



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 79 (0240) среда, 17 ноября 2021 г.

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка**

Дата оформления: 15.11.2021

Количество участников публичных слушаний — 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №29 от 12.11.2021г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 195 кв.м, предварительно согласованного Шуракову В.А. постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.08.2021 №911 «О предварительном согласовании Шуракову Владимиру Александровичу земельного участка», находящегося в 25 метрах на запад от дома, расположенного по адресу: край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Владивостокская, 30, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - хранение автотранспорта. (2.7.1)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3488,55 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:116, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, поселок Врангель, проспект Восточный, дом 7-а, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: От управления образования администрации Находкинского городского округа в лице представителя Александровой С.Ю.: Управление образования администрации НГО против строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070001:116, расположенном в непосредственной близости к зданию школы, т.к. возведение 9-этажного дома повлечет за собой недостаточную освещенность помещений школы, что повлечет расходы на электроэнергию.

Также работы при строительстве дома создадут помехи в учебном процессе, что негативно отразится на качестве образования, получаемого в школе. Предлагается отклонить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: целесообразно учесть поступившие замечания и предложение, т.к. строительство многоэтажного жилого дома в непосредственной близости к зданию школы негативно отразится на учебный процесс, а также приведет к недостаточной освещенности помещений школы.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать возможным использование земельного участка площадью 195 кв.м, предварительно согласованного Шуракову В.А. постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.08.2021 №911 «О предварительном согласовании Шуракову Владимиру Александровичу земельного участка», находящегося в 25 метрах на запад от дома, расположенного по адресу: край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Владивостокская, 30, с видом разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - хранение автотранспорта. (2.7.1)

2.2. Считать невозможным использование земельного участка площадью 3488,55 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:116, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, поселок Врангель, проспект Восточный, дом 7-а, с видом разрешенного использования территориальной зоны О-2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

**Извещение (информационное сообщение)**

**Администрация Находкинского городского округа сообщает  
о проведении жеребьевки земельных участков, предоставляемых  
в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх  
и более детей**

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки - 29 ноября 2021 г. Время проведения — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — зал заседаний на третьем этаже в здании, расположенном по адресу: Находкинский проспект, 14, г. Находка.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2822, 2824, 2825, 2829, 2831, 2833, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2843, 2845, 2846, 2848, 2850, 2852, 2853.

Список земельных участков, предлагаемых гражданам:

№	Местоположение земельных участков	Кадастровый номер	площадь
1	В 1582 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7655	932
2	В 1561 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7656	932
3	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7657	956
4	в 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, улица Геологическая, 15	25:31:040401:253	1116
5	В 1158 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:502	1019
6	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:571	952

7	В 1098 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:574	941
8	В 1391 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:590	1189
9	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:605	851
10	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:607	1106
11	В 1489 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:609	1131
12	В 1634 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:612	720
13	В 1675 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:613	1156
14	В 1149 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:614	1029
15	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:616	1024
16	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:618	1121
17	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:623	1115
18	В 1519 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:624	1118
19	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
20	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
21	В 1501 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:630	1125
22	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
23	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
24	В 1596 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:724	804
25	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
26	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
27	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
28	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
29	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
30	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
31	В 1588 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:732	793
32	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:733	825
33	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:734	812
34	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
35	В 1361 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:736	793
36	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
37	В 1364 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:738	975
38	В 1372 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:739	971
39	В 1384 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:740	973
40	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
41	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
42	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
43	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
44	В 1229 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:746	973
45	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
46	в 222 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7944	1000
47	в 354 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7950	1100
48	в 360 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7951	920
49	в 405 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7960	1100
50	в 420 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7962	954

Также оповещаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки земельных участков, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций. При проведении жеребьевки земельных участков, вправе присутствовать представители средств массовой информации.

В целях обеспечения противоэпидемического режима при COVID-19, рекомендуется присутствие на жеребьевке одного представителя (родителя) от семьи, при условии соблюдения требований Роспотребнадзора: использование

антисептиков, медицинских масок, перчаток, соблюдение социальной дистанции.

**Извещение о предоставлении земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства**

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка в аренду с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:000000:7634, площадью 1960 кв.м, находящегося примерно в 24 м на запад от жилого дома, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, улица Пушкинская, 41;

- с кадастровым номером 25:31:010407:180, площадью 1045 кв.м, находящегося по адресу: край Приморский, г. Находка, улица Песчаная, дом № 20.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, вправе подавать заявления на намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на сайтах www.nakhodka-city.ru, www.torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению вышеуказанного земельного участка — 16.12.2021.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ, - путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru при подписании электронной подписью и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15.

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 октября 2021 г.**

**№ 1105**

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Управление муниципальным имуществом Находкинского  
городского округа на 2020-2022 годы», утвержденную  
постановлением администрации Находкинского  
городского округа от 09.12.2019 № 1959**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», в целях повышения эффективности управления имуществом Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Находкинского городского округа на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.12.2019 № 1959 (далее — муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа: 9 693,18 тыс. рублей, в том числе:  
2020 — 2743,178 тыс. рублей,  
2021 — 2950,00 тыс. рублей,  
2022 — 4000,00 тыс. рублей.»

1.2. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа «Управление муниципальным имуществом Находкинского городского округа на 2020-2022 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Находкинского городского округа на 2020 - 2022 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Находкинского городского округа на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.12.2019 № 1959» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 28.10.2021 года № 1105 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03 ноября 2021 г.**

**№ 1161**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территорий Находкинского городского округа на 2021 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021 – 2024 годы (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093, следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:  
1.1.1. Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа» изложить в следующей редакции:

Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа	Общий прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 477 200,0 тыс. руб., в том числе: средства бюджета Находкинского городского округа – 477 200,0 тыс. руб. по годам: - 2021 год – 108 600,0 тыс. руб. - 2022 год – 117 500,0 тыс. руб. - 2023 год – 122 600,0 тыс. руб. - 2024 год – 128 500,0 тыс. руб.
--	---

1.1.2. Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в т.ч. по годам» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в т.ч. по годам	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет – 208 598,70 тыс.руб., в том числе: местный бюджет – 2021 год – 79 131,24 тыс.руб. 2022 год – 64 733,72 тыс.руб. 2023 год – 64 733,72 тыс.руб. 2024 год – 0,00 тыс.руб. федеральный бюджет – 2021 год – 0,00 тыс.руб. 2022 год – 0,00 тыс.руб. 2023 год – 0,00 тыс.руб. 2024 год – 0,00 тыс.руб.; краевой бюджет – 2021 год – 0,00 тыс.руб. 2022 год – 0,00 тыс.руб. 2023 год – 0,00 тыс.руб. 2024 год – 0,00 тыс.руб.
---	--

1.1.3. Графу «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- доля общественных территорий и мест общего пользования Находкинского городского округа, обеспеченных текущим содержанием составит к 2024 г. - 100% - доля общественных территорий и мест общего пользования Находкинского городского округа, обеспеченных озеленением составит к 2024 г. - 100% - увеличение количества восстановленных и (или) замененных элементов благоустройства составит 337 ед. к 2024 году
---	---

1.2. В разделе 2 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы» после слов «После штормов и тайфунов город нуждается в проведении работ по обрезке сломанных деревьев, уборке упавших ветвей и деревьев, в связи с чем необходимо обеспечить своевременную обрезку и валку сухих, аварийных деревьев, регулярную формовочную обрезку добиваясь высокого эстетического уровня посадок зеленых насаждений» дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:  
«Для решения проблемы с отсутствием мест выгула домашних животных на территориях, отведенных под указанные цели в 2021 году, необходимо провести мероприятия по обустройству с учетом требований действующего законодательства.»

1.3. Приложение № 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Благоустройство территорий Находкинского городского округа на 2021-2024 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021-2024 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021-2024 годы» за счет средств бюджета Находкинского городского округа, (тыс. руб.) к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.6. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021-2024 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.7. Приложение № 5 «Адресный перечень объектов, видовых площадок, скверов, памятных мест, прогулочных зон Находкинского городского округа, подлежащих текущему содержанию и озеленению на 2021 г.- 2024 г.» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.8. Приложение № 6 «Адресный перечень (предварительный) лестниц и пешеходных зон, расположенных на территории общего пользования Находкинского городского округа, подлежащих ремонту и реконструкции» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 6).

1.9. Дополнить Приложением «Адресный перечень территорий, предназначенных для размещения площадок для выгула домашних животных» (приложение № 8).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 03.11.2021 года № 1161 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 1169  
09 ноября 2021 г.**

**О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2016 № 177 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере образования, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную**

**инфраструктуру для детей в сфере образования, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере образования»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере образования, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере образования, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере образования, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2016 № 177, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2016 № 177 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере образования, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере образования, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере образования» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 09 ноября 2021 г. № 1169

**СОСТАВ  
комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в сфере образования, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей в сфере образования, договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере образования**

Мухамадиева Е.А. – заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления образования администрации Находкинского городского округа, председатель Комиссии;  
Александрова С.Ю. – заместитель начальника управления образования администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя Комиссии;  
Усанович Э.М. – главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в социальной сфере муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Комиссии.  
Члены комиссии:  
Ветрова М.Н. – главный специалист 1 разряда отдела экономики и инвестиций управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа;  
Кузнецов А.В. – заместитель председателя Думы Находкинского городского округа (по согласованию);  
Лёлин И.В. – директор муниципального казенного учреждения «Центр экономического планирования и финансирования муниципальных образований и учреждений» Находкинского городского округа;  
Наумова И.А. – начальник управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа.

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 1176  
12 ноября 2021 г.**

**О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 21.09.2021 № 987 «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288»**

На основании статьи 48 Устава Находкинского городского округа, заявляя Местной религиозной организации Церковь «Сурб Арутюн» (Святого Воскресения) города Находки Приморского края Российской и Ново-Нахичеванской Епархии Святой Армянской Апостольской Православной Церкви от 07.10.2021 г., администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Таблицу 9 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 21.09.2021 № 987 «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288», изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней с даты его регистрации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 21.09.2021 № 987 «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташова Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощеков**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 12 ноября 2021 г. № 1176

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 №288**

Таблица 9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный № образуемого участка	Адрес (местоположение)	Вид разреш. использ. образуемого зем. участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Возможные способы образования
<b>Границы образуемых земельных участков</b>				
:ЗУ1	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 27	Блокированная жилая застройка (2.3). Статья 36, п. 1, п. 2.	3880.48	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Статья 36, п. 2, п. 5.	3469.98	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 29а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Статья 39, п. 2, п. 4.	2596.57	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 31	Религиозное использование (3.7). Статья 36, п. 2, п. 5.	3425.42	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 31а	Религиозное использование (3.7). Статья 39, п. 2, п. 5.	1675.87	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 27а	Коммунальное обслуживание (3.1). Статья 39, п. 1, п. 2.	722.24	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 31б	Коммунальное обслуживание (3.1). Статья 60, п. 1, п. 1.	593.58	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования</b>				
:ЗУ2	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, располож. за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 116 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 57, п. 1, п. 1.	64.39	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Местоположение з/у установлено относительно ориентира, располож.о за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 113 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 36, п. 1, п. 10.	2388.91	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	Местополож. з/у установлено относительно ориентира, располож. за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 94 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул Троицкая, 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п. 1, п. 19.	1737.71	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12		Земельные уч-ки (территории) общего пользования (12.0). Статья 36 ГрК РФ, п. 4, п. 3.	21263.37	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 1177  
12 ноября 2021 г.**

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16.07.2021 № 773 «О подготовке документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 07.09.2021 № 951 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 08.10.2021 № 26, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 13.10.2021 № 70 (0231), администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной дорогой в бухту Козина в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташова Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощеков**

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 12 ноября 2021 г. № 1177

**ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории, ограниченной дорогой в бухту Козина в городе Находке**

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории  
1.1 Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной дорогой в бухту Козина в городе Находке, разработана на основании Постановления администрации Находкинского городского округа от 16.07.2020 № 773 «О подготовке документации по планировке территории» (далее – Документация). Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);  
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утверждённые решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА (редакция от 26.02.2021).

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  
1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:  
1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Планируемый баланс территории проектирования (далее – Территория) приведен в таблице 1.

2.1 Характеристика планируемого развития Территории  
2.1.1 Площадь в границах разработки документации по планировке территории (далее - Территории) составляет 29,67 га.

2.1.2 Документацией предусмотрено размещение земельных участков под огородничество. Также предусматривается строительство второстепенных проездов, строительство автомобильной дороги V категории и реконструкция существующей автомобильной дороги IV категории с доведением ее параметров до нормативных значений.

2.1.3 В границах разработки проекта планировки выделены элементы планировочной структуры, перечень которых приведен в таблице 2.

2.1.4 Документацией по планировке Территории определены расчетные показатели в области расчетной общей площади планируемых объектов

капитального строительства (дороги) (далее – Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 3.

2.2 Плотность и параметры застройки Территории  
2.2.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения второстепенных проездов расположена в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх-1) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Зона планируемого размещения автомобильных дорог IV и V категории расположена в зоне автомобильного транспорта (Т-4) и, частично, в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх-1) на территории общего пользования.

2.2.2 Характеристики объектов капитального строительства.  
Характеристики объектов капитального строительства приведены в таблице 4.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории

2.3.1 Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования проектируемой Территории

2.4.1 Для транспортного обслуживания проектируемой Территории планируются к размещению улицы и дороги: - планируемая к реконструкции автодорога IV категории местного значения; - планируемая автодорога – V категории (дорога-дублер для дороги IV категории местного значения); - планируемые второстепенные проезды к земельным участкам для ведения огородничества.  
Пешеходная система представлена вдоль дорог IV и V категории, а также вдоль второстепенных проездов к земельным участкам.

2.4.2 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития Территории, представлены в таблице 5.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан

На территории проектирования предусмотрена сеть ливневой канализации открытого типа.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение на территории проектирования – автономное.

2.6 Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

2.7 Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Территория не застроена – объекты капитального строительства отсутствуют. Объекты коммунальной, социальной инфраструктур отсутствуют.

На территории улично-дорожная сеть представлена существующей дорогой местного значения согласно Генеральному плану, подлежащей реконструкции.

Внешние транспортные связи обеспечивают достаточную доступность к Территории.

3 Положение об очередности планируемого развития территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории, достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования, установления границ земельных участков, предназначенных для ведения гражданами огородничества, проектом планировки определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установлены линии градостроительного регулирования.

Проект планировки территории предусматривается очередность развития территории в границах разработки проекта планировки территории: 1 этап. Реконструкция автодороги IV категории и строительство дороги V категории; 2 этап. Строительство второстепенных проездов.

4. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 7. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта межевания приведены в таблице 8.

Таблица 1  
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ № участков на плане	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
			%	га
1		Тер-я в границах подготовки проекта планировки, всего	100	29,674778
1		Зоны размещ.я линейного объекта транспортной инфраструкт. в границах подготовки проекта планировки, всего, в т.ч.	33,01	9,7941
1.1	1.1	- Территория транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги IV и V категории)	20,88	6,1954
1.2	1.2	- Тер-я транспортной инфраструкт.уры (второстепенные проезды)	12,13	3,5987
2		Зона размещения территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (существующая)	0,84	0,25
2.1	2.1	- Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд	0,84	0,25
3		Зоны размещения территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (существующая)	5,87	1,743
3.1	3.1, 3.2, 3.3, 3.4	- Тер-я ведения гражданами огородничества для собственных нужд (планируемая)	5,87	1,743
4		Зоны размещения территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (планируемая)	35,43	10,5138
4.1	3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19	- Территория ведения гражданами огородничества для собственных нужд	35,43	10,5138
5		Зоны размещения территории общего назначения (озеленение)	6,57	1,9509
5.1	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12	- Территория зеленых насаждений общего назначения в границах элемента планируемого элемента планировочной структуры	6,57	1,9509
6		Зоны размещения территории общего пользования	18,28	5,422978
6.1	5.1, 5.2, 5.3, 5.4	- Территория общего пользования в границах береговых полос	1,79	0,5294
6.2	6.1, 6.2, 6.3, 6.4	- Территория общего пользования за границами элемента планируемого элемента планировочной структуры	16,49	4,893578

Таблица 2  
Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Территория в границах подготовки Документации	29,674778
2	Территория ведения гражданами огородничества для собственных нужд (планируемая)	18,0564
3	Территория общего пользования – автомобильные дороги IV и V категории	6,1954

Таблица 3  
Основные расчетные показатели Территории

№	Наименование показателя	Показатель
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)	29,674778
2	Длина планируемого ОКС – автомобильной дороги IV категории, м.п.	1226
3	Длина планируемого ОКС – автомобильной дороги V категории, м.п.	1206
4	Длина планируемого ОКС – второстепенные проезды, м.п.	1950

Таблица 4  
Характеристика объектов капитального строительства

№ ОКС, планируемых к размещению	Назнач. объекта капитального строительства (часть объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид(ы) разрешенного использования	Площадь зон планируемого размещения объектов, га	Планируемая площадь ОКС, кв.м.**	Кадастровый номер существующего земельного участка/адрес на котором планируется к размещению ОКС	Наименование территориальной зоны, в которой планируется к размещению ОКС.*
ОКС № 1	Автомобильные дороги IV и V категории	Земельные участки (территории) общего пользования.	6,1954	2432	-	Зона автомобильного транспорта (Т-4), зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)
ОКС № 2	Второстепенные проезды	Земельные участки (территории) общего пользования.	3,5987	1950	-	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Примечания:  
Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки зон планируемого размещения ОКС.  
\*В соответствии с Правилами землепользования и застройки.  
\*\*Для линейных объектов указана планируемая суммарная протяженность, м.

Таблица 5  
Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития Территории

№п/п	Категория улиц и дорог	Протяженность, м	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наим. ширина пешеходной части трот., м.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м
1	Автомобильная дорога IV категории.	1226	3,0	2	150	-	50
2	Автомобильная дорога V категории	1206	4,5	1	60	-	50
3	Проезды: второстепенные	1950	3,5	1	25	0,75	-

Расчетные параметры дорог IV и V категории (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно таблице. 5.12 СП 34.13330.2012

Расчетные параметры второстепенных проездов принимаются согласно таблице. 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 6  
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	29,674778
1.2	Зоны в границах проекта планировки по ПП	га	29,674778
1.3	Зона сельскохозяйственных угодий	га	18,8807
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,7941
1.5	Зоны в границах проекта планировки по ПЗЗ:	га	29,6745
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)	га	23,6793
1.5.2	Зона автомобильного транспорта (Т-4)	га	6,1926
1.5.3	Площадь улично-дорожной сети	га	9,7941
2	Протяженность автомобильных дорог и проездов	км	4,382

Таблица 7  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Порядок, способ образования ЗУ	Адресная привязка
:ЗУ1	4352	Земельные участки общего назначения (13.0), ст.53, п.1, п.12	Образование из земель, находящихся в гос-й или муниципальной собственности	г. Находка, ул. Строительная, д.40а (165 м на юго-запад)
:ЗУ2	525	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 17
:ЗУ3	774	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 16
:ЗУ4	820	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 15
:ЗУ5	848	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 14
:ЗУ6	994	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 13
:ЗУ7	955	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 12
:ЗУ8	971	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 11
:ЗУ9	968	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 10
:ЗУ10	880	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 9
:ЗУ11	745	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 8
:ЗУ12	869	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 7
:ЗУ13	988	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 6
:ЗУ14	827	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 5
:ЗУ15	962	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 4
:ЗУ16	918	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 3
:ЗУ17	789	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 2
:ЗУ18	621	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Находка, проулок 2-й Хребтовый, участок 1



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Порядок, способ образования ЗУ	Адресная привязка
:ЗУ134	854	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 15
:ЗУ135	933	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 13
:ЗУ136	774	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 11
:ЗУ137	930	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 9
:ЗУ138	959	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 7
:ЗУ139	985	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 5
:ЗУ140	987	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 3
:ЗУ141	852	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г.Находка, ул.Хреbtовая, участок 1

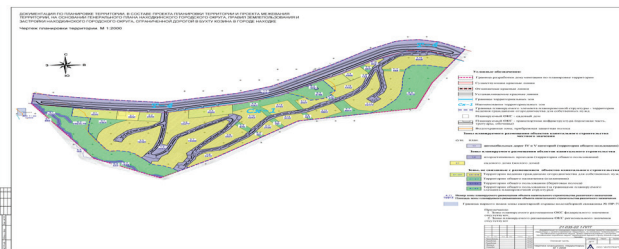
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед.	Площадь, га
1	Территория в границах подготовки Документации	га	29,674778
2	Территория подлежащая межеванию:	га	12,4647
2.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)	га	12,4647
3	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:		
3.1	Земельные участки общего назначения (13.0), ст.53, п.1, п.п.1 ПЗЗ (озеленение)	га	1,9509
3.2	Ведение огородинчества (13.1), ст.53, п.1 ПЗЗ	га	10,5138
4.1	Территории, не подлежащие межеванию:	га	17,210078
4.2	Ведение садоводства (15.1)	га	0,25
4.3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), ст.53, п.1, п.п.11 ПЗЗ (территория транспортной инфраструктуры)	га	9,7941
4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), ст.53, п.1, п.п.11 ПЗЗ (озеленение)	га	5,422978

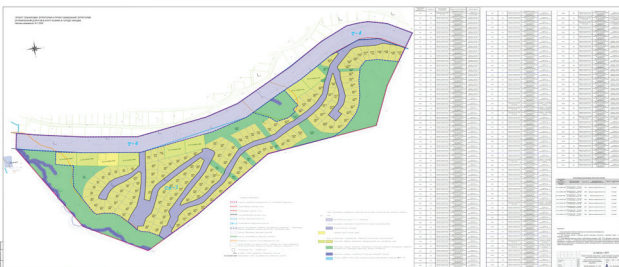
Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	М е р ы	На точку
	X	Y			
1	325330.70	2226377.63	147° 21' 55"	178.04	2
2	325334.69	2226227.70	208° 57' 3"	200.25	3
3	325331.62	2226052.48	238° 45' 48"	310.81	4
4	325597.37	2225891.30	277° 29' 58"	49.89	5
5	325646.83	2225897.80	17° 57' 42"	517.3	6
6	325635.99	2225948.39	9° 21' 36"	88.63	7
7	325621.58	2226035.83	8° 43' 28"	57.51	8
8	325612.86	2226092.68	6° 13' 33"	87.58	9
9	325603.35	2226179.74	6° 13' 33"	59.09	10
10	325596.95	2226238.46	348° 41' 26"	105.34	11
11	325617.61	2226341.77	348° 41' 26"	99.24	12
12	325637.07	2226439.05	340° 47' 13"	98.25	13
13	325669.40	2226531.86	328° 28' 51"	133.04	14
14	325738.95	2226645.27	328° 28' 49"	56.60	15
15	325768.54	2226693.52	324° 16' 24"	120.73	16
16	325839.04	2226791.53	331° 49' 58"	85.87	17
17	325874.97	2226867.25	350° 45' 25"	32.49	18
18	325884.79	2226899.30	356° 48' 44"	30.07	19
19	325886.46	2226929.32	12° 39' 30"	53.49	20
20	325814.74	2226981.51	28° 53' 22"	78.68	21
21	325836.73	2227050.39	119° 37' 25"	182.25	22
22	325678.30	2226960.31	110° 9' 27"	129.72	23
23	325656.56	2226915.61	170° 9' 7"	319.94	24
24	325501.80	2226600.38	142° 28' 11"	280.87	1

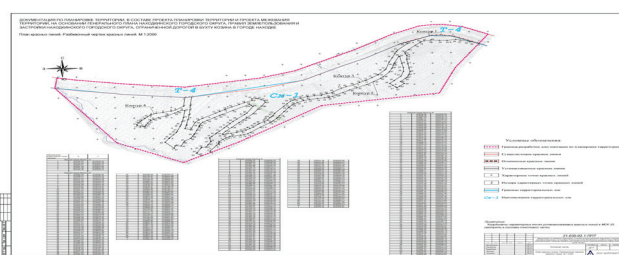
Чертеж планировки территории



Чертеж межевания



План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

12 ноября 2021 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1178  
г. Находка

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского

городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16.07.2021 № 774 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 07.09.2021 № 952 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 08.10.2021 № 26, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 13.10.2021 № 70 (0231), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Мартовской в городе Находке.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу допроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощеков

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 12 ноября 2021 г. № 1178

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории, ограниченной улицей Мартовской в городе Находке

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
- 1.1 Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Мартовской в городе Находке, выполнена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 16.07.2020 № 774 «О подготовке документации по планировке территории» (далее – Документация). Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА (редакция от 26.02.2021).

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3 Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж и чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отражающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют в границах проекта планировки.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения

элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Планируемый баланс территории проектирования (далее – Территория) приведен в таблице 1.

1.2 Характеристика планируемого развития Территории  
1.2.1 Площадь в границах разработки документации по планировке территории (далее – Территория) составляет 58,73 га.

1.2.2 Документацией предусмотрено размещение земельных участков под огородинчество. Также предусматривается строительство второстепенных проездов, и реконструкция существующей автомобильной дороги по ул. Мартовская с доведением ее параметров до нормативных значений.

1.2.3 В границах разработки проекта планировки выделены элементы планировочной структуры, перечень которых приведен в таблице 2.

1.2.4 Документацией по планировке Территории определены расчетные показатели в области расчетной общей площади планируемых объектов капитального строительства (дороги) (далее – Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 3.

1.3 Плотность и параметры застройки Территории  
1.3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения второстепенных проездов расположена в нескольких территориальных зонах:

зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – земельные участки общего назначения;

зона садоводческо-огороднической деятельности (Сх-3) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – земельные участки общего назначения;

зона отдыха и сохранения природных ландшафтов (Р-2);

зона инженерной инфраструктуры (И);

зона автомобильного транспорта (А-4).

Зона планируемого размещения автомобильной дороги по ул. Мартовская расположена в зоне автомобильного транспорта (Т-4), в зоне инженерной инфраструктуры (И), в зоне садоводческо-огороднической деятельности (Сх-3) и в зоне отдыха и сохранения природных ландшафтов (Р-2).

1.3.2 Характеристики объектов капитального строительства. Характеристики объектов капитального строительства приведены в таблице 4.

1.4 Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития Территории

1.4.1 Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.5 Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования проектируемой Территории

1.5.1 Для транспортного обслуживания проектируемой Территории планируются к размещению улицы и дороги:

- планируемая к реконструкции автодорога по ул. Мартовская;

- планируемые второстепенные проезды к земельным участкам для ведения огородинчества;

Пешеходная система представлена вдоль второстепенных проездов к земельным участкам, а также существующие пешеходные дорожки.

1.5.2 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития Территории, представлены в таблице 5.

1.6 Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан

На территории проектирования предусмотрена сеть ливневой канализации открытого типа в виде водоотводных каналов.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение на территории проектирования – автономное.

1.7 Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

Объекты коммунальной, социальной инфраструктур отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства – опоры и линии ВЛЭП, линии КЛЭП.

В границах проектирования планируется строительство двухцепной ВЛ 35кВ ПС «Широкая» - ПС БПО согласно документации по планировке территории 40475-П-001.200.001-ППТ 1-4-001, высоковольтной линии электроснабжения 220кВ, согласно документации по планировке территории 3854-ПМТ-6

На территории улично-дорожная сеть представлена существующая дорога местного значения согласно Генеральному плану подлежащая реконструкции. Внешние транспортные связи обеспечивают достаточную доступность к Территории.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории, достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования, установления границ земельных участков, предназначенных для ведения гражданами огородинчества, проектом планировки определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установлены линии градостроительного регулирования.

Проект планировки территории предусматривается очередность развития территории в границах разработки проекта планировки территории:

- 1 этап. Реконструкция автомобильной дороги по ул. Мартовская;

- 2 этап. Строительство второстепенных проездов.

4. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 7.

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта межевания приведены в таблице 8.

Таблица 1  
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
			%	га
			100	58,728124
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		19,16	11,2514
	Зоны размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки всего, в т.ч.			
1.1.	1.1, 1.2	Территория транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога IV категории)	5,86	3,4375
1.2	1.3-1.5	- Территория транспортной инфраструктуры (второстепенные проезды)	13,30	7,8139
2	Зоны размещения территории ведения гражданами огородинчества для собственных нужд (планируемая)		29,80	17,4999
2.1	2.1-2.11	- Территория ведения гражданами огородинчества для собственных нужд	29,80	17,4999
3	Зоны размещения территории общего назначения (озеленение)		10,35	6,0787
3.1	3.1-3.10	- Территория зеленых насаждений общего назначения в границах элемента планировочной структуры	10,35	6,0787





Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Порядок, способ образования ЗУ	Адресная привязка
:ЗУ217	509	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в гос-й или муницип. собственности	г. Находка, ул. Апрельская, участок 200
:ЗУ218	620	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в гос-й или муницип. собственности	г. Находка, ул. Апрельская, участок 202
:ЗУ219	618	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	Образование из земель, находящихся в гос-й или муницип. собственности	г. Находка, ул. Апрельская, участок 204
:ЗУ220	1148	Земельные участки общего назначения (13.0), ст.53, п.1, п.п.12	Образование из земель, находящихся в гос-й или муницип. собственности	г. Находка, ул. Садовое кольцо, 164 (1423 м на юго-юго-восток)

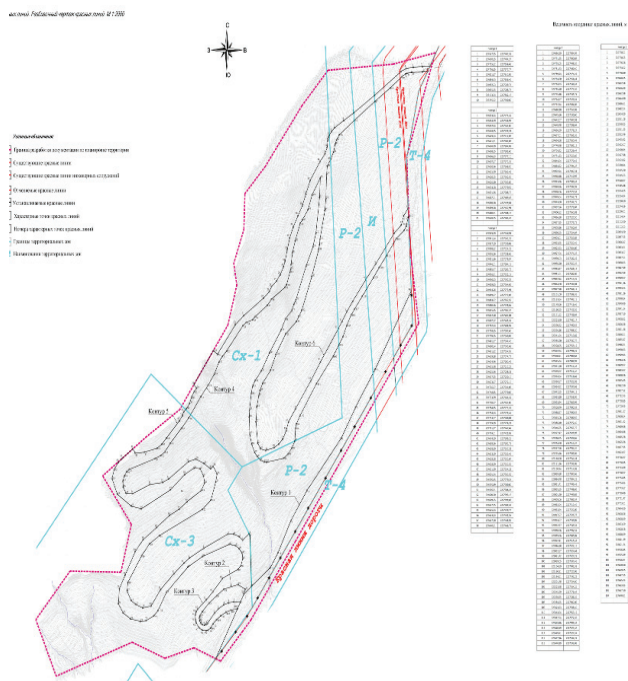
Таблица 3  
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь
1	Территория в границах подготовки Документации	га	58,72824
2	Территория подлежащая межеванию	га	23,5786
2.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)	га	14,5294
2.2	Зона садоводческо-огороднической деятельности (Сх-3)	га	9,0488
3	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:		
3.1	Земельные участки общего назначения (13.0), ст.53, п.1, п.п.12	га	6,0787
3.2	Ведение огородничества (13.1), ст.53, п.1, п.п.1	га	17,4999
4	Территория, не подлежащая межеванию:	га	35,149524
4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)	га	17,439024
4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	га	0,7993
4.3	Территория транспортной инфраструктуры	га	11,2514
4.4	Существующие земельные участки	га	5,6598

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	М е р ы	На точку
	X	Y			
1	322186.75	2226128.34	24° 49' 6"	83.38	2
2	322262.42	2226163.34	19° 11' 56"	20.14	3
3	322281.44	2226169.96	25° 57' 7"	88.93	4
4	322381.4	2226208.88	115° 27' 0"	16.06	5
5	322354.5	2226223.38	114° 7' 50"	27.36	6
6	322343.31	2226248.35	114° 7' 53"	117.76	7
7	322295.17	2226355.82	205° 26' 45"	46.25	8
8	322253.41	2226335.95	154° 47' 16"	11.17	9
9	322243.3	2226340.71	179° 51' 26"	16.06	10
10	322221.24	2226340.75	204° 56' 54"	8.08	11
11	322210.91	2226337.24	118° 37' 18"	28.6	12
12	322206.21	2226362.45	204° 58' 17"	17.33	13
13	322190.32	2226355.05	118° 37' 34"	58.32	14
14	322162.38	2226406.24	113° 57' 17"	7.46	15
15	322159.35	2226413.06	114° 1' 31"	9.28	16
16	322155.57	2226421.94	113° 59' 49"	50.56	17
17	322152.92	2226467.73	180° 5' 22"	59.92	18
18	322075.11	2226466.18	224° 42' 59"	40.01	19
19	322046.68	2226438.65	315° 57' 35"	37.57	20
20	322073.69	2226412.53	309° 29' 38"	52.47	21
21	322107.06	2226372.04	308° 25' 26"	33.77	22
22	322128.05	2226345.58	293° 2' 21"	35.41	23
23	322141.91	2226317.99	284° 2' 33"	170.06	24
24	322184.1	2226148.25	277° 34' 4"	20.08	1

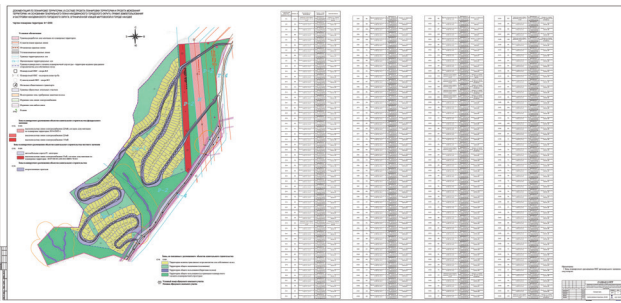
План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий



Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 1179**

12 ноября 2021 г.

**Об утверждении документации по внесению изменений  
в документацию по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 26.02.2020 № 264 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.09.2021 № 999 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 22.10.2021 № 28, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 03.11.2021 № 76 (0237), администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Постышева, улицей Малиновского и проспектом Находкинским в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощек**

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 12 ноября 2021 г. № 1179

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по внесению изменений в документацию по планировке  
территории, утвержденные постановлениями администрации  
Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722,  
от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290  
«Об утверждении документации по планировке территории»,  
в части территории, ограниченной улицей Постышева, улицей  
Малиновского и проспектом Находкинским в городе Находке**

**Положения  
о характеристиках планируемого развития территории,  
об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории  
1.1 Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.04.2010 № 722, от 06.10.2014 № 1841, от 23.05.2011 № 829, от 03.03.2011 № 290 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной улицей Постышева, улицей Малиновского и проспектом Находкинским в городе Находке, общей площадью 94270,9 м<sup>2</sup>, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 26.02.2020 № 264.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА в действующей редакции (далее по тексту-ПЗЗ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории согласно п. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса.

1.2. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положения о характеристиках планируемого развития территории.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  
1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и

учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  
1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют в границах проектируемой территории.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

В соответствии с Генеральным планом НГО в границах подготовки документации по планировке территории расположены функциональные зоны: существующие зоны: жилая, транспортной инфраструктуры, рекреационного назначения, инженерной инфраструктуры;

планируемые зоны: общественно-деловая, транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки НГО в границах разработки документации по планировке территории расположены следующие территориальные зоны:

О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

О-3 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

ЖЗ-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования;

Р-2 - зона отдыха и сохранения природных ландшафтов;

П-2 - зона коммунально-складская.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Документация по планировке территории разработана в строгом соответствии Генеральному плану НГО, утвержденному Решением Думы Находкинского городского округа № 536-НПА от 27.12.2019 г. «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578 НПА «О Генеральном плане НГО»; Правилам землепользования и застройки НГО, утвержденным Решением Думы Находкинского городского округа № 324-НПА от 26.12.2018 г., Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу 28.08.2020 г.) ст.45.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории, см. таблица 1, приложение А.

Координаты характерных точек границ Территории представлены в Приложении А (таблица 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального значения на территории отсутствуют. Объекты в границах проектируемой территории проекта планировки и межевания являются объектами местного значения. Характеристики расположенных на территории объектов капитального строительства:

здания существующие:

- жилого назначения - 1 здание жилого дома, адрес: ул. Постышева, д. 2, общей площадью 6544,9 м<sup>2</sup>, площадь застройки - 1829,7 м<sup>2</sup>, этажей - 5;

- объекты торговли и общественного питания - 12 зданий, из них:

- 2 здания общественного питания, кафе «Солнышко» - 1 этаж, торговый комплекс ФХ «Восток» - 2 этажа;

- 10 объектов торгового назначения одноэтажных, в том числе два нестационарных объекта;

Строительство новых зданий на проектируемой территории не планируется;

- инженерные коммуникации существующие:

- сети электроснабжения - ВЛЭП - 6кВ; 0,4 кВ, КЛЭП - 6 кВ;

- сети ливневой канализации - поверхностного типа, закрытого типа;

- сети водоснабжения;

- сети водоотведения напорного типа, канализационная насосная станция.

Строительство новых объектов инженерного обеспечения на территории не планируется.

Объекты капитального строительства, планируемые к размещению и реконструкции на территории, представлены в таблице 3, приложение Б.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования полностью застроена в границах проекта. На территории расположена жилая застройка, общественная застройка, часть реки Каменка, Находкинский проспект, улица Малиновского.

Основные расчетные показатели приведены в таблице 4, приложение Б.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства

строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

На участке отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. Размещение новых объектов социальной инфраструктуры на данной территории не планируется, так как территория находится в сформированном микрорайоне г. Находки.

6. Положения о развитии объектов транспортной инфраструктуры

инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Дорожно-транспортная сеть существующая. С восточной стороны территории находится магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - Находкинский проспект, с западной стороны - жилая улица местного значения - улица Малиновского. Существующее покрытие всех улиц - асфальтобетон.

Проектом планировки предлагается установление ширины красных линий ул. Малиновского до 25,5 м. (см. граф. часть Чертежа красных линий) красных линий Находкинского проспекта, совмещенных с красными линиями реки Каменка.

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

В границах подготовки документации находятся три остановки общественного транспорта, учитываемые при проектировании.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведен в таблице 5, приложение Г.

7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Решения по водоснабжению и водоотведению.

В границах территории находятся инженерные сети водоснабжения диаметром 500мм, 700 мм и 150 мм, сети водоотведения диаметром 150 мм, 600 мм, 200 мм, 250 мм х2, напорная канализация диаметром 200 мм, 300 мм.

Решения по теплоснабжению.

В границах территории расположены наружные сети теплоснабжения – существующие, диаметром 2х150 мм.

Решения по электроснабжению.

Сети электроснабжения – существующие. В границах территории расположены сети ВЛЭП 6кВ, ВЛЭП 0,4кВ, КЛЭП 6кВ, КЛЭП 0,4кВ.

Показатели инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 5, приложение Д.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных и вредных производственных объектов. Источниками возможных техногенных чрезвычайных ситуаций являются аварии на сетях электроснабжения, пожары в зданиях, аварии на автомобильном транспорте, аварии на объектах электроснабжения.

Согласно сведений из ИСОГД, предоставленным Управлением землепользования и застройки НГО источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера - подтопления, затопления небольших участков - является река Каменка

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- при сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек;

- при выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности;

- при выпадении связанного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; травматизмом людей.

Целью защиты населения от опасных метеорологических и гидрологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления и подтопления. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

На территории для защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью устройств системы поверхностного водоотвода.

8.2 Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности  
Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

8.3 Инженерно-технические мероприятия

по обеспечению пожарной безопасности

Планируемая территория находится на расстоянии 5,2 км от пожарного депо по ул. Нахимовской, 1а. Обеспечение пожаротушения на территории осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на сети централизованного водоснабжения. Ширина проезжей части местных улиц и дорог – 7 м, с покрытием из асфальтобетона с нормативными уклонами, обеспечивает проезд пожарной техники ко всем существующим зданиям.

9. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице 7, приложение Е.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории, в части разработки проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Постышева, Малиновского, проспектом Находкинским в городе Находке, предлагается осуществлять в 1 этап с расчетным сроком до 2025 года.

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры

Таблица 2

№	X	Y	Название от-реза	Расстояние, м	Дирекц. угол
1	333154,30	2228159,58	1-2	27,83	222° 51' 34"
2	333135,37	2228139,18	2-3	4,56	215° 21' 45"
3	333132,73	2228135,46	3-4	50,01	203° 44' 46"
4	333112,59	2228089,68	4-5	6,08	235° 26' 52"
5	333107,58	2228086,23	5-6	14,21	235° 53' 46"
6	333095,81	2228078,26	6-7	24,79	141° 58' 45"
7	333111,08	2228058,73	7-8	26,02	144° 50' 38"
8	333126,06	2228037,46	8-9	44,82	143° 46' 00"
9	333152,55	2228001,31	9-10	8,69	143° 50' 30"
10	333157,68	2227994,29	10-11	29,63	136° 30' 20"
11	333178,08	2227972,79	11-12	83,34	53° 44' 23"
12	333245,27	2228022,08	12-13	28,73	53° 06' 28"
13	333268,26	2228039,33	13-14	7,54	54° 06' 50"
14	333274,36	2228043,75	14-15	10,5	54° 15' 56"
15	333282,88	2228049,88	15-16	19,66	54° 16' 37"
16	333298,84	2228061,36	16-17	20,55	54° 16' 29"
17	333315,52	2228073,35	17-18	7,16	54° 16' 07"
18	333321,33	2228077,53	18-19	31,36	54° 07' 11"
19	333346,73	2228095,91	19-20	7,05	53° 38' 21"
20	333352,41	2228100,09	20-21	15,25	53° 49' 33"
21	333364,72	2228109,09	21-22	75,77	53° 45' 58"
22	333425,84	2228153,88	22-23	42,76	53° 46' 01"
23	333460,33	2228179,16	23-24	51,24	53° 45' 57"
24	333501,66	2228209,44	24-25	12,11	53° 45' 33"
25	333511,43	2228216,60	25-26	101,48	53° 42' 57"
26	333593,24	2228276,66	26-27	59,98	53° 42' 16"
27	333641,58	2228312,17	27-28	115,89	53° 13' 27"
28	333734,41	2228381,55	28-29	89,5	53° 06' 38"
29	333805,99	2228435,27	29-30	8,35	323° 33' 40"
30	333801,03	2228441,99	30-31	61,81	324° 50' 11"
31	333765,43	2228492,52	31-32	20,57	326° 07' 31"
32	333753,97	2228509,59	32-33	0,61	296° 43' 56"
33	333753,42	2228509,87	33-34	0,08	296° 33' 26"
34	333753,35	2228509,90	34-35	0,06	317° 04' 47"
35	333753,31	2228509,95	35-36	17,55	304° 06' 07"
36	333738,78	2228519,79	36-37	1,2	323° 41' 04"
37	333738,07	2228520,76	37-38	1,39	233° 25' 37"
38	333736,95	2228519,93	38-39	8,66	233° 24' 34"
39	333730,00	2228514,77	39-40	3,07	234° 38' 56"
40	333727,49	2228512,99	40-41	6,38	235° 30' 36"
41	333722,24	2228509,38	41-42	53,16	233° 04' 12"
42	333679,75	2228477,44	42-43	25,46	233° 05' 36"
43	333659,39	2228462,15	43-44	58,34	233° 04' 11"
44	333612,76	2228427,10	44-45	31,98	236° 16' 11"
45	333586,16	2228409,34	45-46	14,12	236° 17' 10"
46	333574,41	2228401,50	46-47	80,28	233° 35' 57"
47	333509,80	2228353,86	47-48	1,64	238° 20' 58"
48	333508,40	2228353,00	48-49	37,18	233° 41' 45"
49	333478,44	2228330,99	49-50	170,03	233° 41' 42"
50	333441,41	2228330,31	50-51	77,05	233° 40' 18"
51	333279,34	2228184,67	51-52	31,93	233° 37' 18"
52	333253,63	2228165,73	52-53	26,27	323° 46' 49"
53	333238,11	2228186,92	53-54	15,48	225° 54' 58"
54	333226,99	2228176,15	54-55	7,31	289° 10' 44"
55	333220,09	2228178,55	55-56	22,11	322° 00' 00"
56	333206,48	2228195,97	56-57	43,54	231° 55' 19"
57	333172,21	2228169,12	57-1	20,29	241° 57' 27"
1	333154,30	2228159,58			

Технико-экономические показатели в границах разработки проекта

Таблица 3

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
1. Общая площадь застройки	м2	6107,32
2. Суммарная протяженность дорог	м	1580
3. Суммарная протяженность сети ливневой канализации	м.п.	815,2
4. Суммарная протяженность сетей электроснабжения	м	1396

Приложение Б

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ п/п	Назначение объектов капитального строительства	Площадь участка га	Макс. % застроенности %	Предельная высота ОКС м	Предел. интенсив. исп.польз. тыс.кв.м/га
		га	%	м	га

Приложение В

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория (га), в том числе:	9,4270
Расчетное количество проживающих (всего чел.)	360
Возможная площадь жилых строений (м2):	6545
Плотность населения в границах ППМ (чел./га):	38,3
Количество участков ИЖС	0

Приложение Г

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
<b>Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)</b>				
	Улицы местного значения (существующие) – ул. Малиновского	км	795	
	Улицы общегородского значения (существующие) - Находкинский проспект	км	785	
<b>Искусственные сооружения (объекты местного значения)</b>				
	Водопропускная труба ф 600мм (существующая)	м.п.	15,7	
	Поверхностная сеть ливневой канализации (лоток) (существующая)	М.п.	764,4	
	Закрытая сеть ливневой канализации (существующая)	М.п.	50,8	

Приложение Д

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	ЗУ № участка на плане	Примечание
<b>Водоснабжение</b>					
1.	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	Тыс. куб.м/год	1,728	-	
<b>Водоотведение</b>					
1.	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	Тыс. куб.м/год	1,728	-	
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
1.	Водопропускная труба ф 600мм (существующая)	м.п.	15,7		
2.	Поверхностная сеть ливневой канализации (лоток) существующая	М.п.	764,4		
3.	Закрытая сеть ливневой канализации (существующая)	М.п.	50,8		
<b>Электроснабжение</b>					
1.	Обеспечение расчетных показателей электроснабжения на территории	кВтч/год	82500	-	

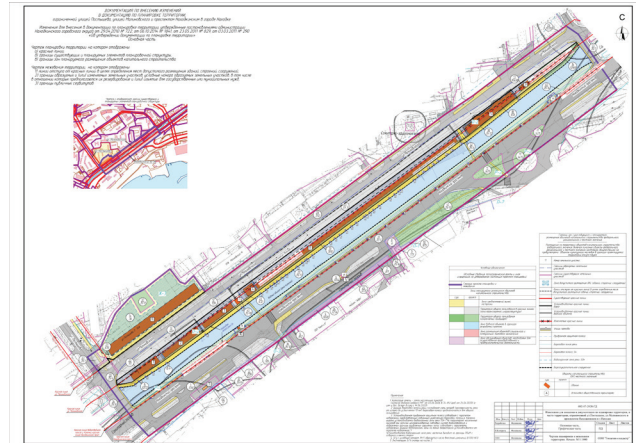
Приложение Е

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

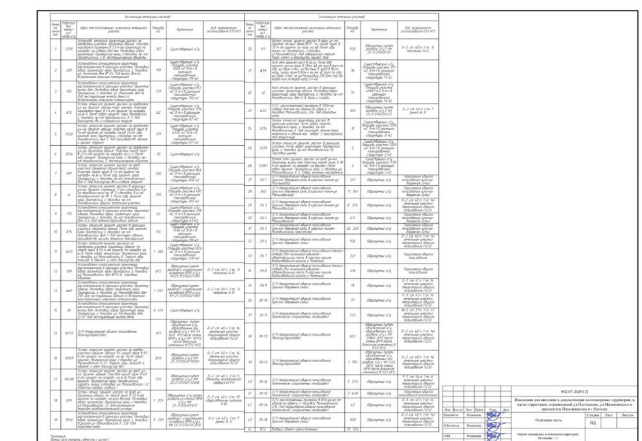
N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	9,4271	9,4271

№	Территории, подлежащие межеванию	га	6,5105	6,5105
в том числе:				
	- территории жилой застройки, из них:		-	-
	- территории многоэтажной застройки	га	-	-
	- территории 4-5-этажной застройки		-	-
	- территории малоэтажной застройки	га	-	-
в том числе:				
	- малоэтажные многоквартирные жилые	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	- территории рекреации	га	-	1,0774
из них:				
	- озеленение, сохраняемый ландшафт			
	- территории благоустройства			0,6521
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения, из них:			0,4253
	- территории торговых объектов	га	-	0,3911
	- зона автом. транспорта	га	-	4,4759
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	га	-	
	- территории инженерных объектов	га	-	0,0075
	- прочие			
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	2,0014	2,9166
в том числе:				
	- зеленые насаждения общего пользования	-	-	0,3792
	- водный объект – р. Каменка			1,3349
	- благоустройство			0,1173
	- торговые объекты			0,430
	- производственные объекты			0,0687
	- зона среднеэтажной жилой застройки	-	-	0,6474

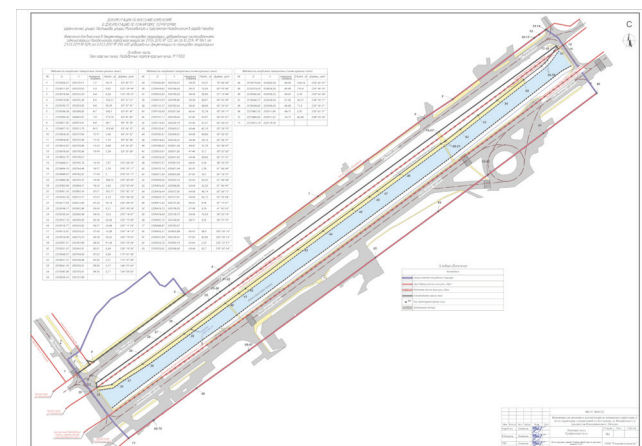
Чертеж планировки и межевания территории (начало)



Чертеж планировки и межевания территории (окончание)



План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12 ноября 2021 г. г. Находка № 1180

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 17.02.2021 № 187 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 517 «Об утверждении документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 21.09.2021 № 988 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 22.10.2021 № 28, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 03.11.2021 № 76 (0237), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденную постановлением

администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 517 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной Северным проспектом, улицей Перевальной и улицей Декабристов в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.  
**И.о. главы Находкинского городского округа  
Г.В. Краснощек**

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 12 ноября 2021 г. № 1180

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 517 «Об утверждении документации по планировке территории»

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

#### 1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 517 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Северным проспектом, улицей Перевальной и улицей Декабристов в городе Находке, подготовлена на основании постановления главы Находкинского городского округа от 17.02.2021 № 187.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА в действующей редакции (далее по тексту - ПЗЗ).

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции и функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют. К категории объектов систем социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными документами и нормативными правовыми документами, отнесенные: предприятия и организации систем здравоохранения, дошкольного, начального и среднего (полного) общего образования; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; объекты розничной торговли, общественного питания, сферы услуг, спортивно-оздоровительные учреждения.

В границах планировки территории имеются предприятия торговли, спортивно-оздоровительное учреждение (теннисный корт) с последующей реконструкцией под автосервис.

Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2, планируемые – в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО, территория в районе ул. Декабристов расположена на землях категории «земли населенных пунктов», и находится в нескольких функциональных зонах: зона транспортной инфраструктуры; общественно-деловая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА, территория в районе ул. Декабристов расположена в нескольких территориальных зонах:

T-4 - «Зона автомобильного транспорта»;

П-2 - «Коммунально-складская зона»;

О-3 - «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»;

О-2 - «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа».

Основной тип объектов капитального строительства, размещённых в границах проекта планировки – объекты спортивного и транспортного назначения. Проектом предусмотрено изъятие частей земельных участков под резервированный участок для государственных нужд.

Проектом определены территории под линейные объекты дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В границах планировки территории имеется предприятие торговли (магазин со складом), автомойка с автосервисом, спортивно-оздоровительное учреждение (теннисный корт) с последующей реконструкцией под автосервис.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В основу транспортной схемы заложены решения Генерального плана НГО. Транспортную структуру планируемой территории составляет улица Декабристов с выходом на существующую магистральную улицу (Северный проспект) и улицу Перевальная, обеспечивающие связь планируемой территории с жилым районом.

Проект планировки предусматривает реконструкцию улицы местного значения (ул. Декабристов) общей протяженностью 354м.

Сеть общественного пассажирского транспорта проходит вне планируемой территории с северной стороны по Северному проспекту. В качестве общественного пассажирского транспорта для обслуживания планируемой территории используется автобус.

Уточненная ширина в красных линиях (ул. Декабристов) варьируется от 7 м до 30 м. Улица имеет две полосы движения, ширина полосы – 3 м, тротуара – 2 м.

Проектируемая улица обеспечивает беспрепятственный доступ спецтехники пожарных и пожаротушения к зданиям.

Мероприятия развития транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5. Водоснабжение территории организуется от существующей городской централизованной водопроводной сети.

Проектом изъятия части земельных участков резервированные под водовод от пади Барсучиха до ВСН 4 подъема.

Сети централизованной канализации в районе застройки отсутствуют. От существующих домов канализационные стоки отводятся в выгребные ямы и септики.

Проектом предлагается строительство самотечных канализационных линий, которые прокладываются в границах красных линий улиц (дорог). Установки смотровых колодцев на канализационных сетях в местах присоединения, в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов уточняются при рабочем проектировании объекта.

Электроснабжение на территории существующее. Планируемое развитие инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 7.

По гидрогеологическим условиям территория проектирования находится в зоне потенциального подтопления, что связано с высоким уровнем грунтовых вод. Согласно данным Росреестра, территория проектирования находится в зоне затопления. Территория затопляется до уровня ≈ 2,0м.

В качестве одного из способа инженерной защиты применяется способ искусственного повышения поверхности. Максимальная отметка поверхности по дороге принимается около 3,0м во избежание затопления конструкции дороги.

В местах размещения болот, проектными решениями предлагается полная замена озерно-болотного растительного слоя – песка пылеватого с прослойками глина и суглинка текучего с корнями и стеблями камыша на дренирующие грунты с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, из крупнообломочных грунтов с содержанием глинисто-пылеватой фракции до 10%.

Для обеспечения устойчивости и прочности рабочего слоя земляного полотна и дорожной одежды, верхний слой рабочего слоя на толщину не менее 0,5м над уровнем поверхности воды необходимо выполнить из скального грунта с размерами обломков не более 0,2м.

На территории имеется водотводная канава. Так как проектом предусматривается повышение поверхности земли водотводная канава засыпается.

Водоотведение поверхностного дождевого стока с проектируемой территории предусмотрено в существующую систему открытого типа (ж/б лотки в восточной части) и прокладкой ливневой канализации закрытого типа и установкой водоприемных приемков с песколовками для сбора дождевых вод с дороги. Сбор выполнить в проектируемой ливневой коллектор вдоль улицы Декабристов.

Ливневые воды собираются в локальный фильтрующий очистной колодец (НПП «Полихим») и далее сбрасываются в существующий канал.

8. Мероприятия по охране окружающей среды  
Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха  
Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха являются:

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом,

в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

– ограничение движения большегрузного транспорта в пределах проекта планировки.

8.1.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод  
Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия: инженерная подготовка территории; устройство асфальтобетонного покрытия дорог; устройство отстоков вдоль стен зданий; проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей; организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагается ряд мероприятий на проектируемой территории: контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель; проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селебных территориях; усиление контроля за использованием земель и повышении уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

8.1.5 Мероприятия по санитарной очистке  
Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются: сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов; сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежит учету и отдельно обеззараживанию); обезвреживание и утилизация всех отходов; уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки: организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет); установка современных евроконтейнеров; выявление захлещенных мест с последующей рекультивацией территории.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети. Пожарные гидранты позволят организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части расположенной примерно на 4,0 км от границ участка планировки и межевания в районе ул. 1-я Промышленная, 4 в г. Находка.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, ограничение строительства в зонах возможных затоплений. Максимальная отметка поверхности по дороге принимается около 3,0м.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

10. Положения об очередности планируемого развития территории  
Настоящей документацией по планировке территории освоение территории предполагается в один этап.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)  
Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 8.

12. Положения о межевании территории  
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты транспортной инфраструктуры и жилого назначения. Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 9.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов (:С1, :С2, :С3) для ремонта инженерных сетей а также для прохода или проезда через земельный участок. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены ниже.

Таблица 1  
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ № участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории, га	%
Территория в границах подготовки проекта планировки, всего				
			2,4695	100,00
Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки				
1.1	11	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,6015	24,36
5		- организация проезда	0,1158	4,69
Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства				
2.1		- зона социального и коммунально-бытового назначения	0,4651	18,83
3		- автомойка и автосервис	0,3188	12,91
12		- коммунальное обслуживание	0,0536	2,17
7		- клубы, центры общения	0,0927	3,75
2.2		- зона производственной и предпринимательской деятельности	0,2768	11,21
6		- автосервис	0,2768	11,21
Зона автомобильного транспорта				
2.3		- объект автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,6652	26,94
1		- объект придорожного сервиса	0,0355	1,44
2		- коммунально-складская зона	0,6297	25,50
2.4		- коммунально-складские предприятия	0,2804	11,35
4		- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0647	2,62
8, 9, 10		- индивидуальные жилые дома	0,0647	2,62

Таблица 2  
Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ уч.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, м	Этажность
2	Нежилое здание. Магазин со складом (авто-мото-спотовары, товары для отдыха и рыбалки)	1415,5	2
3	Нежилое здание. Автомойка и автосервис	36,6	1
6	Сооружения спортивно-оздоровит. Теннисный корт	648	-
6	Нежилое здание. Административно-хозяйств. блок	211	1
7	Нежилое здание. Автоклуб	166,8	-
7	Улица местного знач.я (ул. Декабристов), длина, м.п.	206	-

Таблица 3  
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ уч.	Назначение объекта капитального строительства	Площадь участка	Площадь застройки уч. с учетом зданий	Общая площадь ОКС		Макс. % застроенности	Пред. дел. высота ОКС	Пред. дел. итс. в.с.
				про-ект.р. зданий	факт.			
6	Автосервис (2 поста)	0,2768	0,8	0,6	0,6	60	8	0,1
11	Улицы в жилой застройке	0,6015	--	--	--	--	--	--

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория, (га), в том числе:	2,4695
Коллективные участки под ОКС (шт.)	8
Площадь застройки объектов общественно-делового назначения, (м2)	1330,93
Площадь застройки объектов коммунально-складского назначения, (м2)	544,4
Площадь застройки объектов транспортного назначения, (м2)	1139,95
Общая площадь зданий, (м2)	2269
Коэффициент застройки территории	0,1
Плотность застройки территории, (тыс.м2/га)	0,9
Количество парковочных машино-мест	74
Автосервис (2 поста), общая площадь кв.м.	650

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.
1	Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)	м	354
11	Улицы в жилой застройке	м	332
	Пешеходные пути	м	332

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по расчету	Число парковочных мест по проекту
Автомойка и автосервис	Работает в двух смежных сменах, чел	2	29
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	100 кв. м торговой площади	7	13
Автосервис	60-70 кв. м общей площади	3	5
Склад	---	---	7
Итого:	---	---	74

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Показатели	№ уч-ка на плане	Примечание
<b>Водоснабжение</b>					
1.	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб. м / сут	-	-	-
2.	Водопроводные сети (существующие) Ду=100 мм	м	24	-	-
3.	Водопроводные сети (строительные) Ду=32 мм	м	58	-	-
4.	Водопроводные сети (существующие) Ду=40 мм	м	59	-	-
5.	Водопроводные сети (планируемые) Ду=40 мм	м	144	-	-
<b>Водоотведение</b>					
1.	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб. м / сут	-	-	-
2.	Канализационные сети (существующие) Ду=100 мм	м	75	-	-
3.	Канализационные сети (планируемые) Ду=100 мм	м	279	-	-
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
1.	Ливневой коллектор Ду=1000мм (проект)	м	221	-	-
2.	Ж/б лотки (сущ.)	м	167	-	-
3.	Ж/б лотки (проект)	м	43	-	-
4.	Очистное сооружение (проект.)	шт	1	-	-
<b>Электроснабжение</b>					
1.	Воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие)	м	296	-	-

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Р а с ч.	В %	кв.м / чел
<b>1 Территория</b>					
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,4695	100	-
<b>в том числе территории:</b>					
-	объекты общественно-деловой застройки (кроме многоквартирных зданий)	га	0,3695	14,96	-
-	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,0376	42,02	-
-	зона коммунально-складского назначения	га	0,2804	11,35	-
-	жилая застройка	га	0,0647	2,62	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	2,4349	57,25	-
<b>из них:</b>					
-	иные виды общего пользования	га	0,1158	4,69	-
-	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,6015	24,36	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,1	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,1	-	-
<b>1.6 Из общей территории:</b>					
-	незаграничная государственная собственность	га	0,0605	-	-
-	земли федеральной собственности	га	-	-	-
-	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-	-
-	земли муниципальной собственности	га	-	-	-
-	земли частной собственности	га	1,1131	-	-
2	Транспортная инфраструктура	м	0,6944	-	-
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	348	-	-
<b>в том числе:</b>					
-	улицы и проезды местного значения	м	348	-	-
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории	м	1165	-	-
<b>протяженность инженерных сетей - всего</b>					
<b>в том числе:</b>					
-	канализация ливневая	м	257	-	-
-	водоснабжение	м	258	-	-
-	водоотведение	м	354	-	-
-	электроснабжение	м	296	-	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Возможные способы образования
<b>Границы образуемых земельных участков</b>			
:1063/:ЗУ1	Спорт (5.1). Статья 41, п. 2, п.п. 4, 5; Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Статья 41, п. 2, п. п. 3	2767,7. В границах тер-и общ. поль-з-я: 28	Образуемый земельный участок путем раздела з/у с кадастровым номером 25:31:010405:1063
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Статья 34, п. 1, п.п. 1	908,2, в границах П и П М: 132,8	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Статья 34, п. 1, п.п. 1	1025,69, в границах П и П М: 155,3	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Статья 34, п. 1, п.п. 1	1067,69, в границах П и П М: 358,9	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
<b>Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования</b>			
:ЗУ5	Территория общего пользования. Статья 36 Градостроительного кодекса. (улично-дорожная сеть)	6014,98	Образуемый земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена
:1063/:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (3.1). Статья 41, п. 1, п.п. 1	536	Образуемый путем раздела з/у с кадастровым номером 25:31:010405:1063 под резервирование для государственных нужд РФ с сохранением кадастрового номера 25:31:010405:1063

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов

Сервитут	Площадь		Дир. углы	М е р ы	На точку
	Х	У			
<b>Сервитут :С1 Площадь 27,9 кв. м</b>					
1	329716,96	2234291,17	122° 44' 48"	10,75	2
2	329711,14	2234300,21	357° 35' 44"	6,35	3
3	329717,49	2234299,94	266° 32' 15"	8,79	1
<b>Сервитут :С2 Площадь 546,9 кв. м</b>					
1	329711,14	2234300,21	121° 43' 52"	5,42	2
2	329703,88	2234319,88	193° 25' 45"	9,95	9
3	329710,06	2234304,69	391° 10' 28"	1,04	4
4	329714,87	2234305,35	75° 48' 57"	0,94	5
5	329715,1	2234306,26	127° 7' 1"	12,53	6
6	329707,54	2234316,25	128° 9' 52"	4,52	7
7	329704,75	2234319,88	174° 44' 46"	0,87	8
8	329703,88	2234319,88	193° 25' 45"	9,95	9
9	329702,86	2234319,88	268° 17' 8"	6,35	10
10	329702,77	2234313,35	122° 55' 52"	19,69	11
11	329692,07	2234329,87	87° 10' 33"	14,68	12
12	329692,79	2234344,54	338° 28' 51"	9,05	13
13	329701,21	2234341,22	302° 25' 58"	31,97	14
14	329718,35	2234314,24	302° 25' 58"	13,79	15
15	329714,75	2234302,6	294° 49' 22"	7,99	16
16	329725,48	2234299,62	177° 37' 30"	8	17
17	329717,49	2234299,94	177° 37' 30"	6,35	1

Сервитут	Площадь		Дир. углы	М е р ы	На точку
	Х	У			
<b>Сервитут :С3 Площадь 642,2 кв. м</b>					
1	329686,41	2234208,17	77° 36' 17"	5,85	2
2	329687,76	2234213,88	84° 23' 37"	57,1	3
3	329683,24	2234210,71	85° 14' 1"	30,14	4
4	329699,2	2234300,71	359° 30' 1"	1,87	5
5	329699,2	2234300,71	265° 14' 17"	80,23	6
6	329692,54	2234220,76	258° 53' 17"	40,89	7
7	329684,66	2234180,64	355° 32' 47"	31,16	8
8	329715,73	2234178,22	265° 14' 10"	9,09	9
9	329714,98	2234178,22	175° 28' 17"	6,24	10
10	329708,17	2234189,65	175° 28' 17"	34,77	11
11	329674,09	2234172,42	70° 59' 24"	37,82	1

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок	Площадь		Дир. углы	М е р ы	На точку
	Х	У			
<b>Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2767,7 кв. м</b>					
1	329674,6	2234261,39	316° 38' 7"	61,14	2
2	329719,05	2234219,41	265° 23' 38"	41,33	3
3	329715,73	2234178,22	175° 32' 47"	31,16	4
4	329684,66	2234180,64	78° 53' 17"	40,89	5
5	329699,2	2234300,71	85° 14' 1"	80,23	6
6	329692,54	2234220,76	359° 30' 1"	18,71	7
7	329717,49	2234299,94	266° 32' 15"	8,79	8
8	329716,96	2234291,17	266° 32' 15"	57,66	9
9	329714,75	2234178,22	266° 32' 15"	47,77	1
<b>Земельный участок :ЗУ2 Площадь 908,2 кв. м, в границах П и П М: 132,8 кв. м</b>					
1	329651,88	2234144,98	250° 37' 38"	25,66	2
2	329643,37	2234120,77	158° 3' 7"	4,7	3
3	329651,88	2234144,98	189° 47' 18"	14,02	4
4	329625,86	2234127,38	166° 41' 11"	1,35	5
5	329624,55	2234127,38	161° 39' 1"	0,1	6
6	329624,55	2234127,38	71° 39' 1"	5,13	7
7	329626,07	2234132,59	156° 22' 53"	18,27	8
8	329693,33	2234139,91	81° 33' 24"	2,91	9
9	329651,88	2234144,98	69° 30' 19"	0,21	10
10	329609,84	2234142,99	69° 30' 19"	14,98	11
11	329615,09	2234157,02	70° 4' 58"	2,67	12
12	329615,09	2234159,53	337° 32' 15"	33,04	13
13	329646,52	2234146,91	157° 32' 15"	5,69	14
<b>Земельный участок :ЗУ3 Площадь 1025,69, в границах П и П М: 155,3</b>					
1	329660,59	2234167,11	246° 54' 23"	2,38	2
2	329657,95	2234164,93	249° 27' 23"	4,86	3
3	329657,95	2234160,37	243° 5' 20"	1,48	4
4	329657,95	2234159,05	248° 35' 29"	13,16	5
5	329652,88	2234146,8	251° 51' 43"	1,92	6
6	329651,88	2234144,98	160° 9' 4"	5,69	7
7	329646,52	2234146,91	157° 32' 15"	33,04	8
8	329615,09	2234159,53	141° 1' 1"	14,11	9
9	329620,07	2234169,87	68° 30' 41"	21,9	10
10	329628,05	2234190,14	339° 22' 24"	11,11	11
11	329638,45	2234186,23	248° 24' 56"	9,25	12
12	329635,05	2234177,63	337° 12' 48"	22,83	13
13	329643,37	2234207,11	82° 2' 21"	4,79	14
<b>Земельный участок :ЗУ4 Площадь 1067,69, в границах П и П М: 358,9</b>					
1	329668,82	2234214,52	355° 12' 21"	2,84	2
2	329671,75	2234214,27	287° 11' 21"	5,36	3
3	329673,48	2234208,68	256° 16' 27"	8,94	4
4	329671,36	2234200	238° 52' 0"	1,12	5
5	329670,78	2234199,04	229° 2' 50"	3,01	6
6	329668,81	2234196,77	257° 53' 44"	4,64	7
7	329659,84	2234192,24	289° 57' 24"	4,87	8
8	329667,09	2234188,75	344° 10' 51"	0,64	9
9	329667,7	2234188,58	254° 16' 39"	8,13	10
10	329665,5	2234180,75	250° 12' 16"	14,5	11
11	329660,59	2234167,11	159° 33' 56"	4,79	12
12	329656,1	2234168,78	157° 12' 48"	22,83	13
13	329635,05	2234177,63	68° 24' 56"	9,25	14
14	329638,45	2234177,63	141° 1' 1"	14,11	15
15	329642,2	2234187,54	22° 38' 41"	3,53	16
16	329645,46	2234188,9	26° 2' 20"	3,9	17
17	329648,96	2234190,61	75° 58' 26"	13,9	18
18	329652,33	2234204,1	160° 14' 15"	8,87	19
19	329643,37	2234207,11	82° 2' 21"	9,27	20
20	329646,52	2234146,91	157° 32' 15"	23,63	21
<b>Земельный участок :ЗУ5 Площадь 6014,98 кв. м</b>					
1	329631,6	2234098,5	72° 52' 8"	25,14	2
2	329639,01	2234122,53	338° 3' 8"	4,7	3
3	329643,37	2234120,77	70° 37' 38"	25,66	4
4	329651,88	2234144,98	71° 51' 43"	1,92	5
5	329652,88	2234146,8	69° 30' 19"	13,16	6
6	329657,95	2234159,05	68° 30' 19"	14,98	7
7	329657,95	2234160,37	69° 27' 23"	4,86	8
8	329659,84	2234164,93	66° 54' 23"	2,38	9
9	329660,59	2234167,11	70° 12' 16"	14,5	10
10	329665,5	2234180,75	74° 16' 39"	8,13	11
11	329667,7	2234188,58	159° 33' 56"	0,64	12
12	329667,09	2234188,75	75° 57' 24"	3,5	

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

Управление землепользования и застройки

10 ноября 2021 г. ПРИКАЗ № 72  
г. Находка

**О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае»**

На основании Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», распоряжения главы администрации Находкинского городского округа от 20.10.2015 № 632-р «О реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» в Находкинском городском округе»

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

1.1. Включить в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае», земельные участки, согласно прилагаемому списку (приложение № 1) и графическим материалам к нему (приложения № 2 – 6), содержащим следующие сведения:  
- местоположение, количество и площадь земельных участков – согласно прилагаемому списку;  
- инженерные коммуникации – отсутствуют;  
- графический материал – прилагается.

1.2. Разместить данный приказ на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет – [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru) в разделе «Информация для граждан».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данный приказ в официальном издании администрации Находкинского городского округа – газете «Ведомости Находки».

3. Контроль за исполнением данного приказа «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
А.Ю. Шеремет

Приложение № 1  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

**Список земельных участков**

№	местоположение земельных участков	кадастровый номер	площадь, кв.м.
1	в 150 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Лиственная, 1	25:31:070001:833	2000
2	в 60 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 3	25:31:070001:7057	1899
3	в 185 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Беринга, 44	25:31:070001:9004	1960
4	в 132 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Горная, 82	25:31:010405:3975	1472
5	в 785 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Вознесенская, 8	25:31:010305:719	1790
6	в 458 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Крещенская, 10	25:31:010305:691	1860
9	в 650 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Репина, дом 49	25:31:010307:85	1946
7	в 430 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 55	25:31:010305:310	1670
8	в 470 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 55	25:31:010305:317	1739
10	в 175 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Геологическая, 35	25:31:010206:4894	2000
11	в 80 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Березовая, 31	25:31:010208:6236	1984
12	в 70 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Березовая, 31	25:31:010208:6227	1996

Приложение № 2  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

Земельные участки, расположенные в районе улицы Березовой



Кадастровые номера земельных участков: 25:31:010208:6227, 25:31:010208:6236.

Приложение № 3  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

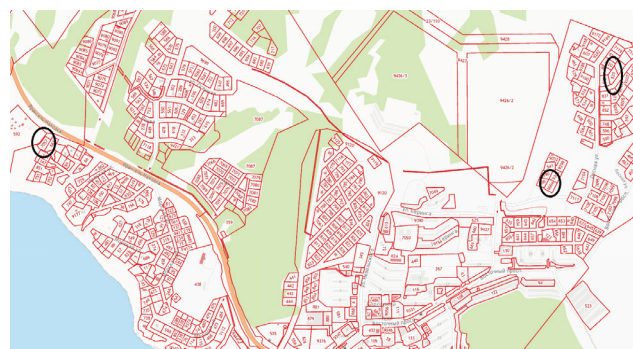
Земельные участки, расположенные в районе улиц:  
Крещенской, Спортивной, Вознесенской, Геологической



Кадастровые номера земельных участков: 25:31:010305:719, 25:31:010305:691, 25:31:010305:310, 25:31:010305:317, 25:31:010206:4894.

Приложение № 4  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

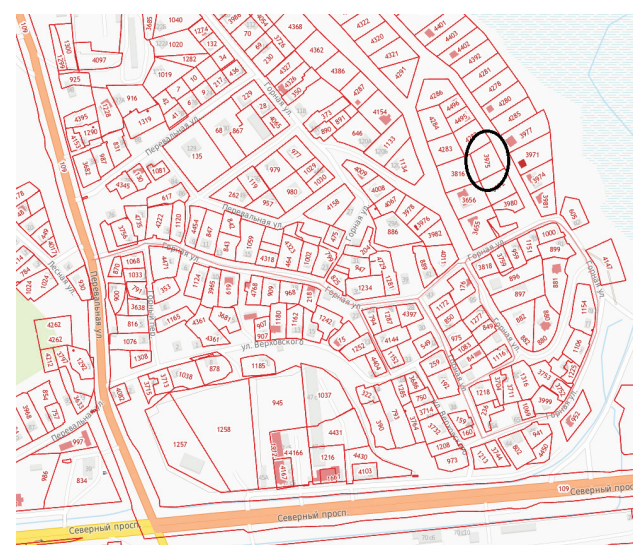
Земельные участки, расположенные в районе улиц:  
Лиственной, Морской, Беринга в микрорайоне «посёлок Врангель»



Кадастровые номера земельных участков: 25:31:070001:833, 25:31:070001:9004, 25:31:070001:7057.

Приложение № 5  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

Земельный участок, расположенный в районе улицы Горной



Приложение № 6  
к приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 10.11.2021 № 72

Земельный участок, расположенный в районе улицы Репина



Кадастровый номер земельного участка: 25:31:010307:85.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края  
Управление землепользования и застройки  
ул. Школьная, 18, г. Находка, 692904, телефон 699 194  
08 ноября 2021 года г. Находка № 2

**Протокол общественного обсуждения**  
Общественное обсуждение проводится на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 24.09.2021 № 996 «О проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Находкинском городском округе», опубликованного в официальном периодическом печатном издании администрации Находкинского городского округа - газете «Ведомости Находки» 29.09.2021, а также размещенного на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет «[nakhodka-city.ru](http://nakhodka-city.ru)».

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае».

Проект, выносимый на общественное обсуждение - проект приказа управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» и информационных материалов к нему.

Организатором общественного обсуждения является администрация Находкинского городского округа в лице управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Председатель общественного обсуждения – Шеремет Антон Юрьевич, исполняющий обязанности начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Секретарь общественного обсуждения – Манько Юлия Анатольевна, главный специалист управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вынесенного на общественное обсуждение, могли вноситься участниками общественного обсуждения с 01.10.2021 по 07.11.2021.

Форма проведения общественного обсуждения – заочное голосование. В период проведения общественного обсуждения по вопросу выбора 12 земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Находкинском городском округе, расположенных в районах Находкинского городского округа, согласно данным таблицы:

№	местоположение земельных участков	кадастровый номер	площадь, кв.м.
1	в 150 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Лиственная, 1	25:31:070001:833	2000
2	в 60 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 3	25:31:070001:7057	1899
3	в 185 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Беринга, 44	25:31:070001:9004	1960
4	в 132 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Горная, 82	25:31:010405:3975	1472
5	в 785 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Вознесенская, 8	25:31:010305:719	1790
6	в 458 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Крещенская, 10	25:31:010305:691	1860
9	в 650 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Репина, дом 49	25:31:010307:85	1946
7	в 430 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 55	25:31:010305:310	1670
8	в 470 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 55	25:31:010305:317	1739
10	в 175 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Геологическая, 35	25:31:010206:4894	2000
11	в 80 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Березовая, 31	25:31:010208:6236	1984
12	в 70 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Березовая, 31	25:31:010208:6227	1996

Предложений и замечаний от граждан и организаций не поступило. Итог общественного обсуждения: в связи с отсутствием предложений и замечаний, управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

1. В течение 30 дней со дня подписания настоящего протокола общественного обсуждения принять решение об образовании 12 земельных участков, расположенных в Находкинском городском округе.

2. В течение 10 дней со дня подписания председателем и секретарем общественного обсуждения настоящего протокола опубликовать его в официальном периодическом печатном издании администрации Находкинского городского округа - газете «Ведомости Находки», а также разместить на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет – «[nakhodka-city.ru](http://nakhodka-city.ru)».

Председатель общественного обсуждения  
А.Ю. Шеремет  
Секретарь общественного обсуждения  
Ю.А. Манько



Печатное средство массовой информации  
газета «Ведомости Находки» 0+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
Учредитель: администрация  
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич  
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 999 экз.  
Выход в свет: 17.11.2021г.  
Бесплатно