



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 43 (0204) пятница, 25 июня 2021 г.

## Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата оформления: 18.06.2021г.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №15 от 18.06.2021г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 542 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7900, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Комсомольская, дом 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 1 метра, с южной стороны — с 3 метров до 1 метра в соответствии с приложением.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступило.

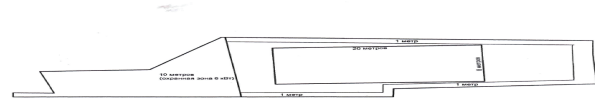
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 542 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7900, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Комсомольская, дом 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 1 метра, с южной стороны — с 3 метров до 1 метра в соответствии с приложением.

Приложение  
к заключению о результатах  
публичных слушаний от 18.06.2021

### Схема границ земельного участка с отображением отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 18.06.2021г.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №16 от 18.06.2021г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 722 кв.м с кадастровым номером 25:31:050001:1413, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Южно-Морской, улица Восточная, 17, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - магазины (4.4).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Замечания поступили от Кульпина С.А., Паршиковой Н.А., Фирсенкова В.А.: Земельный участок был сформирован утвержденной документацией по планировке территории с назначением - для эксплуатации существующего жилого дома по ул. Восточная, д.17. В связи с тем, что в ходе подготовки публичных слушаний выявлено осуществление 06.05.2021 регистрации права на жилой дом по ул. Восточная, д. 17 с кадастровым номером 25:31:000000:7147, ранее находящийся на данном земельном участке, но фактически отсутствующий на сегодняшний день, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования невозможно без прекращения в ЕГРН записи о праве и снятии с учета разрушенного объекта недвижимости.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: целесообразно учесть поступившие замечания, т.к. предоставление разрешения будет являться нарушением законодательства в связи с несоответствием вида использования — «магазины» утвержденной документацией по планировке территории и наличием зарегистрированного права на объект недвижимости (жилой дом), относящийся к земельному участку с кадастровым номером 25:31:050001:1413.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать невозможным использование земельного участка площадью 722

кв.м с кадастровым номером 25:31:050001:1413, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Южно-Морской, улица Восточная, 17, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - магазины (4.4).

### Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути)

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

02 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Лот № 1

Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 346м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 7, площадью 4633 кв.м., кадастровый номер 25:31:070002:3992, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт; цель использования: для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 4633 кв.м, расположенный в санитарно-защитной территории, сооружений и иных объектов; в 500 метровой водоохранной зоне моря; в границах санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; на часть земельного участка площадью 381 кв.м., расположенную в охранной зоне канализации.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 22.03.2021г. № 297 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3992, расположенного в границах Находкинского городского округа»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 3 921 647,67 руб.

Шаг аукциона — 117 649,43 руб.

Задаток — 784 329,53 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 25 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 27 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» [www.gosuslugi.primorsky.ru](http://www.gosuslugi.primorsky.ru) (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получение и регистрации управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 июля 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц,

физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчетный счет организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 7, примерно в 346м. на северо-восток» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 30 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор купли-продажи земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня

проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Эзнакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора купли-продажи земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства**

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

02 августа 2021 года в 14 часов 30 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Лот № 1**

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Школьная, 40, площадью 1687 кв.м, кадастровый номер 25:31:050005:1561, вид разрешенного использования: спорт (5.1); цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 1687 кв.м, расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 04.06.2021г. № 607 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050005:1561, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 78 885,81 руб.

Шаг аукциона — 2 366,57 руб.

Задаток — 15 777,16 руб.

Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Ж-1.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельного участка: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 5000.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 5; Предельное количество этажей (этаж) — 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 50.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения — 25.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 1031 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 1).

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующей причине: в указанном районе отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения. При разработке намечаемых проектных решений ООО «Форд-Ност» рекомендовано предусмотреть альтернативный источник водоснабжения и систему водоотведения.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 2**

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 110, площадью 9779 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5024, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1); цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 9779 кв.м, расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; в границах территории, подверженной подтоплению; на части земельного участка площадью 197 кв.м., расположенную в охроне зоны линии связи; площадью 3792 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 29.06.2020г. № 736 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:5024, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 181 522,88 руб.

Шаг аукциона — 5 445,69 руб.

Задаток — 36 304,58 руб.

Срок аренды: 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — П-2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 5; Предельное количество этажей (этаж) — 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности — не менее 60% площади. Минимальный процент озеленения земельного участка (кроме объектов коммунального обслуживания) — 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Лот № 3**

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 22, площадью 300 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13033, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 300 кв.м, расположенный в границах санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; на часть земельного участка; площадью 89 кв.м. — публичный сервитут.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 18.05.2021г. № 548 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13033, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 5 577,89 руб.

Шаг аукциона — 167,34 руб.

Задаток — 1 115,58 руб.

Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Т-4 (Зона автомобильного транспорта).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 3; Предельное количество этажей (этаж) — 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения — 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Лот № 4**

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10м. по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, 10, площадью 2490 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13034, вид разрешенного использования: спорт (5.1); цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 1394 кв.м, расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; площадью 434 кв.м., расположенную в охранный зоне инженерных сетей (канализация, линия связи, КЛ 6,0 кВ).

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 18.05.2021г. № 551 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13034, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 107 081,33 руб.

Шаг аукциона — 3 212,44 руб.

Задаток — 21 416,27 руб.

Срок аренды: 38 (восемнадцать) месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 5; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 200; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 3; Предельное количество этажей (этаж) — 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 50, для плоскостных сооружений — 100.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения — 25.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Для земельных участков (лоты аукциона со 2 по 4):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 9364 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 2); — 211 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 3); — 2489 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 4).

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона — 2); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 3), максимальная нагрузка 2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона — 2); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 3), максимальная нагрузка 2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение — 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона — 2).

- водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение - 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона — 3).

- водоснабжение — 2,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона — 4).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения (лоты аукциона 2, 3).

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. техническая возможность подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям КГУП «Примтеплоэнерго» отсутствует. При разработке проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии (лот аукциона 4).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 25 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 27 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» [www.gosuslugi.primorsky.ru](http://www.gosuslugi.primorsky.ru) (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получение и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 июля

2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке
5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40 1028 10545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТОМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, п. Средний, ул. Школьная, 40, примерно в 55 м. на запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, Северный проспект, 110, примерно в 50м. на юго-восток» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 22, примерно в 100м. на северо-запад» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, ул. Красноармейская, 10, примерно в 10 м. на север» (лот аукциона 4).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 30 июля 2021г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в установленном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующую день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной

платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2-5 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».

#### Информация о внесении изменений

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в связи с допущенной технической ошибкой, вносит следующие изменения в извещение о проведении аукциона, назначенного на 26.07.2021г. (5 лотов), опубликованное в официальном печатном издании Находкинского городского округа - сетевом издании «Ведомости Находки» 18.06.2021г. № 041 (0202) и размещенное 18.06.2021г. в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 170621/0144244/02) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru):

В сведениях о порядке и способах подачи заявок на участие в аукционе вместо слов:

«Заявки на участие в аукционе принимаются представителем организатора аукциона в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 18 июня 2021 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе — 20 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.»

читать слова:

«Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 18 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 20 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» [www.gosuslugi.primorsky.ru](http://www.gosuslugi.primorsky.ru) (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.»

#### Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования площадью 530 кв.м, с кадастровым номером 25:31:010209:703, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Заводская, 12, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 (зона застройки среднетажными жилыми домами) - хранение автотранспорта (2.7.1).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием

местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 25.06.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 25.06.2021г. по 02.07.2021г.

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложенных посетителями экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушания.

В целях идентификации участника публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 25.06.2021г. до 02.07.2021г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 02.07.2021г., 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

#### Администрация Находкинского городского округа Приморского края

| 21 июня 2021 г. | ПОСТАНОВЛЕНИЕ<br>г. Находка | № 658 |
|-----------------|-----------------------------|-------|
|-----------------|-----------------------------|-------|

#### Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа на 2021 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», подпункта 5 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и по итогам анализа аварийности за 2020 год, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа на 2021 год.

2. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) в срок до 01.07.2021 года разработать первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на аварийно-опасных участках автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа на 2021 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 16.06.2020 № 685 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа на 2020 год».

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа на 2021 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 21 июня 2021 года № 658

**Перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог  
местного значения Находкинского городского округа на 2021 год**

| №  | Наименование дороги местного значения | Месторасположение аварийно-опасного участка автомобильной дороги местного значения                               |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Проспект Мира                         | Участок дороги (адресная привязка: в районе домов № 28, 49 по проспекту Мира)                                    |
| 2. | Находкинский проспект-проспект Мира   | Пересечение улиц (адресная привязка: в районе дома № 5Д по Находкинскому проспекту, дома № 1К по проспекту Мира) |
| 3. | Находкинский проспект                 | Участок дороги (адресная привязка: в районе домов № 98, 100 по Находкинскому проспекту)                          |

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июня 2021 г. г. Находка № 667

**О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 18.11.2020 № 1223 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьей 48 Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Находкинского городского округа от 18.11.2020 № 1223 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 18.11.2020 № 1223 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта» возложить на и.о. заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Кайдановича Ю.Н.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 23 июня 2021 года № 667

**СОСТАВ**

**комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере физической культуры и спорта, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта**

Арапов О.В. - начальник управления по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа, председатель Комиссии;

Соловей Е.А. - заместитель начальника управления по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Урюпина В.В. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений в сфере физической культуры и спорта» Находкинского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Байкова Е.А. - заместитель начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»;

Белоногова Т.М. - депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);

Павлик А.В. - директор муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений в сфере физической культуры и спорта» Находкинского городского округа.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 июня 2021 г. г. Находка № 660

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635**

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 — 2020 годы и на период до 2023 года», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635 (далее — программа), следующие изменения:

1.2. В приложении № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 — 2020 годы и на период до 2023 года» позиции 1.2, 1.5, 1.10 таблицы изложить в редакции приложения № 1 к данному постановлению.

1.3. В приложении № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа, (тыс. руб.) «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 — 2020 годы и на период до 2023 года» позиции 1.1, 1.3, 1.10 таблицы изложить

в редакции приложения № 2 к данному постановлению.

1.4. В приложении № 4 «План реализации муниципальной программы «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 — 2020 годы и на период до 2023 года» позицию 1 таблицы изложить в редакции приложения № 3 к данному постановлению.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 — 2020 годы и на период до 2023 года», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635 возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Приложение № 1  
к постановлению администрации Находкинского городского округа от 21 июня 2021 года № 660

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года», утвержденной постановлением администрации

Находкинского городского округа  
от 22 ноября 2017 года № 1635

**ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА  
расходов муниципальной программы Находкинского  
городского округа «Развитие туризма в Находкинском  
городском округе на 2018-2020 годы и на период  
до 2023 года»**

| № п/п | Наименование программы, отдельных мероприятий   | Источники ресурсного обеспечения                                       | Оценка расходов (тыс. руб.) годы |       |       |       |       |       |
|-------|---|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |  | 2018                             | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
| 1.2.  | Участие в российских и международных туристских выставках   | всего – 819,0  | 51,0                             | 172,0 | 196,0 | 0,0   | 200,0 | 200,0 |
|       |   | федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)     | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | бюджет Находкинского городского округа                                 | 51,0                             | 172,0 | 196,0 | 0,0   | 200,0 | 200,0 |
|       |   | иные внебюджетные источники  | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | всего – 427,5  | 78,5                             | 82,0  | 87,0  | 0,0   | 90,0  | 90,0  |
| 1.5.  | Организация и проведение торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню туризма                            | федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)     | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | бюджет Находкинского городского округа                                 | 78,5                             | 82,0  | 87,0  | 0,0   | 90,0  | 90,0  |
|       |   | иные внебюджетные источники  | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | всего – 790,0  | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 790,0 | 500,0 | 500,0 |
|       |   | федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| 1.10  | Организация и проведение мероприятия, направленного на развитие событийного туризма в Находкинском городском округе | краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)     | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
|       |   | бюджет Находкинского городского округа                                 | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 790,0 | 500,0 | 500,0 |
|       |   | иные внебюджетные источники  | 0,0                              | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |

Приложение № 2  
к постановлению администрации Находкинского городского округа от 21 июня 2021 года № 660

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 22 ноября 2017 года № 1635

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа, (тыс.руб.)  
«Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года»**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, мероприятий   | Ответственный исполнитель, соисполнители                           | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.) годы |       |       |      |        |        |        |
|-------|---|--|-----------------------------|--------------------------|-------|-------|------|--------|--------|--------|
|       |   |  |                             | 2018                     | 2019  | 2020  | 2021 | 2022   | 2023   |        |
| 1.1   | Участие в российских и международных туристских выставках   | управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства | 851 0412 1190121100         | 244                      | 82,00 | 82,00 | 0,00 | 0,00   | 200,00 | 200,00 |
| 1.3.  | Организация и проведение торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню туризма                            | управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства | 851 0412 1190121100         | 244                      | 82,00 | 82,00 | 0,00 | 0,00   | 90,00  | 90,00  |
| 1.10  | Организация и проведение мероприятия, направленного на развитие событийного туризма в Находкинском городском округе | управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства | 851 0412 1190121100         | 244                      | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 790,00 | 500,00 | 500,00 |

Приложение № 3  
к постановлению администрации Находкинского городского округа от 21 июня 2021 года № 660

Приложение № 4  
к муниципальной программе «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 22 ноября 2017 года № 1635

**ПЛАН  
реализации муниципальной программы «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года»**

| № п/п | Наименование  | Ответственный исполнитель, соисполнители   | Сроки реализации мероприятия | Наименование показателя   | Ед. изм.  | Показатель реализации мероприятия |      |      |      |      | Наименование целевого показателя (индикатора) |   |
|-------|---|--|------------------------------|---|---|-----------------------------------|------|------|------|------|---|---|
|       |   |  |                              |   |   | 2018                              | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |   | 2023  |
| 1.    | Участие в российских и международных туристских выставках | управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа | 2018-2023                    | задача: популяризация туристских ресурсов Находкинского городского округа | Количество российских и международных выставок, в которых приняли участие представители администрации Находкинского городского округа | 1                                 | 1    | 1    | 1    | 1    | 1   | 1. Увеличение объема внутреннего и въездного туристского потока (включая экскурсантов);<br>2. Увеличение численности граждан, размещенных в коллективных средствах размещения (гостиницы, базы отдыха и аналогичные средства размещения)<br>3. Увеличение количества субъектов оказывающих услуги в сфере туризма |



Печатное средство массовой информации  
газета «Ведомости Находки» 0+  
http://ved-nakhodka.ru/  
Учредитель: администрация  
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич  
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 1000 экз.  
Выход в свет: 25.06.2021г.  
Бесплатно