



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 16 (0267) среда, 16 марта 2022 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

17 мая 2022 года в 14 часов 30 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Бестужева, д. 55, площадью 781,44 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:1186, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 781,44 кв.м., расположенный в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежно-защитной полосой.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2021 № 981 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010402:1186, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 12.11.2021 № 1183 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2021 № 981 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010402:1186, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 6 657,74 руб.

Шаг аукциона — 199,73 руб.

Задаток — 1 331,55 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 31 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Пушкинская, 41, площадью 1554 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:12643, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 75 кв.м., расположенную в охранной зоне линии связи.

Решение о проведении аукциона:

- постановление администрации Находкинского городского округа от 21.04.2020г. № 567 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:12643, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 9 354,04 руб.

Шаг аукциона — 280,62 руб.

Задаток — 1 870,81 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 2):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного

участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей — 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требования к общей высоте ограждения не применяются.

Расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 363 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа (лот аукциона 1); — 958 кв.м. (лот аукциона 2).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 1), - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 2).

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 1), - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 2).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение - 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 1).

- водоснабжение — 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 2).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 16 марта 2022 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 11 мая 2022 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301, № 304;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,

в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 мая 2022 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сверки с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сверки не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 4010281054537000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТОМ 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Бестужева, 55, примерно в 15 м. на запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г.Находка, ул. Пушкинская, 41, примерно в 31 м. на северо-запад» (лот аукциона 2).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 16 мая 2022 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или

единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;
5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, дате, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 304 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2 - 3 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 255

05 марта 2022 г.

**О проведении месячника по благоустройству
и санитарной очистке территории Находкинского
городского округа**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 решения Думы Находкинского городского округа от 27 декабря 2019 года № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, в целях организации наведения санитарного порядка на территории Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 01 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года месячник по благоустройству и санитарной очистке территории Находкинского городского округа.

2. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) организовать 22 апреля и 13 мая 2022 года проведение субботников на территории Находкинского городского округа.

3. Управлению образования администрации Находкинского городского округа, управлению культуры администрации Находкинского городского округа (Ольшевская), управлению по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа (Арапов) обязать руководителей подведомственных муниципальных учреждений провести мероприятия по благоустройству и санитарной очистке закрепленных за ними и прилегающих территорий.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, провести на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, и прилегающих к ним территорий, мероприятия по благоустройству и санитарной очистке.

5. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, а также собственникам помещений в многоквартирных домах при выборе способа управления многоквартирными домами — непосредственное управление:

5.1. Провести информационно-разъяснительную работу по привлечению жителей многоквартирных домов к участию в субботниках.

5.2. Организовать проведение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий.

5.3. Обеспечить жителей многоквартирных домов необходимым уборочным инвентарем для участия в субботниках.

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

7. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении месячника по благоустройству и санитарной очистке территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2022 г. г. Находка № 257

**О проведении Всемирного дня охраны труда
на территории Находкинского городского округа
в 2022 году**

Руководствуясь Законом Приморского края от 09.11.2007 № 153-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственному управлению охраной труда», ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по проведению Всемирного дня охраны труда на территории Находкинского городского округа в 2022 году.

2. Рекомендовать руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:

2.1. Принять участие в акции «Безопасность труда в лицах». В срок до 11.04.2022 года представить в отдел по труду администрации Находкинского городского округа информацию о работнике, достойном представителе трудового коллектива, не имеющем дисциплинарных взысканий и нареканий со стороны руководства в части выполнения требований охраны труда, всегда использующего в работе спецодежду и выполняющего правила безопасности во время работы.

2.2. Принять участие в мероприятиях, разработать и организовать проведение собственных мероприятий, направленных на создание здоровых и безопасных условий труда работников.

2.3. Провести дни охраны труда в подразделениях с последующей оценкой и анализом состояния условий и охраны труда на рабочих местах.

2.4. Разработать и утвердить планы работы по улучшению условий и охраны труда, снижению травматизма и профзаболеваний на 2022 год.

2.5. Формировать в 2022 году ежеквартальные отчеты о выполнении мероприятий раздела «Охрана труда» коллективных договоров.

2.6. Организовать создание и оборудование кабинетов и уголков охраны труда, приобретать и устанавливать оборудование, проводить модернизацию имеющегося оборудования, улучшающего условия труда работников.

2.7. Организовывать благоустройство прилегающих территорий.

2.8. В срок до 29.04.2022 года представить в отдел по труду администрации Находкинского городского округа информацию о проведенных мероприятиях, согласно форме (приложение).

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении Всемирного дня охраны труда на территории Находкинского городского округа в 2022 году» возложить на руководителя аппарата администрации Находкинского городского округа Агрицкую Н.Г.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 09 марта 2022 года № 257

ПЛАН мероприятий по проведению Всемирного дня охраны труда на территории Находкинского городского округа в 2022 году

№ п/п	Мероприятия	Дата проведения	Ответственный исполнитель
1.	Формирование серии материалов в рамках акции «Безопасность труда в лицах» о работниках, соблюдающих правила безопасного производства работ и являющихся примером в трудовых коллективах работодателей Находкинского городского округа для публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
2.	Формирование серии материалов о состоянии условий и охраны труда, о передовом опыте по охране труда в Находкинском городском округе для публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Охрана труда».	апрель, май	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
3.	Подготовка и публикация обращения главы Находкинского городского округа Магинского Т.В. в связи с проведением Всемирного дня охраны труда.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
4.	Предоставление консультаций по телефону (692079) для работников предприятий всех форм собственности по вопросам применения законодательства об охране труда.	в течение апреля	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
5.	Проведение информационной акции по теме «Общественными усилиями сформируем позитивную культуру охраны труда».	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
6.	Организационно-методическое обеспечение заседания круглого стола в рамках проведения Всемирного дня охраны труда.	28 апреля	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
7.	Проведение обучающего семинара по теме: «Оценка профессиональных рисков на рабочих местах» в муниципальных учреждениях Находкинского городского округа.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
8.	Проведение семинара с работодателями, их представителями по вопросу порядка финансирования мероприятий по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации в 2022 году.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
9.	Координация проведения обучения в установленном порядке, по охране труда работников, в т.ч. руководителей организаций, а также работодателей - индивидуальных предпринимателей, проверки знания ими требований охраны труда, а также проведение обучения по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
10.	Организация сбора и обработки информации о состоянии условий и охраны труда на территории Находкинского городского округа.	апрель	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа
11.	Формирование сводной информации о проведении мероприятий, посвященных Всемирному дню охраны труда, с предоставлением в министерство труда и социальной политики Приморского края.	до 29 апреля	Отдел по труду администрации Находкинского городского округа

ФОРМА

Приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа от 09 марта 2022 года № 257

Информация о мероприятиях по проведению Всемирного дня охраны труда на территории Находкинского городского округа в 2022 году

в _____ (наименование организации)

Наименование мероприятия
Количество мероприятий, проведенных в рамках месячника охраны труда, всего
в том числе:
- Дни по охране труда;
- Общие собрания;
- Круглые столы;
Количество работников, прошедших обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда
Количество мероприятий по охране труда, предусмотренных в планах работы по улучшению условий и охраны труда на 2022 год
Количество приобретенного и установленного оборудования, улучшающего условия труда работников*
Количество человек, охваченных проведением мероприятий
Разработана и внедрена программа «нулевого» травматизма
Количество рабочих мест, на которых проведена оценка профессиональных рисков

*указать наименование приобретенного оборудования

Какие дополнительно мероприятия проводились в организациях в рамках месячника охраны труда:

Руководитель организации _____ (подпись, дата)

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11 марта 2022 г. г. Находка № 269

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2020 № 281, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1219 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:11030, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится в 50 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Постышева, 20А, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) - деловое управление (4.1).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа

округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2022 г.

г. Находка

№ 271

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2021 № 1375 «Об утверждении Порядка привлечения остатков средств на единый счет бюджета Находкинского городского округа и возврата привлеченных средств»

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о признании утратившим силу пункта 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета Находкинского городского округа и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.12.2021 № 1375, изложив п.1.2. в следующей редакции:

«1.2. Финансовое управление осуществляет привлечение остатков денежных средств на единый счет бюджета Находкинского городского округа за счет средств на казначейских счетах:

для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Находкинского городского округа;

для осуществления и отражения операций с денежными средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений Находкинского городского округа, открытых финансовому управлению;

для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета и для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения Находкинского городского округа, открытых финансовому управлению.»

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2021 № 1375 «Об утверждении Порядка привлечения остатков средств на единый счет бюджета Находкинского городского округа и возврата привлеченных средств» оставляю за собой.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2022 г.

г. Находка

№ 272

О регистрации Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Находкинский проспект 30» Находкинского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа, решением Думы Находкинского городского округа от 15.07.2005 № 469 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении Находкинского городского округа», распоряжением администрации Находкинского городского округа от 31.07.2020 № 313-р «Об определении органа администрации Находкинского городского округа, уполномоченного на регистрацию и ведение реестра уставов территориальных общественных самоуправлений, осуществляемых на территории Находкинского городского округа», на основании представленных документов, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по связям с общественностью управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа осуществить регистрацию Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Находкинский проспект 30» Находкинского городского округа», утвержденного протоколом учредительного собрания от 27.01.2022 № 3.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О регистрации Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Находкинский проспект 30» Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа Вавелич В.Н.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2022 г.

г. Находка

№ 275

О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьями 42, 43, пунктом 21 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заявления Кухарева Николая Юрьевича от 02.03.2022, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, в части территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческо-огороднической деятельности в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 22.01.2020 № 76 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532 «Об утверждении документации по планировке территории».

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Задание на подготовку изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532 в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532 в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

4. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его регистрации.

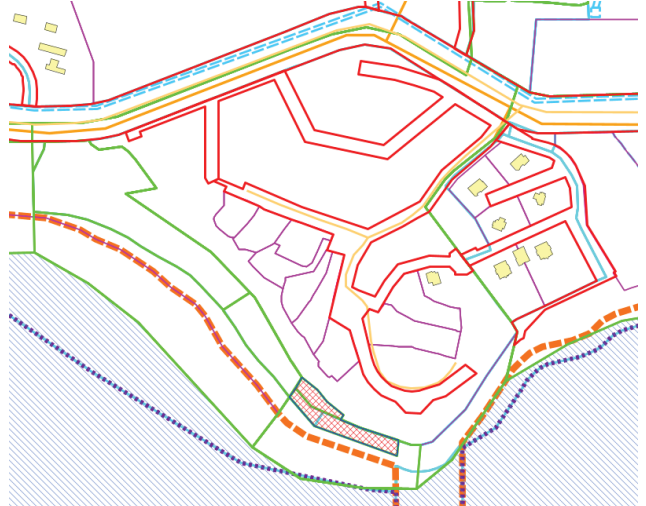
6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Приложение
к постановлению Находкинского городского округа от 14 марта 2022 года № 275

Схема границ территории для подготовки изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532, в части территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческо-огороднической деятельности в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия»



Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка ДПТ: 2884,55 кв.м

Утверждено постановлением администрации Находкинского городского округа от 14 марта 2022 года № 275

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Кухарев Николай Юрьевич
3.	Источник финансирования	За счет собственных средств.
4.	Исполнитель	ООО «Геодезия и Кадастр»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 60 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1.Выполнение инженерных изысканий; 2.Выполнение документации по планировке территории.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Часть территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческо-огороднической деятельности в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Территория). Площадь Территории – 2884,55 кв.м Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1.Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3.Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; 4.Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5.Сведения по всем разделам ИСОГД. 6.Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500. 7.Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальному имуществу. 8.Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9.Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Цель разработки проекта – образование земельного участка с видом разрешенного использования: ведение садоводства (13.2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:240.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1.Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid /mit). 2.Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 3.На публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4.Презентация по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5.В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6.После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.

Утверждено постановлением администрации Находкинского городского округа от 14 марта 2022 года № 275

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.Земельный кодекс Российской Федерации. 3.Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6.Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7.Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 8.Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческо-огороднической деятельности в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Территория). Площадь Территории – 2884,55 кв.м
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемых к размещению объектов капитального строительства не предусматривается.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	

10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и/или цифровой формах представления информации, необходимых для разработки ДПТ.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Технический отчет (пояснительная записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные планшеты представить в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc, docx для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
11.	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18
12.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2022 г. г. Находка № 276

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новое время» от 28.02.2022, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Нижне-Набережной, границами территориальной зоны автомобильного транспорта в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель», на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (приложение).
- Признать утратившим силу следующие постановления администрации Находкинского городского округа:
 - От 15.06.2015 № 56-П «О подготовке документации по планировке территории».
 - От 21.12.2015 № 125-П «О подготовке документации по планировке территории».
- Утвердить прилагаемые:
 - Задание на подготовку документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
 - Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его регистрации.
 - Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке

документации по планировке» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению Находкинского городского округа от 14 марта 2022 года № 275

Схема границ территории
для подготовки документации по планировке территории,
ограниченной улицей Нижне-Набережной, границами
территориальной зоны автомобильного транспорта
в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель»



Площадь территории в границах документации по планировке территории: 62169,23 кв. м

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 14 марта 2022 года № 276

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	ООО «Новое время»
3.	Источник финансирования	За счет собственных средств.
4.	Исполнитель	ООО «ЭкспертСтройСервис»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 40 рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходных данных. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий; 2. Выполнение документации по планировке территории.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория, ограниченная улицей Нижне-Набережной, границами территориальной зоны автомобильного транспорта в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Территория). Площадь Территории 6,2169 га. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Сведения по всем разделам ИСОД; 3. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий; 4. Сведения по заключенным договорам аренды и купли-продажи земельных участков и муниципальном ном имуществе. 5. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 6. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
8.	Цель работы	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:31:090001:11
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее ДПТ)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск электронной версии проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid / mif). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 14 марта 2022 года № 276

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739 /пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. Свод правил 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». 6. Свод правил 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. Свод правил 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 8. Свод правил 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченная улицей Нижне-Набережной, границами территориальной зоны автомобильного транспорта в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Территория). Площадь Территории 3,4301 га.
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение данному заданию.
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемых к размещению объектов капитального строительства не предусматривается.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель работ по отдельному договору.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и/или цифровой формах представления информации, необходимых для разработки ДПТ.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Технический отчет (пояснительная записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные планшеты представить в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. Результаты инженерных изысканий предоставляются: - отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе; - на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf программы «AutoCAD 2000» для топографической съемки и формате doc, docx для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
11.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием планируемых к размещению объектов капитального строительства.
12.	Место(адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18



Печатное средство массовой информации
газета «Ведомости Находки» 0+
<http://ved-nakhodka.ru/>
Учредитель: администрация
Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край,
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 999 экз.
Выход в свет: 16.03.2022г.
Бесплатно