



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 54 (0215) пятница, 6 августа 2021 г.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата оформления: 02.08.2021г.

Количество участников публичных слушаний – 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №21 от 30.07.2021г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1437 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:695, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Постышева, дом 22а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в южной части до границы красных линий улицы Постышева, от точки 1 до точки 2 согласно приложению.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Поступили замечания от Паршиковой Н.А., Леонтьевой Н.В., Кульпина С.А.: Согласно выпискам из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:695 – под существующие здания; наименование нежилых зданий, расположенных в границах данного земельного участка – сервисная база ремонта а/машин, боксы – покрасочный цех, здание ремонта двигателей (старая котельная) с пристройкой.

В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в границах которой находится рассматриваемый земельный участок, отсутствует вид использования, соответствующий существующему назначению объектов, в связи с чем, невозможно определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отклонение от которых испрашивается.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: целесообразно учесть поступившие замечания, т.к. вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных в его границах не соответствуют основным видам разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне Ж-3, в связи с чем, невозможно определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отклонение от которых испрашивается.

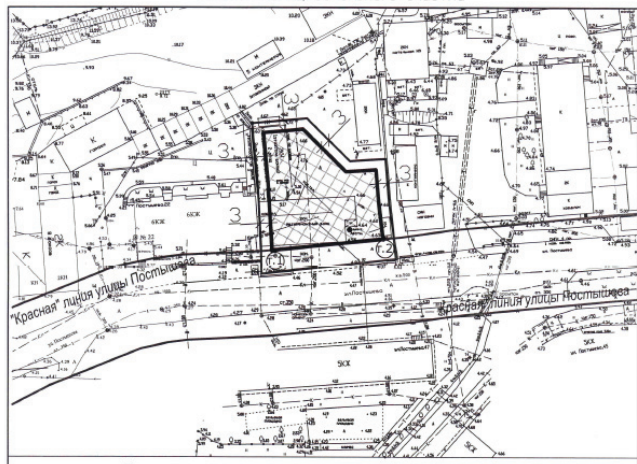
2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать невозможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке на земельном участке площадью 1437 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:695, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Постышева, дом 22а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в южной части до границы красных линий улицы Постышева, от точки 1 до точки 2 согласно приложению.

Приложение
к заключению о результатах
публичных слушаний от 30.07.2021

Схема границ земельного участка

Схема границ земельного участка



Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 02.08.2021

Количество участников публичных слушаний – 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №20 от 30.07.2021г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 150 кв.м, образуемый схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, в 24 метрах на север от жилого дома по проспекту Находкинскому, 64Б, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - хранение автотранспорта (2.7.1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: Замечания поступили от Паршиковой Н.А., Леонтьевой Н.В.: В соответствии со сводом правил СП 113.13330.2016 (далее - СП) «Стоянок автомобилей» при проектировании зданий, сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянки (хранения) автомобилей, микроавтобусов и других мотортранспортных средств, размер земельного участка для их размещения рассчитывается в соответствии с габаритами машино-места и размерами проездов, приведенными в СП. У заявителя автотранспортным средством является микроавтобус с габаритами согласно СП не более 5500х2380. Площадь земельного участка для объекта хранения автотранспорта на одно машино-место с данными габаритами составляет ориентировочно 25 кв.м. (минимальная площадь земельного участка для данного вида использования в территориальной зоне Ж-3). Использование земельного участка площадью 150 кв.м для размещения объекта хранения автотранспорта на одно машино-место не соответствует установленным нормам расчета площади.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: рекомендуется учесть поступившие замечания, т.к. использование земельного участка площадью 150 кв.м для размещения объекта хранения автотранспорта на одно машино-место не соответствует установленным нормам расчета площади.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1137 кв.м с кадастровым номером 25:31:010402:3594, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Ручейная, дом 29, с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: предложений и замечаний не поступило.

Поступили рекомендации от Паршиковой Н.А., Леонтьевой Н.В., Кульпина С.А.: Использование земельного участка с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание осуществляется с соблюдением санитарных норм и правил, установленных действующим законодательством.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать невозможным использование земельного участка 150 кв.м, образуемый схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, в 24 метрах на север от жилого дома по проспекту Находкинскому, 64Б, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - хранение автотранспорта (2.7.1), т.к. площадь земельного участка – 150 кв.м для размещения объекта хранения автотранспорта на одно машино-место не соответствует установленным нормам расчета площади для объектов хранения автотранспорта.

2.2. Считать возможным использование земельного участка площадью 1137 кв.м с кадастровым номером 25:31:010402:3594, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Ручейная, дом 29, с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Использование земельного участка с видом разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание рекомендуется осуществлять с соблюдением санитарных норм и правил, установленных действующим законодательством.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

13 сентября 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участники аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 190 м. по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Перевальная, 108, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер

25:31:010405:4438, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 1318 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой; площадью 233 кв.м., расположенную в границах зоны подтопления территории (территория слабого подтопления р. Каменка).

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 26.07.2021г. № 796 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4438, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 880,62 руб.

Шаг аукциона – 356,42 руб.

Задаток – 2 376,12 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 1415 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, при условии обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей: - водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за

получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 06 августа 2021 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 07 сентября 2021 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2021 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с. 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КУ 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Перевальная, 108, примерно в 190 м на восток» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 10 сентября 2021 г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены

предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последний поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Смотреть земельный участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Извещение (информационное сообщение)
Администрация Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более детей

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки - 23 августа 2021 г. Время проведения – 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки – кабинет 204 в здании, расположенном по адресу: улица Школьная, 18, г. Находка.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752.

Список земельных участков, предлагаемых гражданам:

1	В 1582 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7655	932
2	В 1561 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7656	932
3	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7657	956
4	В 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, 15	25:31:040401:253	1116
5	В 1158 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:502	1019
6	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:571	952
7	В 1098 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:574	941

8	В 1415 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:577	1210
9	В 1477 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:581	1059
10	В 1391 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:590	1189
11	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:605	851
12	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:607	1106
13	В 1489 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:609	1131
14	В 1634 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:612	720
15	В 1675 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:613	1156
16	В 1149 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:614	1029
17	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:616	1024
18	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:618	1121
19	В 1520 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:622	1105
20	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:623	1115
21	В 1519 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:624	1118
22	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
23	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
24	В 1501 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:630	1125
25	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
26	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
27	В 1596 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:724	804
28	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:725	933
29	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
30	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
31	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
32	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
33	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
34	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
35	В 1588 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:732	793
36	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:733	825
37	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:734	812
38	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
39	В 1361 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:736	793
40	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
41	В 1364 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:738	975
42	В 1372 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:739	971
43	В 1384 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:740	973
44	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
45	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
46	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
47	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
48	В 1229 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:746	973
49	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
50	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:748	868
51	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:749	1351
52	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:751	1004
53	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:752	1089
54	В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:753	1183
55	В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:754	1481
56	В 1860 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:756	1288
57	В 1850 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:757	1416
58	В 1254 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:758	983
59	В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:759	1028
60	В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:760	1057
61	В 734 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:761	1312

62	В 1564 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:762	955
63	В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:763	870
64	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:764	1062

Также оповещаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки земельных участков, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций. При проведении жеребьевки земельных участков, вправе присутствовать представители средств массовой информации.

В целях обеспечения противозидемического режима при COVID-19, рекомендуется присутствие на жеребьевке одного представителя (родителя) от семьи, при условии соблюдения требований Роспотребнадзора: использование антисептиков, медицинских масок, перчаток, соблюдение социальной дистанции.

Информация о результатах аукционов, назначенных на 02.08.2021

Организатор аукционов: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

1. АУКЦИОН по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).

Лот № 1
Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 346 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 7, площадью 4633 кв.м, кадастровый номер 25:31:070002:3992, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт; цель использования: для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе — ООО «Восточная Стивидорная Компания».

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся, заключить договор купли-продажи земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона - 9 921 647,67 руб.

2. АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства.

Лот № 1
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Школьная, 40, площадью 1687 кв.м, кадастровый номер 25:31:050005:156 1, вид разрешенного использования: спорт (5.1); цель использования: строительство. Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе — ООО «Порт Ливадия».

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 78 885,81 руб.

Лот № 2
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 110, площадью 9779 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5024, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1); цель использования: строительство. Срок аренды: 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Последнее предложение о цене предмета аукциона — 361 230,65 руб.

Победитель аукциона — ООО «МСК».

Лот № 3
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 22, площадью 300 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13033, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); цель использования: строительство. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе — Кононов Евгений Вячеславович.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 5 577,89 руб.

Лот № 4
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, 10, площадью 2490 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13034, вид разрешенного использования: спорт (5.1); цель использования: строительство. Срок аренды: 38 (восемнадцать) месяцев.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе — Байбак Вадим Юрьевич.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 107 081,33 руб.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- Земельного участка площадью 28662 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12621, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 метров по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Красноармейская, 31, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

- Земельного участка площадью 12497 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:1925, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 метров по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Советская, дом 9, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее семи дней и не более пятнадцати дней.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 06.08.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 06.08. 2021г. по 13.08.2021г. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 06.08.2021г. до 10.00 часов 13.08.2021г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 13.08.2021г., 11:00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03 августа 2021 г. г. Находка № 841**

О проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Находкинском городском округе

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212 ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на

территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», постановлением Губернатора Приморского края от 18.03.2020 № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», статьи 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Находкинском городском округе (далее — общественное обсуждение).

2. Назначить организатором общественного обсуждения - управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

3. Дата, время проведения общественного обсуждения: с даты вступления в силу настоящего постановления по 12.09.2021. Форма проведения: заочное голосование.

4. Определить предмет общественного обсуждения - проект приказа управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» (далее - проект приказа, приложение № 1), содержащий следующие сведения:

- местоположение земельных участков — в районе улицы Пляжной в городе Находке;

- количество земельных участков — 38;

- площадь земельных участков указана в приложении к проекту приказа;

- инженерные коммуникации отсутствуют;

- графический материал указан в приложении к проекту приказа.

5. Общественное обсуждение провести в следующем порядке:

5.1. Опубликование информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, информационных материалов к нему в официальном периодическом печатном издании администрации Находкинского городского округа газете «Ведомости Находки» и на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет nakhodka-city.ru.

5.2. Ознакомление граждан и представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций с проектом приказа возможно:

- путем личного обращения в управление землепользование и застройки администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, (кабинет 405);

- на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru;

- в официальном издании администрации Находкинского городского округа — газете «Ведомости Находки».

Дата и время ознакомления: с даты вступления в силу настоящего постановления по 12.09.2021, в случае личного обращения - в рабочее время: понедельник-четверг - с 8:30 до 17:30, пятница - с 8:30 до 16:15, перерыв на обед с 13:00 до 13:45;

5.3. Внесение предложений и замечаний участниками общественного обсуждения по проекту производится по форме (приложение № 2):

- путем личного обращения в управление землепользование и застройки администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, (кабинет 405);

- путем направления предложений и замечаний на электронную почту управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа E-mail: uziz@nakhodka-city.ru;

- путем направления предложений и замечаний по почте России в адрес управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18.

Дата и время внесения предложений и замечаний: с даты вступления в силу настоящего постановления по 12.09.2021, в случае личного обращения - в рабочее время: понедельник-четверг - с 8:30 до 17:30, пятница - с 8:30 до 16:15, перерыв на обед с 13:00 до 13:45;

5.4. Управление землепользования и застройки осуществляет обобщение принятых замечаний и предложений, составление и подписание протокола общественного обсуждения, в котором фиксируются основные вопросы, вынесенные на общественное обсуждение, предмет разногласий между общественностью и организатором общественного обсуждения 13.09.2021;

5.5. Опубликование протокола общественного обсуждения в течение 10 дней со дня его подписания в официальном периодическом печатном издании администрации Находкинского городского округа газете «Ведомости Находки», на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Шермет) организовать:

6.1. Проведение общественного обсуждения.

6.2. В течение 10 дней со дня подписания протокола общественного обсуждения принять решение о включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

7. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа не позднее 06.08.2021.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 августа 2021 года № 841

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
Управление землепользования и застройки

ПРИКАЗ
г. Находка

**О включении земельных участков
в Перечень земельных участков,
предназначенных для предоставления гражданам
в собственность бесплатно, в соответствии с Законом
Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном
предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трёх и более детей, в Приморском крае»**

На основании Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», распоряжения главы администрации Находкинского городского округа от 20.10.2015 № 632-р «О реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» в Находкинском городском округе»

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

1.1. Включить в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», земельные участки, согласно прилагаемому списку и графическим материалам к нему (приложение), содержащим следующие сведения:

- местоположение земельных участков — в районе улицы Пляжной в городе Находке приложении;
- количество земельных участков — 38;
- площадь земельных участков указана в приложении
- инженерные коммуникации отсутствуют;
- графический материал указан в приложении.

1.2. Разместить данный приказ на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет - www.nakhodka-city.ru в разделе «Информация для граждан».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данный приказ в официальном издании администрации Находкинского городского округа — газете «Ведомости Находки».

3. Контроль за исполнением данного приказа «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Шерemet

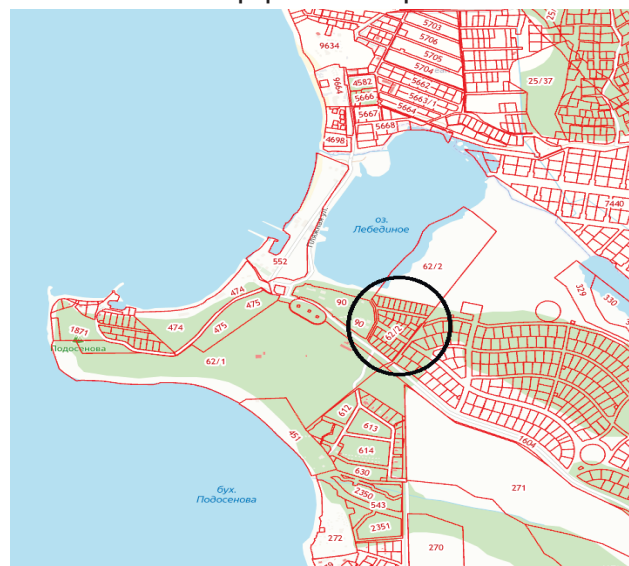
Приложение
к проекту приказа управления землепользования
и застройки администрации Находкинского
городского округа от _____ № _____

Список земельных участков

п/п	местоположение земельных участков	кадастровый номер	площадь, кв.м
1	в 222 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7944	1000
2	в 285 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7945	1100
3	в 281 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7946	1100
4	в 271 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7947	1100
5	в 346 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7948	970
6	в 349 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7949	1000
7	в 354 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7950	1100
8	в 360 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7951	920
9	в 367 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7952	900
10	в 375 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7953	900
11	в 386 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7954	900
12	в 230 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7955	1000
13	в 417 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7956	918
14	в 415 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7957	1000
15	в 410 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7958	1000
16	в 406 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7959	1000
17	в 405 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7960	1100
18	в 423 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7961	1000
19	в 420 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7962	954
20	в 394 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7963	952
21	в 481 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7964	1217
22	в 475 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7965	1100
23	в 239 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7966	1000
24	в 470 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7967	1100

25	в 467 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7968	1100
26	в 464 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7969	1100
27	в 462 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7970	1100
28	в 458 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7971	1100
29	в 461 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7972	1100
30	в 463 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7973	1100
31	в 465 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7974	1100
32	в 466 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7975	894
33	в 250 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7976	1000
34	в 263 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7977	1000
35	в 278 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7978	949
36	в 318 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7979	943
37	в 305 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7980	1000
38	в 294 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7981	1100

Графический материал



Функциональная зона, согласно Генеральному плану Находкинского городского округа — Жилая зона.

Территориальная зона, согласно Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

На территории предусмотрены внутриквартальные проезды, земельные участки для размещения объектов инфраструктуры.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 августа 2021 года № 841

В управление землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа

от _____

ФИО

(Адрес проживания, № телефона)

**Внесение предложений и замечаний участниками
общественного обсуждения по вопросу выбора
земельных участков, в целях предоставления
гражданам, имеющим трех и более детей,
для индивидуального жилищного строительства
в Находкинском городском округе**

1. Замечания _____

2. Предложения _____

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 августа 2021 г. г. Находка № 842

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, пунктом 21 статьи 45, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения

элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заявления Лобановой Ольги Александровны от 15.07.2021, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Малиновского, улицей Постышева, Находкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на подготовку документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского
городского округа

Т.В. Магинский

Приложения
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 842

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Малиновского, улицей Постышева, Находкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке



Площадь элемента планировочной структуры: 347 12,89 кв.м

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 842

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории,
ограниченной улицей Малиновского, улицей Постышева,
аходкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2	Заказчик	Лобанова О.А.
3	Источники финансирования	Собственные средства Заказчика
4	Исполнитель	ООО «Находка Проект»
5	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории до 45 рабочих дней с момента заключения договора подряда и передачи исходных данных.
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория, ограниченная улицей Малиновского, улицей Постышева, Находкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке (далее - Территория). Площадь Территории 347 12,89 м2. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1.Инженерно-геодезические изыскания; 2.Инженерно-геологические изыскания; 3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4.Инженерно-экологические изыскания. 5.Сведения по всем разделам ИСОГД. 6.Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500. 7.Сведения по заключенным договорам аренды и купли - продажи земельных участков и муниципальное имущество. 8.Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9.Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8	Цель работы	Изменение красных линий, образование земельного участка для строительства офисного здания.
9	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: отработанные по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, электронная версия утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.

Утверждено постановлением администрации Находкинского городского округа от 04 августа 2021 года № 842

**ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Малиновского, улицей Постышева, Находкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории». 8. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Малиновского, улицей Постышева, Находкинским проспектом и проспектом Мира в городе Находке (далее - Территория). Площадь Территории 34712,89 м2.
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых размещений объектов капитального строительства	Планируется строительство офисного здания
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10	Инженерно-геодезические изыскания	Получение данных и материалов о ситуации и рельефе местности, существующих объектах и сооружениях, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для разработки ДПТ, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.1	Цель проведения геодезических изысканий	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Отчет (пояснительная записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные планшеты представить в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
10.2	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Отчет (пояснительная записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные планшеты представить в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
11	Инженерно-геологические изыскания	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях Территории для установления границ земельного участка, на котором предполагается строительство офисного здания.
11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях Территории для установления границ земельного участка, на котором предполагается строительство офисного здания.

11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки Документации	Учет в программе инженерных изысканий следующие виды работ: - сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования; - анализ сейсмичности и сейсмотектонических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности (каталогов и описаний землетрясений) и о сейсмотектонических условиях Территории); - рекогносцировочное обследование Территории; инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости); - подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений; - подготовку карты инженерно-геологического районирования Территории масштаба 1:5000. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года. Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в электронном виде представить в формате DWG. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
12	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
13	Инженерно-экологические изыскания	Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб.
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб.
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 августа 2021 г. г. Находка № 843
Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 20.01.2021 № 49 «О подготовке документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.06.2021 № 623 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 09.07.2021 № 19, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 14.07.2021 № 48 (0209), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях реконструкции линейного объекта: «Железнодорожные пути № 151, № 157, № 5, 161, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070002:169, 25:31:070002:3375, 25:31:070002:281, 25:31:070002:280, 25:31:070002:279, 25:31:070002:278 в городе Находке, в поселке Врангель».
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский
Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 04 августа 2021 г. № 843

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях реконструкции линейного объекта: «Железнодорожные пути № 151, № 157, № 5, 161, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 5:31:070002:169, 25:31:070002:3375, 25:31:070002:281,**

**25:31:070002:280, 25:31:070002:279, 25:31:070002:278
в городе Находке, в поселке Врангель»**

**Положения
о размещении линейных объектов**

1. Общие сведения о документации по планировке территории
Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 20.01.2021 № 49 «О подготовке документации по планировке территории».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлжет утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Цель проекта — образование границ зон планируемого размещения линейных объектов - железнодорожных путей в границах существующих земельных участков ООО «Стивидорная компания «Малый порт».

Документация по планировке территории выполнена на основании документов.

1. Задания на разработку документации по планировке территории объекта:

«Железнодорожные пути необщего пользования № № 151, 157, 5, 161, расположенные на производственной территории ООО «Стивидорная компания «Малый порт»»;

2. Технических отчетов результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, изысканий выполненных ООО «СЖД Проект» в 2020 г.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

4. Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края 03.04.2017 №105-па;

5. Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных Решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 №324-НПА; в действующей редакции;

6. Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее — Генплан НГО);

7. Кадастровых планов соответствующих территорий и кадастровых выписок земельных участков в районе проектирования.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов
Железнодорожные пути № № 5, 151, 157, 161, 163 располагаются на территории промышленной площадки порта Восточный.

Железнодорожные пути № № 5, 161, 163 являются собственностью ООО «Стивидорная компания «Малый порт».

Железнодорожные пути № № 151, 157 являются собственностью ОАО «Восточный порт» и находятся в аренде для эксплуатации у ООО «Стивидорная компания «Малый порт».

Железнодорожные пути № № 5, 151, 157, 161, 163 представляют собой комплекс сооружений, обеспечивающих поставку-уборку вагонов от станции Находка-Восточная до причалов № № 33,34,35 порта Восточный. На железнодорожных путях расположено 6 стрелочных переводов, № № 6, 9, 10, 11, 12, 13.

Железнодорожные пути № № 5, 151, 157, 161, 163 не электрифицированы, электрическая централизация отсутствует. Управление стрелочными переводами ручное. Устройства, предотвращающие несанкционированный выезд на железнодорожные пути общего пользования, отсутствуют.

Железнодорожный путь № 151 является ходовым и примыкает стрелочным переводом № 2 к железнодорожному пути необщего пользования ООО «Восточный нефтехимический терминал». Железнодорожные пути № № 5, 157, 161, 163 являются погрузочно-выгрузочными и примыкают к пути № 151. Кроме этого, к пути № 151 также примыкают железнодорожные пути ООО «Транстрой» (стрелочным переводом № 6) и ООО «Восточный лесной порт» (стрелочным переводом № 9).

Для увеличения перерабатывающей способности железнодорожных путей ООО «Стивидорная компания «Малый порт» основными проектными решениями предусматривается строительство дополнительного выгрузочного пути № 165 и увеличение полезной длины существующих выставочных путей № № 5, 151, 157.

Объем перевозок — 4 млн. тонн в год.
По объему выполняемой работы отнесены к путям категории II-п.

Схема путевого развития — тупикового типа.
Примыкание проектируемого пути № 165 выполнено к существующему пути № 163 на расстоянии 34,21 м от переднего стыка рамного рельса существующего стрелочного перевода № 13 в сторону тупиковых упоров.

Проектом предусмотрено 2 (два) независимых этапа строительства:
- 1 этап. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования № 151, № 157, № 5 (перенос двух стрелочных переводов с целью увеличения вместимости);

2 этап. Строительство дополнительного железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути необщего пользования № 161 с устройством нового стрелочного перевода.

Техническая характеристика проектируемого и реконструируемых железнодорожных путей необщего пользования:

- 1 этап
- путь № 5 — ходовой, погрузочно-выгрузочный — от перевода № 11 до упора. Полная длина составляет — 349,87 м, полезная длина — 308 м;
- путь № 157 — ходовой, погрузочно-выгрузочный — от стрелочного перевода № 12, через стрелочный перевод № 11 до упора. Полная длина составляет — 366,83 м, полезная длина — 308 м;
- путь № 151 — ходовой, погрузочно-выгрузочный — от стрелочного перевода № 10, через стрелочный перевод № 12 до упора. Полная длина

составляет — 393,47 м, полезная длина — 322 м;

2 этап

- путь № 161 — соединительный, погрузочно-выгрузочный — от стрелочного перевода № 10, через стрелочный перевод № 13 до упора. Полная длина составляет — 453,02 м, полезная длина — 294 м;

- путь № 163 — погрузочно-выгрузочный — от стрелочного перевода № 13, через стрелочный перевод № 14 до упора. Полная длина составляет — 328,94 м, полезная длина — 252 м;

- путь № 165 — погрузочно-выгрузочный — от стрелочного перевода № 14 до упора. Полная длина составляет — 258,07 м, полезная длина — 213 м.

План и продольный профиль проектируемых путей

План и продольный профиль проектируемого и реконструируемых путей необщего пользования запроектированы в соответствии с СП 37.13330-2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» по нормам для путей категории II-п.

Пассажирское движение на путях порта отсутствует.

Конструкция плана и профиля проектируемых путей предусмотрена с учетом фактического положения железнодорожных путей и сооружений на площадке.

В плане пути запроектированы на прямых и кривых радиусом не менее 200 м.

Фронты погрузки-выгрузки располагаются в плане на прямых и кривых радиусом не менее 200 м, в профиле на существующих уклонах.

Расстояние между осями погрузочно-выгрузочных путей принято не менее 4,50 м. Расстояние между осями путей № 163 и № 165 принято 6,4 метра, в целях обеспечения проезда гусеницы гидравлического манипулятора марки MANTSINEN 120R HYBRILIFT.

На погрузочно-выгрузочных путях возвышение наружного рельса и переходные кривые не предусматриваются.

Земляное полотно

Проектируемый и реконструируемые пути расположены на спланированной территории, отсыпанной супесью твердой щебенистой и щебенистыми грунтами. Поверхность площадки уложена бетонными плитами и монолитным бетонным покрытием. Балластная призма заглублена.

Проектирование осуществлялось с учетом требований СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм», СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Основой для проектирования земляного полотна послужили результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненных ООО «Геолог» в октябре-ноябре 2020 г.

Проектом предусмотрена разборка существующего бетонного покрытия, срезка существующего балласта с планировкой низа вырезки: по путям № 5, №157, № 151 уклоном 10 ‰ в сторону существующих водоотводов, по пути № 165 уклоном 30 ‰ в сторону проектируемого дренажа.

Для сбора стока дождевых вод проектом предусматривается устройство дренажа в междупутье между существующим путем № 163 и проектируемым путем № 165.

Дренаж выполнен из полиэтиленовой трубы Д 200мм ГОСТ 18599-83. Толщина стенок трубы составляет 7,7 мм из условия выдерживания гидравлического давления 0,4 МПа. Дренажные водоприемные отверстия выполнены в верхней половине труб, диаметром не менее 12 мм.

Для недопущения вываливания и выноса мелких частиц вокруг дренажного трубопровода устроен фильтр. В качестве фильтра используется геотекстиль Hi-P 35/35.

Для осуществления обслуживания дренажа предусмотрена установка смотровых дренажных колодцев через каждые 55 м. Колодцы выполняются из ж.б. колец К-150, глубина колодцев назначается в соответствии с отметками по дренажу. Верх колодцев закрывается железобетонными плитами, предусмотренными для покрытия площадки.

После укладки элементов верхнего строения путей и устройства дренажа, на площадке производится восстановление бетонного покрытия из плит ПЖ 16.12.3.1.4 согласно типовому проекту серии 3.504.1-20. Плиты укладываются на слой песчаной или щебенистой подготовки фракцией 5-10 мм, толщиной до 0,10 м. Швы между плитами заполняются щебеночным грунтом фракции 5-10 мм.

Верхнее строение пути

Верхнее строение проектируемого и реконструируемых путей принято согласно СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» для путей отдельных пунктов с учетом нагрузки на ось до 265 кН. Категория II-п.

Объем перевозок составляет 4 млн. т. / год.

С учетом установленных параметров, укладка проектируемого и реконструируемых путей принимается из старогодных рельсов типа Р-65 (1-ой группы годности) на деревянных шпалах типа IIa, скрепление костыльное. Эпюра шпал пути принимается - 1600 шт/км на прямых с увеличением на кривых до 1840 шт/км.

Балластировка путей производится щебнем путевым фракции 25-60 мм. Толщина балластного слоя под шпалой составляет 0,30 м.

Ширина балластной призмы по верху на прямых однопутных участках составляет 3,20 м. В кривых участках пути радиусом менее 600 метров балластная призма уширяется с внешней стороны кривой на 0,10 метра. Междупутья шириной менее 6,50 метров заполняются балластом. Крутизна откосов балластной призмы принимается равной 1:1,5. Поверхность балластной призмы на 3 см ниже уровня поверхности шпал.

Стрелочные переводы новые из рельсов типа Р-65 на деревянных брусках, марки 1/9 проекта ПТКБ ЦП 27669.00.00, старогодный марки 1/7 проекта ЛПТП.665121.103.

К укладке приняты рельсы стандартной длины - 12,5 метров. Стоки рельсов соединяются накладками Р-65 длиной 800 мм на четырех болтах.

Вновь укладываемый участок пути на деревянных шпалах закрепляется от угона пружинными противоугонами - в пределах участка торможения (50 м за стрелочными переводами в сторону упоров 14 пар/звено). Схема закрепления приведена в прилагаемых документах (поз. 3).

В конце железнодорожных путей необщего пользования № 165 и № 161 предусмотрена установка туикового упора с устройством балластной призмы. Упоры выполняются в соответствии с Распоряжением от 08.07.19г. №1384/р.

Промежуточное скрепление рельсов с деревянной шпалой — нераздельное костыльное. Подкладки под рельс используют с уклоном 1:20 внутрь колеи пути.

стыковое соединение рельсов между собой производится двухугольными четырехдырными накладками, стягиваемыми путевыми болтами с использованием пружинных шайб и гаек.

Основные технико-экономические показатели приведены в Приложении.1

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Участок изысканий расположен на территории ООО «Стивидорная компания «Малый Порт» по адресу г. Находка, Приморского края, Морской порт «Восточный», причалы №

33-35. Территория спланирована путем отсыпки насыпным грунтом, застроена производственными сооружениями.

В геоморфологическом плане участок приурочен к прибрежной зоне акватории бухты Врангеля, в месте впадения реки Хмыловки. Рельеф территории ровный, техногенный (площадка отсыпана насыпным грунтом). Абсолютные отметки поверхности рельефа колеблются в пределах 1,5-2,4 м.

Участок работ является территорией действующего промышленного предприятия с большой плотностью застройки зданиями и сооружениями, с развитой системой инженерных коммуникаций, а также с сетью железнодорожных путей. Восточная часть территории представляет собой комплекс гидротехнических сооружений в устье реки Хмыловка (причалы №33, №34, №35 порта Восточный). С южной стороны участка изысканий находится кирпичный завод, с северной стороны — промышленные зоны портов Восточный и Лесной, с западной стороны находилась возвышенность Тахангоу, сложенная верхнемеловыми гранитами, которая на момент изысканий практически разобрана для отсыпки новых территорий.

Земельные участки под строительство расположены в городе Находка Приморского края. Категория земель — земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070002:281, 25:31:070002:280, 25:31:070002:279, 25:31:070002:278, 25:31:070002:169, 25:31:070002:3375.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в приложении 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов местного значения отображены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта основной части проекта планировки территории.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки линейный объект местного значения — «Железнодорожные пути необщего пользования №№151, 157, 5, 161, расположенные на производственной территории ООО «Стивидорная компания «Малый порт» расположен в территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

Согласно «Правил землепользования и застройки» Находкинского городского округа зоны транспортной инфраструктуры включают в себя следующие территориальные зоны:

- зона железнодорожного транспорта;
- зона водного транспорта;
- зона воздушного транспорта;
- зона автомобильного транспорта.

Проектными решениями предусматривается реконструкция зоны железнодорожного транспорта.

Требованиями градостроительного регламента установлены следующие требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов для зоны железнодорожного транспорта:

Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0
Предельное количество этажей	этаж	5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не подлежит установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Проектными решениями не предусматривается реконструкция зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объекта реконструкции, соответствуют строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормам.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием вблизи прокладываемой трассы проектируемых железнодорожных путей, объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта, строительство которого не завершено), ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, не составлялась.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия местного, краевого и федерального значения не установлено в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 05.11.2020г. №65-03-17/4339. Соответственно разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Площадка, отведенная под реконструкцию железнодорожных путей необщего пользования, расположена в южной части Приморского края, в восточной части бухты Врангеля в устье реки Хмыловка, на правобережье. По данным Приморского филиала ФГБУ «Главлывобд» протяженность реки Хмыловка составляет около 10 км, размер водоохранной зоны составляет 50 м в соответствии с ст.65 Водного кодекса.

Бухта Врангеля расположена в восточной части залива Находка Японского моря. Размер водоохранной зоны моря составляет 500 м.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостовленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В климатическом отношении репрезентативной станцией является метеостанция Находка. Ранее специалистами ООО «Геолог» в данном районе производились инженерно-гидрометеорологические изыскания, результаты которых использованы при составлении данного отчета.

Участок работ расположен в зоне действия муссонной циркуляции атмосферы. Зимой он находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих материковых воздушных масс, формирующихся в области мощного Азиатского (Сибирского) антициклона. Зимний муссон несет холодную, солнечную и маловетреную погоду. Летний муссон приносит с Тихого океана влажную прохладную воздушную массу и обильные осадки. Мощные тропические циклоны — тайфуны, а зачастую обычные, приходящие с юго-запада, являются причиной сильных ливневых дождей, особенно в июле-августе и реже — в сентябре. Согласно СП 131.13330.2018 район работ относится к II Г климатическому подрайону.

Участок не подвержен затоплению при прохождении катастрофических паводков на реке Хмыловке, перепад высот составляет более 3 м.

Существующее положение

Восточная часть территории представляет собой комплекс гидротехнических сооружений в устье реки Хмыловка (причалы №33, №34, №35 порта Восточный). Вся территория предприятия в настоящее время спланирована, занята зданиями и сооружениями промышленного назначения, растительность отсутствует.

Территория ООО «Стивидорная компания «Малый порт» оснащена системой ливневой канализации, дренажной канализации, противопожарного водопровода, хоз-бытового водопровода.

Ливневая канализация

Поверхностные стоки в районе причалов №34-35 по существующим трубам самотёком поступают в КНС1, откуда перекачиваются до колодца газителя напора (далее - КГН) по трубам в две линии (одна рабочая, одна резервная).

Поверхностные стоки с территории складских площадок самотёком по существующим сетям поступают в КНС2, откуда перекачиваются до КГН по трубопроводу в две линии (одна рабочая, одна резервная).

Поверхностные стоки с территории административных корпусов самотеком, по существующим сетям, поступают в КГН.

Полный объём поверхностных стоков, поступивший в КГН, самотёком по трубам, направляется в КНС3, откуда перекачивается по трубам в накопительные резервуары для последующей очистки в модульных очистных сооружениях FloTenk-OP-OM-SB, производительностью 20 л/с.

Комплексная система FloTenk-OP-OM-SB предназначена для очистки сточных вод, не содержащих критических превышений стандартных параметров загрязнений поверхностного стока. Как правило, содержание взвешенных веществ на входе в систему не должно превышать 2000 мг/л, нефтепродуктов - 120 мг/л. Очищенный сток может отводиться в водоёмы различного назначения.

Далее, очищенные стоки по трубам самотеком поступают в колодец с погружным дренажным насосом, откуда перекачиваются по трубам в резервуар объёмом 500 м3 на пылеподавление.

Мероприятия по пылеподавлению

На территории ООО «Стивидорной компании «Малый порт» предусмотрены мероприятия по снижению выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ с углем:

- система пылеподавления на складах временного хранения, на линии конвейерной погрузки угля;
- ветрозащитное ограждение для снижения уноса угольной пыли.

Мероприятия по обращению с отходами

Обращение с отходами на территории ООО «Стивидорной компании «Малый порт» организовано в соответствии с природоохранным законодательством:

- назначено ответственное лицо за обращением с отходами;
- оборудованы места временного накопления отходов;
- ведётся учет количества отходов, контроль своевременного вывоза отходов, содержания мест временного накопления;
- заключены договоры на транспортирование, утилизацию и размещение отходов с лицензированными организациями.

Реконструируемый объект располагается в районе уже существующих антропогенных изменений, испытывающий постоянную нагрузку.

В проектных решениях необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, с учетом существующих на территории ООО «Стивидорная компания «Малый порт».

Проектные решения

Проектной документацией предусматривается реконструкция железнодорожных путей необщего пользования № 151, № 157, № 5, а также строительство дополнительного железнодорожного пути необщего пользования № 165 с примыканием к железнодорожному пути № 161.

В связи с этим предусматривается:

- перенос существующего хозяйственно-противопожарного водопровода, попадающего в зону строительства железнодорожных

путей необщего пользования №165. А также вынос существующего хозяйственно-противопожарного водопровода из-под открытого склада угля в район колонок 1-3, 2-3, 3-3, 4-3, 5-3 с устройством пожарных гидрантов и колодцев с трубопроводной арматурой для подачи воды на пылеподавление;

- подключение запроектированной ветки дренажа под новым железнодорожным путем к существующей системе дождевой канализации с очистными сооружениями.

Проектными решениями предусматривается увеличение перерабатывающей способности железнодорожных путей ООО «Стивидорная компания «Малый порт», увеличение грузооборота не предусмотрено. Увеличение перерабатывающей способности ж.д. путей повлечет уменьшение количества маневровых операций на путях и, следовательно, снижение количества выбросов от маневровой техники.

Изменение грузооборота и технологического процесса погрузки угля проектом не предусматривается, количество выбросов от погрузочных работ не изменится.

В период эксплуатации ж.д. путей отходы производства и потребления не образуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемом объекте не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Мероприятия по локализации загрязнений и нейтрализации опасных грузов являются составной частью мер по ликвидации последствий аварийных ситуаций. Они обеспечивают снижение и прекращение действия характерных для ЧС опасных факторов, ограждение, удаление, рассеивание, превращение в неопасные формы опасных грузов, их паров, продуктов горения и разложения.

Работы по локализации загрязнений (заражений) проводятся в соответствии указаниями аварийной карточки, при соблюдении мер пожарной и личной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся: информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях, оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Комплекс мер, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ на железнодорожном транспорте, определяется соответствующей инструкцией, утвержденной приказом Начальника дороги и «Инструктивными указаниями по организации аварийно-восстановительных работ на железных дорогах ОАО «РЖД», утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 08.06.2006 № 1153р.

Организационные и технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий на рассматриваемом объекте, по инфраструктуре железнодорожного транспорта предусматривают:

соблюдение норм технологического проектирования; техническое обслуживание (профилактические работы); проведение технической диагностики рельс в определенные сроки; плановые и капитальные ремонты железнодорожных путей; непредвиденные (внеплановые) и аварийно-восстановительные работы; подготовку работников, обслуживающих проектируемый объект, к действиям в условиях ЧС, организацию своевременного обучения и регулярной аттестации персонала по безопасным приемам работы и действиям в условиях ЧС; разработку планов по локализации и ликвидации аварийных ситуаций; создание и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий; поддержание в постоянной готовности сил и средств для ликвидации аварий;

организацию физической защиты объекта; комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних железнодорожных станций и с диспетчерской службой соответствующего отделения железной дороги.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность объекта

Рассматриваемый объект имеет систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска объекта не превышает одну миллионную в год.

При разработке проектных решений должны быть предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- применение строительных конструкций с нормативным пределом огнестойкости;
- выполнение защитных мер электробезопасности;
- максимально возможное применение негорючих и трудно горючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее

безопасный способ их размещения; применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применение технологического процесса и оборудования, удовлетворяющих требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;

защита электрооборудования от сверхтоков с помощью автоматических выключателей;

молниезащита оборудования, организация путей эвакуации в соответствии с требованиями нормативных документов.

На производственной территории ООО «Стивидорная компания «Малый порт» имеется действующий хозяйственно-противопожарный водопровод, предназначенный для наружного пожаротушения подвижного состава и открытых складов угля.

Источником существующего действующего хозяйственно-противопожарного водопровода являются городские сети водоснабжения г. Находка.

Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения I категории. Существующий расход воды на пожаротушение составляет 40 л/с.

Обеспечение гражданской обороны
В соответствии с письмом ГУ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю №ИВ-252-211 от 29.01.2021 мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Приложение 1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов до реконструкции

Наименование показателей	Единица измерения	путь №5	путь №151	путь №157	путь №161, 163	путь №165
Полная длина	м	348,80	1105,8	291,6	437,50	325,70
Грузооборот	Тыс.тонн	4000	4000	4000		
Категория пути		II-п	II-п	II-п	II-п	II-п
Количество стрелочных переводов	шт.	3				2
Род тяги		тепловозная	тепловозная	тепловозная	тепловозная	тепловозная
Площадь, занятая ж.-д. путями	га	2,7435				
Сведения об основных технологических операциях линейного объекта		выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов

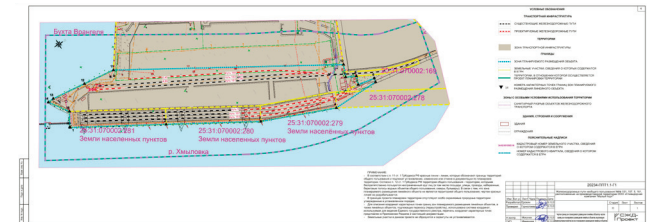
Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов после реконструкции

Наименование показателей	Единица измерения	путь №5	путь №151	путь №157	путь №161	путь №163	путь №165
Полная длина	м	349,87	1105,80	389,26	448,71	327,15	258,08
Длина укладки / переукладки	м	-/108,39	-/141,55	-/117,75	-/15,52	-/38,61	235,66/-
Грузооборот	Тыс.тонн	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Категория пути		II-п	II-п	II-п	II-п	II-п	II-п
Количество стрелочных переводов	шт.	3			3		
Род тяги		тепловозная	тепловозная	тепловозная	тепловозная	тепловозная	тепловозная
Площадь, необходимые для размещения проектируемых путей и сооружений	га	0,2463					
Сведения об основных технологических операциях линейного объекта		выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов	выгрузка вагонов

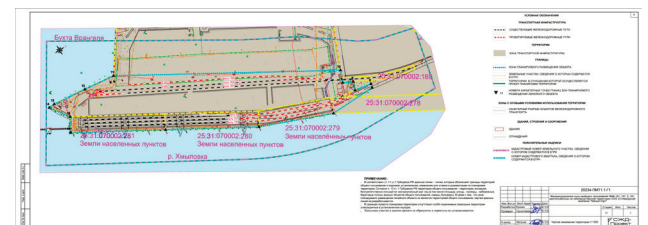
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	318145,85м	2247759,74м
2	318255,45м	2247823,81м
3	318363,47м	2247887,45м
4	318457,57м	2247925,52м
5	318519,66м	2247924,21м
6	318520,83м	2247919,21м
7	318498,35м	2247914,95м
8	318502,37м	2247904,08м
9	318489,75м	2247897,59м
10	318496,09м	2247882,14м
11	318234,60м	2247725,97м
12	318192,50м	2247720,87м
13	318147,23м	2247715,47м
14	318139,15м	2247716,01м
15	318156,44м	2247741,18м
16	318145,64м	2247758,85м

Проект планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж межевания территории



Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04 августа 2021 г. г. Находка № 844

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.03.2020 № 327 «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложенной физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заявления акционерного общества «Терминал Астафьева» от 20.07.2021, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435, в городе Находке, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (приложение).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на подготовку документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его регистрации.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

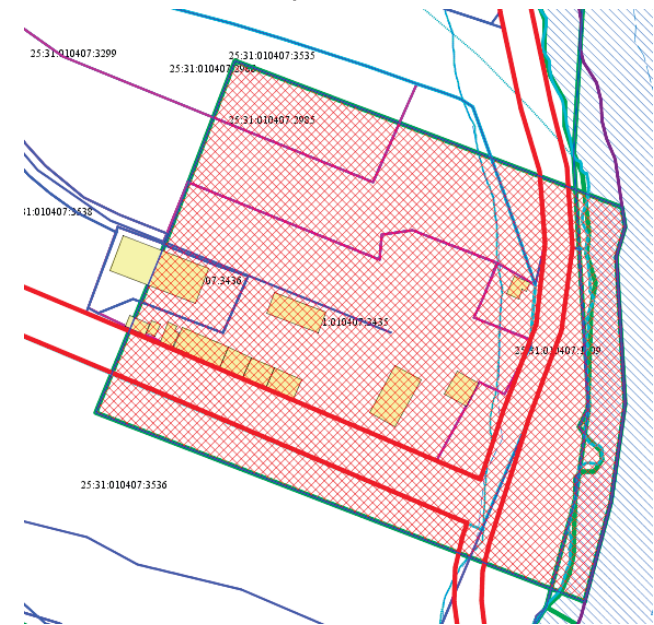
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М..

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Приложения
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 844

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории, в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435, в городе Находке



Площадь элемента планировочной структуры: 55362,65 кв.м

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 844

ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа.
2.	Заказчик	АО «Терминал Астафьева»
3.	Источники финансирования	За счет собственных средств
4.	Исполнитель	ООО «ЭкспертСтройСервис»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории до 30 рабочих дней.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория, в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435, в городе Находке (далее – Территория) Площадь Территории 55362,65 кв.м
7.	Материалы предоставляемые Заказчиком	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, отчет по инженерно-экологическим изысканиям, сведения по всем разделам ИСОГД, градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500 в электронном виде.
8.	Цель работы	Установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования».

9.	Основные требования к проекту в соответствии с требованиями законодательства РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, другие нормативные правовые акты, в том числе вступающие в силу в период разработки документации.
10.	Состав проекта
11.	Требования к качеству формата, количеству экземпляров подготовленного проекта передаваемого Заказчику

13	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
14	Инженерно-экологические изыскания	Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб.
15	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка

04 августа 2021 г. № 845

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие туризма в Находкинском городском округе
на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года»,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 22.11.2017 № 1635**

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2023 года», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635 (далее – программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:
1.1.1. Позицию «Ответственный исполнитель муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа
---	--

1.1.2. Позицию «Соисполнители муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление капитального строительства» Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа МКУ «Управление городским хозяйством»
---------------------------------------	--

1.1.3. Позицию «Прогнозная оценка муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа составляет 55 891,284 тыс. руб., в том числе: 2018 г. – 242,5 тыс. руб., 2019 г. – 727,5 тыс. руб., 2020 г. – 352,0 тыс. руб., 2021 г. – 52 899,284 тыс. руб., 2022 г. – 835,0 тыс. руб., 2023 г. – 835,0 тыс. руб.
--	---

1.1.4. Раздел 4 «Механизм реализации муниципальной программы» изложить в редакции приложения 1 к данному постановлению.

1.2. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года» изложить в редакции приложения № 2 к данному постановлению.

1.3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа, (тыс. руб.) «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года» изложить в редакции приложения № 3 к данному постановлению.

1.4. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года» изложить в редакции приложения № 4 к данному постановлению.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы и на период до 2023 года», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа 22.11.2017 № 1635 возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 845

4. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии

с планом реализации и финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Находкинского городского округа на финансирование муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период.

Ответственный исполнитель мероприятий Программы – управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.

Административный исполнитель:

- осуществляет реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- ежегодно проводит оценку эффективности муниципальной программы; - подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы и представляет его до 01 марта года, следующего за отчетным в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.

Соисполнители:
- осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, связанной с благоустройством, строительством и обустройством мест туристского показа, массового отдыха населения.

Реализация Программы осуществляется путем заключения муниципальных контрактов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации каждого мероприятия Программы:

4.1. Мероприятие: участие в российских и международных туристских выставках. Реализуется путём аренды стандартного стенда (9 кв. м.) с оборудованием, подготовки письменной информации, вспомогательных иллюстраций, оформления стенда, формирования квалифицированной стеновой команды. Ведется работа по раздаче делегатам мероприятия информационного материала.

4.2. Организация и проведение торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню туризма, поощрение предприятий в сфере туризма и гостеприимства.

Проводится общегородское собрание, посвященное Всемирному дню туризма, выставка сувенирной продукции, а также презентация новых печатных изданий о туризме в Находкинском городском округе.

4.3. Проведение городского конкурса «Лидеры туристической Находки». Ведется прием заявок на участие в конкурсе, подводятся итоги, и организуется мероприятие по награждению победителей конкурса.

4.4. Организация и проведение совещаний, семинаров, конференций по вопросам развития туризма, а также по подготовке к летнему оздоровительному сезону.

Проводится ознакомление предпринимателей в сфере туризма: с правовыми актами, регулиющими правоотношения в сфере туризма, результатами выездных проверок комиссии по контролю за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, предоставленных для организации мест массового отдыха и (или) под эксплуатацию пляжной зоны, расположенных на территории морского побережья Находкинского городского округа, в период летнего (оздоровительного) сезона, а также на повестке решения актуальных вопросов.

4.5. Формирование ежегодного перечня мероприятий «Календарь событийных мероприятий Находкинского городского округа».

Ведется сбор информации о планируемых мероприятиях на территории Находкинского городского округа. Информацию предоставляют туристические компании, оказывающие услуги по развитию внутреннего туризма, а так же базы отдыха и учреждения культуры. Результат работы публикуется в средствах массовой информации.

4.6. Формирование информационной базы, содержащей основные туристские ресурсы: «Туристский паспорт Находкинского городского округа».

Ведется сбор информации о туристских ресурсах Находкинского городского округа. Информация размещается на сайте администрации Находкинского городского округа, публикуется в средствах массовой информации.

4.7. Меры по обеспечению безопасности на водных объектах, запрещенных для купания.

Изготовление и установка предупредительных аншлагов «Купание запрещено!» с разъяснением ограничений и причин утопления детей, а также телефонами экстренных служб на водных объектах, запрещенных для купания.

4.8. Формирование туристического логотипа Находкинского городского округа.

Проводится конкурс на лучший логотип. Логотип используется в продвижении туристских ресурсов Находкинского городского округа, формировании имиджа Находкинского городского округа, как территории, благоприятной для отдыха и путешествий.

4.9. Изготовление презентационного видеоматериала о Находкинском городском округе как о туристическом объекте.

Реализуется путем изготовления видеоролика о Находкинском городском округе и его туристическом потенциале, с целью представления на краевых, российских, международных туристических выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах, а также в международных поездках делегаций от Находкинского городского округа.

4.10. Организация и проведение мероприятия, направленного на развитие событийного туризма в Находкинском городском округе.

Реализуется путем проведения событийного мероприятия для гостей и жителей Находкинского городского округа.

4.11. Благоустройство прилегающей территории вокруг оз. Соленое в г. Находка в целях создания объекта туристической инфраструктуры.

Реализация мероприятия предполагает благоустройство территории вокруг озера Соленого путём выполнения набережной с размещением непрерывной пешеходной и велосипедной дорожек, укрепления откосов, установки малых архитектурных форм, устройства освещения. Соисполнителями мероприятия являются: МКУ «Управление капитального строительства» НГО, МКУ «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа, управление благоустройства администрации Находкинского городского округа, МКУ «Управление городским хозяйством».

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 года № 845 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04 августа 2021 года № 844

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории». 8. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Территория, в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей общего пользования» (далее – Территория). Площадь Территории 5,5363 га.
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с приложением к постановлению администрации Находкинского городского округа
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируется размещение линейного объекта «Строительство железнодорожных путей общего пользования»
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10	Цель проведения инженерных изысканий	Получение данных и материалов о ситуации и рельефе местности, существующих объектах и сооружениях, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для разработки ДПТ, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
11	Инженерно-геодезические изыскания	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; 2. выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; 3. выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; 4. выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; 5. составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 6. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 7. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 8. Отчет (поисковая записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные плашеты представлять в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 9. Результаты инженерных изысканий представляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
12	Инженерно-геологические изыскания	
12.1	Состав инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет. 2. Дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков. 3. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории. 4. Инженерно-геологическая съемка. 5. Проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием. 6. Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод. 7. Гидрогеологические исследования. 8. Геохронологические исследования. 9. Инженерно-геодезические исследования. 10. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 11. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории. 12. Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования. 13. Поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений. 14. Поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.



Печатное средство массовой информации
газета «Ведомости Находки» 0+
<http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 06.08.2021 г.
Бесплатно