



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 66 (0227) среда, 22 сентября 2021 г.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута на земельном участке площадью 64 кв.м находящегося в границах земель государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:31:010501, адрес: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, СНТ «Коммунальник», в 80 метрах на северо-запад от дома по улице Виноградная, 5. Цели установления публичного сервитута: размещение сооружения связи (антенно-мачтовое сооружение).

Заинтересованное лицо в течение 30 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 106. Прием в рабочие дни: вторник, четверг с 9.00 до 10.30, предварительно позвонив по телефонам: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения.

Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве, об установлении публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «градостроительство».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 517 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной Северным проспектом, улицей Перевальной и улицей Декабристов в городе Находке (далее – проект).

- Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:
 - Графические материалы:
 - Чертеж планировки и межевания территории;
 - План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий.
 - Текстовые материалы:
 - Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.
- Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>
- Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
 - Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
 - Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Проведение экспозиции проекта.
 - Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
 - Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 204. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 24.09.2021г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 24.09.2021г. по 22.10.2021г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 24.09.2021г. по 22.10.2021г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 211, 212.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

22.10.2021г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

09 сентября 2021 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Находка № 969

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

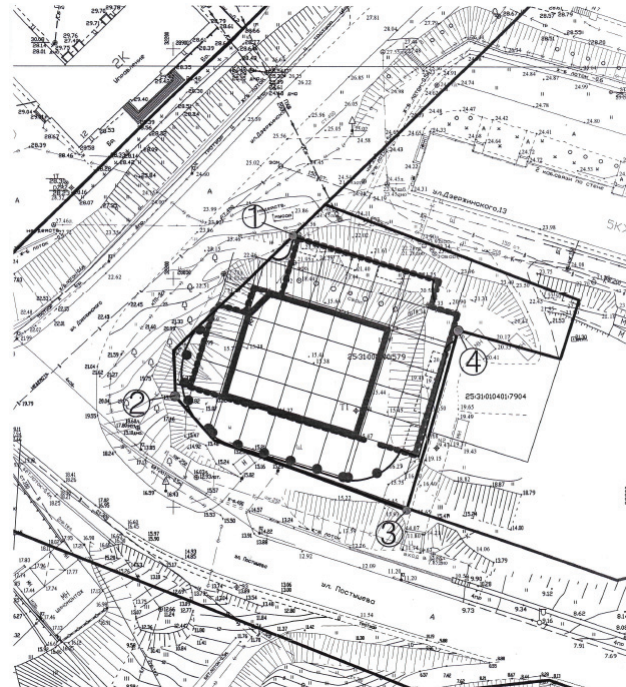
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 3099 кв.м с кадастровым номером 25:31:000000:579, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Дзержинского, 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красных линий улицы Дзержинского - с 5 метров до 0 метров (от точки 1 до точки 2), со стороны красных линий улицы Постышева - с 5 метров до 0 метров (от точки 2 до точки 3), с восточной стороны с - 3 метров до 0 метров (от точки 3 до точки 4) в соответствии со схемой (приложение).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 09 сентября 2021 года № 969

Схема границ земельного участка
25:31:000000:579 с отображением планируемого к строительству
или реконструкции объекта капитального строительства



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

09 сентября 2021 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Находка № 971

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 23.10.2015 № 1440 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.10.2015 № 1440 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 21.04.2021 № 428), согласно приложениям к данному постановлению.
- Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа направить настоящее постановление в Министерство промышленности и торговли Приморского края.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 23.10.2015 № 1440 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа Кудинову Я. В.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 09.09.2021 года № 971 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

21 сентября 2021 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Находка № 987

Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 11.05.2021 № 516 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.08.2021 № 860 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 10.09.2021 № 24, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 15.09.2021 № 65 (0226), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной береговой линией озера Приморское и границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощек**

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 21 сентября 2021 г. № 987

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4972, находящегося в 85 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Невельского, д. 1Г

**Положения
о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории
Документация по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной береговой линией озера Приморского и границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа № 516 от 11.05.2021 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:
- генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);

- 0 правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА в действующей редакции (далее по тексту - ПЗЗ).

1.2 Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт

общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства
Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют.

Капитальные объекты местного значения, планируемые к размещению указаны в таблице 2.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1, тома 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей, относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с картой градостроительного зонирования по ПЗиЗ территория относится к землям населенных пунктов и расположена:

- в двух функциональных зонах:
- жилая зона
- общественно-деловая зона.

в пяти территориальных зонах:

О - 1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Территория предназначена для строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, а также здания многофункционального назначения;

Ж - 2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Территория выделена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного малоэтажного (не выше 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

И - зона инженерной инфраструктуры. Территория выделена для использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными органами.

Сх - 3 - зона коллективных садов и огородов. Территория выделена для развития существующих территорий садоводств, дачных участков, коллективных огородов с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

Р - 2 - зона отдыха и сохранения природных ландшафтов. Территория выделена для сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.

Участок в границах проектирования не застроен. На территории района выделены границы зон планируемой застройки производственного назначения. Это объекты религиозного, образовательного и жилого назначения.

Автопарковки для временного хранения, запроектированы в виде использования наземного пространства.

Планируется развитие инженерной инфраструктуры для обслуживания планируемой застройки.

Проектом выделены территории под линейные объекты дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Объектов федерального и регионального значения на территории нет. Проектным решением определены:

- два земельных участка под строительство объекта религиозного назначения.
- два земельных участка под дошкольное, начальное и среднее образование
- один земельный участок под блокированную жилую застройку.
- два земельных участка под коммунальное обслуживание (КНС и ТП). Расчетные показатели приведены в таблице 3.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На момент разработки проекта планировки учреждения обслуживания, объекты культурно-бытового назначения, детские дошкольные учреждения и прочие учреждения расположены за границами проектируемой территории.

Исходя из сложившейся жилой застройки расположенной за пределами границы планировки и перспективного размещения и функционирования жилых домов на прилегающей территории предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 60 мест с начальной общеобразовательной школой на 60 мест.

Среднее образование предусмотрено в ближайших школах начального и среднего (полного) общего образования: средняя общеобразовательная школа №25 «Гелиос» — находится по адресу ул. Бокситогорская, 20, на расстоянии 3,5 км на восток от границ проекта планировки.

средняя общеобразовательная школа №22 — находится по адресу ул. Юбилейная, 12, на расстоянии 3,7 км на восток от границ проекта планировки.

Ближайший объект системы здравоохранения — Детская Находкинская городская больница находится по адресу ул. Ленинградская, 7 на расстоянии около 4 км на восток от границ территории проекта планировки. Находкинская городская больница № 1 находится по адресу ул. Пирогова, 7 на расстоянии около 4,5 км на восток.

Объекты организаций культуры
Ближайший объект культуры - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры им. Ю.Гагарина» Находкинского городского округа находится по адресу ул. Добролюбова, 18, на расстоянии около 4,2 км на восток от границ территории проекта планировки.

Спортивно-оздоровительные учреждения:

Деятельность фитнес-центра «F-City» ориентирована на посетителей, которые стремятся вести здоровый образ жизни в ритме современного мира. Плавательный бассейн, тренажерный зал с профессиональным оборудованием, групповые программы, банный комплекс, танцевальные направления, салон красоты. Находится по адресу ул. Спортивная, 1 на расстоянии около 3 км на восток от границ территории проекта планировки.

Также в каждой школе для детей организованы различные кружки.

Предприятия торговли, обслуживания и общественного питания:
В зоне досягаемости находятся несколько магазинов мелкой розничной торговли, а также крупный торговый центр «Находка Мега» который находится по адресу ул. Спортивная, 2а, на расстоянии около 4 км на восток от границ территории проекта планировки.

Аптечные пункты, парикмахерские и учреждения обслуживания населения находятся вблизи в окружении жилой застройки квартала «Южный». Там же находятся банкоматы разных банков, несколько объектов общественного питания. Объект общественного питания расположен также в гостиничном комплексе в 50м на север от данной территории.

Система социальной инфраструктуры по состоянию на момент подготовки проекта планировки территории в целом соответствует реальным потребностям населения.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В настоящее время территория в границах планировки не застроена, но обладает достаточно развитой сложившейся улично-дорожной сетью. Транспортное обслуживание территории осуществляется по улице местного значения (ул. Троицкая). Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки — городской пассажирский транспорт (автобус).

В границах территории общего пользования, предусматривается набережная озера Приморского. Создана сеть пешеходного и велосипедного движения.

Территории набережной формируется путем планировки ранее организованной насыпи на берегу озера с укреплением откосов геоматами, что позволит защитить линию берега озера от оползней, размывов и обрушений. По конструкции берегоукрепления формируется ж/б монолитный борт сечением 0,4х0,4м. для исключения попадания неочищенных ливневых вод в озеро.

Проектом выполнено размещение остановки общественного транспорта, которая является на момент разработки проекта окончанием движения автобуса, местом отстоя и началом движения автобуса. С таким расположением остановки организуется полноценная набережная с велодорожкой и пешеходной зоной.

На проектируемом участке организовано пешеходное движение, проезды к объектам жилого и социального назначения.

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

Уточненная ширина в красных линиях от 40 м. Ширина дорожного полотна - 7,0 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части проездов - 6,0 м.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка» и представлен в таблице 6.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

На участке имеются функционирующие инженерные сети. Проектом предлагается развитие инженерных сетей, необходимых для обслуживания проектируемой социальной застройки.

Потребителями электроэнергии являются проектируемые объекты дошкольного образования, религиозного назначения и общественно-жилого назначения. На территории предусматривается строительство одной комплектной двух трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ. Под КТПН выделен земельный участок. Линии КЛЭП 6кВ прокладываются в подземном варианте.

На территории имеются сети канализации и водоснабжения. Планируется дальнейшее развитие сетей. Бытовые стоки от проектируемых объектов, сбрасываются в проектируемую сеть бытовой канализации.

Проектная схема водоснабжения предусматривает обеспечение водой планируемые объекты застройки. Питающим водоводом проектируемой водопроводной сети является: - водопровод, который проходит вдоль дороги по границе планировки территории.

Пожаротушение предусматривается от 2-х проектируемых пожарных гидранта, установленных на внутриквартальной сети водопровода. Внеплощадочные инженерные сети В1 будут выполняться по отдельным инвестиционным договорам за счет средств на технологическое присоединение.

Вертикальная планировка территории предполагает выемку и насыпь грунта для организации проездов с нормативными уклонами (до 8%). Максимальные продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным (СНиП 2.07.01-89*) и не превышают 80 о/оо.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации. Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог и проездам в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа.

Дождевой сток с проезжей части организованно направляется в кюветы или в лотки и далее в очистную установку.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 7.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей и планируемой водопроводной сети. Пожарные гидранты позволят организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части, расположенной примерно в 5,0 км от границ участка планировки и межевания в районе ул. Пирогова, 14 в г. Находка.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. При проектировании инженерной защиты предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Сейсмичность района согласно Технического отчета ООО «Геосфера» Шифр 2020/18-ИГИ от 2020г., а также СНиП II-7-81*, изд. 2000 года, карта «В» - 6 баллов.

Согласно СП 11-105-97 (2 часть) п. 8.4.18 и Приложения И, участок изысканий относится к области потенциально подтопляемым, к району I-A2 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). В качестве одного из способов инженерной защиты применяется способ искусственного повышения поверхности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

Воздействие землетрясения силой 6 баллов на объекты эквивалентно воздействию избыточного давления 10-20 кПа.

Согласно Методике, характер повреждений проектируемых зданий при возможном землетрясении 6 баллов - слабые разрушения. Воздействие избыточного давления 10-20 кПа может привести к незначительному разрушению внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных проемов. Несущие конструкции - сохраняется. Для поврежденных конструкций проводится ремонт.

У людей - легкие травмы (ушибы, ссадины).

9. Зоны с особыми условиями использования территории

Режим использования земель в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе определяется п.п. 15-18 ст. 65 Водного кодекса РФ.

В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Дополнительно к выше сказанному, в прибрежных защитных полосах запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отходов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в границах водоохранной зоны проектом принято:

1) централизованные системы водоотведения (канализации);

2) водоприемные лотки и кюветы для отведения (сброса) сточных вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод, обеспечивающие их очистку исходя из нормативов;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) движение и стоянка транспортных средств осуществляется по дорогам имеющим твердое покрытие.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

10. Положения об очердности планируемого развития территории.

Освоение территории, ограниченной дорогой на озеро Приморское, береговой линией бухты прозрачной и обходной магистралью в городе Находке предполагается в три этапа.

Первый этап - создание площадок для возможной застройки.

Второй этап - строительство инженерных сетей, дорог.

Третий этап - строительство объектов общественного назначения и общественно-жилого назначения.

Этапы и сроки строительства определяет владелец земельного участка в индивидуальном порядке.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 8.

12. Положения о межевании территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты религиозного, образовательного и жилого назначения, объекты инженерной инфраструктуры. Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, а также озелененные территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 9.

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
	3, 4, 10	- территория общего пользования (запас, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, спортивные площадки, земли, покрытые поверхностными водами)	0,4625	10,93
4.	Участки территории - зон размещения планируемых объектов капитального строительства		1,6429	38,82
4.1	2	Жилое назначение	0,3945	9,32
	1	- ведение садоводства	0,0065	0,15
	1	- блокированная жилая застройка	0,3880	9,17
4.2	5, 6	Социального и культурно-бытового назначения	1,1168	26,39
	7, 8	- дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6067	14,33
	7, 8	- религиозное использование	0,5101	12,05
4.3	11	Инженерной инфраструктуры	0,1316	3,11
	9	- под КНС	0,0594	1,40
	9	- под КТПН	0,0722	1,80

Таблица 2
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№уч.	Назначение земельного участка	Площадь участка га	Площ. застройки уч. с учетом зданий тыс. кв.м	Общая площадь ОКС		Макс% застроен.	Предельная высота ОКС м	Предел. интенсив. использ. тыс. кв.м/га
				тыс. кв.м	про-ектир. зданий тыс. кв.м			
1	Блокированный жилой дом (размещение гостиниц)	0,3880	3,146	0,885	0,885	40	24	0,1
5, 6	Детский сад с начальной школой	0,6066	2,601	0,973	0,973	35	10	0,3
7, 8	Храм	0,5101	4,156	0,500	0,500	40	15	0,3
11	КНС	0,0594	0,059	-	-	80	-	-
9	КТПН	0,0722	0,415	-	-	80	-	-

Таблица 3
Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория (га) в том числе:	4,2317
Жилая территория (га) в том числе:	0,3880
- блокированный жилой дом	0,3880
Расчетное количество жителей (чел.)	885
Жилищный фонд (кв. м)	885
Плотность населения районов (чел./га)	6
Количество участков под кап. строительство (шт.)	35
Площадь застройки объектов общественного назначения (м2)	1305
Общая площадь зданий (планируемая) (м2)	1473
Количество мест в детском саду/школе	60/60
Количество одновременных посетителей церкви (чел.)	102
Количество парковочных машиномест	102
Коэффициент застройки территории	0,03
Плотность застройки территории (тыс. м2/га)	0,03

Таблица 4
Характеристика объектов капитального строительства планируемого на территории

№ п/п	Жилищный фонд	Всего по жилому району		
		ед. изм.	общая площадь квар-тир, м ²	Кол-во участ-ков
1	Блокированный жилой дом (размещение гостиниц) (кол. жителей)	24	885	1
2	Церковь (посетителей)	35	500	2
3	Детский сад/школа (мест)	60/60	973	2

Таблица 5
Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.	Примечание
12	Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)			
	Улица местного значения; пешеходно-транспортная	км	1,126	
	Проезды	км	0,310	
	Велосипедная дорожка	км	0,354	
	Пешеходные пути	км	1,120	

Таблица 6
Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по расчету	Число парковочных мест по проекту
Объекты религии	---	4	50
Начальное и дошкольное учебное заведение	1 место на 100 обучающихся, по заданию на проектирование, но не менее 6	6	40
Жилая застройка	5 мест на 100 отдыхающих	2 места на 24 отдыхающих	12
ИТОГО:		49	102

Таблица 7
Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечание
1	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	6,56	-	-
2	Водопроводные сети Ду = 150мм (сущ.)	км	0,39	-	-
3	Строительство водопроводных сетей Ду = 150 мм	км	0,55	-	-
4	Установка пожарного гидранта	шт.	2	-	-
Водоотведение					
1	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	6,56	-	-
2	Самотечные канализационные сети Ду = 150 мм (сущ.)	км	0,06	-	-
3	Напорные канализационные сети Ду = 150 мм (сущ.)	км	0,37	-	-
4	Строительство самотечных канализационных сетей Ду = 100 мм	км	0,19	-	-
5	Строительство напорных канализационных сетей Ду = 150 мм	км	0,32	-	-
Электрооснабжение					
1	Обеспечение расчетных показателей электрооснабжения на территории	кВт*ч/чел.	630800	-	-
2	Прокладка воздушных линий 0,4 кВ	км	0,32	-	-
3	Прокладка кабельных линий 0,4 кВ	км	0,15	-	-
4	Прокладка кабельных линий 6,0 кВ	км	0,15	-	-
5	Кабельные линии 6,0 кВ (сущ.)	км	0,26	-	-
6	Воздушные линии 0,4 кВ (сущ.)	км	0,38	-	-
7	Строительство трансформаторной подстанции 630 кВт	шт.	1	9	-
Инженерная подготовка территории					
1	Строительство сети ливневой канализации (кювет, канава, ж/б лотки)	км	0,95	-	-

Таблица 8
Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв.м /чел
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,2317	100	
в том числе территории:					
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел	0,3945	9,32	
	- многоэтажная застройка	->	-	-	-
	- 4-5-этажная застройка	->	-	-	-
	- малоэтажная застройка	->	0,3945	9,32	

Таблица 1
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	4,2317	100,00
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	2,1263	50,25
2		Улицы, проезды, проезды, в т.ч. территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	2,1263	50,25
2.1	12		2,1263	50,25
3		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства, всего, в т.ч.	0,4625	10,93

№ п/п	В том числе:	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Возможные способы образования		
					Границы образуемых земельных участков	
		блокированные жилые дома	->	0,3880	9,17	-
		индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	->	0,0065	0,15	-
		объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	->	1,1168	26,39	
		зон инженерной и транспортной инфраструктуры	->	0,1316	3,11	
1.2		Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	->	-	-	
1.3		Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	->	2,5888	61,18	
		из них:				
		- зеленые насаждения общего пользования	->	0,4625	10,93	
		- улицы, дороги, проезды, площади	->	2,1263	50,25	
		- прочие территории	->	-	-	
1.4		Коэффициент застройки	%	0,03		
1.5		Коэффициент плотности застройки	%	0,03		
1.6		Из общей территории:				
		- земли федеральной собственности	га	-	-	
		- земли субъектов Российской Федерации				
		- земли муниципальной собственности	->	2,7269	64,44	
		- земли частной собственности	->	1,5048	35,56	
2.		Население				
2.1		Численность населения	чел	=24		
2.2		Плотность населения	чел/га	6		
3		Жилищный фонд				
3.1		Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	0,73		
3.2		Средняя этажность застройки		2		
4		Транспортная инфраструктура				
4.1		Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,94		
		в том числе:				
		- проезды	км	1,4		
		Велосипедная дорожка	км	0,35		
5		Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1		Электропотребление	кВт*ч/год	630800		
		Водопотребление	куб.м /сут	6,56		
		Водоотведение	куб.м /сут	6,56		

Таблица 9
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Возможные способы образования
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ1	Блокированная жилая застройка (2.3). Статья 36, п. 1, п. 2.	3880,48	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Статья 36, п. 1, п. 5.	3469,98	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Статья 39, п. 2, п. 4.	2596,57	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ6	Религиозное использование (3.7). Статья 36, п. 2, п. 5	3425,42	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ7	Религиозное использование (3.7). Статья 39, п. 2, п. 5	1675,87	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (3.1). Статья 39, п. 1, п. 2.	722,24	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание (3.1). Статья 60, п. 1, п. 1.	593,58	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования			
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 57, п. 1, п. 1.	64,39	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 36, п. 1, п. 10.	2388,91	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 36, п. 1, п. 10.	433,52	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п. 1, п. 19.	1737,71	Образуемый земельный участок из

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322241.49	2226153.48	25° 13' 29"	23.33	2
2	322252.6	2226183.42	112° 23' 55"	15.12	3
3	322268.78	2226177.19	202° 39' 13"	21.47	4
4	322234.78	2226168.41	102° 34' 52"	6.56	5
5	322234.78	2226174.66	201° 41' 51"	15.77	6
6	322220.12	2226168.83	286° 21' 59"	12.18	7
7	322213.15	2226157.03	287° 37' 13"	9.16	8
8	322223.8	2226145.62	25° 13' 29"	18.45	9

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 1737,71 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322224.78	2226174.66	201° 41' 51"	15.77	2
2	322220.12	2226168.83	102° 21' 59"	143.64	3
3	322184.48	2226307.97	18° 13' 34"	9.59	4
4	322193.59	2226310.97	286° 21' 55"	70.7	5
5	322213.15	2226339.03	287° 37' 13"	23.97	6
6	322223.8	2226355.05	202° 39' 13"	171.71	7

Земельный участок :ЗУ10 Площадь 433,52 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322230.38	2226336.97	192° 27' 19"	38.22	2
2	322237.95	2226335.77	175° 6' 52"	38.22	3
3	322259.97	2226339.03	25° 27' 10"	39.1	4
4	322213.15	2226355.05	202° 39' 13"	20.57	5

Земельный участок :ЗУ11 Площадь 593,58 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322189.91	2226345.53	113° 3' 56"	17.55	2
2	322165.42	2226356.07	118° 26' 56"	17.55	3
3	322157.05	2226371.8	16° 57' 41"	21.77	4
4	322190.32	2226355.05	202° 39' 13"	22.52	5

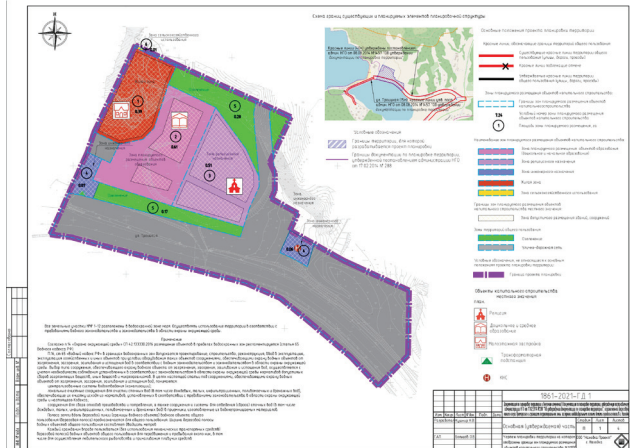
Земельный участок :ЗУ12 Площадь 21263,37 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322281.44	2226169.96	115° 34' 0"	26.12	2
2	322220.12	2226183.42	208° 26' 43"	19.34	3
3	322262.6	2226163.42	205° 13' 29"	23.33	4
4	322262.6	2226163.42	205° 13' 29"	23.33	5
5	322262.6	2226163.42	205° 13' 29"	23.33	6
6	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	7
7	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	8
8	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	9
9	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	10
10	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	11
11	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	12
12	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	13
13	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	14
14	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	15
15	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	16
16	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	17
17	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	18
18	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	19
19	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	20
20	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	21
21	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	22
22	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	23
23	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	24
24	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	25
25	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	26
26	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	27
27	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	28
28	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	29
29	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	30
30	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	31
31	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	32
32	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	33
33	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	34
34	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	35
35	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	36
36	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	37
37	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	38
38	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	39
39	322223.8	2226157.03	102° 34' 52"	6.56	40

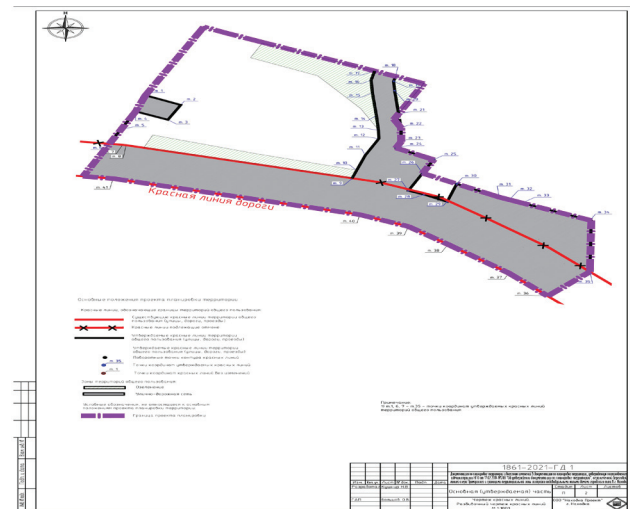
Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	322186.75	2226128.34	24° 49' 6"	20.14	2
2	322262.42	2226163.34	19° 11' 56"	20.14	3
3	322281.44	2226169.96	25° 57' 7"	88.93	4
4	322281.44	2226169.96	25° 57' 7"	88.93	5
5	322281.44	2226169.96	25° 57' 7"	88.93	6
6	322243.31	2226248.35	114° 7' 53"	117.76	7
7	322243.31	2226248.35	114° 7' 53"	117.76	8
8	322243.31	2226248.35	114° 7' 53"	117.76	9
9	322243.31	2226248.35	114° 7' 53"	117.76	10
10	322227.24	2226340.75	202° 56' 54"	8.08	11
11	322219.51	2226335.92	164° 37' 16"	31.17	12
12	322208.21	2226382.25	202° 58' 12"	26.83	13
13	322190.32	2226355.05	118° 37' 34"	58.32	14
14	322162.38	2226406.24	113° 57' 17"	7.46	15
15	322146.88	2226414.06	114° 14' 11"	9.28	16
16	322135.02	2226421.54	113° 59' 42"	50.56	17
17	322135.02	2226421.54	113° 59' 42"	50.56	18
18	322075.12	2226466.8	222° 42' 59"	40.01	19
19	322073.89	2226471.53	318° 57' 38"	25.47	20
20	322073.89	2226471.53	318° 57' 38"	25.47	21
21	322073.89	2226471.53	318° 57' 38"	25.47	22
22	322073.89	2226471.53	318° 57' 38"	25.47	23
23	322073.89	2226471.53	318° 57' 38"	25.47	24
24	322184.1	2226148.25	277° 34' 4"	20.08	1

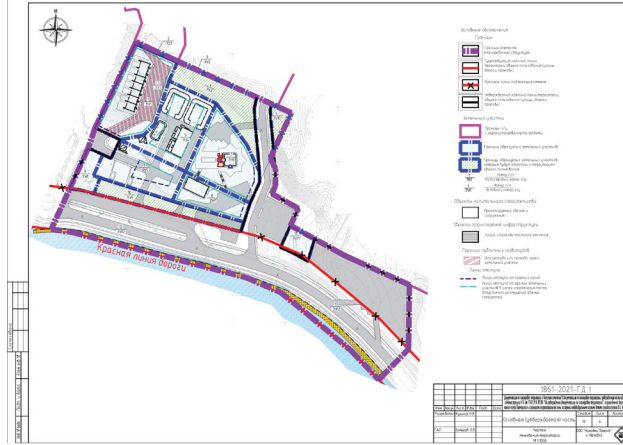
Чертеж планировки территории



Чертеж красных линий



Чертеж межевания территории



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

Управление землепользования и застройки

15 сентября 2021 г. г. Находка № 56

ПРИКАЗ
О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае»

На основании Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», распоряджения главы администрации Находкинского городского округа от 20.10.2015 № 632-р «О реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» в Находкинском городском округе»

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

1.1. Включить в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», земельные участки, согласно прилагаемому списку и графическим материалам к нему (приложение), содержащим следующие сведения:

- местоположение земельных участков – в районе улицы Пляжной в городе Находке приложении;
- количество земельных участков – 38;
- площадь земельных участков указана в приложении
- инженерные коммуникации отсутствуют;
- графический материал указан в приложении.

1.2. Разместить данный приказ на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет - www.nakhodka-city.ru в разделе «Информация для граждан».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данный приказ в официальном издании администрации Находкинского городского округа – газете «Ведомости Находки».

3. Контроль за исполнением данного приказа «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» оставляю за собой.

И.о. начальника управления
А.Ю. Шеремет

Приложение
к проекту приказа управления землепользования
и застройки администрации Находкинского
городского округа от 15.09.2021 № 56

Список земельных участков

п/п	местоположение земельных участков	кадастровый номер	площадь, кв.м
1	в 222 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7944	1000
2	в 285 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7945	1100
3	в 281 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7946	1100
4	в 271 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7947	1100
5	в 346 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7948	970
6	в 349 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7949	1000
7	в 354 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7950	1100

8	в 360 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7951	920
9	в 367 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7952	900
10	в 375 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7953	900
11	в 386 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7954	900
12	в 230 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7955	1000
13	в 417 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7956	918
14	в 415 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7957	1000
15	в 410 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7958	1000
16	в 406 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7959	1000
17	в 405 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7960	1100
18	в 423 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7961	1000
19	в 420 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7962	954
20	в 394 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7963	952
21	в 481 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7964	1217
22	в 475 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7965	1100
23	в 239 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7966	1000
24	в 470 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7967	1100
25	в 467 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7968	1100
26	в 464 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7969	1100
27	в 462 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7970	1100
28	в 458 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7971	1100
29	в 461 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7972	1100
30	в 463 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7973	1100
31	в 465 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7974	1100
32	в 466 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7975	894
33	в 250 м на север от жилого дома,		