



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 6 (0257) пятница, 28 января 2022 г.

Администрация Находкинского городского округа

Приморского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2022 г.

г. Находка

№ 52

**О признании утратившим силу постановления администрации Находкинского городского округа от 21.06.2021 № 662 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа»**

Руководствуясь Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», ст. 48 Устава Находкинского городского округа, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 21.06.2021 № 662 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) исключить из реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О признании утратившим силу постановления администрации Находкинского городского округа от 21.06.2021 № 662 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной участков недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2022 г.

г. Находка

№ 66

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации

по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 05.03.2020 № 306 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 844 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1307 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 14.01.2022 № 1, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 19.01.2022 № 3 (0254), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 27 января 2022 года №66

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории, в целях размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435**

ПОЛОЖЕНИЯ  
о размещении линейных объектов

1. Общие сведения о документации по планировке территории  
Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435 (далее — Документация), разработана на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 844 «О подготовке документации по планировке территории».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Цель проекта — определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435».

1.1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА (редакция от 26.02.2021);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее — Постановление № 564);

- задания на разработку документации по планировке территории объекта:

«Строительство железнодорожных путей необщего пользования», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435».

- технических отчетов результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий выполненных ООО «ДМК-Лидер» в 2021 г.

1.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- «Проект планировки. Графическая часть.»;
- «Положение о размещении линейных объектов»;
- «Проект планировки. Графическая часть» включает в себя: - чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На чертеже красных линий размещена таблица «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий».

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов размещена таблица «Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов».

1.3. «Положение о размещении линейных объектов» содержат:

1) Информацию об основных характеристиках (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта — погрузочно-разгрузочные железнодорожные пути необщего пользования.

План трассы железнодорожных путей необщего пользования запроектирован для линии П1-п категории.

Путь №1 (погрузо-выгрузочный) запроектирован от существующего упора, до упора, полезная длина 71 м.

Путь №2 (погрузо-выгрузочный) запроектирован от существующего упора, до упора, полезная длина 100 м.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта, см. таблицу 1.

Земляное полотно проектируемых железнодорожных путей составлено нулевым местом, на всем протяжении. Ширина основной площадки на прямых участках - 6,0 м, в кривых земляное полотно уширяется на величину Л в зависимости от радиуса кривой. Крутизна откосов насыпи 1:1,5. Поперечное очертание верха земляного полотна - горизонтальное.

По условиям местности отвод воды от земляного полотна железнодорожного пути не требуется.

Строительство проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, ведется в границах земельного участка, находящегося в собственности у АО «Терминал Астафьева».

Ширина отвода земли определялась с учетом расположения всех устройств, связанных со строительством железнодорожного пути.

В постоянную полосу отвода входит площадь земли, занятая земляным полотном железнодорожного пути необщего пользования, включающая в себя насыпи земляного полотна, искусственные сооружения.

Размеры полосы отвода приняты из условия наименьшего использования зоны планируемого рационального размещения железнодорожного пути необщего пользования.

Проектируемый железнодорожный путь располагается на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3435 - земли населенных пунктов.

Площадь всего участка составляет 17061 м2.

Площадь участка территории на период строительства жд. пути — 840,0 м2.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования — 0,084 га, вся находится в водоохранной зоне моря.

2) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов

Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территории Федерального значения, на которых устанавливается зона планируемых размещений линейных объектов-отсутствует.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования» устанавливается на территории Находкинского городского округа, город Находка, Приморский край.

3) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (границы полосы отвода) в системе МСК-25, представлена в таблице 1.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – «Строительство железнодорожных путей необщего пользования» установлены в границах зарегистрированного земельного участка, определенных в соответствии с действующими нормами по отводу земель, при соблюдении условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

4) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

5) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки НГО города Находки.

6) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

7) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах земельного участка для реконструкции линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

8) Информация о необходимости осуществления мероприятий окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно - только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- запрещается использование машин с неисправной системой питания двигателя;

- осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

9) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;

- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;

- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;

- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов);

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

3) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- «Проекта межевания территории. Графическая часть»;

- «Проект межевания территории. Текстовая часть».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые.

- границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

1.7. Проект межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, см. таблицу 2.

- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, см. таблицу 3.

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в кадастровом квартале, 25:31:010407 в границах земельного участка 25:31:010407:3435.

Образуемый земельный участок на период строительства 840,0 кв.м, необходимый для строительства линейного объекта.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Земельные участки для строительства линейного объекта выделяются только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Таблица 1  
Технико-экономическая характеристика линейного объекта

№	Наименование показателей	Ед. измерений	Проектирование. Подъездной путь № 1, № 2
1	Протяжённость	м	70 и 100
2	Категория		IV
3	Проектная мощность Пропускная способность	вагонов в сутки	80
4	Грузонапряженность	тонн в год	2 мил.
5	Интенсивность движения		круглосуточно

Таблица 2  
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Но - мер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	На точку
		X	Y		
1	1	28250.3525	39647.4782	50	2
2	2	28232.5493	39694.2013	49.90	3
3	3	28214.7461	39740.9243	10.20	4
4	4	28205.1746	39737.6817	69.80	5
5	5	28230.4602	39672.3495	4.60	6
6	6	28234.9434	39674.0810	30.52	7
7	7	28245.8915	39645.2385	4.80	1

Таблица 3  
Перечень координат характерных точек границ территории применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания.

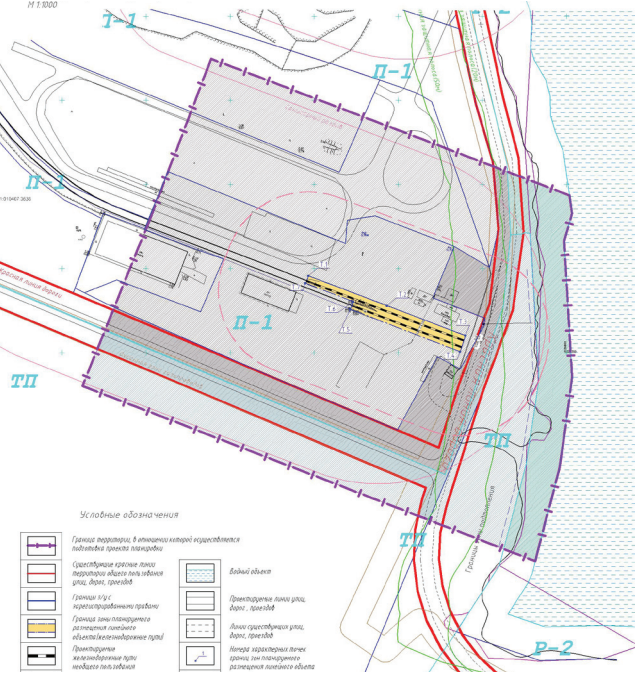
№ п/п	Но - мер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	На точку
		X	Y		
1	1	28380.1694	39589.8059	102.45	2
2	2	28285.2277	39554.0865	106.6	3
3	3	28185.0569	39513.2294	288.51	4
4	4	28081.7511	39782.9398	56.43	5
5	5	28136.2426	39796.6864	12.74	6
6	6	28147.3177	39798.2658	41.82	7
7	7	28189.4004	39804.0036	82.15	8
8	8	28271.5937	39799.7824	17.12	9
9	9	28287.3404	39804.6237	10.62	10
10	10	28298.3807	39802.8393	227.94	1

Таблица 4  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

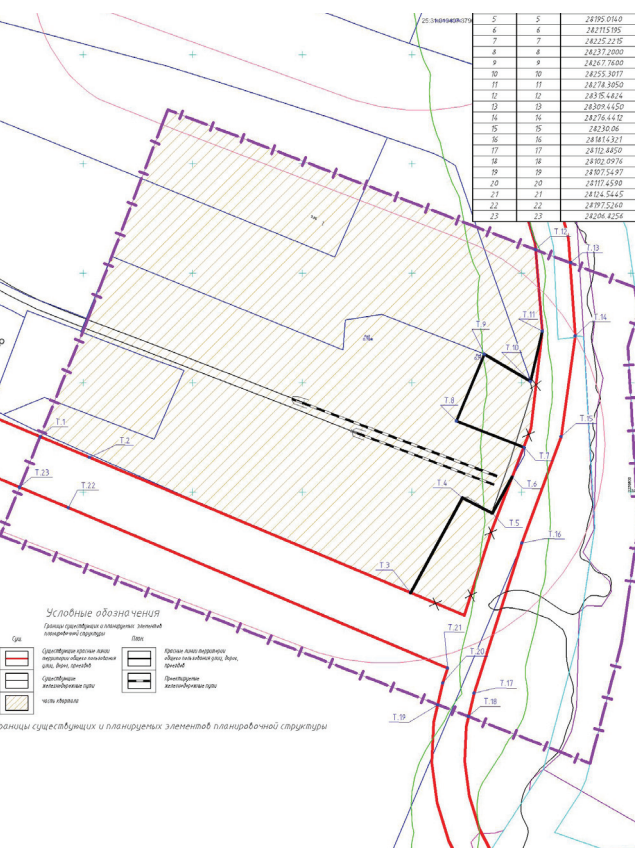
№ п/п	Но - мер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	На точку
		X	Y		
1	1	28230.0052	39531.4521	24.39	2
2	2	28220.5680	39554.0090	158.95	3
3	3	28158.7275	39700.4301	49.56	4
4	4	28202.1300	39724.0100	15.4	5
5	5	28195.0140	39737.7122	18.7	6
6	6	28211.5195	39746.7809	14.7	7
7	7	28225.2215	39752.0116	33.1	8
8	8	28237.2000	39721.3700	33.1	9
9	9	28267.7600	39734.0700	24.4	10
10	10	28255.3017	39755.0940	23.6	11
11	11	28278.3050	39760.5222	37.3	12
12	12	28315.4824	39757.3949	17.13	13
13	13	28309.4450	39773.2377	33.59	14

15	15	28230.06	39769.1200	51.83	16
16	16	28181.4321	39751.1691	71.93	17
17	17	28112.8850	39729.3900	10.83	18
18	18	28102.0976	39726.9484	15.11	19
19	19	28107.5497	39712.8617	10.24	20
20	20	28117.4590	39715.1050	7.14	21
21	21	28124.5445	39716.6136	187.86	22
22	22	28197.5260	39544.3100	24.10	23
23	23	28206.8256	39522.0817	25.0	1

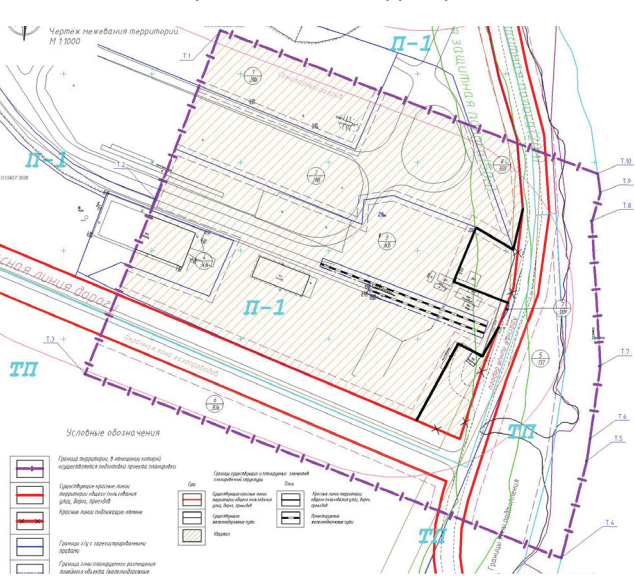
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж красных линий



Чертеж межевания территории.



**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**02 марта 2022 года в 14 часов 15 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится **АУКЦИОН** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Торги по лотам аукциона № 1, № 2 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 15 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 18 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 83, площадью 997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:7047, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 997 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря, в санитарно-защитной полосе водовода; на часть земельного участка площадью 85 кв.м., расположенную в охранной зоне канализации.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 12.11.2021 № 1184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:7047, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 8 845,22 руб.**

**Шаг аукциона – 265,36 руб.**

**Задаток – 1 769,04 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

**Сети водоснабжения:**

Водоснабжение объекта в объеме 0,5 куб.м. в сутки на хозяйственно-питьевые нужды предусмотреть от существующих наружных сетей водоснабжения ул. Морская. Ближайшая точка подключения: в 10 м на юго-запад от жилого дома по адресу: ул. Морская, 546. Предельная свободная мощность существующих сетей – 20 куб.м. в сутки. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 куб.м. в сутки. Напор в сети – 30 м. В точке подключения к сети предусмотреть: - устройство колодца, - установку запорной арматуры. Установить узел учета потребляемой воды на границе балансовой принадлежности.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – 1 год на основании договора правообладателя земельного участка с ООО «Чистая вода плюс».

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Состав и стоимость вышеуказанных работ определяется на основании условий ООО «Чистая вода плюс» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и регламентируется заключаемым в случае выдачи условий на подключение договором. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения утвержден Постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 20.12.2021 № 58/21. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет с даты их выдачи.

ООО «Горный ключ» не может выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, т.к. в районе расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения ООО «Горный ключ» нет.

**Сети водоотведения:** ООО «Врангель Водосток» не может выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения, т.к. в районе расположения объекта коммунальных сетей канализации нет.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных

пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Песчаная, дом 20, площадью 1044,92 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:180, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 1044,92 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря, в санитарно-защитной полосе водовода; в зоне подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильной подтопления р.Каменка); на часть земельного участка площадью 73 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1312 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:180, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 8 285,67 руб.**

**Шаг аукциона – 248,57 руб.**

**Задаток – 1 657,13 руб.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; водоотведение – 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 2):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от

кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 573 кв.м. согласно

предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа (лот аукциона 1); – 691 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 2).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 28 января 2022 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 24 февраля 2022 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):**

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» [www.gosuslugi.primorsky.ru](http://www.gosuslugi.primorsky.ru) (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 марта 2022 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона

в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому предмету аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 83, примерно в 18м. на северо-запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Песчаная, 20» (лот аукциона 2).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 01 марта 2022г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает

на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru).

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.**

**Осмотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.**

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-3 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».

