



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 40 (0201) пятница, 11 июня 2021 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

19 июля 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 39 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, 14А, площадью 3300 кв.м, кадастровый номер 25:31:010401:10087, вид разрешенного использования: административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 3300 кв.м, расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; на части земельного участка площадью 915 кв.м., расположенную в границах санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; площадью 152 кв.м., расположенную в охранный зоне канализации; площадью 118 кв.м., расположенную в охранный зоне тепловых сетей; площадью 3179 кв.м., расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; площадью 157 кв.м. и площадью 164 кв.м., расположенные в охранный зоне КЛ 6,0 кВ; площадью 898 кв.м. — сервитут под проезд и проход согласно постановлению администрации Находкинского городского округа от 11.04.2017г. № 436 «Об утверждении документации по планировке территории».

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 27.05.2021г. № 585 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:10087, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 85 268,49 руб.

Шаг аукциона — 2 558,05 руб.

Задаток — 17 053,70 руб.

Срок аренды: 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — О-3 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности).

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельного участка: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 3; Предельное количество этажей (этаж) — 5; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 40.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения — 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 3 контура общей площадью 1452 кв.м. при условии переноса сетей КЛ 6 кВ, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки;

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение - 0,5 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 11 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 13 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или

направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.rprimorgsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 июля 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для снятия с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для снятия не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 0105070002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, ул. Постышева, 14А, примерно в 39 м. на северо-восток» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 16 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих

представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и последнее предложение о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

19 июля 2021 года в 14 часов 30 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 23 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Росистая, 2, площадью 1125 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4856, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 38 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4856, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 5 620,69 руб.

Шаг аукциона — 168,62 руб.

Задаток — 1 124,14 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 9м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Росистая, 26, площадью 1518 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4861, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на часть земельного участка площадью 110 кв.м., расположенную в охранный зоне ВЛ 0,4 кВ.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 34 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4861, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 7 735,72 руб.

Шаг аукциона — 232,07 руб.

Задаток — 1 547,14 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 3

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Росистая, 2, площадью 1231 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4863, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 35 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4863, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 4 899,65 руб.

Шаг аукциона — 146,99 руб.

Задаток — 979,93 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 4

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 12 м. по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, 3, площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 25:31:010301:1438, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 2000 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохраной зоне моря; на часть земельного участка площадью 148 кв.м., расположенную в охранный зоне ВЛ 0,4кВ.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 24.04.2020г. № 582 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010301:1438, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство».

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 15 147,52 руб.

Шаг аукциона — 454,43 руб.

Задаток — 3 029,50 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 5

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 210 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Солнечная, 198, площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 25:31:010403:1209, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона - постановление администрации Находкинского городского округа от 11.12.2020 г. № 1328 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:1209, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 12 103,83 руб.

Шаг аукциона — 363,12 руб.

Задаток — 2 420,77 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лот аукциона с 1 по 5):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, perforированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 694 кв.м. (предмет аукциона 1); — 1007 кв.м. (предмет аукциона 2); — 719 кв.м. (предмет аукциона 3); — 1421 кв.м. при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 4); — 1417 кв.м. (предмет аукциона 5).

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 5); максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4);

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 5); максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение - 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 5).

- водоснабжение — 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и /или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 11 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 13 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.rprimorgs.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 июля 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):
 - должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
 - организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности

документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 050000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / /УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Росистая, 2, примерно в 23 м. на северо-запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Росистая, 26, примерно в 9 м. на юго-восток» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Росистая, 2, примерно в 65 м. на северо-запад» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Колхозная, 3, примерно в 12 м. на юг» (лот аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Солнечная, 198, примерно в 210 м. на юго-восток» (лот аукциона 5).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 16 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повешения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени

возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № № 2-6 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в целях реконструкции линейного объекта: «Железнодорожные пути № 151, № 157, № 5, 161, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070002:169, 25:31:070002:3375, 25:31:070002:281, 25:31:070002:280, 25:31:070002:279, 25:31:070002:278 в городе Находке, в поселке Врангель» (далее – проект).

1. Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:

- 1.1. Графические материалы:
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Чертеж межевания территории.
- 1.2. Текстовые материалы:
 - Положение о размещении линейных объектов.
2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
 - 3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
 - 3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - 3.3. Проведение экспозиции проекта.
 - 3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
 - 3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - 3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
 - 3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 204.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 11.06.2021г. по 09.07.2021г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 11.06.2021г. до 10 часов 09.07.2021г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложении) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 09.07.2020г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории,
ограниченной
Предложения и замечания:

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 542 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7900, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, город Находка, улица Комсомольская, дом 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 1 метра,

с северной стороны – с 3 метров до 1 метра.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемых земельных участков.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа .

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 11.06.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 11.06. 2021г. по 18.06.2021г. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 11.06.2021г. до 10.00 часов 18.06.2021г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 18.06.2021г., 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 722 кв.м, с кадастровым номером 25:31:050001:1413, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Южно-Морской, улица Восточная, 17, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - магазинами (4.4).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 11.06.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 11.06.2021г. по 18.06.2021г. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого

проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 11.06.2021г. до 10.00 часов 18.06.2021г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 18.06.2021г., 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Находка

№ 601

04 июня 2021 г.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2020 № 281, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1084 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12996, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Тиссова, 26, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа) – спорт (5.1).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Находка

№ 617

07 июня 2021 г.

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании договора безвозмездного пользования от 18.11.2018 № 35-18, решения общего собрания ДСНТ «Чилим+» от 01.12.2018, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 80394 кв. м с кадастровым №25:31:010307:229, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 490 м от ориентира по направлению на юго – восток, адрес ориентира: г. Находка ул. Репина, 49.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 07 июня 2021 г. № 617

ДОКУМЕНТАЦИЯ

документации по планировке территории, в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории,
в границах земельного участка площадью 80394 кв м,
с кадастровым №25:31:010307:229, расположенный по адресу:
установлено относительно ориентира, расположенного
за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок
находится примерно в 490 м от ориентира по направлению
на юго- восток, адрес ориентира: г. Находка ул. Репина, 49

Положения

о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 80394 кв м, с кадастровым №25:31:010307:229, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 490 м от ориентира по направлению на юго — восток, адрес ориентира: г. Находка ул. Репина,49, разработана на основании решения собрания ДСНТ «Чилим+» от 01.12.2018.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертежи планировки территории; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории; 3) положения об очередности планируемого развития территории.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территории городского округа; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) обоснование очередности планируемого развития территории; 10) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Общие положения планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемая территория находится в южной части города Находки, в районе бухты Мусатова. Участок ограничен с запада — ручьем, с юга и востока — свободной от застройки территорий. Участок пересекает улица Задорожного.

В соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, планируемая территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

По ПЗЗ территория относится к территориальной зоне CX-3, зона коллективных садов и огородов.

Рельеф участка-юго-восточный склон сопки с перепадом отметок от 12,4м до 30,3м. Участок проектирования пересекает ручей, учитываемый при проектировании.

Земельный участок предоставлен с разрешенным использованием: ведение садоводства. Количество образуемых садовых участков - 113.

Зоны особых условий использования на участке: водоохранная зона моря-500м, зона крутых рельефов, водоохранная зона ручья.

Планируемый баланс территории в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального

Строительства федерального, регионального, местного

значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют. Все объекты в границах проектируемой территории являются объектами местного значения.

Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков). Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе чертежа проекта планировки и межевания территории. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Территория в границах проекта планировки и межевания свободна от застройки. Освоение территории планируется в соответствии с генеральным планом Находкинского городского округа и Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа для ведения садоводства.

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели, взятые за основу при установлении целевых показателей.

Основные расчетные показатели территории приведены в таблице 4.

5. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Объекты общественно-делового и социального назначения на территории садоводческого потребительского кооператива не планируются.

6. Характеристики систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. Въезд на территорию ДСНТ «Чилим+» предусматривается от улицы Задорожного.

Существующие проезды в границах проекта планировки-объекты местного значения-улица Задорожного. Ширина улицы в красных линиях - 15 м. Протяженность 501 м, ширина проезжей части 6 м, предусмотрен тротуар ширина 1,0 м, техническая полоса на перспективу размещения опор линий электропередач.

Планируемые проезды в границах ДСНТ «Чилим+»:

- основные проезды - ширина в красных линиях -9,0 м,

- второстепенные проезды - ширина проездов 2,75-5,50 м

Планируемые проезды обеспечивают нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь внутри территории. и транспортную связь с другими районами города.

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта. Не предусмотрены. Размещение автомобилей членов ДНСТ «Чилим+» в границах своих участков.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.

7. Характеристики развития системы

инженерно-технического обеспечения

7.1. Водоснабжение территории предусмотрены от автономных источников-скважины, привозная вода. Сброс канализационных стоков — в автономную систему-установка септика с герметичными накопительными емкостями.

7.2. В границах территории предусмотрена установка КТПН, подключение планируется на последующем этапе.

7.3. Теплоснабжение — автономное.

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, применение дренажей, обеспечивающих общее понижение уровня грунтовых вод, устройство на планируемых территориях систем ливневой канализации открытого типа. Вдоль проезда по улице Задорожного предусмотрено устройство водотводной канавы, для транзита дождевой воды с вышерасположенных территорий (лесной массив). С территории и проездов ДСНТ «Чилим +» дождевая вода по уклонам площадок попадает в ливнеперехваты с дальнейшим сбросом в колодец с установленным фильтр-патроном и сбором ошеченной воды в накопительные емкости, установленные в границах ДСНТ «Чилим+». Необходимо обеспечить своевременную откачку воды, использование на технические нужды, полив территории.

Проезды в границах ДСНТ «Чилим+» выполнены с нормируемыми продольными и поперечными уклонами (не превышают 80 промилле)

На существующем проезде (за границами ДСНТ «Чилим+») северо-восточном направлении-проектом предусмотрено сохранение вертикальных отметок поверхности земли.

7.5 Размещение площадки ТБО выполнено за границами проектируемой территории. Существующая подъездная дорога имеет уклон, который не соответствует нормам (более 80 промилле), проезд для автомобилей мусоровозов небезопасен. Площадка расположена в 400 м по направлению на северо-восток от проектируемой территории.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Ближайшее пожарное депо находится по улице Пирогова 14 и расположено на расстоянии 3,0 км от проектируемой территории. Для тушения пожаров планируется использование пожарной ёмкости, размещение которой залпанировано на участке 89. К пожарному резервуару предусмотрен доступ шириной 3,50 м, протяженность не более 40 м.

8.2. Территория проектирования представляет собой пересеченную местность с перепадом отметок от 12,4м до 30,3м. По территории проходит ручей с установленной водоохранной зоной- 50 м. Проектом предусмотрено спрямление русла, и укреплением береговой линией, расчистка и берегоукрепительные работы выполняются силами дачного садоводческого товарищества «Чилим+»

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках. Территория на территории необходимо выполнить предварительную подготовку для создания площадок возможного строительства. Продольные уклоны по проездам запроектированы с нормативными уклонами. Площадки для строительства имеют уклон 2-4 ‰.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвалных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, спрямления русла ручья и проведение берегоукрепительных мероприятий.

8.4. Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа — проектируемые открытые водоотводящие устройства — канав, железобетонные лотки, с местах пересечения с проезжей частью, необходимо перекрыть решетками, водопропускные трубы

8.5. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения зданий. Удаленность объекта проектирования от моря не более 0,3км. Заплеск волн цунами над урезом воды (ур. моря) составляет по многолетним наблюдениям 0,9м. Т.к. вероятность захода цунами в бухту Находка возможна с высотой волны 0,6-0,9м, то опасность цунами для данной территории отсутствует.

8.6. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещений производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты;

8.7. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений, выполнить системы охранного оповещения, системы видеонаблюдения. При необходимости выполнения работ по установке систем охранного оповещения и системы видеонаблюдения-отдельно разрабатывается проектная документация на установку данного оборудования

9. Положения об очередности планируемого развития территории

9.1. Этапы проектирования, строительства реконструкции ОКС жилого производственного, общественно-делового назначения

Освоение территории планируется в три этапа.

Первым этапом решается транспортная схема садоводческого кооператива, определение границ территории общего пользования в красных линиях, устройство проезжей части, планировка ливнестоков.

Вторым этапом решается межевание земельных участков под садоводство.

Установка границ участков, в соответствии с планом межевания, позволит выделить участки гражданам для ведения садоводства. Очередность освоения садовых участков планируется в один этап. На садовых участках предусматривается возможность строительства садовых(жилых) домов.

9.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

После образования и предоставления садовых участков гражданам планируется строительство объектов инженерного обеспечения — устройство емкости для пожаротушения, электроснабжение, строительство сети ливневой канализации, строительство площадок для ТБО и установка контейнеров.

В случае развития сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе НГО, возможно подключение территории к централизованным сетям.

Благоустройство территории садового общества, устройство ограждения территории, установка наружного освещения, производится на завершающем этапе строительства. Сроки определяются по решению собрания членов ДСНТ.

10. Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 8.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	8,0394	100,00
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	0,9582	11,92
1.1	128, 103, 125, 109, 111, 113, 115, 119, 121	Зоны улично-дорожной сети	0,9582	11,92
		Участки территории – ведение садоводства	6,6486	82,70
	1-102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124	- ведение садоводства	6,6486	82,70
2.2		Коммунального назначения	0,1668	2,07
	105,107 132,117, 123,127	- объекты инженерной инфраструктуры	0,1668	2,07
3.		Территория общего пользования. Береговая полоса ручья. Благоустройство береговой полосы ручья в границах ДНСТ «Чилим+»	0,2542	3,16

Таблица 2

Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Количество
1	Улицы местного значения за границами ДСНТ	км	0,983

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ участка на плане	Назначение земельного участка	Площадь участков		Общая площадь ОКС	Надземная (вкл. площад. встроен.-пристр. объектов)	Макс.% застроенности	Предельная высота ОКС	Предел. итен.-использ.	Использование подземного пространства
		га	тыс.м²	тыс.м²	%	м	тыс. м²/га		
1-102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124	Ведение садоводства	6,6486	9,80	9,80	20	6	2	-	-

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория (га), в том числе:	8,0394
Количество садовых участков	113
Площадь застройки садовых домов (м2)	9800,00
Коэффициент застройки территории	0,11
Расчетная плотность населения, чел/га	50,77

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.	Примечания
1	Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)			
2	Строительство автомобильной дороги местного значения в границах проекта планировки (новое строительство)	км	0,983	

Таблица 6

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. Изм.	Показатели	№ уч. на плане	Примеч.
Водоснабжение (II этап)					
1.	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на Территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Строительство водопроводных сетей	км	-		
Водоотведение (II этап)					
1.	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на Территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Строительство самотечных канализационных сетей	км	-		
Инженерная подготовка территории					
1.	Вертикальная планировка территории	га	5,5		
2.	Устройство водоотводных канав	пм	187,00		
3.	Устройство лотков, в тч с металлическим решетками	пм	1257,00		
4.	Установка накопительных резервуаров (сбор ошеченной воды, резервуары на пожаротушение)	компл	3		
5.	Устройство дренажных канав		466,00		
6.	Укладка труб		55,00		
7.	Установка колодцев с фильтр-патронами	компл	3		
8.	Укрепление русла ручья	пм	579,00		
Электроснабжение (II этап)					
1	Энергопотребление	тыс. кВт*ч/год	-		
2	Прокладка кабельных линий 0,4 кВ	км	-		
3	Прокладка кабельных линий 6 кВ	км	-	-	
4	Трансформаторные подстанции	ед	1		II этап

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель
1.	Территория		
1.1	площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	8,0394
	Из них: территория для ведения садоводства	га	6,6486
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий – всего, из них	га	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1.	протяженность улично-дорожной сети - всего улицы и проезды местного значения	км	0,983
		км	0,983
6	Инженерная инфраструктура		
	протяженность инженерных сетей – всего; в том числе:	км	0,157
6.1	кабельные линии электропередачи (6кВ; в границах проекта планировки)	км	—
6.8	канализация ливневая	км	0,983

Таблица 8

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории

Поз. №	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м2	Примечание	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Номер членской книжки
1	Зу для ведения садоводства Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+» ул. Задорожного, участок 1	664,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№19
2	Зу для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 2	1106,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№101
3	Зу для ведения садоводства Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 3	987,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№12
4	Зу для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 4	897,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№34
5	Зу для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 5	996,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№13
6	Зу для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 6	844,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№80
7	Зу для ведения садоводства Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 7	671,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№25
8	Зу для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 8	1462,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№32
9	Зу для ведения садоводства Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 9	610,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№2

[illegible]

101	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 101	704,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№94
102	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 102	304,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№46
103	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	859,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
104	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 104	345,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№48
105	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - здание сторожки. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 105	60,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
106	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 106	1029,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№79
107	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - размещение очистных сооружений, накопительных резервуаров)	200,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
108	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 108	735,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№47
109	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	1258,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
110	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 110	744,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№97
111	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	2178,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
112	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 112	501,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№113
113	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	257,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
114	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 114	501,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№98
115	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	418,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
116	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 116	488,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№99
117	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - размещение очистных сооружений, накопительных резервуаров)	201,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
118	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 118	488,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№100
119	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - размещение очистных сооружений, накопительных резервуаров)	136,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
120	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 120	222,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№114
121	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	96,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
122	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 122	547,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№63
123	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - ТП)	93,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
124	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, город Находка, ДСНТ «Чилим+», ул. Задорожного, участок 124	614,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	№115
125	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	1448,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
126	З/у. Имущество общего пользования (з/у территории общего пользования - улицы, проезды, тротуары)	2932,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
127	З/у. Имущество общего пользования (з/у общего назначения - размещение очистных сооружений, накопительных резервуаров)	200,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	
128	З/у. Имущество общего пользования (Земельный участок для проведения работ по укреплению русла ручья)	1281,00	Образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:229	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Ведение садоводства (13.2)	



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Находка

№ 621

08 июня 2021 г.

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании договора о комплексном освоении территории от 29.08.2019 № 1-19, протокола от 21.09.2019 № 6, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4972, находящегося примерно в 85 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Невельского, 1Г.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 08 июня 2021 г. № 621

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории, в границах земельного участка
с кадастровым номером 25:31:010206:4972, находящегося
в 85 м по направлению на юго-запад от ориентира,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский
край, г. Находка, ул. Невельского, д. 1Г

Положения
о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
 - 1.1. Документация по планировке и межеванию территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4972, находящегося в 85 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Невельского, д. 1Г, подготовлена на основании Договора о комплексном освоении территории от 29.08.2019 г № 1-19, протокола от 21.09.2019 № 6 общего собрания учредителей ЖСК «Ожунь», Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 24.09.2019. Документация выполнена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:
 - генеральный план Находкинского городского округа от 29.09.2010 г. № 578-НПА (с изменениями на 27.12.2019 года);
 - правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 г. № 324-НПА (с изменениями на 29.04.2020 года) (далее - ПЗЗ).
 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 Основная часть проекта планировки территории включает в себя: чертеж планировки и межевания территории; положение о характеристиках планируемого развития территории; положение об очередности планируемого развития территории. одготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий согласно п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
 2. Общие положения планировки территории
 Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
 Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием

и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в Приложении Д (таблица Д.1).

3. Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории
 - 3.1. Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 5,3124 га.
 - 3.2. Планируемый баланс территории в границах разработки Документации приведен в Приложении А (таблица А.1). Значения показателей площади участков планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории (лист 5).
 - 3.3. Назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории и зон, не связанных со строительством (виды разрешенного использования земельных участков), указано в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны, установленной согласно Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа. Проектируемые земельные участки расположены в территориальных зонах:
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа. Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки без содержания скота; обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
 - Р-2 Зона отдыха и сохранения природных ландшафтов. Цели выделения: обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.
 4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства
 - 4.1. Утвержденными на дату подготовки настоящей Документации схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.
 - 4.2. Согласно схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па, государственным программам Приморского края, иным нормативным правовым актам в границах рассматриваемой Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.
 - 4.3. Характеристики объектов капитального строительства местного значения приведены в Приложении Б (таблица Б.1).
 5. Положения о характеристиках планируемого развития территории
 Документацией по планировке Территории определены расчетные показатели (Приложение Б (таблица Б.2)) в области расчетной общей площади жилищного фонда и прогнозной численности населения, взятые за основу при установлении целевых показателей.
 6. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов социальной инфраструктуры.
 На участке отсутствуют объекты соц/культ/быта. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.
 7. Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории
 Документацией предусмотрена транспортная сеть улиц и проездов местного значения на территории, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую связь как внутри территории. Въезд на территорию обеспечен с улицы Невельского.
 Планируемый линейный объект транспортной инфраструктуры располагается в границах красных линий (территории общего назначения). Ведомость координат поворотных точек красных линий см. Приложение В, таблица В.1.
 Ширина красных линий улицы местного значения в жилой застройке - 15 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улицы — 3,5 м. На туиковом проезде предусмотрена разворотная площадка размером 15 х 15 метров.
 Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории не требуется, хранение личного транспорта предусмотрено на земельных участках.
 Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в Приложении В (таблица В.2).
 8. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения
 - 8.1. Системы водоснабжения и водоотведения на территории предусматриваются от существующих сетей Находкинского городского округа согласно техническим рекомендациям №17366 от 14.11.2019 г.
 - 8.2. Системы электроснабжения и телефонизации организованы от внешних по отношению к территории источников согласно техническим условиям от 17.10.2019 №10-26-301/19.
 - 8.3. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов планируется автономным.
 - 8.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, террасирование участков, организация проездов по территории, применение дренажей, обеспечивающих общее понижение уровня грунтовых вод, устройство на планируемых территориях систем ливневой канализации открытого типа — лотков, канав и кюветов для сбора поверхностного стока. Сбор дождевых стоков организован в существующую ливневую канализацию открытого типа.
 - Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах разработки проекта планировки приведены в таблице Приложении Г (таблица Г.1).
 9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
 - 9.1. Пожарная часть по улице Пирогова, 14 расположена на расстоянии 2,0 км до границ территории ЖСК. Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой водопроводной сети.
 - 9.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.
 - 9.3. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях; эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.
 - 9.4. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение территории, систем охранного оповещения, систем видеонаблюдения.
 10. Положения об очередности планируемого развития территории
 Первым этапом идет устройство улично-дорожной сети на земельном участке № 1.1 (имущество общего пользования). Вторым этапом подведение инженерных сетей. Третий этап строительство зданий на индивидуальных земельных участках.

Приложение А.
Таблица А. 1 Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории га	%
		территория в границах подготовки проекта планировки, всего	5,3124	100,00
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	1,4187	26,71
	1.1	- территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) в красных линиях	1,4187	26,71
2.		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	0,7077	13,32
		Рекреационные зоны		
2.1	1.31-1.49	- территория общего пользования (озеленение)	0,7077	13,32

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории, га	%
3.		Участки территории - зон размещения объектов капитального строительства	3,1900	59,97
3.1		Зона коммунального обслуживания - для здания администрации ЖСК, совмещенного с физкультурно-оздоровительным центром	0,2129	4,01
	1.2	- для коммунального обслуживания (ЛОС)	0,1640	3,09
	1.48	- для коммунального обслуживания (ЛОС)	0,0221	0,42
	1.49	- для коммунального обслуживания (трансформаторная подстанция)	0,0268	0,51
3.2		Зона жилых домов	2,9700	55,49
	1.3-1.30	- индивидуальная жилая застройка	2,9700	55,49

Приложение Б.

Таблица Б.1. Перечень объектов инженерной инфраструктуры местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед.изм.	Количество, км
1	Автомобильные дороги местного значения	км	4
2	Инженерные сети водоснабжения	км	1,194
3	Инженерные сети водоотведения	км	1,122
4	Инженерные сети электроснабжения	км	1,668

Приложение Б.

Таблица Б.2. Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория проекта планировки и межевания:	5,3124 га
Индивидуальные земельные участки	2,3474 га
Имущество общего пользования	88 чел
Расчетное количество отдыхающих (чел.)	2500 м
Возможная площадь жилых строений	29,63 чел/га
Плотность населения в границах ППМ	0,13
Коэффициент застройки	0,20
Коэффициент плотности застройки	

Приложение В.

Таблица В.1. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y	Название отрезка	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	322537,95	2228554,03	2-3	10,59	265,29,12
2	322536,13	2228554,39	3-4	4,8	265,29,12
3	322534,93	22285518,85	4-5	4,8	265,29,09
4	322533,40	22285514,17	5-6	4,8	249,51,02
5	322532,88	22285507,17	6-7	4,73	243,49,54
6	322532,88	22285507,17	7-8	4,73	243,49,54
7	322532,79	22285500,82	8-9	3,4	241,21,15
8	322532,16	22285497,83	9-10	6,74	235,18,10
9	322531,15	22285497,00	10-11	6,74	235,18,10
10	322531,15	22285497,00	11-12	6,74	225,01,38
11	322531,68	22285498,96	12-13	6,74	225,01,38
12	322530,99	22285497,19	13-14	6,74	218,45,01
13	322530,99	22285497,19	14-15	6,82	218,45,01
14	322530,99	22285497,19	15-16	6,82	211,52,46
15	322530,99	22285497,19	16-17	6,82	211,52,46
16	322530,99	22285497,19	17-18	6,82	211,52,46
17	322530,99	22285497,19	18-19	6,82	211,52,46
18	322530,99	22285497,19	19-20	6,82	211,52,46
19	322530,99	22285497,19	20-21	6,82	211,52,46
20	322530,99	22285497,19	21-22	6,82	211,52,46
21	322530,99	22285497,19	22-23	6,82	211,52,46
22	322530,99	22285497,19	23-24	6,82	211,52,46
23	322530,99	22285497,19	24-25	6,82	211,52,46
24	322530,99	22285497,19	25-26	6,82	211,52,46
25	322530,99	22285497,19	26-27	6,82	211,52,46
26	322530,99	22285497,19	27-28	6,82	211,52,46
27	322530,99	22285497,19	28-29	6,82	211,52,46
28	322530,99	22285497,19	29-30	6,82	211,52,46
29	322530,99	22285497,19	30-31	6,82	211,52,46
30	322530,99	22285497,19	31-32	6,82	211,52,46
31	322530,99	22285497,19	32-33	6,82	211,52,46
32	322530,99	22285497,19	33-34	6,82	211,52,46
33	322530,99	22285497,19	34-35	6,82	211,52,46
34	322530,99	22285497,19	35-36	6,82	211,52,46
35	322530,99	22285497,19	36-37	6,82	211,52,46
36	322530,99	22285497,19	37-38	6,82	211,52,46
37	322530,99	22285497,19	38-39	6,82	211,52,46
38	322530,99	22285497,19	39-40	6,82	211,52,46
39	322530,99	22285497,19	40-41	6,82	211,52,46
40	322530,99	22285497,19	41-42	6,82	211,52,46
41	322530,99	22285497,19	42-43	6,82	211,52,46
42	322530,99	22285497,19	43-44	6,82	211,52,46
43	322530,99	22285497,19	44-45	6,82	211,52,46
44	322530,99	22285497,19	45-46	6,82	211,52,46
45	322530,99	22285497,19	46-47	6,82	211,52,46
46	322530,99	22285497,19	47-48	6,82	211,52,46
47	322530,99	22285497,19	48-49	6,82	211,52,46
48	322530,99	22285497,19	49-50	6,82	211,52,46
49	322530,99	22285497,19	50-51	6,82	211,52,46
50	322530,99	22285497,19	51-52	6,82	211,52,46
51	322530,99	22285497,19	52-53	6,82	211,52,46
52	322530,99	22285497,19	53-54	6,82	211,52,46
53	322530,99	22285497,19	54-55	6,82	211,52,46
54	322530,99	22285497,19	55-56	6,82	211,52,46
55	322530,99	22285497,19	56-57	6,82	211,52,46
56	322530,99	22285497,19	57-58	6,82	211,52,46
57	322530,99	22285497,19	58-59	6,82	211,52,46
58	322530,99	22285497,19	59-60	6,82	211,52,46
59	322530,99	22285497,19	60-61	6,82	211,52,46
60	322530,99	22285497,19	61-62	6,82	211,52,46
61	322530,99	22285497,19	62-63	6,82	211,52,46
62	322530,99	22285497,19	63-64	6,82	211,52,46
63	322530,99	22285497,19	64-65	6,82	211,52,46
64	322530,99	22285497,19	65-66	6,82	211,52,46
65	322530,99	22285497,19	66-67	6,82	211,52,46
66	322530,99	22285497,19	67-68	6,82	211,52,46
67	322530,99	22285497,19	68-69	6,82	211,52,46
68	322530,99	22285497,19	69-70	6,82	211,52,46
69	322530,99	22285497,19	70-71	6,82	211,52,46
70	322530,99	22285497,19	71-72	6,82	211,52,46
71	322530,99	22285497,19	72-73	6,82	211,52,46
72	322530,99	22285497,19	73-74	6,82	211,52,46
73	322530,99	22285497,19	74-75	6,82	211,52,46
74	322530,99	22285497,19	75-76	6,82	211,52,46
75	322530,99	22285497,19	76-77	6,82	211,52,46
76	322530,99	22285497,19	77-78	6,82	211,52,46
77	322530,99	22285497,19	78-79	6,82	211,52,46
78	322530,99	22285497,19	79-80	6,82	211,52,46
79	322530,99	22285497,19	80-81	6,82	211,52,46
80	322530,99	22285497,19	81-82	6,82	211,52,46
81	322530,99	22285497,19	82-83	6,82	211,52,46
82	322530,99	22285497,19	83-84	6,82	211,52,46
83	322530,99	22285497,19	84-85	6,82	211,52,46
84	322530,99	22285497,19	85-86	6,82	211,52,46
85	322530,99	22285497,19	86-87	6,82	211,52,46
86	322530,99	22285497,19	87-88	6,82	211,52,46
87	322530,99	22285497,19	88-89	6,82	211,52,46
88	322530,99	22285497,19	89-90	6,82	211,52,46
89	322530,99	22285497,19	90-91	6,82	211,52,46
90	322530,99	22285497,19	91-92	6,82	211,52,46
91	322530,99	22285497,19	92-93	6,82	211,52,46
92	322530,99	22285497,19	93-94	6,82	211,52,46
93	322530,99	22285497,19	94-95	6,82	211,52,46
94	322530,99	22285497,19	95-96	6,82	211,52,46
95	322530,99	22285497,19	96-97	6,82	211,52,46
96	322530,99	22285497,19	97-98	6,82	211,52,46
97	322530,99	22285497,19	98-99	6,82	211,52,46
98	322530,99	22285497,19	99-100	6,82	211,52,46
99	322530,99	22285497,19	100-101	6,82	211,52,46
100	322530,99	22285497,19	101-102	6,82	211,52,46
101	322530,99	22285497,19	102-103	6,82	211,52,46
102	322530,99	22285497,19	103-104	6,82	211,52,46
103	322530,99	22285497,19	104-105	6,82	211,52,46
104	322530,99	22285497,19	105-106	6,82	211,52,46
105	322530,99	22285497,19	106-107	6,82	211,52,46
106	322530,99	22285497,19	107-108	6,82	211,52,46
107	322530,99	22285497,19	108-109	6,82	211,52,46
108	322530,99	22285497,19	109-110	6,82	211,52,46
109	322530,99	22285497,19	110-111	6,82	211,52,46
110	322530,99	22285497,19	111-112	6,82	211,52,46
111	322530,99	22285497,19	112-113	6,82	211,52,46
112	322530,99	22285497,19	113-114	6,82	211,52,46
113	322530,99	22285497,19	114-115	6,82	211,52,46
114	322530,99	22285497,19	115-116	6,82	211,52,46
115	322530,99	22285497,19	116-117	6,82	211,52,46
116	322530,99	22285497,19	117-118	6,82	211,52,46
117	322530,99	22285497,19	118-119	6,82	211,52,46
118	322530,99	22285497,19	119-120	6,82	211,52,46
119	322530,99	22285497,19	120-121	6,82	211,52,46
120	322530,99	22285497,19	121-122	6,82	211,52,46
121	322530,99	22285497,19	122-123	6,82	211,52,46
122	322530,99	22285497,19	123-124	6,82	211,52,46
123	322530,99	22285497,19	124-125	6,82	211,52,46
124	322530,99	22285497,19	125-126	6,82	211,52,46
125	322530,99	22285497,19	126-127	6,82	211,52,46
126	322530,99	22285497,19	127-128	6,82	211,52,46
127	322530,99	22285497,19	128-129	6,82	211,52,46
128	322530,99	22285497,19	129-130	6,82	211,52,46
129	322530,99	22285497,19	130-131	6,82	211,52,46
130	322530,99	22285497,19	131-132	6,82	211,52,46
131	322530,99	22285497,19	132-133	6,82	211,52,46
132	322530,99	22285497,19	133-134	6,82	211,52,46
133	322530,99	22285497,19	134-135	6,82	211,52,46
134	322530,99	22285497,19	135-136	6,82	211,52,46
135	322530,99	22285497,19	136-137	6,82	211,52,46
136	322530,99	22285497,19	137-138	6,82	211,52,46
137	322530,99	22285497,19	138-139	6,82	211,52,46
138	322530,99	22285497,19	139-140	6,82	211,52,46
139	322530,99	22285497,19	140-141	6,82	211,52,46
140	322530,99	22285497,19	141-142	6,82	211,52,46
141	322530,99	22285497,19	142-143	6,82	211,52,46
142	322530,99	22285497,19	143-144	6,82	211,52,46
143	322530,99	22285497,19	144-145	6,82	

в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его принятия.

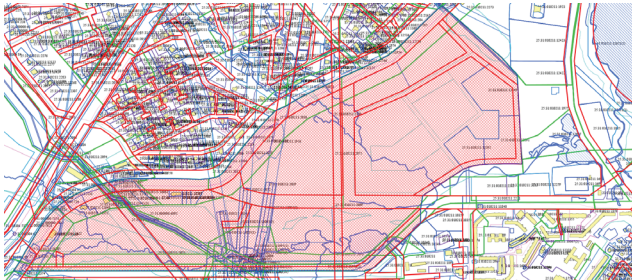
6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке изменений для внесения в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 и от 29.11.2019 № 1873 возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 09 июня 2021 года № 624

Схема границ территории по подготовке изменений для внесения в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 и от 29.11.2019 № 1873, в части территории, ограниченной обходной магистралью, улицей Красноармейской и улицей Советской в городе Находке



Площадь элемента планировочной структуры: 906693,45 кв. м

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 09 июня 2021 года № 624

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений для внесения в документацию
по планировке территории, утвержденные постановлениями
администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015
№ 771 и от 29.11.2019 № 1873

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	1. Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 13.01.2021 № 20/114. 2. Письмо Министерства строительства Приморского края от 25.12.2020 № 17/11208.
2	Заказчик	Администрация Находкинского городского округа
3	Источник финансирования	Бюджет Находкинского городского округа
4	Исполнитель	Определяется по результатам торгов на право выполнения муниципального контракта.
5	Сроки и этапы работ	Срок подготовки документации по планировке территории составляет не более 90 календарных дней. Работы выполняются в 2 этапа: - выполнение инженерных изысканий; - выполнение документации по планировке территории.
6	Местоположение, площадь и границы объекта проектирования	1. Часть территории, ограниченной обходной магистралью, улицей Красноармейской и улицей Советской в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории - 90,669345 га. 3. Границы Территории проектирования - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Сведения ИСОГД: 1. Фрагменты карт генерального плана НГО. 2. Фрагмент карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа. 3. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 5. Постановления администрации НГО. 6. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771. 7. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.11.2019 № 1873. 8. Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 13.01.2021 № 20/114. 9. Письмо Министерства строительства Приморского края от 25.12.2020 № 17/11208. 10. Градостроительные регламенты, наносятся на топографическую съемку М 1:500, выполненную согласно заданию на выполнение инженерных изысканий (см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа); 11. Исходные данные запрашиваются Подрядчиком и выдаются Заказчиком в электронном виде в течение трех рабочих дней с момента поступления обращения. 12. Сбор остальных исходных данных необходимых для разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории, осуществляется Подрядчиком самостоятельно и за его счёт.
8	Цель работы	Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 и от 29.11.2019 № 1873 (далее ДПТ). Подготовка ДПТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: поликлиники, детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (количество мест и учеников - уточнить расчетом), многоквартирных жилых домов и Русской ярмарки согласно норм и требований РФ.

9	Основные требования к проектным решениям	ДПТ должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, предоставляемых Заказчику	1. На первичную проверку Заказчику предоставляется ДПТ (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) в 1 экземплярах и 1 диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc, pdf (jpg)). 2. Промежуточные (рабочие) исправления замечаний предоставляются в электронном виде с сопроводительным письмом на бланке Подрядчика. 3. Для постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 4. Заказчик уведомляет Подрядчика о месте и времени проведения публичных слушаний. 5. На публичные слушания документация по планировке территории предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист – представитель Подрядчика, компетентный выступать по материалам проекта. 6. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: отработанные по замечаниям, полученным на публичных слушаниях: электронная версия утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx) и материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на диске; 7. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Подрядчик передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.
12	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориально-планировочными и правовыми актами.	1. Федеральные нормативные правовые акты в действующей редакции: 1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 1.3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 1.4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 2. Региональные нормативные правовые акты в действующей редакции: 2.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па. 3. Местные нормативные правовые акты в действующей редакции: 3.1. Решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа». 3.2. Решение Думы Находкинского городского округа от 25.11.2020 № 734-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа». 3.3. Решение Думы Находкинского городского округа от 25.09.2019 № 449-НПА «О нормативах градостроительного проектирования в Находкинском городском округе». 3.4. Решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе». 4. Другие нормативные правовые акты, в том числе вступающие в силу в период разработки ДПТ.

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 09 июня 2021 года № 624

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
по подготовке изменений для внесения в документацию
по планировке территории, утвержденные постановлениями
администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015
№ 771 и от 29.11.2019 № 1873

№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
11	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
32	Основание для выполнения работ	1. Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 13.01.2021 № 20/114. 2. Письмо Министерства строительства Приморского края от 25.12.2020 № 17/11208.
3	Вид строительства	Новое строительство
54	Объект инженерных изысканий	1. Территория, ограниченная обходной магистралью, улицей Красноармейской и улицей Советской в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории всего – 90,669345 га. 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
65	Описание планируемых размещений объектов капитального строительства	На территории необходимо разместить объекты капитального строительства: поликлинику, детский сад на 240 мест, общеобразовательную школу, многоквартирные жилые дома, линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, нестационарные объекты ярмарки сельскохозяйственной продукции, размещаемые на земельных участках в соответствии с видами разрешённого использования.
76	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания. 2. Инженерно-геологические изыскания. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 4. Инженерно-экологические изыскания.
87	Состав инженерно-геодезических изысканий	1. Создание опорных геодезических сетей. 2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м. 4. Трассирование линейных объектов (съемка подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений). инженерно-гидрографические работы.

98	Состав инженерно-геологических изысканий	1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет. 2. Дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофото-снимков. 3. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории. 4. Инженерно-геологическая съемка. 5. Проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием. 6. Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод. 7. Гидрогеологические исследования. 8. Геокриологические исследования. 9. Инженерно-геофизические исследования. 10. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 11. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории. 12. Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования. 13. Поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений. 14. Поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.
19	Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий	1. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидро-метеорологических изысканий и исследований. 2. Рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов. 3. Проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
110	Состав инженерно-экологических изысканий	1. Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; 2. Дешифрирование имеющихся аэро - и космоснимков. 3. Рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды. 4. Лабораторные исследования отобранных проб.
111	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5. Приказ Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 6. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 7. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (Части I-III). 8. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». 9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 10. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 11. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 (утв. приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 29 июня 1999 г. N 86-пр); 12. ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; 13. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003; 14. ВСН 163-83 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)»; 15. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; 16. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы и правовые акты, в том числе вступающие в силу в период разработки изысканий.
112	Состав исходных данных	Схема границ территории (Приложение № 1). Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ, осуществляет Исполнитель.
113	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Исполнитель обязан иметь членство в СРО на данные виды работ. Исполнитель обязан выполнить инженерные изыскания в соответствии с нормами и правилами РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).
114	Требования к результатам инженерных изысканий	1. Статья 41.2 Градостроительного Кодекса РФ. 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (в актуальной редакции) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20» 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 (в актуальной редакции) «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 4. Дополнительные требования к результатам инженерных изысканий, материалы предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - электронном носителех (1 экз.) в формате doc, docx, txt, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля. - система координат МСК-25 и местная система координат принятая для г. Находка, система высот Балтийская 1972 года.
115	Срок выполнения работ	Срок выполнения инженерных изысканий не превышает 60 календарных дней, а также сдача материалов геодезических изысканий в УГиЗ АНГО для нанесения градостроительных регламентов.

ограниченной
Предложения и замечания: _____

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.



Печатное средство массовой информации
газета «Ведомости Находки» 0+
<http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич

Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 11.06.2021г.
Бесплатно