



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 34 (0195) пятница, 21 мая 2021 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 539 кв.м с кадастровым номером 25:31:010405:4039, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Шевченко, дом 87, с видом разрешенного использования территории «Зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – магазины» (4.4).

- Перечень информационных материалов по проекту;
- Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка;
- Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>;
- Порядок проведения публичных слушаний по проекту;
- Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;
- Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа;
- Проведение экспозиции проекта;
- Проведение собрания участников публичных слушаний;
- Подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;
- Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца;
- Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 21.05.2021 г.
- Срок проведения экспозиции проекта с 21.05.2021 г. по 28.05.2021 г. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00.
- Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18;
- посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 21.05.2021 г. до 10.00 часов 28.05.2021 г.

Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 28.05.2021 г., 11:00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2021 г. г. Находка № 544

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 27.07.2020 № 802 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 27.04.2021 № 462 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 11.05.2021 № 11, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 14.05.2021 № 32 (0193), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Крайнева и улицей Первостроителей в городе Находке, в микрорайоне «поселок

Врангель».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощев

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 17 мая 2021 г. № 544

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Крайнева и улицей Первостроителей в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель»

Положения о размещении линейного объекта

- Наименование, основные характеристики, (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов
- На территории ООО «Восточный Торгомортранс» имеется разветвленная сеть ж/д путей необщего пользования, предназначенных для подачи вагонов и накопления на отправлению маршрутов, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе железнодорожные тупики.

Новые железнодорожные пути необщего пользования: погрузочно-разгрузочный путь № 3, протяженностью 483,1 м; погрузочно-разгрузочный путь № 4, протяженностью 495 м, расположены на территории, выделенной из состава земель ООО «Восточный Торгомортранс» (Приморский край, г. Находка, ул. Крайнева, д. 2), на землях населенных пунктов.

Удлинение погрузочно-разгрузочных путей №3, №4 будет производиться на четырех земельных участках с кадастровыми номерами:

- 25:31:070002:3607, принадлежащем ООО «Восточный Торгомортранс» на праве аренды №25:31:070002:3607-25/010/2019-2 от 07.06.2019 с 24.05.2019 на 66 месяцев;
- 25:31:070002:3418, принадлежащем ООО «Восточный Торгомортранс» на праве аренды №25-25/010-25/018/001/2015-9309/3 от 02.07.2015 с 19.03.2015 по 18.03.2021 г.;
- 25:31:070002:319, принадлежащем ООО «Восточный Торгомортранс» на праве собственности №25-25/010-25/010/004/2016-2096/2 от 22.03.2016;
- 25:31:070002:3475, принадлежащем ООО «Восточный Торгомортранс» на праве собственности, №25-25/010-25/010/004/2016-2094/2 от 22.03.2016.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта приведена в Приложении А, таблица А.1.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Восточный Торгомортранс», расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:070002:3607; 25:31:070002:3418; 25:31:070002:319, 25:31:070002:3475.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Приложении Б, таблица Б.1.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, на участках демонтажа существующих упоров.

Ширина земельных участков полосы отвода ж/д путей, подлежащих реконструкции, принята 10 м.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа по ст. 47. Производственная зона (П-2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице п.1.1. ст. 47 ПЗЗ НГО.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны их планируемого размещения.

Проектом предусмотрено образование земельного участка согласно действующих норм отвода земель. Общая площадь земельного участка планируемого размещения проектируемых объектов составляет 54386,550 м².

Граница зоны планируемого размещения объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;

- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения

минимальных выбросов загрязняющих веществ:

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы. Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Вывоз смэа с территории производится по мере его образования совместно с бытовым отходами. Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, сохраняемых и строящихся

к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технички сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с федеральными законами Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими мерами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности соответствующими требуемому, степенью огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение первичных средств пожаротушения.

Мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки.

Сооружения проектируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технички неосуществим и экономически нецелесообразен. На объекте персонал, работающий в военное время, и дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Приложение А.

Таблица А. 1 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Наименование	Ед. изм.	Всего
Категория проектируемого пути	П-п	1
Погрузочно-разгрузочный	М	483,1
Путь №3 Протяженность (полная длина)		

Погрузочно-разгрузочный Путь №3 Протяженность нового участка Пикетаж участка	М	253
Погрузочно-разгрузочный Путь №4 Протяженность (полная длина) Пикетаж участка	М	195
Максимальный уклон (+подъем/-спуск)	‰	0
Радиусы кривых в плане	М	160-500
Ширина колеи	ММ	1520
Материал верхнего строения пути:		Р65, скрепление ДО;
Тип рельс		Тип II, деревянные;
Тип шпал		Щебеночный;
Балласт		25 см; 3.30м.
Толщина балластного слоя под шпалой		
Ширина балластной призмы поверху		

Таблица Б.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов Погрузочно – разгрузочный Путь №3

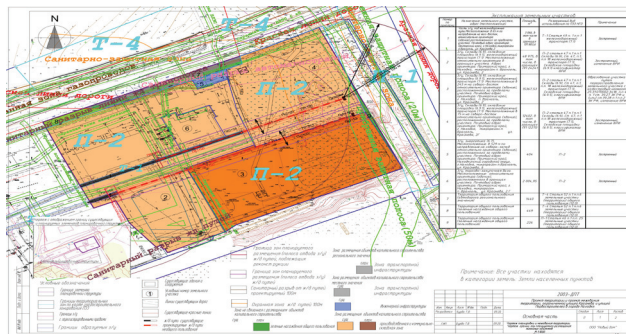
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (реконструкции) из зон планируемого размещения линейных объектов	X	Y
1		17606.420	49879.779
2		17610.748	49879.780
3		17710.805	49879.781
4		17704.566	49879.782
5		17606.420	49879.783
6		17610.748	49879.784

Погрузочно – разгрузочный Путь №4

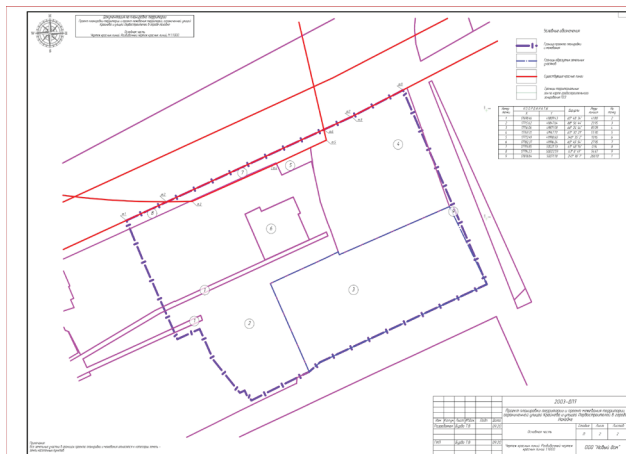
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (реконструкции) из зон планируемого размещения линейных объектов	X	Y
1		17684.07	50000.12
2		17687.67	49998.63
3		17731.08	50095.01
4		17726.67	50096.99
5		17684.07	50000.12

Чертеж планировки и межевания территории.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий



Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка

19 мая 2021 г.

№ 555

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2019 № 1560 «О подготовке документации по планировке территории и подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьями 42, 43, пунктом 21 статьи 45, статьями 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьями 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заявления Аветисяна Самвела Саргисовича от 06.05.2021, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2019 № 1560 «О подготовке документации по планировке территории и подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории», следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. изложить в новой редакции: «Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории и внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского

городского округа, в части границ территории, ограниченной береговой линией бухты Прозрачной, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа и береговой линией озера Приморского в городе Находке, согласно приложению.

2. Подпункт 1.2. исключить.

2.1. Задание на подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288, в границах, указанных в п. 1.1. данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288, в границах, указанных в п. 1.1. данного постановления.

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его принятия.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2019 № 1560 «О подготовке документации по планировке территории и подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 мая 2021 года № 555

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Аветисян С.С.
3.	Источник финансирования	За счет собственных средств.
4.	Исполнитель	ООО «Находка Проект».
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории до 60 рабочих дней.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория, ограниченная береговой линией бухты Прозрачной, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа и береговой линией озера Приморского в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории 8,55 га. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Сведения по всем разделам ИСОГД. 4. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 5. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 6. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Образование земельного участка для строительства блокированной жилой застройки, образование земельного участка для размещения объекта спортивного назначения, образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:694 в целях исключения изломанности границ, предусмотренного п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемого Заказчику	1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc, pdf (jpg)). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: отработанные по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, электронная версия утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 мая 2021 года № 555

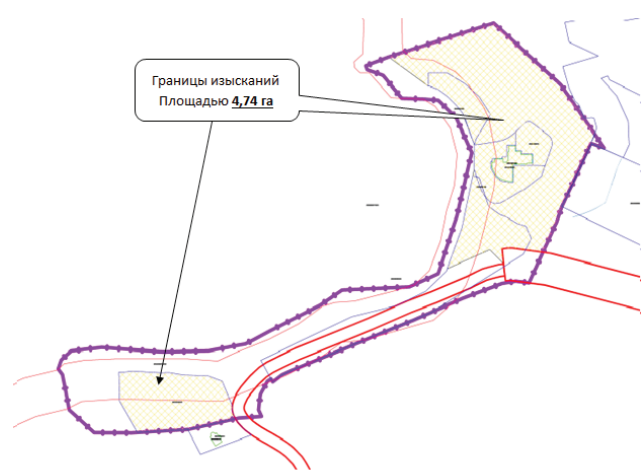
ЗАДАНИЕ

на подготовку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 года № 288

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченная береговой линией бухты Прозрачной, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа и береговой линией озера Приморского в городе Находке. (далее – ДПТ).

2.	Основание для выполнения работ	Образование земельного участка для строительства блокированной жилой застройки, образование земельного участка для размещения объекта спортивного назначения, образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:694 в целях исключения изломанности границ, предусмотренного п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории». Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Виды изысканий	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
6.	Объект инженерных изысканий	Территория площадью 4,74 га.
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерно-геодезических изысканий обозначены в приложении к настоящему заданию и составляют площадь 4,74 га ввиду того, что объекты капитального строительства и размещение объектов временного использования будут располагаться только в этих границах по отношению ко всей площади ДПТ.
8.	Описание планируемых объектов капитального строительства	Планируется строительство блокированной жилой застройки, размещение объекта спортивного назначения, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение данных и материалов о ситуации и рельефе местности, существующих объектах и сооружениях, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для разработки ДПТ, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. - Выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - Выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - Составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. - Площадка изысканий - территория в соответствии с Приложением к данному заданию. 2. Цифровой топографический план для выполнения ДПТ должен быть выполнен в системе координат МСК-25 (зона 2), применительно к г. Находка и соответствовать системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот Балтийская 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
11.	Инженерно-геологические изыскания	
11.1.	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать: - получение материалов об инженерно-геологических условиях территории, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - получение материалов, необходимых для обоснования инженерной подготовки, инженерной защиты и благоустройства территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации	1. Учет в программе инженерных изысканий следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочное обследование; - анализ сейсмичности и сейсмостоктоических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности (каталогов и описаний землетрясений) и о сейсмостоктоических условиях Территории); - рекогносцировочное обследование Территории; инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости); - подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений; - подготовку карты инженерно-геологического районирования Территории масштаба 1:5000; - подготовку карты территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000. Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет. При недостаточности имеющихся материалов выполнить инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:5000. 2. Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года. Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в формате DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» 4. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки.
12.	Место (адрес) передачи результатов работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18
13.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории ДПТ. Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории ДПТ, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах ДПТ.

к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории



**Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики
(Минвостокразвития России)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
07 мая 2021 г. г. Москва № 80-р

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»

**Первый заместитель Министра
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока и Арктики
Г.Г. Гусейнов**

расстояний до магистральных трубопроводов, которая определяется СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата вносится в бюджет публично-правового образования, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

6. Владелец публично сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).

Полная версия распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 07 мая 2021 года № 80-р размещена на официальном сайте Находкинского городского округа nakhodka-city.ru и в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17 мая 2021 г. г. Находка № 545

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16.12.2020 № 1342 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.06.2017 № 633 «Об утверждении документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 27.04.2021 № 456 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 11.05.2021 № 11, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 14.05.2021 № 32 (0193), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Приморским и улицей Невельского в городе Находке, в поселке Врангель.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атраскоп) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков**

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 17 мая 2021 г. № 545

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации НГО от 02.06.2017 № 633 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Приморским и улицей Невельского в городе Находке, в поселке Врангель**

**Положения
о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории
 - 1.1 Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Приморским и улицей Невельского в городе Находке, в поселке Врангель подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16 декабря 2020 г. № 1342.
 - Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:
 - генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);
 - правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 г.

№324-НПА в действующей редакции.

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории выполнена для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в таблице 11.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Размещение планируемых объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда прогнозной численности населения (далее - расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 4.

Характеристика планируемого общего жилого фонда, определенная на основе расчетных показателей, приведена в таблице 5.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На данной территории располагаются существующие объекты социального, культурного и бытового назначения: магазин, торговый комплекс ООО «Макет», мастерская по пошиву головных уборов и ремонта одежды, гостиничный комплекс с закусочной. Планируется дальнейшее развитие систем социального обслуживания с целью создания местного центра микрорайона «поселок Врангель» и развития зоны объектов физической культуры и спорта Находкинского городского округа в целом. Планируется строительство ледового спортивного комплекса с трибунами на 250 мест, спортивных площадок, площадок для отдыха, магазина, общей площадью 96,5 м².

Перечень планируемых объектов капитального строительства социально-культурного назначения на территории приведен в таблице 6.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

В границах территории ПП предусмотрена улица местного значения, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 7. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведена в таблице 8.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Характеристика развития системы водоснабжения и канализации территории. Проектируемая территория оборудована системами централизованного водопровода.

Источником водоснабжения проектируемой застройки является существующая централизованная водопроводная сеть. Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение жилой застройки составляет 35 м³/сут. Водоотведение производится в проектируемые самотечные и напорные сети канализации с подключением в существующие централизованные канализационные сети в районе КНС Береговой.

Для электроснабжения застройки устанавливается трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью 1600 кВА. Электроснабжение ТП выполняется проектируемой воздушной линией ЛЭП-6,0 кВ от двух источников питания: вновь устанавливаемого фидера № 3 ПС35/6,0 кВ «Микрорайон» и вновь устанавливаемого фидера № 4 ПС35/6,0 кВ «Микрорайон». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 1 100 кВт.

Предусматривается вынос существующих сетей ВЛЭП-0,4 кВ ВЛЭП-6,0 кВ за пределы территории застройки.

Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 9.

8. Инженерная подготовка и защита территории
Вертикальная планировка территории решается отсыпкой строительной площадки дренажным грунтом (скальным) до проектных отметок, исключающих возможное подтопление территории, с учетом опорных отметок в местах примыкания к автомобильной дороге, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, применения дренажей. Перепад отметок по участку составляет 11,9 м. Для защиты откосов от разрушения и размыва поверхностными водами предусматривается укрепление откосов георешетками. Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого и закрытого типа с предварительной очисткой стока.

9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Васяновича на расстоянии около 2,0 км от проектируемой территории.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обваловых процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ПП до 7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение людей числом более 50, проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Проектной документацией объектов соучастия должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС) всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и реконструкция необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур выполняются в один этап.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)
Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 12. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта межевания приведены в таблице 13.

Планируемый баланс территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	5,979373	100,00
1		Зона размещ. линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки, всего, в т.ч.:	0,904222	15,12
		- территория транспортной инфраструктуры		
1.1	3.3, 3.4, 3.5, 3.6	туры (улично-дорожная сеть местного значения)	0,904222	15,12
2		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства, всего, в т.ч.:	0,059017	0,99
		- зона размещения озеленения общего пользования		
2.1	4.1, 4.2, 4.3	Участки территории - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	0,059017	0,99
3		Общественно-делового назначения	5,016134	83,89
3.1		гостиниц и аналогичных коллективных средств размещения, объектов общественного питания	4,390534	73,43
		1.6	0,490757	8,21
		1.1, 1.2, 1.7	1,152377	19,27
		1.3, 1.5	1,6146	27,0
		1.8	0,1223	2,05
		3.1, 3.2	1,0105	16,9
3.2		Жилого назначения	0,6256	10,46
		1-одноквартирных жилых домов	0,6256	10,46

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Мощность
1	Здание-диспетчерская автостоянки	м ²	41,7
2	Магазин	м ²	82,4
3	Мастерская по пошиву головных уборов и ремонта одежды	м ²	52,2
4	Автомойка с автомагазином	м ²	178,7
5	Торговый комплекс ООО «Макет»	м ²	660,8
6	Гостиничный комплекс с закусочной	м ²	665,0

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ участ-ков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Общая площадь ОКС			Пред. высота ОКС, м	Пред. интенсивность использования по ПЗЗ НГО	Исп. подзём. про-странства
			га	тыс. кв. м	тыс. кв. м			
2.1	Одноквартирный индивидуальный жилой дом	0,412	0,168	0,168	0,168	20	-	
1.7	Магазин	0,047504	0,0965	0,0965	-	40	13,0	
1.8	Ледовый спортивный комплекс с трибунами на 250 мест	0,8108	4,0768	4,0768	-	50	12	
1.4	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	0,5638	0,035	0,035	-	80	Не подлежит установ.	
1.4	Спортивные площадки	0,5638	1,666	1,666	-	100	-	

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по планировке территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория жилых районов (га), в том числе:	5,979373
Жилая территория (га) в том числе:	5,979373
- малоэтажная одноквартирная жилая застройка	0,6256
- объектов общественного назначения	4,390534
Площадь застройки объектов общественного назначения (м ²)	5787,53
в том числе планируемая	3 810,5
Общая площадь зданий (м ²)	6 120,0
в том числе планируемая	4 341,3
Расчетное количество жителей (чел.)	7
Жилфонд (в м-общ. площади кв. при обеспеченности 31,56 кв. м на 1 чел.)	0,2209
Плотность населения районов (чел./га)	1,17
Плотность населения зон планируемого размещ. жилой застройки (чел./га)	11,39
Коэффициент застройки территории	0,1
Плотность застройки территории (тыс.м ² /га)	1,02

Таблица 4

Характеристика планируемого общего жилого фонда, находящегося на территории

№ п/п	Жилищный фонд	Всего по жилому району		Кол-во участков
		количество жителей	общая площадь квартир, м ²	
1	Одноквартирные жилые дома	3	168,0	1

Таблица 5

Планируемые объекты капитального строительства социально-культурного назначения

№ зоны на плане	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость	Примечание
1.7	Магазин	м ²	96,5	микрорайонного значения
1.8	Ледовый спортивный комплекс с трибунами на 250 мест	м ²	4076,8	внемикрорайонного значения

Таблица 6

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории

№ уч.	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Количество	Этапы реализации	
				Первый этап	Расчетный срок
3.3 - 3.6	Улично-дорожная сеть (объекты местного значения) жилой застройки	км	0,62	+	-

Таблица 7

Потребность в парковочных местах для автотранспорта

№ зоны	Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по проекту	Расположение парковки, № зоны
1.1	Объекты розничной торговли	1м/место на 50 кв. м общей площади - 10	10	3.3
1.7	Объекты розничной торговли	1м/место на 50 кв. м общей площади - 2	2	1.7
1.8	Объекты физической культуры и спорта	1м/место на 7 единовременных посетителей -53;	50	1.8, 3.4
	Всего	65	62	

Таблица 8

Показатели планируемого развития сетей и сооружений обеспечения инженерно-технического

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ зоны на плане		Этапы реализации
				1 этап	Расчетный срок	
Водоснабжение						
1	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	35,0	-	+	-
2	Устройство водопроводных вводов 2 Ду = 100 мм	км	0,3	-	+	-
Водоотведение						
3	Обеспеч. расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	35,0	-	+	-
4	Строит-во самотечных канализационных сетей расчетного диаметра	км	0,1	-	+	-
5	Строит-во напорных канализационных сетей расчетного диаметра	км	0,2	-	+	-
Инженерная подготовка территории						
5	Строительство сети ливневой канализации (ж/бетонный поток)	км	0,4	-	+	-
6	Строительство сети ливневой канализации закрытого типа расчетного диаметра не менее Ø 500 мм	км	0,7	-	+	-
Электроснабжение						
7	Трансформаторная подстанция	шт.	1	1,4	+	-
8	Кабельные линии 6,0кВ	км	0,08	-	+	-
9	Кабельные линии 0,4кВ	км	0,3	-	+	-
10	Перенос ВЛ -6,0 кВ	км	0,2	-	+	-
11	Перенос ВЛ -0,4 кВ	км	0,3	-	+	-

Таблица 10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	№№ участков на плане	Назначение земельных участков, адрес (местоположение) з/у	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Площадь, м ²
1	19	З/у, под строительство автомагазина. Местоположение: в 25 м на запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, пр. Приморский, д. 34	ст. 40, п. 1, п. 1, з/у, территории общего пользования (12.0)	475,04

Таблица 11

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№№ участков на плане	Назначение земельных участков, адрес (местоположение) з/у	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Площадь, м ²
1	24	З/у; улично-дорожная сеть. Местоположение: в 25 м на запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, пр. Приморский, д. 34	ст. 57, п. 1, п. 1, з/у, территории общего пользования (12.0)	1 697,41

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	На 1 чел., в м ²
1	Территория - всего	га	5,979373	100	8541,96
1.1	Жилой застройки	га	5,979373	100	8541,96
	в том числе территории:				
	- индивидуальная жилая застройка	га	0,6256	10,46	893,71
	- объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, объектов социального обеспечения, амбулаторно-поликлинического назначения, объектов культуры и искусства и иных объектов, связанных с проживанием населения	га	1,6146	27,0	2306,57
	- спортивно-рекреационные объекты - рекреации	га	0,059017	0,99	84,34
	из них:				
	- территория садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений и элементов благоустройства, озеленения	га	0,059017	0,99	84,34
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий - всего	га	0,904222	15,12	1291,75
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,904222	15,12	1291,75
	- интенсивность использования жилой территории	%	9,98	-	-
1.3	плотность жилой застройки	тыс. м ² /га	1,02	-	-
1.4	из общей территории:				
	2. Население	га	1,97609	33,05	2822,99
2.1	численность населения	чел.	7	100	-
2.2	плотность населения	чел./га	1,17	-	-
3	общая площадь жилых домов, в том числе:	м ² общей площади	220,9	-	31,56
3.1	- индивидуальная жилая застройка	м ² общей площади	220,9	-	31,56
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	м ² общей площади	891,9	-	127,41
4.1	предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	«-»	4972,2	-	710,31
4.2	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	«-»	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего, в том числе:	км	0,62	-	-
5.2	- улицы и проезды местного значения	км	0,62	-	-
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	протяженность инженерных сетей - всего	км	2,86	-	-
	в том числе:				
6.2	канализация ливневая	км	1,1	-	-
6.3	канализация	км	0,3	-	-
6.4	водопровод	км	0,3	-	-
6.5	перенос ВЛЭП 6 кВ	км	0,2	-	-
6.6	перенос ВЛЭП 0,4 кВ	км	0,3	-	-
6.7	кабельные линии электропередачи 6 кВ	км	0,06	-	-
6.8	кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	км	0,3	-	-
6.9	тепловые сети	км	0,3	-	-

Таблица 13 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное сост. на 2020 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	5,979373	5,979373
2	Территории, подлежащие межеванию	«-»	5,979373	5,979373
	в том числе:			
	- территории жилой застройки	«-»	0,6256	0,6256
	территории многоэтажной застройки	«-»	-	-
	территории 4-этажной застройки	«-»	-	-
	территории малоэтажной застройки	«-»	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приватными земельными участками	«-»	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	«-»	0,6256	0,6256
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	«-»	1,71793	1,765434
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	«-»	-	1,3746
	- территории объектов спортивного назначения	«-»	0,24	1,6146
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	«-»	-	-
	- территории объектов транспортной инфраструкт.	«-»	1,4336	1,0105
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	«-»	-	-
	- территории зеленых насаждений	«-»	-	0,059017
3	Территории, не подлежащие межеванию	«-»	-	0,904222
	в том числе:			
	- улицы, дороги, проезды, площади	«-»	-	0,904222

Чертеж планировки

