
Таблица 16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов массового отдыха местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пляжи с объектами благоустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи)	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на 1 посетителя	морских пляжей - 5; речных и озерных пляжей - 8; морских, речных и озерных пляжей для детей - 4; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью - 10
		размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя
Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
		транспортная доступность, минут

17. В области благоустройства территории
Таблица 17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя (природная зона - прибрежная)	
Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на 1 человека	городские парки - 15; парки планировочных районов - 10; сады жилых районов - 3, скверы - 0,5 (при реконструкции - не менее 0,1).	группа населенного пункта
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10
Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, м ²	для парков - 1350; для садов, скверов и бульваров - 700	для парков - 20-30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
		уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	на 1 посетителя - 2, но не менее - 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки
Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	пешеходная доступность, минут	6
		площадь земельного участка, м ² на 1 человека	3-5
Питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства	площадь земельного участка, м ² на 1 человека	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снеголавальный пункт в течение сезона	
		мощность, тыс. тонн/год	

Примечания:
1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства (парков, скверов, садов, бульваров, набережных) руководствоваться решением Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 406 «Об утверждении Правил благоустройства территории Находкинского городского округа».
2. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.
3. Наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады. Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 м² на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.
4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.
5. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м² на одного человека.
6. Снеголавальные пункты относятся к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте городских территорий.
7. Расчет числа единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон выполняется согласно п. 9.10 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Статья 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов НГО
1. Показатели в области автомобильных дорог.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов и автомобильными дорогами общего пользования местного значения

10% - на 50%.

Плотность автодорожной сети в центральной части Находкинского городского округа (г. Находка) принимается на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

Иные требования к проектированию улиц и дорог в части организации дорожного движения, геометрических параметров, конструкции сооружения, элементов обустройства и т.д. определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», разработанными ЦНИИП по градостроительству Минстроя России и др.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 и п. 11.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В области образования.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» и постановлению Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-на «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013-2024 годы», постановлению администрации Находкинского городского округа от 12.07.2019 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Находкинском городском округе на 2020-2024 годы», обеспеченность детей в возрасте от 3 до 7 лет в среднем по Приморскому краю должна достигать 100%, обеспеченность детей в возрасте от 1 до 6 лет, получающих услуги дошкольного образования - 70% от общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет.

Анализ возрастной структуры населения (доля числа детей в возрасте от 1 до 6 лет в общей численности населения), соотношение числа мест в муниципальных дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, позволили установить минимальный уровень обеспеченности населения Находкинского городского округа муниципальными дошкольными образовательными организациями.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края» доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену должна достигать 11%.

Анализ возрастной структуры населения, соотношение числа обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей в возрасте от 6,5 до 18 лет, планы по строительству общеобразовательных организаций, позволили дифференцировать Находкинский городской округ и определить расчетный уровень обеспеченности населения муниципальными общеобразовательными организациями.

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и междоместный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных учреждениях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования и охватывает различные сферы деятельности и интересов - образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

На основании мероприятий государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» по повышению эффективности и качества услуг образования в крае с учетом возрастной структуры населения муниципальных образований, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными организациями дополнительного образования.

Для объектов образования Находкинского городского округа установлена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от численности населения и вида жилой застройки.

В Находкинском городском округе сложилась система оздоровления, отдыха и занятости детей. Сеть летних оздоровительных учреждений (лагерей) для детей состоит из загородных, санаторного типа, для школьников с дневным пребыванием, палаточных.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в Находкинском городском округе» на 2020 - 2024 годы, доля детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости, должна увеличиться до 93%. Программой предусмотрена реконструкция, ремонт и оснащение действующих загородных оздоровительных лагерей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения Находкинского городского округа организациями отдыха детей и их оздоровления установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для организаций отдыха детей и их оздоровления - не нормируется.

Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления установлен согласно требованиям приложения Д СП 42.13330.2016. Размер земельного участка муниципальных организаций дополнительного образования установлен путем расчета, исходя из рекомендаций и требований СанПиН 2.4.1.3049-13 и СанПиН 2.4.4.3172-14 к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

При определении расчетных показателей обеспеченности объектами в области образования учитывались показатели, содержащиеся в «Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденных письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

3. В области физической культуры и массового спорта

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-на «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020 - 2027 годы», одной из задач является развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта и совершенствование финансового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта местного значения приняты на основании Приказа Министерства спорта РФ от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и показателей, определенных в приложении Д СП 42.13330.2016.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта местного значения установлен, исходя из частоты пользования объектами, а также радиуса их наполняемости, с учетом экономической эффективности размещения объектов.

Минимальный размер земельного участка плоскостных спортивных сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Минимальный размер земельного участка для стадионов установлен путем расчета, исходя из размера площадок стадиона, трибун и автомобильных парковок.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, в исторической части Находкинского городского округа территория объекта может быть изменена в меньшую сторону.

3. В сфере культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения Находкинского городского округа - муниципальными библиотеками (общедоступными и детскими), домами культуры, музеями, театрами, концертными залами, цирками, зоопарками - приняты в соответствии с приложением к распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения Находкинского городского округа - универсальными спортивно-зрелищными залами, кинотеатрами - установлены на основании анализа характеристик существующих объектов, требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов и планируемого социально-экономического развития Приморского края и Находкинского городского округа.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения - транспортная доступность - установлен, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями Находкинского городского округа, экономической эффективности размещения данных объектов и установлен в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.

Размер земельных участков выставочных залов, картинных галерей, парков культуры и отдыха устанавливается в соответствии с природно-климатическими особенностями территории, а также потребностью в территории для размещения элементов озеленения, дорожно-тропиночной сети, объектов питания и развлечения. При размещении объекта на свободной территории рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

4. В области молодежной политики

Целями государственной молодежной политики в Российской Федерации, одобренными в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об Основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации», являются содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи, создание условий для более полного включения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области молодежной политики (учреждениями по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) - установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.05.2016 № 167.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области молодежной политики установлен, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями Находкинского городского округа и экономической эффективности размещения данных объектов.

5. В области жилищного строительства

Объектами нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Средняя жилищная обеспеченность населения Приморского края общей площадью жилых помещений на 01.01.2016 года составляла 22,4 кв. м на человека. В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-на «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», обеспеченность населения жильем необходимо увеличить.

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения Находкинского городского округа территорией. Для развития застроенных территорий (застройки отдельных земельных участков) при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать: размер земельного участка (минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания) и обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности. При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории необходимо учитывать: степень градостроительной ценности территории и максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высоте жилых зданий и уровню комфорта.

1) Классификация жилой застройки
Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы: малоэтажная; среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка и жилая застройка повышенной этажности. По уровню комфорта: престижный (бизнес-класс), массовый (экономкласс), социальный (муниципальное жилище), специализированный (апартаменты) до временного проживания.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования в Находкинском городском округе определены путем прогнозирования развития жилищного строительства в Приморском крае.

2) Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Таблица 18. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
Для отдыха взрослого населения	0,7	15
Для занятий физкультурой	2,6	98
Для хозяйственных целей	2	10
Озеленение	22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10% при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25% при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для застройки: малоэтажной - 46; среднеэтажной - 30; многоэтажной и застройки повышенной этажности - 17 для застройки: малоэтажной - 30; среднеэтажной - 16; многоэтажной и застройки повышенной этажности - 12 для застройки: малоэтажной - 5; среднеэтажной - 16; многоэтажной и застройки повышенной этажности - 12

Примечания:
1. При определении показателя обеспеченности парковками для автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа, учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоярусном стилобате: в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%; в 2 уровня для многоэтажной, среднеэтажной застройки, в 3 уровня при застройке повышенной этажности при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.
2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
3. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения и паркингом.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого здания спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

При применении многоэтажной жилой застройки, застройки повышенной этажности необходимо предусматривать наличие в границах шаговой доступности мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

Показатель обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства, в расчете обеспеченности на одного человека. Расчет произведен, исходя из среднего показателя нормы предоставления площади жилого помещения, установленного нормативно-правовыми актами городских округов, входящих в состав Приморского края. Показатель установлен по формуле:

$$\text{Показатель} = \frac{A}{15 \text{ кв. м}} * 100, \text{ где:}$$

A - показатель обеспеченности площадкой на 1 человека;
15 кв. м - показатель нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Показатель обеспеченности территорией детских игровых площадок установлен на основании уровня обеспеченности детскими игровыми площадками - 0,7 кв. м на 1 человека, с учетом потребности в детских игровых площадках детей различных возрастных групп.

Удельный размер территории для парковки установлен в соответствии с действующим уровнем автомобилизации населения Находкинского городского округа, из расчета обеспечения в границах земельного участка парковочных мест от общей потребности в местах парковки:
малоэтажного жилого здания - 90%;
среднеэтажного жилого здания - 60%;
многоэтажного жилого здания - 50%;
жилого здания повышенной этажности - 50%.

В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо вводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности - 10 минут (500 м). Обеспечение местами парковки индивидуальных легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Общая обеспеченность местами парковки индивидуальных легковых автомобилей в границах пешеходной доступности должна составлять не менее 90% от потребности в местах парковки индивидуальных легковых автомобилей.

Таблица 19. Показатели требуемого числа машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Бизнес-класс	4,0
Стандартное жилье	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

Примечания:
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотокосы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчет. виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и моторолеры с колясками, мотокосы - 0,5; мотоциклы и моторолеры без колясок - 0,28; мопеды и велосипеды - 0,1.
3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять в документации по планировке территории.

При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам

социального найма, обеспечение парковками автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого дома может быть снижено до 20% от общей потребности. Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивается необходимой площадью придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфорта.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушики белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов - не более 150 м.

Рекомендуется организация оборудованной площадки для выгула собак вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

3) Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного жилого здания, является минимальный размер земельного участка, приведенный в таблице 6 статьи 1 основной части Нормативов НГО.

Минимальный размер земельного участка установлен с целью обеспечения создания комфортной среды жизнедеятельности человека по средствам определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Минимальный размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет минимального размера земельного участка для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$P_{\Sigma} = \frac{(S_{\Sigma} \text{ЗСТР} + S_{\Sigma} \text{БЛАГОУСТР}) \times K_{\text{КОММУНИКАЦИЙ}}}{\text{СОБЩ. КВ}} * 100, \text{ где}$$

P_Σ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания;

S_ΣЗСТР - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний фронт отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

S_ΣБЛАГОУСТР - территория площадок придомового благоустройства, в том числе стоянок личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения;

СОБЩ. КВ - общая площадь жилого здания согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

K_{КОММУНИКАЦИЙ} - коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. K_{КОММУНИКАЦИЙ} зависит от особенностей рельефа территории жилищного строительства. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Размер земельного участка дифференцирован в соответствии с особенностями рельефа территории Находкинского городского округа.

Применение показателя размера земельного участка при планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, допускает применение понижающего коэффициента: для территорий с уклоном рельефа до 10% - 0,8; для территорий с уклоном рельефа от 10 до 25% - 0,87.

4. Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий - достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов обслуживания населения в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов обслуживания населения, определяется нормативной потребностью в мощности объектов обслуживания населения и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территории комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией и выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения. Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана Находкинского городского округа и проектов планировки.

Показатель обеспеченности общей площадью квартир определен путем анализа нового жилищного строительства на территории Находкинского городского округа. Для определения тенденций развития жилищного строительства на территории Находкинского городского округа был выполнен анализ жилой застройки, введенной в эксплуатацию, а также строящихся объектов жилого назначения.

Таблица 20. Баланс территорий планировочного элемента малоэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территории в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	до 10 га	10 - 40 га	40 - 90 га	90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	89	74	57	32	52
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	11	9	18	18	18
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	15	15
Территории объектов образования	-	7	10	10	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	-
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	-
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	-
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1]. чел./га	290	240	190	170	170

Примечания:
1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.
2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.
3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.

Таблица 21. Баланс территорий планировочного элемента среднеэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территории в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	до 10 га	10 до 40 га	40 до 90 га	90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	87	70	51	45	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	13	12	18	18	18
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	15	15
Территории объектов образования	-	8	11	10	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	-
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	-
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	-
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1]. чел./га	370	300	210	190	190

Примечания:
1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.
2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.
3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.

Таблица 22. Баланс территорий планировочного элемента многоэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территории в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	до 10 га	10 до 40 га	40 до 90 га	90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	83	65	48	38	38
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	17	15	16	17	17
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	18	18
Территории объектов образования	-	10	14	13	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-

Территории спортивных комплексов	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га	480	380	270	220

Примечания:
1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.
2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа:
от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08;
свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.
3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение

Таблица 23. Баланс территорий планировочного элемента жилой застройки повышенной этажности

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	81	63	46	38
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	-	12	15	16
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	18
Территории объектов образования	-	11	16	13
Территории парковочных комплексов	-	-	7	6
Территории спортивных комплексов	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	5
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./га	520	410	300	240

Примечания:
1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.
2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа:
от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08;
свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.
3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя этажности и размера земельного участка индивидуальной застройки приведена в таблице 24.

Таблица 24. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя этажности (чел. в семье)			
	2,5	3,0	3,5	4,0
0,04	62	75	88	100
0,06	43	50	58	67
0,1	31	36	42	49
0,12	27	30	35	40
0,15	21	25	29	33
0,18	16	20	24	27

При определении потребности в территориях для развития индивидуального жилищного строительства в границах Находкинского городского округа, рекомендуется учитывать положения Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «Обесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», от 27.09.2013 № 250-КЗ «Обесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

7. В области инженерной инфраструктуры

1) В области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации. Развитие газоснабжения населенных пунктов Приморского края предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края», выполненной для ОАО «Газпром». Администрация Находкинского городского округа в 2017 году разработала проект внесения изменений в схему газоснабжения округа и утвердила её постановлением от 28.02.2018 № 324 «Об утверждении схемы газоснабжения Находкинского городского округа». Постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.09.2019 № 1505 внесены изменения в муниципальную программу «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1610.

Таблица 25. Размеры земельных участков для размещения ГРС

№ п/п	Производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Размер участка, га
1	до 0,1 включительно	0,07
2	от 0,1 до 3-х	0,11
3	от 3-х до 10	0,14
4	от 10 до 100	0,38
5	от 100 до 500	0,85
6	от 500 до 5000	1,85
7	от 5000	4

Земельный участок площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа определен, исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности: при 10 тыс. тонн/год - не более 6 га; при 20 тыс. тонн/год - не более 7 га; при 40 тыс. тонн/год - не более 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Данные нормативы приняты в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 36.13330.2012, СП 62.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» и пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) в жилой застройке установлены нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа согласно Нормативам потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па (далее - Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае). Удельные расходы СУГ для бытовых нужд населения приведены в таблице 26.

Таблица 26. Нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае

№ п/п	Направление используемого сжиженного углеводородного газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	На приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. в месяц	6,94
2	На приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. в месяц	10,45
3	На приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. в месяц	16,94
4	На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг/кв. м в мес	3,39

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При подготовке проекта генерального плана Находкинского городского округа, допускается принимать укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год, на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м): при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год (220 куб. м/год в сельской местности).

2) В области электроснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Развитие электроэнергетики городского округа предусмотрено постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 390-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2013-2021 годы».

Основными целями программы является развитие систем энерго - и газоснабжения для надежного обеспечения энергоресурсами экономики и населения Приморского края и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на территории Приморского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения Находкинского городского округа.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

При градостроительном проектировании, в расчетах допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблицам 2.4.3 и 2.4.4 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31.05.1994, 07.07.1994 и Приказу Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 № 281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем». Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Для индустриального парка необходимо наличие на территории точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка в соответствии с ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования».

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и электрические распределительные пункты напряжением от 6 кВ до 20 кВ) установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

3) В области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки, а также, необходимо учитывать климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий. Удельные расходы тепла установлены в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27. Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданиях по этажности, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 и выше
47,35	43,08	38,71	37,36	34,96	33,20	31,32	30,18				
51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63				

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения (отдельно стоящие отопительные котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

4) В области водоснабжения и водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного водопотребления (куб. м в месяц на 1 человека) определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (таблица 28).

Таблица 28. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом (канализацией, в т.ч. без ванн)	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	145 - 200
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:
1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайоны), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также норм, указанных в пункте 8.4 СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».

В целях рационального использования территории установлены размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения), которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100%, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребов (септиках), предотвращающих утечку стоков.

8. В области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Строительство противопожарных дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с пунктом 8.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 и СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Расчетные показатели размеров противопожарных дамб рассчитываются в соответствии с СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов». Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* и СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85. Плотины бетонные и железобетонные». Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85 СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Расчетные показатели размеров ограждающих дамб для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря устанавливаются в соответствии с п. 7.6 СП 32-103-97 Проектирование морских берегозащитных сооружений.

Территориальная доступность данных объектов не нормируется.

9. В области организации гражданской обороны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны установлены в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»: для убежищ - пункт 4.12; для противорадиационных укрытий - пункт 4.19; для укрытий - 4.23.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны установлены в соответствии с СП 88.13330.2014: для убежищ гражданской обороны и укрытий - пункт 4.12; для противорадиационных укрытий - пункт 4.19; для укрытий - 4.23.

Облюдение требований к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне согласно СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

10. В области сбора твердых коммунальных отходов
К объектам по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относятся: площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов; площадки для установки контейнеров сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{конт} = \text{Под} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где:}$$

Под - годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Площадки для установки контейнеров необходимо устраивать не ближе 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности до площадок для установки контейнеров - 100 м.

Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6 - 30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов.

Размер земельного участка площадок селективного сбора ТКО устанавливается в соответствии с таблицей 12.3 пункта 12.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, аналогично размеру земельного участка для мусоросортировочных станций.

11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели обеспеченности предприятиями по предоставлению ритуальных услуг - бюро похоронного обслуживания и домами траурных обрядов устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Бюро похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не нормируется.

12. В области организации массового отдыха населения

Расчетные показатели установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с пунктом 9.27 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Кроме того, общую площадь следует определять, исходя из общей численности населения с учетом выезжающего населения на территорию Находкинского городского округа из других стран, регионов и муниципальных образований в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 396-па «О государственной программе Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013 - 2021 годы».

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде. Зоны рекреации водных объектов должны быть радиационно защищены, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

13. В области благоустройства территории

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории - парками, садами, скверами, бульварами, набережными населения Находкинского городского округа - является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов установлены в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка сквера, равный 0,1 га, установлен с учетом основных функций скверов: кратковременный отдых пешеходов или художественное оформление архитектурного ансамбля,

ресурса сбросных вод);

подача снега на снегоотвалки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеголавальных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности снеголавальных пунктов для населения не нормируются.

Статья 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов НГО

Нормативы НГО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Находкинского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Находкинского городского округа.

Расчетные показатели установлены в отношении видов объектов местного значения, установленных Законом Приморского края от 10.02.2014 г. № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Действие Нормативов НГО распространяется на всю территорию Находкинского городского округа, включая входящие в его состав г. Находку (в том числе микрорайон «В. Вангелъ» и микрорайон «Л. Ливадия»), п. Береговой, с. Анна и с. Душкино.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Находкинского городского округа, устанавливаемые Нормативами НГО, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Приморского края, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Находкинского городского округа, устанавливаемые Нормативами НГО, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Приморского края, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае.

Нормативы НГО подлежат применению при подготовке генерального плана Находкинского городского округа, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Находкинского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, и (или) Приморского края, и (или) Находкинского городского округа, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов в НГО и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах в НГО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Таблица 29. Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах культурного и социально-бытового обслуживания населения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для Владивостокской агломерации
Объекты краевого значения		
Государственные (краевые) организации среднего профессионального образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
Специализированные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Театры	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	0,5
Концертные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-
Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Объекты местного значения		
Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1,5
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	2
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	1
Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Музеи, выставочные залы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Объекты, не относящиеся к объектам краевого и местного значения		
Открытые площадки для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой)	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Культурно-развлекательные центры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	-
Торговые предприятия	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	5
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	0,5
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	-
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	-
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек	0,3
Примечание: Расчет дополнительной потребности в соответствующих видах объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения выполняется на численность населения Находкинского городского округа.		

Таблица 30. Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах культурного и социально-бытового обслуживания временно отдыхающего населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
Концертные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Открытые площадки для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой)	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Культурно-развлекательные центры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
Кинотеатры	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Торговые предприятия	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	70
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	15
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	1,5
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	0,3
Прачечные	уровень обеспеченности, 1 кг белья в смену на 1 тыс. человек	3
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек	1
Примечание: Расчет выполняется на максимально возможную численность одновременно отдыхающих.		

Находкинский городской округ по численности населения относится к большим городам (свыше 100 до 250 тыс. чел.).

Природная зона территории Находкинского городского округа - прибрежная.

1. Оценка расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Находкинского городского округа:

1) В области транспорта

Таблица 31. Нормы расчета стоянок для объектов обслуживания и отдыха

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Число машино-мест в границах городского округа
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	16	20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	8	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	11	15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	14	20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	25
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	8
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10	10

Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	10	12
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	15	35
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	100 работающих	10	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменных сменах	8	25
Больницы	100 мест	5	15
Поликлиники	100 посещений	10	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	6	50
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	14	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5	15
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7	10
Рынки	50 торговых мест	20	25
Рестораны и кафе	100 мест	10	20
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10	10
Прочие гостиницы	100 мест	10	8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	10

Примечания:
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест

Таблица 32. Расстояния от жилой застройки до границ размещения морских портов

Показатель	Расстояние от жилой застройки, м
От границ районов перегрузки и хранения апатитового концентрата, фосфоритной муки, цемента и других пылящих грузов, перевозимых навалом, с применением складских элеваторов и пневмотранспортных или других установок и хранилищ, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключая вынос пыли во внешнюю среду	100
От места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов	500
От границ рыбного порта (без рыбообработки на месте)	100

Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать не более: для морского порта - 400 м, пристаней - 150 м.

Места стоянки маломерных судов и береговые базы (сооружения) для стоянок маломерных судов (далее - базы) следует размещать за пределами населенных пунктов, в том числе на расстоянии не менее 200 м от зон массового отдыха населения, а в пределах населенных пунктов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Границы баз располагаются на расстоянии не менее 200 м выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 м от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 м от рекреационной зоны и не менее 150 м от жилой застройки.

Базы размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водных объектов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

2) В области фармацевтики

Таблица 33. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
Аптеки	уровень обеспеченности, объект	3 на 10 тыс. человек;
	транспортная доступность, минут в одну сторону	индивидуальная жилая застройка - 30
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 10; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 20

Примечание - В расчетных показателях аптечных организаций учитываются аптеки, аптечные киоски и пункты всех форм собственности.

3) В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Таблица 34. Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	700
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 10; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 20
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, минут в одну сторону	50
Прачечные	уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек	120
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	11,4
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор	1 на 5 тыс. человек
Бани	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5

Примечания:
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
2. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.

4) В области кредитно-финансового обслуживания

Таблица 35. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
		Городской округ	Сельское поселение
Отделения банков	уровень обеспеченности, операционных касс	1 на 30 тыс. человек	1 на 10 тыс. человек
	транспортная доступность, минут в одну сторону	60	в границах населенного пункта
Отделения и филиалы сберегательного банка	уровень обеспеченности, мест	1 на 3 тыс. человек	1 на 1 тыс. человек
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 10; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 20	в границах населенного пункта

5) В области культуры

Таблица 36. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
		Городской округ	Сельское поселение
Помещения для культурно-досуговой деятельности	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 - 60	-
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 10; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 20	в границах населенного пункта
Культурно-развлекательные центры	уровень обеспеченности, объект	5	-
Кинотеатры (круглогодичного действия)	уровень обеспеченности, объект	5	-
Открытые площадки для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой)	уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ	1 на поселение
Аквариумы	уровень обеспеченности, объект	1	-

Помещения для культурно-досуговой деятельности рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении

жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

6) В области физической культуры и спорта

Таблица 37. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70 - 80
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 10; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 20
Плейнболные клубы	уровень обеспеченности, объект	3
Веревочные парки	уровень обеспеченности, объект	1
Велоспортивные комплексы, велотреки	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Конноспортивные комплексы	уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
Центры парусного спорта	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Центры спортивных развлечений	уровень обеспеченности, объект	1
Центры экстремальных видов спорта	уровень обеспеченности, объект	1
Спортивные комплексы для водных видов спорта	уровень обеспеченности, объект	1
Спортивные центры восточных единоборств	уровень обеспеченности, объект	1
Гольф-поля	уровень обеспеченности, объект	1

Примечания:
1. При условии наличия доступа к водоему (море, река, озеро), на которых возможно организовать тренировочные базы для парусного спорта.
2. При условии наличия рельефа местности, соответствующего требованиям для размещения данного вида объектов

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

7) Территории садоводческих (дачных) объединений граждан.

Территории садоводческих (дачных) объединений граждан в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

- малые - до 100 участков;
- средние - от 101 до 300 участков;
- крупные - 301 и более участков.

Инженерное обустройство территорий садоводческих и дачных объединений выполнено с учетом раздела 8 СП 53.13330.2016.

Расчет систем водоснабжения производится, исходя из следующих норм: при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодезь - 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках: овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки; плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки. Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс. куб. м/сут. на единичные очистные сооружения закрытого типа с современной технологией и доведением очищенных вод до нормативных показателей с санитарно-защитной зоной 20 м до жилых строений.

Таблица 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
Площадки для парковки при въезде на территорию садоводческого объединения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	размер земельного участка, кв. м на 1 садовый участок	до 300 участков - 0,9 101 - 300 участков - 0,9 - 0,4 301 и более участков - 0,4 и менее
Улицы и проезды		ширина улиц и проездов в красных линиях, м	для улиц - не менее 15; для проездов - не менее 9
		ширина проезжей части, м	для улиц - не менее 7; для проездов - не менее 3,5
		минимальный радиус закругления проезжей части, м	6
		размер развязочных площадок, м	длина - не менее 15 м, ширина - не менее 7 м, включая расстояние между развязочными площадками и перекрестками должно быть не менее 200 м
		протяженность тупиковых проездов, м	не более 150, тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 x 15 м. Использование разворотной площадки для парковки не допускается

Таблица 39. Рекомендуемый перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проживающего на территории садоводческих (дачных) объединений, удельные размеры земельных участков

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, кв. м, на 1 садовый (дачный) участок в садоводческих (дачных) объединениях с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Предприятия торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Площадки для игр детей	2 - 1	1 - 0,5	0,5 и менее
Плоскостные спортивные сооружения	4 - 3,4	3,4 - 2,8	2,8 и менее

Обслуживание населения, проживающего на территории садоводческих (дачных) объединений, объектами социально-бытового и культурного обслуживания рекомендуется организовывать решением садоводческого общества и его средствами.

Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Территория садоводческого объединения необходимо отделить от автомобильных дорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Для твердых коммунальных отходов на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров, в том числе контейнеров раздельного сбора.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории садовых и дачных участков составляют 0,18 куб. м или 36 кг на чел. в месяц, при плотности отходов, равной 200 кг на куб. м.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Под} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где:}$$

Под - годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров.

Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 м и не более 500 м от границ участков.

Для территорий, подлежащих застройке дачными домами, устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Дачный дом должен отстоять от красной линии улиц, проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

	выращивание нетелей: на 900 и 1200 скотомест - 51; на 2000 и 3000 скотомест - 52; на 4500 и 6000 скотомест - 53
	доращивания и откорма крупного рогатого скота: на 3000 скотомест - 38; на 6000 и 12000 скотомест - 40
	откормочные площадки: на 1000 скотомест - 55; на 3000 скотомест - 57; на 5000 скотомест - 59; на 10000 скотомест - 61
минимальная плотность застройки площадок свиноводческих предприятий, %	товарные: репродукторные: на 6000 голов - 35; на 12000 голов - 36; на 24000 голов - 38; откормочные: на 6000 голов - 38; на 12000 голов - 40; на 24000 голов - 42; с законченным производственным циклом: на 6000 и 12000 голов - 35; на 24000 и 27000 голов - 36; на 54000 и 108000 голов - 39
минимальная плотность застройки площадок овцеводческих предприятий, %	племенные: на 200 основных маток - 45; на 300 основных маток - 47; на 600 основных маток - 49 размещаемые на одной площадке: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток - 40, 45, 55, соответственно; на 3000 и 4000 маток - 40, 41, соответственно; на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка - соответственно 52, 55, 56, соответственно размещаемые на одной площадке: откормочные молодняка и взрослого поголовья: на 1000 и 2000 голов - 53, 58, соответственно; на 5000, 10000, 15000 голов - 58, 60, 63, соответственно; на 20000, 30000, 40000 голов - 65, 67, 70, соответственно размещаемые на нескольких площадках: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 маток - 50, 52, соответственно; на 3000 маток - 59; на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка - 55, 55, соответственно; площадки для общепромышленных объектов обслуживания назначения: на 6000 маток - 45; на 9000 маток - 50; на 12000 маток - 52 неспециализированные с законченным оборотом стада шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест - 50, 52, соответственно; на 3000 маток - 55; на 4000 и 6000 голов откорма - 56, 57, соответственно пункты зимовки: на 500, 600, 700 и 10000 маток - 42, 44, 46, 48, соответственно; на 1200 и 1500 маток - 45, 50, соответственно; на 2000 и 2400 маток - 54, 56, соответственно; на 3000 и 4800 маток - 58, 59, соответственно
минимальная плотность застройки площадок козоводческих предприятий, %	пуквые: на 2500 голов - 55; на 3000 голов - 57 шерстные на 3600 голов - 59
Миним. плотность застройки площадок коневодческих предпр., %	на 50 кобылиц - 39; на 100 кобылиц - 39; на 150 кобылиц - 42
минимальная плотность застройки площадок птицеводческих предприятий, %	яичного направления: на 300 тыс. кур-несушек - 25; на 400-500 тыс. кур-несушек зона промстада - 28; зона ремонтного молодняка - 30; зона родительского стада - 31; зона инкубатория - 25 мясного направления (куры-бройлеры): на 3 млн бройлеров - 25; на 6 и 10 млн бройлеров зона промстада - 28; зона ремонтного молодняка - 33; зона родительского стада - 33; зона инкубатория - 32; зона убоя и переработки - 23 мясного направления (утководческие): на 500 тыс. утят-бройлеров зона промстада - 28; зона взрослой птицы - 29; зона ремонтного молодняка - 28; зона инкубатория - 26; на 1 млн утят-бройлеров зона промстада - 38; зона взрослой птицы - 41; зона ремонтного молодняка - 29; зона инкубатория - 30 мясного направления (индейководческие): на 250 тыс. индюшат-бройлеров - 22; на 500 тыс. индюшат-бройлеров зона промстада - 23; зона родительского стада - 26; зона ремонтного молодняка - 25; зона инкубатория - 21 племенные яичного направления: племзавод на 50 тыс. кур - 24; племзавод на 100 тыс. кур - 25 племенные мясного направления: племзавод на 50 и 100 тыс. кур - 27
минимальная плотность застройки площадок звероводческих и кролиководческих предприятий, %	содержание животных в шедях: звероводческие - 22; кролиководческие - 24 содержание животных в зданиях: звероводческие - 40; кролиководческие - 45
минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий, %	многопролетные теплицы общей площадью: 6 га - 54; 12 га - 56; 18, 24 и 30 га - 60 однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га - 42
минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники, %	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком: на 25 тракторов - 25; на 50 и 75 тракторов - 28; на 100 тракторов - 31 пункты технического обслуживания: на 10, 20 и 30 тракторов - 30; на 40 и более тракторов - 38
минимальная плотность застройки площадок прочих предприятий, %	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции - 50 комбикормовые - 27 по хранению семян и зерна - 28

Примечание:
Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной на стоящем приложении при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах.

3. Требования по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения
Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 г № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для маломобильных групп населения края требуется формирование условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности, обеспечение доступности пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

Проектирование и реконструкция общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:
СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, цирки, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллен и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; объекты малого бизнеса и другие места приложения труда маломобильных групп населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площадки.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда; своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

При проектировании должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием: пологими спусками и тротуарами в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования; специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон; пандусами и поручнями у лестниц привозкальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

4. Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-ппа, а также нормативно-правовых актов Приморского края и Находкинского городского округа.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение: объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для полного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.); отдельных нестационарных объектов для полного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:
на магистральных улицах - не менее 5 м;
на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:
жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;
жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:
от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускаются не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания населения установлены ниже (таблица 43).

Таблица 43. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предпр. обслуживания до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети

Земельные участки и здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии магистральных улиц, м	
	в городах	в сельских поселениях
Здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций	25	10
Здания медицинских организаций		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
пожарные депо	10	
кладбища традиционного захоронения, крематории и кладбища для погребения после кремации	6	

5. Требования по обеспечению охраны окружающей среды и санитарно-гигиенических норм

1) Требования по обеспечению охраны окружающей среды

В целях охраны атмосферного воздуха запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Мероприятия по защите водных объектов (водоёмов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Приморского края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и разделом 14 СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2-х км от рыбохозяйственных водоёмов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2) Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают: устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон; устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей; предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты; обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин; выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация; предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды; предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты; использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов; мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается: на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам; на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства; в зонах охраны гидрометеорологических станций; в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников; на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации; в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов; в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий; в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера; в зонах возможного затопления (при губительном затоплении 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты; в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», краевого законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3) Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных правовых актах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиосредств объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

4) Охрана почв
Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов,

прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилище, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прчие).

Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах поселений, городских округов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее - ОДК) химических веществ в почве.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их спецификации, почвенно-климатических населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

по санитарно-токсикологическим показателям - превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей кахик-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 куб. м/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет; более 0,3 куб. м/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

б) Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

Планировку и застройку жилых зон городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают: функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций; устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог; трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха; дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях; концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог); укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей; создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий; формирование общегородской системы зеленых насаждений; использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимого снижения шума. Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малозатяжной застройке; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств; расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают: удаление зданий и сооружений от источников вибрации; использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений; меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто: целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах); устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования; применением для трубопроводов и коммуникаций гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации; мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

4) Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередатчиков объектов, изменение высоты установок антенны и направления угла излучения, вынос радиопередатчика объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередатчика объекта, кабельная укладка).

5) Защита жилых территорий от ионизирующих излучений

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

б) Инсоляция и освещенность

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне городов, определенных их генеральными планами развития.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

7) Радиационная безопасность

Радиационная ситуация в городском округе определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее - ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения - от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами; частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами; частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Допустимые пределы доз облучения на территории Российской Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать: оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях; устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов; локализацию источников радиационного воздействия; физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ); зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них; организацию системы радиационного контроля; планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

8) Требования к размещению объектов

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2016. Жилые зоны и зоны объектов, требующих особой чистоты атмосферного воздуха, следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных полномочными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федеральной органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

9) Требования к охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Требования к образованию, использованию и охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Законом Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края».

Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения, где устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозийных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарно и экологическое состояние территорий.

Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения утверждаются Правительством Российской Федерации по совместному представлению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются администрацией Приморского края.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения округа санитарной и горно-санитарной охраны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

6. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

1) Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

При градостроительном проектировании, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований государственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97 /ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

2) Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов

При разработке градостроительной документации на территориях подверженных воздействию опасных геологических процессов следует руководствоваться положениями СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

3) Учет сейсмической опасности

При разработке документов территориального планирования Находкинского городского округа, документации по планировке территории следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В соответствии с картой ОСР-2015-А территория Находкинского городского округа расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов. В соответствии с картой ОСР-2015-В территория Приморского края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов. В соответствии с картой ОСР-2015-С на территории Приморского края возможны сейсмические колебания интенсивностью 7 - 8 баллов.

4) Требования к обеспечению защиты от затопления и (или) подтопления

На территориях, подверженных затоплению и (или) подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий (обеспечение защитными гидротехническими сооружениями) по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления лаводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высочайших вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование территорий со стороны водных объектов; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосборные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать: увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление; расчистку водоемов и водотоков; мероприятия по протиполоводковой защите (выположивание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах).

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилированных или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться: на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м; крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

5) Требования пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитать также в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95.

7) Требования охраны памятников истории и культуры

Требования к охране объектов культурного наследия на территории Находкинского городского округа устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.

Сведения об объектах культурного наследия, их территориях и зонах их охраны, содержатся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Генеральном плане Находкинского городского округа.

На территории памятника (ансамбля), являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Исключением являются работы по сохранению данных объектов и (или) их территорий и хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Статья 4. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**



Печатное средство массовой информации газета «**Ведомости Находки**» 0+
<http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич

Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 12.03.2021 г.
Бесплатно