



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 41 (0202) пятница, 18 июня 2021 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

26 июля 2021 года в 14 часов 30 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 180м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Суханова, 76, площадью 1928 кв.м, кадастровый номер 25:31:010405:4206, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 02.04.2020г. № 482 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4206, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 13 176,92 руб.

Шаг аукциона — 395,31 руб.

Задаток — 2 635,38 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 600м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Ленинградская, 13в, площадью 635 кв.м, кадастровый номер 25:31:010206:4976, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 635 кв.м, расположенный в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс), в санитарно-защитной полосе водовода; на часть земельного участка площадью 42 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 26.02.2020г. № 274 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4976, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной

арендной платы) — 5 847,28 руб.

Шаг аукциона — 175,42 руб.

Задаток — 1 169,46 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 3

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 20м. по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Канадская, 87, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:984, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 11.12.2020г. № 1329 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:984, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 14 122,10 руб.

Шаг аукциона — 423,66 руб.

Задаток — 2 824,42 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 4

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 600м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Репина, 49, площадью 1992 кв.м, кадастровый номер 25:31:010307:72, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для иных видов жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 1992 кв.м, расположенный в водоохранной зоне моря 500м.; на часть земельного участка площадью 978 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья 50м., совпадающей с прибрежной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 22.01.2021г. № 54 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010307:72, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 10 528,76 руб.

Шаг аукциона — 315,86 руб.

Задаток — 2 105,75 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 5

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 212м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Перевальная, 122 В, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010405:4456, вид разрешенного

использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 948 кв.м, расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 24.03.2020г. № 422 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4456, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 11 514,17 руб.

Шаг аукциона — 345,43 руб.

Задаток — 2 302,83 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лот аукциона с 1 по 5):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 1305 кв.м. (предмет аукциона 1); — 191 кв.м. при условии выполнения мероприятий в зоне санитарной охраны и соблюдения сетевой организацией действий, осуществляемых: 1) в санитарно-защитной полосе водовода; 2)

в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ (предмет аукциона 2); — 1345 кв.м. (предмет аукциона 3); — 1355 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 4); — 1421 кв.м. при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 5).

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 4); максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 5);

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 4); максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 5).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение - 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2, 3, 4).

- водоснабжение — 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 5).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Заявки на участие в аукционе принимаются представителем организатора аукциона в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 18 июня 2021 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе — 20 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 июля 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057 140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Суханова, 76, примерно в 180м. на северо-восток» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Ленинградская, 13В, примерно в 600м. на юго-запад» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Канадская, 87, примерно в 20м. на север» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Репина, 49, примерно в 600м. на юго-восток» (лот

аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Перевальная, 122 В, примерно в 212м. на северо-восток» (лот аукциона 5).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 23 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2-6 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

26 июля 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, 51, площадью 145 кв.м, кадастровый номер 25:31:010401:9878, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 145 кв.м, расположенный в санитарно-защитной полосе водовода; в зоне санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; на часть земельного участка площадью 35 кв.м., расположенную в охранной зоне ливневой канализации.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 28.04.2020г. № 595 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:9878, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 2 280,82 руб.

Шаг аукциона — 68,42 руб.

Задаток — 456,16 руб.

Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона по ПЗиЗ — Т-4 (Зона автомобильного транспорта).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны

красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей (этаж) – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции) – 106 кв.м.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение – 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго» отсутствует. При разработке проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 18 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 20 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 июля 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию

юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, ул. Постышева, 51, примерно в 50м. на северо-запад» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 23 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в установленном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка в аренду с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:070001:9121, площадью 1857 кв.м, находящегося примерно в 485 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Невельского, д. 6.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на сайтах www.nakhodka-city.ru, www.torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе

по предоставлению вышеуказанного земельного участка – 17.07.2021

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,

- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее – УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru при подписании электронной подписью и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

земельного участка площадью 1843 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:206, расположенного по площади 3488,55 кв.м, с кадастровым номером 25:31:070001:116, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, поселок Врангель, проспект Восточный, дом 7-а, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднетажными жилыми домами) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участниками публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 18.06.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 18.06. 2021г. по 25.06.2021г.

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению

на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 18.06.2021г. до 10.00 часов 25.06.2021г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 25.06.2021г., 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

Поправка в извещение

В извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства администрации Находкинского городского округа об информировании населения Находкинского городского округа о возможности предоставления земельных участков с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- площадью 1455 кв.м, находящегося в 40 м на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Солнечная, 242;

- площадью 1500 кв.м, находящегося в 33 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Солнечная, 242.

опубликованные в газете «Ведомости Находки» от 18.05.2021 № 33 (0194) слова «площадь 1455 кв.м, находящегося в 40 м на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Солнечная, 242» заменить словами и читать в следующей редакции «площадь 1341 кв.м, находящегося в 40 м на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Солнечная, 242».

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2021 г. г. Находка № 627

**Находкинского городского округа от 07.04.2021 № 379
« Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа муниципальным унитарным предприятиям Находкинского**

городского округа на возмещение затрат по оплате приобретаемой ими коммунальной техники»

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа муниципальным унитарным предприятиям Находкинского городского округа на возмещение затрат по оплате приобретаемой ими коммунальной техники, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 07.04.2021 № 379 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Изложить п. 2.3 в следующей редакции:

«2.3. Для получения субсидии Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю на бумажном носителе в срок до первого декабря текущего финансового года заявление по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку (далее – заявление), с приложением следующих документов:»;

1.2. Изложить п. 2.3.2 в следующей редакции:

«2.3.2. Заверенная руководителем Получателя субсидии копия договора, подтверждающего приобретение Получателем субсидии коммунальной техники. В случае, если приобретение коммунальной техники будет производиться на условиях договора финансовой аренды (лизинга), то Получатель субсидии обязуется предоставить заверенную копию такого договора;»

1.3. Изложить п. 2.3.3. в следующей редакции:

«2.3.3. Заверенную банком копию(-ии) платежного(-ых) поручения(-ий), подтверждающего(-их) оплату Получателем субсидии денежных средств по договору, указанному в п. 2.3.2.

настоящего раздела (фактически произведенные затраты);».

1.4. Признать утратившим силу п. 2.6.5. Порядка;

1.5. Изложить п. 2.8. в следующей редакции:

«2.8. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней после окончания срока, установленного пунктом 2.5. настоящего Порядка, принимает решение в форме постановления администрации Находкинского городского округа о предоставлении субсидии, с указанием перечня получателей субсидии (далее - Постановление);»;

1.6. Изложить п. 2.9. в следующей редакции:

«2.9. Размер субсидии определяется исходя из суммы, указанной в копии(-ях) платежного(-ых) поручения(-ий), подтверждающего(-их) оплату Получателем субсидии денежных средств по договору, указанному в п. 2.3.2. настоящего раздела (фактически произведенные затраты);».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 07.04.2021 № 379

«Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа муниципальным унитарным предприятиям Находкинского городского округа на возмещение затрат по оплате приобретаемой ими коммунальной техники» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2021 г. г. Находка № 629

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.07.2016 № 780 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций администрации Находкинского городского округа

и подведомственных ей муниципальных казенных учреждений»

На основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16.04.2019 № 624 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», руководствуясь ст.48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в раздел 9 «Нормативы затрат на приобретение иных товаров и услуг» Нормативных затрат на обеспечение функций администрации находкинского городского округа и подведомственных ей муниципальных казенных учреждений, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.07.2016 № 780 (далее - постановление), изложив пункт 6 таблицы № 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование товаров (услуг)	Ед. изм.	Кол-во	Периодичность
6	Антивирусное программное обеспечение Dr. Web Enterprise Security Suite в составе: Антивирус Dr. Web Desktop Security Suite (K3) + ЦУ, защ. объектов: 400, 12 мес., Dr.Web Server Security Suite (AB) + ЦУ, защ. объектов: 10, 12 мес., Антивирус Dr. Web Mail Security Suite (Антивирус) + Антиспам + SMTP proxy + ЦУ, защ. объектов: 400 штук, 12 мес.		12 месяцев	не более 400000,00 рублей

2. Финансовому управлению администрации Находкинского городского округа (Большакова) разместить данное постановление в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.07.2016 № 780 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций администрации Находкинского городского округа и подведомственных ей муниципальных казенных учреждений» оставляю за собой.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» 0+ <http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И. г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 18.06.2021г.
Бесплатно