



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 11 (0262) пятница, 18 февраля 2022 г.

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельных участков в аренду с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- с кадастровым номером 25:31:010403:554, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 34 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, д. 49;
- образуемых в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.09.2013 № 1951 «Об утверждении документации по планировке территории», размещенным на сайте Находкинского городского округа old.nakhodka-city.ru;
- условный номер земельного участка 103, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 70 метрах на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «поселок Ливадия», улица Садовая, дом 12;
- условный номер земельного участка 104, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 155 метрах на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «поселок Ливадия», улица Садовая, дом 12;
Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения в газете «Ведомости Находки» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, togori.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков – 19.03.2022.
Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:
- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее – УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и в получении УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.
Заявления поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка в собственность с разрешенным использованием: ведение садоводства.

Образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 «Об утверждении документации по планировке территории», размещенным на сайте Находкинского городского округа old.nakhodka-city.ru;
- условный номер земельного участка 1909, площадью 1729,6 кв.м, находящегося примерно в 180 метрах на запад от жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Морская, 32.
Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения в газете «Ведомости Находки» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, togori.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков – 19.03.2022.
Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:
- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее – УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и в получении УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.
Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 108

07 февраля 2022 г.

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа»

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1. Сроки и режим работы ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа, утвержденные постановлением, утвердить в новой редакции (прилагается).
2. Ассортимент реализуемых на ярмарках товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), утвержденный постановлением, утвердить в новой редакции (прилагается).
3. Состав администрации ярмарок, утвержденный постановлением, утвердить в новой редакции (прилагается).
4. Управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа
Т. В. Магинский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Находкинского городского округа
от 07 февраля 2022 года № 108

СРОКИ И РЕЖИМ РАБОТЫ ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа

№ п/п	Срок проведения	Место проведения	Режим работы
1.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе ул. Пограничная, 24.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
2.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе ул. Спортивная, 33.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
3.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе Восточного проспекта, 8а, возле магазина «Диана», п. Врангель.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
4.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе ул. Заречная, 1, п. Ливадия.	Ежедневно по вторникам с 10-00 часов до 13-00 часов
5.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе дома № 5 по ул. Владивостокская и дома № 4 по ул. Ленинская.	Ежедневно со вторника по пятницу с 10-00 часов до 19-00 часов
6.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	В районе ул. Юбилейной, 1.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
7.	С 01.06.2022 г. по 01.11.2022 г.	В 20 метрах на юго-запад от дома по ул. Ленинская, 10а.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
8.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	На территории городского парка культуры и отдыха, примерно в 52 метрах по направлению на юго-восток от здания ул. Гагарина, 10	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов

9.	С 04.03.2022 г. по 09.03.2022 г.	«Напротив Дома быта Экспресс, Озерный бульвар, 10»	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
----	----------------------------------	--	--

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Находкинского городского округа

АССОРТИМЕНТ
реализуемых на ярмарках товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг)

№ п/п	Наименование продукции	Примечания	Период проведения ярмарок
1.	Мясные полуфабрикаты промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
2.	Колбасные изделия промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
3.	Мясо птицы промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованное с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
4.	Яйцо куриное пищевое промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованное с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
5.	Рыба промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованная с нанесением маркировки в соответствии с ГОСТ Р № 51074-2003 «Информация для потребителя», при соблюдении температурного режима в соответствии с требованиями нормативных документов, подтверждающих соответствие пищевой продукции требованиям нормативных документов, ветеринарных сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
5.1.	Рыбные консервы	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с ГОСТ Р № 51074-2003 «Информация для потребителя», при соблюдении температурного режима в соответствии с требованиями нормативных документов, подтверждающих соответствие пищевой продукции требованиям нормативных документов, ветеринарных сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
6.	Молоко и молочные продукты промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
6.1.	Сыры промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
7.	Масло животное промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованное с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
8.	Овощи, корнеплоды свежие, выращенные на территории Приморского края	при размещении плодов на настилах с навесом, при соблюдении температурного режима с размещением плодов в тарной упаковке, на подтоварниках, при наличии справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об исследовании пищевой продукции на нитраты	весь период проведения ярмарок
8.1.	Овощи соленые и квашеные	при размещении плодов на настилах с навесом, при соблюдении температурного режима с размещением плодов в тарной упаковке, на подтоварниках, при наличии справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об исследовании пищевой продукции на нитраты	весь период проведения ярмарок
8.2.	Ягоды свежие, выращенные на территории Приморского края	при размещении плодов на настилах с навесом, при соблюдении температурного режима с размещением плодов в тарной упаковке, на подтоварниках, при наличии справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об исследовании пищевой продукции на нитраты	с 20.06.2022 г. по 17.11.2022 г.
8.3.	Бахчевые культуры, выращенные на территории Приморского края	при размещении плодов на настилах с навесом, при соблюдении температурного режима и наличии информации о товаре, содержащей наименование товара, дату сбора бахчевых, наименование производителя, справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об обследовании бахчевых культур на нитраты	с 28.07.2022 г. по 31.10.2022 г.

1	2	3	4
8.4.	Фрукты свежие, выращенные на территории Приморского края	при соблюдении температурного режима с размещением плодов в тарной упаковке, на подтоварниках, при наличии справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об исследовании пищевой продукции на нитраты	с 28.07.2022 г. до окончания проведения ярмарки
8.5.	Ягоды свежемороженые	при соблюдении температурного режима с размещением плодов в тарной упаковке, на подтоварниках, при наличии справки ветеринарно-санитарной лаборатории Государственной ветеринарной службы об исследовании пищевой продукции на нитраты	весь период проведения ярмарок
9.	Хлеб и хлебобулочные изделия	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
10.	Мед и продукция пчеловодства промышленного изготовления	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов, при наличии ветеринарно-санитарного паспорта пасеки	весь период проведения ярмарок
11.	Дикоросы промышленного изготовления, за исключением грибов, пряности и приправы	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
12.	Саженицы, семена, сеянцы деревьев и кустарников, рассада, (за исключением домашних растений и цветов) при наличии карантинных фитосанитарных документов	допускается в выделенной функциональной зоне для реализации посадочного материала при наличии карантинных фитосанитарных документов	весь период проведения ярмарок
13.	Цветы и бутоны цветочные срезанные, рассада цветов.	допускается в выделенной функциональной зоне для реализации посадочного материала при наличии карантинных фитосанитарных документов	весь период проведения ярмарок
14.	Садово-огородный инвентарь.	Допускается в выделенной функциональной зоне для реализации посадочного материала	весь период проведения ярмарок
15.	Изделия народных художественных промыслов	Допускается в выделенной функциональной зоне	с 01.02.2022 г. по 01.11.2022 г.
16.	Кондитерские бескремовые изделия мучные	в промышленной упаковке или расфасованные с нанесением маркировки в соответствии с требованиями технических регламентов Таможенного союза, при соблюдении условий реализации, установленных производителем пищевой продукции (температурный режим, срок годности), при наличии товарно-сопроводительных документов	весь период проведения ярмарок
17.	Цветочная продукция	Допускается в выделенной функциональной зоне	с 04.03.2022 г. по 09.03.2022 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Находкинского городского округа

СОСТАВ
администрации ярмарок

1. Руководитель администрации ярмарок (далее – администрация), расположенных по адресам: в районе ул. Пограничная, 24; в районе ул. Спортивная, 33; в районе дома № 5 по ул. Владивостокская и дома № 4 по ул. Ленинская; в районе ул. Юбилейная, 1; в 20 метрах на юго-запад от дома по ул. Ленинская, 10а;
Ноикова Елена Геннадьевна – заместитель начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.
Члены администрации:
Минкевич О.С. – главный специалист 1 разряда отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа;
Обищенко С.А. – главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства в муниципальном казенном учреждении «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
Рыбакова Т.А. – главный специалист 1 разряда отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.
2. Руководитель администрации ярмарки, расположенной по адресу: в районе ул. Заречная, 1, п. Ливадия:
Ерошкина Наталья Николаевна – начальник отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Ливадия»;
Члены администрации:
Кузнецова Е.А. – главный специалист отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Ливадия»;
Никифорова Ю.А. – ведущий специалист отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Ливадия».
3. Руководитель администрации ярмарки, расположенной по адресу: в районе Восточного проспекта, 8а, возле магазина «Диана», п. Врангель:
Зозуля Виталий Александрович – начальник отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Врангель»
Члены администрации:
Никифоров Д.М. – главный специалист отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Врангель»

Сердюк С. Н. — главный специалист отдела по обеспечению деятельности территории микрорайона «поселок Врангель»

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 129**

11 февраля 2022 г.

О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению
Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 1 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», ст.48 Устава Находкинского городского округа, Решением Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 407 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле в Находкинском городском округе», администрация Находкинского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Определить с 01.02.2022 стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на одного умершего с приложением к данному постановлению.
 2. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 04.02.2021 № 107 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».
 3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
 4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением данного постановления «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

Приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа от 11 февраля 2022 года № 129

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	35,58
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3 497,15
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	3 143,66
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	1 681,23
Итого:		8 357,62

СОГЛАСОВАНО / **СОГЛАСОВАНО**
Лунь Н.Н. / Директор филиала №5 Государственного учреждения Приморского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
Вовченко А.А. / Заместитель управляющего Государственным учреждением — Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Приморскому краю

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 138**

14 февраля 2022 г.

О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Обоснование хозяйственной деятельности в области товарной марикультуры ИП Новоселова Е.В. во внутренних морских водах (РВУ №1-Н(г)) озеро Второе, Находкинского городского округа, в естественных границах озера и РВУ №3-Пр(м) в Партизанском муниципальном районе, акватория м. Гранитный — м. Лисученко», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

постановляет:

Назначить проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Обоснование хозяйственной деятельности в области товарной марикультуры ИП Новоселова Е.В. во внутренних морских водах (РВУ №1-Н(г)) озеро Второе, Находкинского городского округа, в естественных границах озера и РВУ №3-Пр(м) в Партизанском муниципальном районе, акватория м. Гранитный — м. Лисученко», включая предварительные материалы ОВОС.

Заканчив работ по ОВОС: Индивидуальный предприниматель Новоселова Елена Викторовна, ОГРНИП 304250828000080, ИНН 250800285930, адрес места жительства 692941, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Набережная, 82, тел. 8 (4236) 60-31-20, e-mail: gratorn@mail.ru;
Исполнитель работ по ОВОС: общество с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт», ОГРН 1142543015867, ИНН 2543054531, юридический и фактический адрес 690089, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 30, оф. 6-1, тел. 8 (423) 200-87-44, e-mail: office@iskra.expert

Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) определить форму проведения общественных обсуждений — общественные слушания в формате видеоконференции на платформе ZOOM, с датой проведения 21.03.2022 в 16:00 по местному времени по ссылке <https://us04web.zoom.us/j/6012458272?pwd=TO15bEQ2WnFuUThhMkRlNjZEMnNlUStU99>, идентификатор конференции: 6012458272, код доступа: 0qjMFN. Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь 2021- апрель 2022.

Место и сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения: материалы доступны в сети «Интернет» по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/PHrGU9CAhW3zw> в период с 01.03.2022 по 02.04.2022.

Целью планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности является осуществление аквакультуры на рыбодонном участке.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: РВУ №1-Н(г)) озеро Второе, Находкинского городского округа, в естественных границах озера и РВУ №3-Пр(м) в Партизанском муниципальном районе, акватория м. Гранитный — м. Лисученко.

Форма представления замечаний и предложений: письменная. Почтовым отправлением по адресу отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа: 692904 г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202 и через эл.почту ecology@naikhodka-city.ru с пометкой «Общественные обсуждения». Почтовым отправлением по адресу ООО «Искра.Эксперт»: 690089, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 30, оф. 6-1 и через эл.почту project@iskra.expert с пометкой «Общественные обсуждения». Замечания и предложения принимаются в период с 01.03.2022 года по 12.04.2022.

По итогам проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний составить протокол подведения итогов, в котором зафиксировать основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласия между общественностью и заказчиком (исполнителем), если таковой заявлен.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 147**

15 февраля 2022 г.

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 01.11.2021 № 1145 «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании п. 1 протокола общего собрания от 16.08.2021 № 3 садоводческого некоммерческого товарищества «Вавилон», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 10 053 кв.м с кадастровым номером 25:31:040301:619, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — здание, участок находится примерно в 162 метрах по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Ливадия», улица Рифовая, 62.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, в границах земельного участка площадью 10 053 кв.м, с кадастровым номером 25:31:040301:619, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — здание. Участок находится примерно в 162 метрах по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Ливадия», улица Рифовая, 62

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 10 053 кв.м, с кадастровым номером 25:31:040301:619, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — здание, участок находится примерно в 162 метрах по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Ливадия», улица Рифовая, 62 (далее — Документация), разработана на основании протокола общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Вавилон» от 16.08.2021 № 3.

1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки документации:
 - Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее — Генеральный план НГО 2019);
 - Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА в действующей редакции (далее — ПЗЗ НГО);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее — ГрК РФ);
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждены постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;
 - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. 22 декабря 2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
 - СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан».
2. В соответствии со статьей 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертежи планировки территории;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории.
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 1) карту планировочной структуры территории городского округа;
 - 2) результаты инженерных изысканий;
 - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 4) схему организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети;
 - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
 - 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 9) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 10) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
 8. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
 - 5) границы зон действия публичных сервитутов.
 9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.
 2. Общие положения планировки территории.
 1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.
 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.
 3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 4. Подготовка документации по планировке территории выполняется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, разработанных ООО «Евразия и Кадастр» в 2021 г.
 5. В связи с достаточной изученностью территории проектирования инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания не проводились.

Планируемая территория находится на территории Находкинского городского округа, в микрорайоне «поселок Ливадия», районе улицы Рифовой. Участок ограничен:

- с юга красными линиями автомобильной дороги регионального значения Душино — Анна;
- с востока граница земельного участка для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбака и охотника, детских туристических станций;
- с севера земельными участками для ведения садоводческо-огороднической деятельности (зона СХ-3) и неосвоенной территории.

В соответствии с Генеральным планом НГО 2019, планируемая территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория находится в территориальной зоне СХ-3, зона садоводческо-огороднической деятельности.

Территория в границах участка расположена на склоне сопки с перепадом отметок от 22 до 14 м, свободна от застройки.

Вся территория Документации расположена в зоне с особыми условиями использования - водоохранной зоне моря (500м).

Планируемый баланс территории в границах разработки Документации по приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории Документации объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют. Характеристики объектов капитального строительства в Документации приведены в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению в границах Документации, приведены в таблице 3.

Значения показателей площади земельных участков определены в соответствии с границами, отображенными на листе чертежа проекта планировки и межевания территории. Значения площадей земельных участков округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей, относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории Документацией по планировке территории определены расчетные показатели, взятые за основу при установлении целевых показателей.

Основные расчетные показатели территории приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения

Объекты общественно-делового и социального назначения на территории садоводческого некоммерческого товарищества не планируются.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Планируемые проезды для доступа к образованным земельным участкам находятся за границами территории. Документация и выполнены согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1431 «Об утверждении документации по планировке территории».

Стоянка для автомобилей предусмотрена на земельных участках образуемых для предоставления гражданам для ведения садоводства, общая парковка предусмотрена в границах земельного участка общего назначения.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

7.1. Проектом не предусматривается централизованное водоснабжение территории, а также централизованное водоотведение с проектируемой территории.

Система противопожарной защиты Документации от противопожарной ёмкости установленной на территории в границах разработки Документации, в соответствии с СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется также в соответствии с требованиями РД 153-34.0-49.101-2003. Необходимо обеспечивать своевременное наполнение емкости водой.

7.2. Электроснабжение территории выполнено от проектируемой КТПН в границах Документации.

7.3. Теплоснабжение проектируемой территории не планируется. Отопление садовых домиков — автономное.

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по сплошной вертикальной планировке территории, для создания площадок, пригодных для размещения садовых участков.

7.5. Устройство проезжей части улицы с нормативными уклонами, устройством на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого типа (ж/б лотки, водопропускные трубы), установка колодца с фильтрующим элементом для очистки поверхностного дождевого стока) выполняется согласно ранее утвержденной документации по планировке территории от 14.08.2012 № 1431.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 5.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Ближайшее пожарное депо находится по улице Новой и расположено на расстоянии 4 км от проектируемой территории. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования в границах Документации предусмотрена установка противопожарного резервуара с площадью для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда пожарной автомобиля, размещение которой запланировано на участке 8.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Интенсивность сейсмических воздействий в Баллах (сейсмичности) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР - 97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допускает для размещения объектов капитального строительства высотой до 6 м, регламентированной в данной зоне.

Для защиты жизни и здоровья населения, проживающего на территории в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия ГО:

- укрытие людей в приспособленных под нужды населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов.
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

В целях антитеррористической защищенности зданий и сооружений следует обеспечить ограждение индивидуальных садовых участков, систем охранного оповещения территории.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

9.1. Этапы проектирования, строительства реконструкции ОКС жилого, производственного, общественно-делового назначения.

Освоение территории Документации планируется в два этапа. Первым этапом выполняется транспортная схема, определение границ территории общего пользования в красных линиях, устройство проезжей части, планировка ливневосток. Вторым этапом выполняется межевание земельных участков под садоводство.

Определение границ земельных участков, в соответствии с планом межевания, позволит выделить земельные участки гражданам для ведения садоводства. Очередность освоения территории Документации планируется в один этап. На образованных земельных участках для ведения садоводства предусматривается возможность строительства садовых, дачных и жилых домов.

9.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Территория разработанной Документации не освоена. Транспортная инфраструктура отсутствует. После образования и предоставления земельных участков для ведения садоводства гражданам, планируется строительство объектов инженерного обеспечения под устройство емкости для пожаротушения, электроснабжение, строительство сети ливневой канализации, строительство площадки для ТБО и установка контейнеров.

В связи развития сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе НГО, возможно подключение территории к централизованным сетям.

Благоустройство территории в границах разработки проекта планировки и межевания, устройство ограждения территории, установка наружного освещения, производится на завершающем этапе строительства.

10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории приведены в таблице 6.

11. Текстовая часть проекта межевания территории.

11.1. Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:040301.

На проектируемой территории расположено 1 зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 25:31:040301:619 (таблица 7). Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Проектом межевания территории в границах Документации образуются 6 земельных участков и формируется территория общего назначения в границах СНТ «Вавилон». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 8.

11.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 9.

11.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с разрешенными видами использования действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа для территориальной зоны СХ-3-Зона садоводческо-огороднической деятельности:

ЗУ1 - Земельные участки общего назначения (13.0) ЗУ2-ЗУ7 - З/у для ведения садоводства (13.2).

11.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проекта планировки отсутствуют лесные участки, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

11.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В таблице 10 приведены сведения в отношении характерных точек границ территории проекта межевания. В таблицах 11-16 приведены сведения в отношении координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки, в соответствии с проектом межевания, имеют следующие условные номера: ЗУ:1- ЗУ:7.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	№ участка на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			м2	%
1	2	3	4	5

	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	10 053,00	100,00
1	Территория для ведения садоводства, в том числе		
1.1	ЗУ2-ЗУ7 Зона размещения садовых участков	7600,00	75,60
1.2	ЗУ1 Имущество общего пользования. З/у для размещения КТПН, накопительных резервуаров, площадки ТБО, здания управления	2453,00	24,40

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ участков на плане	Назначение земельного участка	Общая площадь ОКС						
		Площадь участка га	тыс.м	тыс.м	тыс.м	тыс.м	тыс.м	тыс.м
1	Ведение садоводства	0,7600	1,6	0,966	40	12	-	-

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория планируемого района (га), в том числе:	1,0053
- садовая застройка (га) в том числе:	0,7600
Количество индивидуальных садовых участков	6

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.	Примечания
1	Улично-дорожная сеть (в границах СНТ «Вавилон»)	км	4	
2	Строительство автомобильной дороги местного значения в границах проекта планировки (новое строительство)	км	-	

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показа-тели	№ уч.	Примеч.
1	Строительство открытой сети ливневой канализации (кюветы, лотки Л-4/8, трубы)	км	42,00	8	
2	Установка колодца с фильтрующей загрузкой	ед	1	8	
3	Накопительные резервуары	ед	1	8	
4	Установка КТПН	ед	1	8	
5	Линии электропередач 0,4кВ	пм	210,00	1-8	

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель
1.1	площадь проектируемой территории - всего	га	1,0053
	в том числе территории:		
	из них: территория для ведения садоводства	га	0,7600
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий - всего, из них:	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1.	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-
	улицы и проезды местного значения	км	-
6	Инженерная инфраструктура		
	протяженность инженерных сетей - всего; в том числе:	км	252,00
6.1	кабельные линии электропередач (0,4кВ; в границах проекта планировки)	км	210,00
6.8	канализация ливневая	км	42,00

Сведения о зарегистрированных земельных участках и объектах капитального строительства.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства	Площадь земельного участка/ОКС, м2	Вид разрешенного использования
1	25:31:040301:619	10053	ведение садоводства (13.2)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м2	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Возможные способы образования	Номер членской книжки
ЗУ 1	З/у общего назначения (Имущество общего пользования (для размещения здания сторожки, КТПН, площадки ТБО, парковки) Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 1)	2453,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 5)	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	
ЗУ 2	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 2	1160,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	1

ЗУ	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 3	Площадь, м2	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Возможные способы образования	Номер членской книжки
ЗУ 3	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 3	1174,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	2
ЗУ 4	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 4	1465,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	3
ЗУ 5	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 5	1456,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	4
ЗУ 6	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 6	858,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	5
ЗУ 7	З/у для ведения садоводства. Адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Вавилон», участок 7	1487,00	ст.55, п.1, пп. 2	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:619	6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Земельный участок: ЗУ1 Площадь 2453,00

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Дир.углы	Меры линий, м
1	331452.84	2211204.20	110° 59' 55»	60.30
2	331431.23	2211260.50	195° 51' 49»	34.54
3	331398.00	2211251.06	281° 52' 56»	64.21
4	331411.22	2211188.23	20° 59' 55»	44.58
1	331452.84	2211204.20		

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	331398.00	2211251.06
2	331411.22	2211188.23
3	331535.31	2211235.86
4	331529.04	2211252.26
5	331538.38	2211255.83
6	331544.64	2211239.44
7	331566.31	2211247.76
8	331562.61	2211309.74
9	331439.63	2211262.89
1	331398.00	2211251.06

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:2.

Участок ЗУ:2 Площадь - 1160,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331470.98	2211211.17
2	331449.66	2211266.71
3	331439.82	2211262.96
4	331431.23	2211260.50
5	331452.84	2211204.20
1	331470.98	2211211.17

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:3

Участок ЗУ:3 Площадь - 1174,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331489.42	2211218.25
2	331468.12	2211273.74
3	331449.66	2211266.71
4	331470.98	2211211.17
1	331489.42	2211218.25

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:4

Участок ЗУ:4 Площадь - 1465,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331512.45	2211227.08
2	331491.17	2211282.52
3	331468.12	2211273.74
4	331489.42	2211218.25
1	331512.45	2211227.08

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:5

Участок ЗУ:5 Площадь - 1456,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331535.31	2211235.86
2	331529.04	2211252.26
3	331514.16	2211291.28
4	331491.17	2211282.52
5	331512.45	2211227.08
1	331535.31	2211235.86

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:6

Участок ЗУ:6 Площадь - 858,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331548.25	2211259.62
2	331533.36	2211298.60
3	331514.16	2211291.28
4	331529.04	2211252.26
5	331538.38	2211255.83
1	331548.25	2211259.62

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ:7

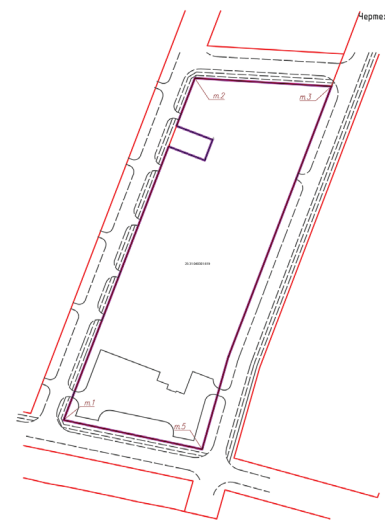
Участок ЗУ:7 Площадь - 1487,00 кв.м		
№ точки	X	Y
1	331566.31	2211247.76
2	331562.61	2211309.74
3	331533.36	2211298.60
4	331548.25	2211259.62
5	331538.38	2211255.83

№	331544.64	2211239.44
6	331566.31	2211247.76

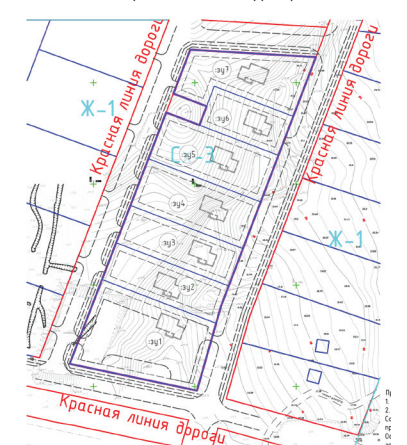
Чертеж планировки территории



Чертеж красных линий



Чертеж межевания территории



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

28 марта 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Торги по лотам аукциона № 1, № 2, № 3 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 86м. по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Крепченская, 34, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010206:1023, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 41 кв.м., расположенную в охранный зоне ВЛ 0,4кВ.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 30.12.2021 № 1401 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:1023, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 19 070,66 руб.

Шаг аукциона – 572,12 руб.

Задаток – 3 814,13 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 132 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Горная, 82, площадью 1472 кв.м, кадастровый номер 25:31:010405:3975, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 24.12.2021 № 1362 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:3975, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 260,67 руб.

Шаг аукциона – 27,82 руб.

Задаток – 1 852,13 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 3

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 68, площадью 751 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:1453, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 751 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 08.02.2022 № 122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1453, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 343,61 руб.

Шаг аукциона – 100,31 руб.

Задаток – 668,72 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лота аукциона с 1 по 3):
Земельные участки в аренду муниципалитетом имущества, предпринимательский, 4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗЗ – 3 – Зона застройки индивидуальных жилых домами городского типа (Ж-1).
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (М₁) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (М₂) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и другие) или материалов (цветопрозрачные пластиковые, специальные стекла, перфорированный профлист, профлист), используемых более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянок и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового входа до стены дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения – колодца – не менее 5 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции) согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа – 1290 кв.м. (лот аукциона 1); – 909 кв.м. (лот аукциона 2); – 417 кв.м. (лот аукциона 3).

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 1, № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка на подключение – 1,0 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 2); – 0,5 куб.м. в сутки (для лота аукциона № 3).

краткую «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещением о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, дате, месте и времени возобновления аукциона даются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков и проектами договоров аренды земельных участков, размещенных в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в связи с допущенной технической ошибкой вносит следующее изменение в извещение о проведении аукциона, назначенного на 16.03.2022, на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, опубликованное в официальном печатном издании Находкинского городского округа - «Ведомости Находки» 11.02.2022 № 10 (0261).

В сведениях о реквизитах решения о проведении аукциона по лоту аукциона № 3 вместо слов: «...с кадастровым номером 25:31:040205:14» читать слова: «...с кадастровым номером 25:31:010205:14».

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1. Текстовые материалы: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа
1.2. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка

1.3. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон города Находки «поселок Ливадия»
1.4. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой.

1.5. Карта градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, г. Находка, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева.

1.6. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка.
1.7. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон города Находки «поселок Ливадия»

1.8. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой.

1.9. Карта зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г. Находка, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.6. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях информирования участников публичных слушаний представляются сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 18.02.2022 до 21.03.2022.

8. В рамках соблюдения ограничительных мероприятий, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Находкинского городского округа, посещение экспозиции проекта, а также собрания участников публичных слушаний осуществляется с соблюдением мер профилактики распространения COVID-19 (масочный режим).

8. Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний:

Место проведения	Дата	Время
с. Анна, ул. Нагорная, д.1, здание Дома культуры	15.03.2022	15-00
с. Душкино, ул. Комарова, д.1, здание школы	15.03.2022	16-00
г. Находка, микрорайон «поселок Врангель», ул. Первостроителей, 8, здание Дома культуры	16.03.2022	15-00
г. Находка, пр-кт Находкинский, д.14	17.03.2022	15-00

В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

Предложения и замечания: _____ дата _____ подпись _____

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1. Положение о территориальном планировании.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, туризма, иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа (город Находка)

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, туризма, иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа (микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева).

1.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, туризма, иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа (микрорайон города Находки «поселок Ливадия», село Анна, село Душкино).

1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры (город Находка).

1.6. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры (микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева).

1.7. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры (микрорайон города Находки «поселок Ливадия», село Анна, село Душкино).

1.8. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты водоснабжения и водоотведения (город Находка).

1.9. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты водоснабжения и водоотведения (микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева).

1.10. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты водоснабжения и водоотведения (микрорайон города Находки «поселок Ливадия», село Анна, село Душкино).

1.11. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения (город Находка).

1.12. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения (микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева).

1.13. Карта планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения (микрорайон города Находки «поселок Ливадия», село Анна, село Душкино).

1.14. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Находкинского городского округа.

1.15. Карта функциональных зон Находкинского городского округа (город Находка).

1.16. Карта функциональных зон Находкинского городского округа (микрорайон города Находки «поселок Врангель», поселок Береговой, ландшафтно-рекреационное образование в районе бухт Спокойная и Окунева).

1.17. Карта функциональных зон Находкинского городского округа (микрорайон города Находки «поселок Ливадия», село Анна, село Душкино).

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.6. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, 2 этаж (холл), дата открытия экспозиции проекта: 21.02.2022.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях информирования участников публичных слушаний представляются сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости