



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 20 (0271) пятница, 1 апреля 2022 г.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
23.03.2023 № 1059-НПА

О внесении изменений в Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 13.07.2005 № 461, (Находкинский рабочий, 2005, 18 октября, № 152-153; 2006, 22 февраля, № 24-25; 2006, 22 ноября, № 173-174; 2008, 8 июля, № 96; 2009, 6 февраля, № 16; 2010, 16 марта, № 37-39; 2010, 13 июля, № 108; 2010, 13 октября, № 167; 2011, 29 сентября, № 143; 2012, 27 декабря, № 182 (12085); 2013, 10 октября, № 29; 2014, 6 марта, № 5; 2014, 3 июля, № 15; 2015, 11 февраля, № 14 (12432); 2015, 7 мая, № 13; 2015, 30 июля, № 18 (108); 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 14 декабря, № 35; 2018, 9 ноября, № 33; 2018, 28 ноября, № 172; Ведомости Находки, 2019, 7 июня, № 9; 2019, 25 декабря, № 66; 2020, 4 декабря, № 87 (0155) следующие изменения:

- 1) в статье 5:
пункт 9 признать утратившим силу;
дополнить пунктом 16 следующего содержания:
«16) определение порядка продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда.»;
- 2) в статье 8:
пункт 16 изложить в следующей редакции:
«16) учет муниципального жилищного фонда.»;
- пункт 18 признать утратившим силу;
- 3) в статье 14:
в части 1 слова «на срок, не превышающий пяти лет» исключить;
часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

В случае заключения договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов, цена договора устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

- часть 3 признать утратившей силу;
- часть 4 признать утратившей силу;
- 4) статью 14.1 признать утратившей силу.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
23.03.2023 № 1060-НПА

О внесении изменений в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа

1. Внести в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 27.06.2007 № 48-Р (Находкинский рабочий, 2007, 1 августа, № 123-127; 2007, 29 ноября, № 189-190; 2008, 2 октября, № 143-144; 2009, 10 февраля, № 17; 2009, 29 сентября, № 133-134; 2011, 29 сентября, № 143; 2012, 11 октября, № 14; 2013, 6 июля, № 17; 2013, 10 октября, № 29; 2014, 26 июня, № 74; 2014, 2 октября, № 118; 2015, 13 мая, № 52; 2015, 8 октября, № 22; 2016, 21 апреля, № 8; 2016, 3 августа, № 104; 2016, 13 октября, № 24; 2017, 13 июля, № 93; 2017, 26 октября, № 149; 2018, 2 февраля, № 14; 2018, 14 июня, № 19; 2018, 17 июля, № 98; 2018, 28 декабря, № 190; Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60; 2020, 7 октября, № 71; 2020, 23 декабря, № 91; 2021, 29 октября, № 75) следующие изменения:

- 1) в преамбуле слова «О государственной гражданской службе в Приморском крае», исключить;
- 2) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«1. Фонд оплаты труда муниципальных служащих включает в себя средства на выплату (в расчете на год):
1) должностных окладов, установленных с соблюдением требований приложения 1 к настоящему Положению;
2) ежемесячного денежного поощрения, размеры которого устанавливаются согласно приложению 6 к настоящему Положению;
3) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе, которая устанавливается согласно приложению 2 к настоящему Положению;
4) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, которая устанавливается согласно приложению 3 к настоящему Положению;
5) ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, которая устанавливается согласно приложению 4 к настоящему Положению;
6) премий за выполнение особо важных и сложных заданий, которая устанавливается согласно приложению 5 к настоящему Положению;
7) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи, которые устанавливаются согласно приложению 7 к настоящему Положению;
8) средств на выплату районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате.»;

3) раздел 3 приложения 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 3. Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в контрольно-счетной палате Находкинского городского округа	
1. Главный инспектор	2,5-5
2. Ведущий инспектор	2,5-3,5
3. Главный специалист 1 разряда	2-3
4. Главный специалист 2 разряда	2-3
5. Старший инспектор	2-2,5
6. Старший специалист 1 разряда	2-2,5
7. Специалист 1 разряда	2-2,5

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
23.03.2023 № 1061-НПА

О внесении изменения в статью 3 решения Думы Находкинского городского округа от 10.12.2013 № 291-НПА «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Находкинского городского округа»

1. Внести в статью 3 решения Думы Находкинского городского округа от 10.12.2013 № 291-НПА «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2013, 19 декабря, № 37; 2015, 11 марта, № 25; 2017, 9 февраля, № 5; 2017, 27 июня, № 84; 2018, 17 июля, № 98; Ведомости Находки, 2020, 11 ноября, № 081) следующее изменение - пункт 9 части 3 изложить в следующей редакции:
«9) в течение десяти рабочих дней со дня подачи заявления направляет представление со всеми необходимыми документами на комиссию по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим органа местного самоуправления Находкинского городского округа (далее - Комиссия), созданную на основании правового акта соответствующего органа местного самоуправления Находкинского городского округа.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
23.03.2023 № 1065-НПА

О признании утратившим силу решения Думы Находкинского городского округа от 27.01.2017 № 1078-НПА «О порядке сообщения председателем Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

1. Признать утратившим силу решение Думы Находкинского городского округа от 27.01.2017 № 1078-НПА «О порядке сообщения председателем Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (Находкинский рабочий, 2017, 9 февраля, № 5).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
23.03.2023 № 1070

Об утверждении схемы пятимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Избирательным кодексом Приморского края, Уставом Находкинского городского округа

Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить схему пятимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Находкинского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в издании «Ведомости Находки», а также в газете «Находкинский рабочий».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя Думы
О.Л. Серганов

Приложение к решению Думы
Находкинского городского округа
от 23.03.2022 № 1070

Схема пятимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Находкинского городского округа

Пятимандатный избирательный округ № 1

Границы избирательного округа:
- часть территории Находкинского городского округа (от мыса Острый бухты

Анна вдоль береговой полосы, включая в себя мыс Гембачева, бухту Рифовая, мыс Пешурово, мыс Тафуин, бухту Гайдамак до поворотной точки с координатами: 42.863885° с.ш., 132.701065° в.д. уходит на запад в район улиц Восточная и Гайдамакская, включая их, далее на юго-запад к улице Подгорная и на запад по береговой полосе до бухты Рифовая, поворачивая на север до границы Находкинского городского округа с Партизанским муниципальным районом к точке с координатами: 42.898710° с.ш., 132.590035° в.д., далее на запад и юго-запад к мысу острый бухты Анна, охватывая всю территорию села Анна и малозатяжные и многозатяжные жилые застройки микрорайона города Находки - «МКР поселок Ливадия», включая улицы: 1-я Набережная, 1-я Северная, 1-я Школьная, 2-я Луговая, Астраханская, Восточная, Гайдамакская, Заводская, Западная, Зеленая, Комарова, Комсомольская, Морская, Овражная, Панова, Победы, Пограничная, Подгорная, Почтовая, Пушкинская, Рыбная, Сейнерная, Совхозная, Строительная, Центральная, улицы, входящие в дачное некоммерческое товарищество «Анна» и территории войсковых частей 22938 и 71675);

- часть территории Находкинского городского округа, (от пересечения границы Находкинского городского округа с береговой полосой залива Восток в районе озера Лебединое, расположенного возле базы отдыха «Антарес» и далее по границе Находкинского городского округа с границей Партизанского муниципального района до точки с координатами: 42.837804° с.ш., 132.843462° в.д. граница округа поворачивает на юго-восток в район улицы Ольховая, не включая и оставляя ее с левой стороны до пересечения с объездной дорогой, далее поворачивает на восток в сторону улицы Вавилова, включая ее в свои границы до автодороги, проходящей по улице Мичурина, далее на юг до перекрестка с автодорогой, проходящей по улице Пограничная и вдоль нее до перекрестка с улицей Беринга в районе дома № 61, идет на север до дома с № 36 по улице Пограничная, включая его в свои границы и уходит в восточном направлении мимо дома с № 32 по улице Пограничная, затем поворачивает на юго-восток до автомобильной дороги, далее на северо-восток, включая дома с № 8, 10 по улице Пограничная, до дома № 11/1 по улице Пограничная и поворачивает на юго-запад к возвышенности, на которой расположена Телерадиовышка, далее на запад в район улицы Океанская, включая ее в свои границы идет в юго-восточном направлении, оставляя с правой стороны улицу Ватутина до береговой полосы бухты Находка к точке с координатами: 42.808702° с.ш., 132.877423° в.д., далее на юго-запад по береговой полосе и на запад в район улицы Горького мимо дома № 6 по улице Заводская до улицы Вишнева, включая ее, далее на северо-восток к автодороге по улице Нахимовская, далее по ней в сторону улицы Липовая, поворачивает на северо-запад по улице Фруктовая, включая ее, уходит к объездной магистрали, не включая улицу Канадская, далее идет на запад к береговой полосе, оставляя с правой стороны улицы садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый сад», далее поворачивает на северо-запад до пересечения границы Находкинского городского округа с береговой полосой залива Восток в районе озера Лебединое, расположенного возле базы отдыха «Антарес», охватывая малозатяжную и многозатяжную жилую застройку улиц города Находки: Бархатная, Беринга, Вавилова, Ватутина, Вишнева, Владивостокская, Всеволода Сибирцева, Горняцкая, Горького, Дубовая, Заводская, дома с № № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324,

идет до автодороги, проходящей по Северному проспекту, далее вдоль него до озера Лебединое, включая его в свои границы на юго-восток вдоль улицы Лебяжья до остановки автобуса «Волна», далее на северо-восток к МБОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс», включая ее в свои границы и на северо-запад по улице Перевальная, далее на восток вдоль улицы Партизанская, оставляя ее с правой стороны до озера Гнилое и на север до автодороги, проходящей по Северному проспекту, вдоль него до точки с координатами: 42.851755° с.ш., 132.944777° в.д., далее на север до границы Находкинского городского округа с Партизанским муниципальным районом в точке с координатами: 42.875444° с.ш., 132.931020° в.д., далее на северо-запад и запад вдоль границы, в сторону автодороги, проходящей через «Американский перевал» и на северо-запад, оставляя с правой стороны улицы садоводческого некоммерческого товарищества «Дорожник», садового товарищества «Березка», садоводческого некоммерческого товарищества «Находка» и садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник» до точки с координатами: 42.837804° с.ш., 132.843462° в.д., охватывая малозатяжную и многоэтажную жилую застройку улиц города Находки: 1-я Пионерская, 2-я Пионерская, Арсенальная, Архитектурная, Бестужева, Болотная, Брусничная поляна, Бульвар Энтузиастов, дома с №№ 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 17, Верная, Верхняя, Верховская, Веселая, Востречева, Высотная, Гоголевская, дома с №№ 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 72, Горная, Горный переулок, Декабристов, Донская, Еловая, Заречная, Звездная, Земляничная, Кедровая, Кипарисовая, Кленовая, Клубная, Клубничная, Ключевая, Космическая, Красноармейская, дома с №№ 15, 19, Круговой переулок, Кубанская, Купеческая, Ласковая, Лесная, Лучистая квартал с 1 по 6, Майская, Макаренко, Менжинского, Мичманская, Мичурина, Надежды, Новаторская, Новая, Озерная, Ольховая, Осиновая, Партизанская, дома с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13А, 14, 15, 19, 21, 27, 29, 31, Перевальная, Плеханова, Пограничная, дома с №№ 36А, 36Б, 36В, 38А, 38В, 40А, 40Б, 38, 39, 40, 41, 42, Полевая, Приморская, Проселочная, Прямой переулок, Рабочий переулок, Радужная, Раздольная, Решная, Ручейная, Рылеева, Рябиновая, Садовая, Сахалинская, Светлая, Северный проспект, дома с №№ 2, 2/1, 2/2, 2/3, 6, 18, 18А, 20, 20А, Сибирская, Сидоренко, Сиреневая, Смоленская, Снеговая, Советская, Солнечная, Солнечный переулок, Сосновая, Строительная, Суханова, Таежная, Тисовая, Урицкого, Урицкого переулок, Успенского, Уссурийская, Уткинская, Фадеева, Центральная, Черемухова, Чукотская, улицы, входящие в садовое некоммерческое товарищество «Дорожник», садовое некоммерческое товарищество «Коммунальник», садовое некоммерческое товарищество «Находка», садовое товарищество «Березка» и Служба в городе Находке Пограничного Управления ФСБ России по Приморскому краю). Число избирателей — 19335.

Пятимандатный избирательный округ № 3

Границы избирательного округа:

- часть территории Находкинского городского округа (включает микрорайон города Находки — «МКР поселок Врангель» от устья реки Партизанская, далее на северо-восток до границ Находкинского городского округа с Партизанским муниципальным районом и далее по границе на восток и юго-запад до береговой полосы залива Петра Великого и по береговой полосе в сторону устья реки Партизанская, охватывая малозатяжные и многоэтажные жилые застройки улиц микрорайона и улицы, входящие в: некоммерческое товарищество садоводов, огородников «Автомобилист», некоммерческое товарищество садоводов, огородников «Багульник», некоммерческое товарищество садоводов, огородников «Дружный», некоммерческое товарищество садоводов, огородников «Оазис», некоммерческое товарищество садоводов, огородников «Строитель», садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок» и садоводческое некоммерческое товарищество «Светофор»);

- часть территории Находкинского городского округа (включает район КПД с восточной стороны ограничена рекой Партизанской, с северной — границей Находкинского городского округа с Партизанским муниципальным районом до поворотной точки с координатами: 42.875639° с.ш., 132.931104° в.д. идет на юго-восток до пересечения с автодорогой, проходящей по Северному проспекту и по ней уходит вдоль улицы Сахалинская, не включая ее и оставляя с правой стороны до озера Гнилое, далее на юг до улицы Партизанская, затем на запад в сторону улицы Перевальная и на юг до пересечения с автодорогой, проходящей по Находкинскому проспекту, оставляя с правой стороны МБОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» и на юго-запад до автобусной остановки «Волна», далее вдоль улицы Лебяжья, включая ее до пересечения с автодорогой, проходящей по Северному проспекту в районе озера Лебединое, оставляя его с правой стороны до дома № 23 по Северному проспекту, вдоль него до дома с № 7 по Северному проспекту, включая его, поворачивает на юго-запад мимо медицинского центра «Асклепий-Н» и на юго-восток вдоль улицы Белинского, включая ее и оставляя с правой стороны, улицу Чехова и Низменный переулок, в юго-восточном направлении идет до пересечения с береговой полосой залива Находка к поворотной точке с координатами: 42.836986° с.ш., 132.920946° в.д., далее на восток по береговой полосе до устья реки Партизанская, охватывая малозатяжные и многоэтажные жилые застройки улиц города Находки: 1-я Промышленная, 2-я Промышленная, 3-я Промышленная, Артемовская, Барсучиха, Белинского, Береговая, Береговой переулок, Болотникова, Вторая, Гоголевская, дома с №№ 1, 1А, 1Б, 1В, 2, 3, 3А, 4, 5, 5А, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, Гоголевский переулок, Железнодорожная, Зеленая, Кирова, Лазовая, Лебяжья, Локомотивная, Манакино, Михайловская, Набережная, Нижняя, Партизанская, дома с №№ 23, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 63А, 65, 65А, 66, 67, 67А, 68, 70, 71, 72, 73, 73А, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 84А, 85, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, Первая, Песчаная, Протоочная, Радиостанция, Росистая, Свердлова, Северный проспект, дома с №№ 3, 7, 9, 11, 13, 23, 23А, Станционная, Степана Разина, Трудовая, Угольная, Фрунзе, Шевченко, Шоссейная). Число избирателей — 19659.

Пятимандатный избирательный округ № 4

Границы избирательного округа:

- часть территории Находкинского городского округа (от береговой полосы залива Находка в точке с координатами: 42.836986° с.ш., 132.920946° в.д. на северо-запад до пересечения с автодорогой, проходящей по Находкинскому проспекту, включая Низменный переулок, далее вдоль улицы Белинского, не включая ее до пересечения с Северным проспектом, мимо медицинского центра «Асклепий-Н» уходит на запад и юго-запад по автодороге и в районе Рождественской церкви поворачивает на юго-восток в сторону улицы Минской, включая ее, далее на юго-запад к дому № 40 по улице Дзержинского, включая его, далее на восток к дому № 28 «А» по проспекту Мира, включая его уходит в юго-западном направлении к дому № 11 по улице Красноармейской, включая его идет на юго-восток до дома с № 10 «Б» по улице Пограничная, оглябая его с западной стороны до автодороги, проходящей по улице Пограничная на восток до дома № 11/1, по улице Пограничная, не включая его, поворачивает на юго-запад к возвышенности, на которой расположена Телерадиовышка, далее на запад в район улицы Океанская, оставляя ее с правой стороны и не включая ее идет в юго-восточном направлении до береговой полосы залива Находка до точки с координатами: 42.808702° с.ш., 132.877423° в.д., далее по береговой полосе бухты Находка на юго-восток в северо-восток, через мыс Шефнера, залив Находка до точки с координатами: 42.836986° с.ш., 132.920946° в.д., охватывая малозатяжную и многоэтажную жилую застройку улиц города Находки: Административный городок, Баумана, Безымянный переулок, Врубеля, Дзержинского, Комсомольская, Косой переулок, Красноармейская, дома с №№ 1, 3, 5, 11, 24, Красноармейский переулок, Куйбышева, Линейная, Малиновского, Минская, Находкинский проспект, дома с №№ 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 41, 41А, 43, 44, 45, 47, 49, Низменный переулок, Озерный бульвар, Орджоникидзе, Пограничная, дома с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 7/1, 8/1, 9, 9/1, 10Б, 12, 14, 16, 18, Подгорная, Портовая, Постышева, Почтовый переулок, проспект Мира, Северный проспект, дома с №№ 4, 27, 29, 30, 32, 36, 38, Седова, Тихоокеанская, Чехова, Чеховский переулок, Шефнера, Школьная, Школьный переулок). Число избирателей — 19544.

Пятимандатный избирательный округ № 5

Границы избирательного округа:

- часть территории Находкинского городского округа (от береговой полосы бухты Находка в точке с координатами: 42.785869° с.ш., 132.862210° в.д., вдоль автодороги, проходящей по Находкинскому проспекту на северо-запад до конца улицы Нагорная, не включая ее в свои границы, далее в западном направлении до пересечения с объездной магистралью и вдоль нее в юго-западном направлении, не включая улицу Дальнюю, идет на юг до начала улицы Невельского, оставляя ее с правой стороны,

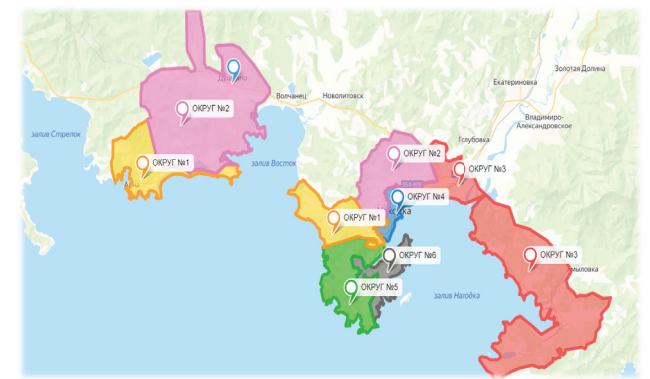
далее на юго-восток к автодороге, проходящей по улице Дальняя до дома № 1, по улице Ленинградская, включая его и вдоль него, уходит к улице Пирогова, далее на юго-запад в район дома № 22 по улице Ленинградская, не включая его в свои границы, до пересечения с автодорогой, проходящей по улице Ленинградская, далее на юг по автодороге до дома № 11 по улице Бокситогорская, не включая его в свои границы, идет на юго-запад к улице Известковая, оставляя ее с левой стороны и на юго-восток к дому № 47, по улице Бокситогорская, далее на восток в сторону улицы Ореховая, включая ее в свои границы, поворачивает на север в район Приморского бульвара, далее на запад и север по автодороге, проходящей по улице Спортивная до перекрестка с улицей Пирогова, уходит вдоль нее на восток, оставляя с правой стороны улицы Чайковского, Ремесленная и Кутузова до дома с № 66 по улице Пирогова, далее на юг к улице Репина, не включая ее в свои границы и в районе улицы Благополучная поворачивает на юго-запад к улице Западная, оставляя ее с правой стороны, уходит к береговой полосе бухты Попова в точку с координатами: 42.742460° с.ш., 132.868481° в.д., далее юго-запад по береговой полосе через мыс Попова, мыс Средний, мыс Лихачева, бухту и мыс Тунгус, мыс Скалистый, бухту Прогулочная, мыс Пассека до точки с координатами: 42.799828° с.ш., 132.805566° в.д. уходит на северо-восток к улице Канадская, включая ее и оставляя с левой стороны улицы, входящие в садовое некоммерческое товарищество «Зеленый сад», в районе улицы Павлова поворачивает на восток вдоль улицы Фруктовая, не включая ее в свои границы, далее в районе дома с № 16 «Б», по улице Нахимовская поворачивает на юг в сторону улицы Горького, далее в районе дома с № 14 «Б», по улице Горького, далее уходит на северо-запад к автодороге, проходящей по улице Нахимовская, далее на юго-запад в район улицы Корабельная и на юго-восток и восток к береговой полосе бухты Находка в точку с координатами: 42.802515° с.ш., 132.880016° в.д., далее на юг и юго-запад по береговой полосе бухты Находка до точки с координатами: 42.785869° с.ш., 132.862210° в.д., охватывая малозатяжную и многоэтажную жилую застройку улиц города Находки: Арктическая, Арсеньева, дома с №№ 3, 5, 7, Батарейная, Бокситогорская, дома с №№ 1, 45Б, 50, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, Верхне-Морская, Вознесенская, Гагарина, Геологическая, Глинки, Гончарова, Данная, Жемчужная, Заводская, дома с №№ 2, 3, 6, Загородная, Зою Космодемьянской, Известковая, Камчатская, Канадская, Капитанская, Кооперативная, Корабельная, Коралловая, Крещенская, Крылова, Кутузова, Лазо, Ленинградская, дома с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 9А, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23, Лермонтова, Лотерейная, Лудянза, Мартовская, Мирная, Молодежная, Нахимовская, дома с №№ 16, 16А, 16Б, 17, 18, 19, 19А, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 27А, 28, 29, 32, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, Находкинский проспект, дома с №№ 48, 50, 56, 62, 63, 64, 64А, 64Б, 66, 66А, 68, 68А, 70, 70А, 76, 78, 80, 82, 84, 90, 92, 94, 96, 96А, 98, 112, 114, 116, Ореховая, Островского, Отрадная, Парковая, Пирогова, дома с №№ 54, 54А, 54Б, 56, 58, 60А, 60Б, 62, 64, 64А, 66, Полярная, Призовая, Приморский бульвар, Промысловая, Простоквашино, Просторная, Ремесленная, Родниковая, Рождественская, Русская, Рыбацкая, дома с №№ 4, 6, 7, 8, 10, 12, 15, 15А, 17, 17А, 17В, 19, 20, Северная, дома с №№ 7, 9, Сенявина, дома с №№ 10, 12, Союзная, Спортивная, дома с №№ 8, 10, 10А, 12, 12А, 18, 18А, 32, 53, 54, 55, 55Б, 55В, 55Г, 55Д, 55Е, 56, 57, 57А, 77, 95, 115, Тигровая, Тимирязева, дома с №№ 1, 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9А, 11, Толстого, Троицкая, Тунгус, Успешная, Ушакова, Чайковского, Чкалова, Щорса, Юбилейная, Янтарная, улицы, входящие в садоводческое некоммерческое товарищество «Приморце» и дачное некоммерческое партнерство «Зеленый остров»). Число избирателей — 19394.

Пятимандатный избирательный округ № 6

Границы избирательного округа:

- часть территории Находкинского городского округа (от береговой полосы бухты Попова в точке с координатами: 42.742460° с.ш., 132.868481° в.д. на северо-восток вдоль береговой полосы, включая в себя мыс и бухту Мусатова, мыс Павловского, бухту Новицкого, мыс Лидерса, мыс Шведова, мыс Астафьева, на юго-запад по береговой полосе бухты Находка до точки с координатами: 42.785869° с.ш., 132.862210° в.д., вдоль автодороги, проходящей по Находкинскому проспекту на северо-запад до конца улицы Нагорная, включая ее в свои границы, далее в западном направлении до пересечения с объездной магистралью и вдоль нее в юго-западном направлении, включая улицу Дальнюю, идет на юг до начала улицы Невельского, оставляя ее с левой стороны, далее на юго-восток к автодороге, проходящей по улице Дальняя до дома № 1, по улице Ленинградская и вдоль него не включая его в свои границы уходит к улице Пирогова, далее на юго-запад в район дома № 22 по улице Ленинградская, включая его до пересечения с автодорогой, проходящей по улице Ленинградская, далее на юг по автодороге до дома № 11 по улице Бокситогорская, не включая его идет на юго-запад к улице Известковая, оставляя ее с левой стороны и на юго-восток к дому № 47, по улице Бокситогорская, далее на восток в сторону улицы Ореховая, не включая ее в свои границы, поворачивает на север в район Приморского бульвара, не включая его, и на запад и север по автодороге, проходящей по улице Спортивная до перекрестка с улицей Пирогова, уходит вдоль нее на восток, оставляя с правой стороны улицы Чайковского, Ремесленная и Кутузова до дома с № 66 по улице Пирогова, далее на юг к улице Репина, включая ее в свои границы и в районе улицы Благополучная поворачивает на юго-запад к улице Западная, оставляя ее с правой стороны, уходит к береговой полосе бухты Попова в точку с координатами: 42.742460° с.ш., 132.868481° в.д., охватывая малозатяжную и многоэтажную жилую застройку улиц города Находки: 25 Октября, Арсеньева, дома с №№ 1, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 26, 27, Астафьева, Березовая, Благополучная, Бокситогорская, дома с №№ 2, 2А, 2Б, 4, 4А, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 21, 21А, 21Б, 22, 23, 23А, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 49А, 49Б, 51, Дальняя, Дежнева, Добролюбова, Изумрудная, Крабовая, Лазарева, Ленинградская, дом № 22, Макарова, Матросова, Миклухо-Макля, Милицейская, Мусатова, Нагорная, Находкинский проспект, дома с №№ 100, 100А, 102, 102А, 104, 106, 110, Невельского, Омская, Пархоменко, Пирогова, дома с №№ 1, 2, 4, 10, 12, 14, 15, 15А, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 52, Радищева, Репина, Рыбацкая, дома с №№ 3/50, 5, 5А, Сенявина, дома с №№ 3, 5, 7, 21, Спортивная, дома с №№ 3А, 5А, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 39, 39А, 41, 43, Судоремонтная, Тимирязева, дома с №№ 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, Томская, Тургенева, Чапаева, улицы, входящие в садоводческое некоммерческое товарищество «Чилим»). Число избирателей — 19903.

Схема пятимандатных избирательных округов по выборам депутатов Думы находкинского городского округа



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

23 мая 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоит

АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Надежды, 1, площадью 1710 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:1726, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 1710 кв.м., расположенный в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежно-защитной полосой; на часть земельного участка площадью 797 кв.м., расположенный в охранный зоне ВЛ 6,0 кВ.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 21.02.2022 № 173 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:1726, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 13 778,70 руб.

Шаг аукциона — 413,36 руб.

Задаток — 2 755,74 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Надежды, 2, площадью 1324 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:1729, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на части земельного участка площадью 1312 кв.м., расположенный в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежно-защитной полосой; площадью 181 кв.м., расположенный в охранный зоне ВЛ 6,0 кВ.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 21.02.2022 № 168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:1729, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 9 396,97 руб.

Шаг аукциона — 281,91 руб.

Задаток — 1 879,39 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 3

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 347 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Сахалинская, д. 42, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010405:4308, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 21.02.2022 № 167 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4308, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 10 508,72 руб.

Шаг аукциона — 315,26 руб.

Задаток — 2 101,74 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 4

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 32 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Полярная, д. 2, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010206:4167, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на часть земельного участка площадью 1792 кв.м., расположенный в санитарно-защитной полосе водовода.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.02.2022 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4167, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 17 113,21 руб.

Шаг аукциона — 513,40 руб.

Задаток — 3 422,64 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 4):
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- Сети водоснабжения и водоотведения:
- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — водоснабжение: — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки — трубопровод диаметром 110 мм, проложенный в районе ул. Надежды; точка подключения Всуш; напор в точке подключения 20м.; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2);
- возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки — водопровод диаметром 800 мм, проложенный вдоль Северного

проспекта; точка подключения ВК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 3);

— возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки — трубопровод диаметром 200 мм, проложенный в районе ж.д. пр. Приморский, 3; точка подключения Всуц; напор в точке подключения 20м; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4);

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — водоотведение (канализация):

— возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки — напорный трубопровод диаметром 110 мм, проложенный в районе ул. Надежды; точка подключения КК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2).

— возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки — самотечная канализационная сеть диаметром 500 мм, проложенный в районе КНС № 6; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 3).

— возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки — трубопровод диаметром 250 мм, проложенный в районе ж.д. по пр. Приморский, 3; точка подключения ККсуц.; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей - 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и /или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Тепловых сетей в районе предполагаемого строительства жилого дома на земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. На основании п. 25 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения отсутствует.

Лот № 5
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 244 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, д. 2, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3912, вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы; цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 02.02.2022 № 94 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:3912, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 11 156,16 руб.

Шаг аукциона — 334,68 руб.

Задаток — 2 231,23 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность, Находкинский городской округ Приморского края.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения: Выдать технические рекомендации ООО «Форд-Ност» не представляется возможным по причине отсутствия технической возможности подключения, связанной с перегруженной системой водоснабжения в п. Ливадия. Подключение участка к системе водоотведения также не представляется возможным, так как в указанном районе расположения участка система водоотведения отсутствует.

Сети теплоснабжения: Тепловых сетей в районе предполагаемого строительства жилого дома на земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. На основании п. 25 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения отсутствует.

Лот № 6

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1, площадью 1997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9242, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона - Постановление администрации Находкинского городского округа от 24.02.2022 № 180 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:9242, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 15 366,07 руб.

Шаг аукциона — 460,98 руб.

Задаток — 3 073,21 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

ООО «Чистая вода плюс» и ООО Горный ключ» не могут выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения объектов на земельном участке, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения нет.

ООО «Врангель водосток» не может выдать технические условия на подключение к сетям канализации объектов на земельном участке, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоотведения нет.

Сети теплоснабжения: Тепловых сетей в районе предполагаемого строительства жилого дома на земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. На основании п. 25 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения отсутствует.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 6):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения

настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ (лоты аукциона 1, 2, 3, 4, 6) — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

Территориальная зона по ПЗиЗ (лот аукциона 5) — Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянные штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 1146 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами

землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 1); — 790 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 2); — 1405 кв.м. (лот аукциона 3); — 1390 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 4); — 1373 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа (лот аукциона 5); — 1210 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа (лот аукциона 6).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 01 апреля 2022 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 17 мая 2022 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпрезидничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301, № 304;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получение и регистрации управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпрезидничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 мая 2022 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленного в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 0500000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Надежды, 1, примерно в 50 м. на восток» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Надежды, 2, примерно в 50 м. на восток» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 347 м. на северо-восток» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Полярная, 2, примерно в 32 м. на юго-восток» (лот аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2, примерно в 244 м. на северо-запад» (лот аукциона 5).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, 1, примерно в 62 м. на юго-восток» (лот аукциона 6).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 20 мая 2022 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 304 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2 - 7 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

17 мая 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здания, участок находится примерно в 40 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, пр-кт Мира, 4, площадью 1030 кв.м., кадастровый номер 25:31:010401:9437, разрешенное использование: офисные здания и помещения, административные здания и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в них офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения; цель использования: строительство.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 1030 кв.м., расположенный в границах зоны сильного подтопления р. Каменки; на части земельного участка площадью 127 кв.м. и площадью 120 кв.м., расположенные в охранный зоне ВЛ 0,4кВ; площадью 69 кв.м., расположенную в охранный зоне КЛ 0,4кВ; площадью 302 кв.м., расположенную в охранный зоне теплотрассы.

Решение о проведении аукциона - постановление администрации Находкинского городского округа от 02.03.2022 № 223 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:010401:9437, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования офисные здания и помещения, административные здания и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в них офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 54 799,61 руб.

Шаг аукциона — 1 643,99 руб.

Задаток — 10 959,92 руб.

Срок аренды: 58 месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0	Не подлежит установлению
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3	0	3	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей	этаж	12	5	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	50, для объектов с высотой сооружений - 100	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный процент озеленения - 10, для объектов спорта - 25, для объектов обеспечения научной деятельности - 30						
Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.						

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 676 кв.м. при условии переноса инженерных сетей, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5,0 куб.м. в сутки.
- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:
- водоснабжение — 5,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 5,0 куб.м. в сутки.
Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения:
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
Источник теплоснабжения - котельная ООО «Техстройдом»;
Максимальная нагрузка отопления — зависима, 0,007 Гкал/час;
Максимальная нагрузка ГВС — нет, 0 Гкал/час;
Максимальная нагрузка вентиляция — не запрашивалась, 0 Гкал/час;
Максимальная тепловая нагрузка — двухтрубная, 0,007 Гкал/час;
Давление на теплосети (давление в точке подключения необходимо уточнить при проектировании) — 7,2 кгс/кв.см; 3,5 кгс/кв.см.; 3,7 кгс/кв.см.;
Температурный график — 95 градусов С; 70 градусов С.

Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно осуществить от квартальной надземной тепловой сети диаметром 108 мм. в точке «А» в существующей тепловой камере ТК41, в соответствии со схемой тепловых сетей.
Ввиду возможного превышения давления теплоносителя над рабочим давлением отопительных приборов, предусмотреть мероприятия по их защите от повышенного давления.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения: Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения с КГУП «Примтеплоэнерго» договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий: 3 года с даты подписания.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения — Подключению к сетям теплоснабжения подлежат объекты капитального строительства путем заключения договора на подключение (технологического присоединения) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 01 апреля 2022 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 11 мая 2022 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301, 304;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 мая 2022 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;
- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сверки с приложениями к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;
- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сверки не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, пр-т Мира, 4, примерно в 40 м. на северо-восток» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 16 мая 2022 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.
2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.
3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).
4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.
5. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - 5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).
 - 5.2. Аукцион ведет аукционист;
 - 5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - 5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;
 - 5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.
 - 5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды

Виды параметров	Ед. изм.	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Общ. испол. объектов капитального строительства, общ. управление, госуправление, обеспечение научной деятельности, деловое управл., банковская и страховая деятельность, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание)	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурно-развитие, рынок, магазины, общественное питание, обеспечение, развлечения, выставочная ярмарочная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание	Спорт	О х р а н а государственной границы Российской Федерации
Предельные размеры земельных участков						
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	1	5	Не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка	кв.м	500	100	4	200	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	кв.м	Не подлежит установлению				

земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 304 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка**

22 марта 2022 г.

№ 321

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 № 121 «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», решением Думы Находкинского городского округа от 25.09.2009 № 430-р «Об определении органа местного самоуправления Находкинского городского округа, уполномоченного на принятие решений о признании граждан маломощными, о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 № 121 «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» (далее - постановление) изменения, изложив подпункты 1.1. и 1.2. в следующей редакции:

«1.1. Заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период с 07.05.2018 по 31.12.2021 и имеют стаж работы без перерыва не менее 10 (десять) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника государственного, муниципального образовательного учреждения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач).

1.2. Заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период до 07.05.2018 и имеют стаж работы без перерыва не менее 15 (пятнадцать) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника государственного, муниципального образовательного учреждения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач)».

2. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 № 121 «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы

администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка**

23 марта 2022 г.

№ 328

Об утверждении примерного Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в Находкинском городском округе

Руководствуясь ст. 144, 145, 148, 149 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 20.12.2021 № 823 – пп «Об утверждении стандартного по Приморскому краю оклада педагогического работника муниципальной образовательной организации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом Находкинского городского округа, постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2019 № 1608 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа», в целях урегулирования порядка и условий установления окладов и стимулирующих выплат руководителям, их заместителям, главным бухгалтерам и работникам муниципальных общеобразовательных и муниципальных дошкольных учреждений Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое примерное Положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в Находкинском городском округе.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 24.11.2021 № 1222 «Об утверждении примерного Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в Находкинском городском округе».

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении примерного Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Утверждено

постановлением администрации Находкинского городского округа от 23 марта 2022 года № 328

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в Находкинском городском округе

1. Общие положения

1.1. Настоящее примерное Положение устанавливает размеры и условия оплаты труда работников образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами общего образования (далее - Положение).

Настоящее Положение применяется при определении условий оплаты труда при разработке коллективных договоров, соглашений, локальных нормативных актов образовательных учреждений (далее - учреждения).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении: система оплаты труда - совокупность норм, определяющих условия и размеры оплаты труда работников учреждений, включая размеры базовых (минимальных) окладов, базовых ставок заработной платы, должностных окладов, а также выплаты компенсационного и стимулирующего характера, установленные в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края;

базовый оклад - минимальный оклад (должностной оклад), ставка заработной платы работника муниципального учреждения, осуществляющего профессиональную деятельность по профессии рабочего или должности служащего, входящей в соответствующую профессиональную квалификационную группу, без учета компенсационных, стимулирующих и иных выплат;

оклад (должностной оклад) - фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц за фактически отработанное время без учета компенсационных и стимулирующих выплат;

заработная плата (оплата труда работника) - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные и стимулирующие выплаты;

выплаты компенсационного характера - доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных;

выплаты стимулирующего характера - выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, а также поощрения за высокие результаты труда;

иные выплаты - выплаты, предусматривающие особенности системы оплаты труда в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, а также системой оплаты труда;

коэффициент специфики работы - относительная величина, учитывающая особенности функционирования учреждения, работы отдельных работников учреждения;

коэффициент масштаба управления - относительная величина, зависящая от группы по масштабу управления, определяемая на основе объемных показателей деятельности образовательного учреждения;

коэффициент уровня управления - относительная величина, зависящая от занимаемой должности.

Другие понятия и определения, применяемые в настоящем Положении, используются в значениях, определенных Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, регулирующими сферу трудовых и

бюджетных правоотношений.

1.3. Порядок и условия оплаты труда работников учреждений регламентируются положением об оплате труда работников образовательного учреждения, сформированным с учетом:

Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих и Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих либо профессиональных стандартов;

профессиональных квалификационных групп, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда;

обеспечения государственных гарантий по оплате труда;

рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

перечня видов выплат компенсационного характера, утверждаемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда;

перечня видов выплат стимулирующего характера в учреждениях, утверждаемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда;

мнения представительного органа работников (при наличии такого представительного органа);

настоящего Положения.

1.4. Отнесение работников к профессиональным квалификационным группам осуществляется в соответствии с требованиями Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, а также критериев отнесения профессий рабочих и должностей служащих к профессиональным квалификационным группам, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.

1.5. В локальных нормативных актах учреждения, штатном расписании, а также при заключении трудовых договоров с работниками учреждения, наименования должностей руководителей, специалистов, служащих, рабочих должны соответствовать наименованиям должностей, предусмотренных Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих и (или) соответствующими положениями профессиональных стандартов.

1.6. Условия оплаты труда работников учреждений, в том числе установленные им оклад (должностной оклад), ставка заработной платы, повышающие коэффициенты, размеры компенсационных и стимулирующих выплат, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками учреждений.

1.7. Фонд оплаты труда в учреждениях формируется исходя из объема лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда работников, объема субсидии, предоставляемой бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

2. Порядок и условия определения оплаты труда работников учреждений

2.1. Заработная плата каждого работника зависит от его квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и максимальным размером не ограничивается.

2.2. Заработная плата работников учреждения состоит из:

- должностного оклада;
- повышающего коэффициента к должностному окладу, ставке заработной платы;
- компенсационных выплат;
- стимулирующих выплат;
- иных выплат, предусмотренных настоящим Положением.

2.3. Оклады, повышающие коэффициенты к окладам, доплаты и надбавки компенсационного характера составляют базовую (гарантированную) часть заработной платы работников.

2.4. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы педагогическим работникам, учебно-вспомогательному и обслуживающему персоналу устанавливаются руководителем на основе отнесения должностей к соответствующим профессиональным квалификационным группам в соответствии с занимаемой должностью и не могут быть ниже минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников по соответствующим профессиональным квалификационным группам, указанным в приложениях 1-7 к настоящему Положению.

2.5. Решение о введении повышающих коэффициентов принимается руководителем учреждения с учетом настоящего Положения и обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

2.6. Повышающие коэффициенты применяются при установлении работникам учреждений заработной платы с учетом особенностей условий труда на каждом рабочем месте и других факторов, выделяющих особенности конкретного работника и его рабочего места среди остальных работников. Повышающие коэффициенты устанавливаются на определенный период времени.

2.7. Размеры выплат по повышающим коэффициентам к окладам (должностным окладам) определяются путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника, исчисленного пропорционально отработанному времени, на повышающий коэффициент.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к ставке заработной платы определяется путем умножения ставки заработной платы с учетом объема фактической педагогической работы или учебной (преподавательской) работы на повышающий коэффициент.

2.8. Критерии, по которым устанавливаются повышающие коэффициенты, утверждаются локальными актами учреждений. Работникам учреждений могут быть установлены следующие повышающие коэффициенты:

- коэффициент специфики работы;
- коэффициент уровня управления.

2.9. Повышающий коэффициент специфики работы учитывает особенности функционирования учреждения, работы отдельных работников учреждения и устанавливается в сумме значений по следующим основаниям (таблица № 1,2,3):

Таблица № 1

Педагогическим работникам	Размер повышающего коэффициента
За реализацию образовательной программы с углубленным изучением отдельных предметов или профильного обучения	0,15
За реализацию образовательной программы по индивидуальному учебному плану	0,20

Таблица № 2

Водителям автобусов	Размер повышающего коэффициента
Водителям автобусов вместимостью от 1 до 8 посадочных мест	0,55 – 0,65
Водителям, осуществляющим организованные перевозки групп детей автобусами вместимостью от 9 до 35 посадочных мест	0,65 - 0,75

Таблица № 3

Профессиональная квалификационная группа	Размер повышающего коэффициента
«Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	0,74
«Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	0,74
1 квалификационный уровень	0,74
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	0,74
2 квалификационный уровень	0,74
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	0,74
1 квалификационный уровень	0,74
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	0,74
2 квалификационный уровень	0,74
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	0,74
3 квалификационный уровень	0,74
«ПКГ должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня»	0,7
«ПКГ должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня» 1 квалификационный уровень	0,7
«ПКГ должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня» 2 квалификационный уровень	0,7

«Должности, не отнесенные к квалификационным уровням по ПКГ 3 квалификационный уровень (специалист в сфере закупок, контрактный управляющий)»	0,7
«Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	0,7
«Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»	0,7
«Высший медицинский и фармацевтический персонал»	0,67
«Врачи и провизоры» 2 квалификационный уровень	0,67

2.10. Выплаты за специфику реализации образовательной программы для педагогических работников общеобразовательных учреждений, которым установлены нормы часов педагогической работы в неделю (в год) за ставку заработной платы рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{ср}} = O_b \times \frac{H_f}{H_n} \times D_{\text{ср}}$$

где:
B_{ср} - выплаты за специфику образовательной программы;
O_b - размер базового (минимального) оклада педагогического работника общеобразовательного учреждения, принимаемый в соответствии с приложением 2 настоящего Положения;
H_f - фактическое количество часов ведения педагогической работы в общеобразовательном учреждении;
H_n - норма часов за базовую ставку заработной платы педагогических работников общеобразовательного учреждения;
D_{ср} - размер повышающего коэффициента.

2.11. Работникам дошкольных образовательных учреждений, относящимся к профессиональной квалификационной группе должностей педагогических работников, устанавливается повышающий коэффициент специфики работы в размере - 0,15.

Указанная выплата определяется от размера ставок заработной платы. 2.12. В каждом учреждении с учетом мнения представительного органа работников утверждается конкретный перечень должностей (профессий) работников, которым устанавливается повышающий коэффициент специфики работы.

2.13. Повышающий коэффициент уровня управления может устанавливаться руководителям структурных подразделений, работникам в зависимости от должности, занимаемой в системе управления учреждением, в следующих размерах (таблица № 4):

Наименование должности	Размер повышающего коэффициента
Заведующий (начальник) структурным подразделением, в том числе реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	0,55
Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, в том числе реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	0,6

2.14. При наличии нескольких оснований для применения повышающего коэффициента он устанавливается в сумме значений по основаниям указанным в настоящем Положении.

2.15. Применение всех повышающих коэффициентов к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

2.16. Оплата труда работников, работающих по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

2.17. Определение размеров заработной платы по основной должности (профессии) и по должности (профессии), занимаемой в порядке внутреннего или внешнего совместительства, производится раздельно по каждой из должностей (профессий).

2.18. Размеры окладов работников учреждений, установленные по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, ежегодно увеличиваются (индексируются) в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Находкинского городского округа.

При увеличении (индексации) окладов работников учреждений их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

2.19. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников учреждения не должен превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Находкинского городского округа и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Порядок и условия почасовой оплаты труда 2.20. Почасовая оплата труда учителей, преподавателей и других педагогических работников учреждений применяется при оплате:

- за часы, выполненные в порядке замещения отсутствующих по причине временной нетрудоспособности или другим причинам, продолжавшегося не свыше двух месяцев;
- за часы педагогической работы, выполненные учителями при работе с детьми, находящимися на длительном лечении в больнице, сверх объема, установленного им при тарификации;
- при оплате за педагогическую работу специалистов предприятий, учреждений и организаций, привлекаемых для педагогической работы в образовательные учреждения;
- при оплате за часы преподавательской работы в объеме 300 часов в год в другом образовательном учреждении (в одном или нескольких) сверх установленной учебной нагрузки, выполняемой по совместительству.

2.21. Размер оплаты за один час указанной педагогической работы в образовательных учреждениях определяется путем деления оклада (должностного оклада), ставки заработной платы педагогического работника за установленную норму часов педагогической работы в неделю на среднемесячное количество рабочих часов, установленное по занимаемой должности.

Среднемесячное количество рабочих часов определяется путем умножения нормы часов педагогической работы в неделю, установленной за ставку заработной платы педагогического работника, на количество рабочих дней в году по пятнадцатидневной рабочей неделе и деления полученного результата на 5 (количество рабочих дней в неделе), а затем на 12 (количество месяцев в году).

2.22. Оплата труда за замещение отсутствующего учителя (преподавателя), если оно осуществлялось свыше двух месяцев, производится со дня начала замещения за все часы фактической преподавательской работы на общих основаниях с соответствующим увеличением его недельной (месячной) учебной нагрузки.

Денежное вознаграждение за классное руководство Педагогическим работником общеобразовательных организаций устанавливается денежное вознаграждение за классное руководство в размере 5000 рублей ежемесячно, но не более 2-х выплат ежемесячного денежного вознаграждения одному педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства в 2 – и более классах.

Деятельность педагогического работника общеобразовательной организации по классному руководству и в одном и во втором классе осуществляется только с его письменного согласия с установлением денежного вознаграждения в размере 5000 рублей за каждый из двух классов.

Денежное вознаграждение в размере 5000 рублей выплачивается педагогическому работнику за классное руководство в классе (классах), а также в классе – комплекте, который принимается за один класс, независимо от количества обучающихся в каждом из классов, а также реализуемых в них общеобразовательных программ, включая адаптированные общеобразовательные программы.

Выплата денежного вознаграждения за классное руководство в размере 5000 рублей выплачивается дополнительно к выплате (доплате) за классное руководство, установленное на территории Находкинского городского округа по состоянию на 01.01.2022.

3. Перечень выплат компенсационного характера, порядок и условия их установления

3.1. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их установления определяются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, положениями об оплате труда работников учреждения и конкретизируются в трудовых договорах работников.

3.2. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

- 3.2.1. Выплаты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.
- 3.2.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
 - а) за совмещение профессий (должностей);
 - б) за расширение зоны обслуживания;
 - в) за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;
 - г) за дополнительные трудовозатраты, непосредственно связанные с обеспечением

выполнения основных должностных обязанностей (классное руководство; проверка письменных работ; заведование кабинетами, и т.п.); руководство предметными, цикловыми и методическими комиссиями; организация внеклассной работы; другие виды работ);

- д) за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
 - е) за работу в ночное время;
 - ж) за сверхурочную работу;
 - з) выплата за специфику работы педагогическим и другим работникам учреждения.
- 3.2.3. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.
- районный коэффициент к заработной плате – 20 процентов.
 - процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в южных районах Дальнего Востока - 10 процентов по истечении первого года работы, с увеличением на 10 процентов за каждые последующие два года работы, но не свыше 30 процентов заработка;
 - процентная надбавка к заработной плате в размере 10 процентов за каждые шесть месяцев работы молодежи, прожившей не менее одного года в южных районах Дальнего Востока и вступающей в трудовые отношения, но не свыше 30 процентов заработка.

3.3. Доплата к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ).

Размер доплаты к окладу (должностному окладу) рассчитывается исходя из установленного оклада (должностного оклада), исчисленного пропорционально отработанному времени. Размер доплаты к ставке заработной платы рассчитывается исходя из установленной ставки заработной платы, исчисленной с учетом фактической учебной нагрузки педагогического работника.

Минимальный размер повышения оплаты труда работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, составляет 4 процента тарифной ставки (оклада), установленной для различных видов работ с нормальными условиями труда.

Установленные работнику размеры и (или) условия повышенной оплаты труда на работах с вредными и (или) опасными условиями труда не могут быть снижены и (или) ухажены без проведения специальной оценки условий труда.

3.4. Размеры доплат при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания или увеличении объема выполняемых работ, при исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, и сроки, на которые доплата устанавливается, определяются по соглашению сторон трудового договора, с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы в соответствии со статьей 151 ТК РФ.

3.5. К выплатам компенсационного характера, указанным в пп. «г» п. 3.2.2. настоящего Положения, относятся выплаты за дополнительную работу, не входящую в прямые должностные обязанности педагогических работников согласно квалификационным характеристикам, но непосредственно связанную с деятельностью образовательных учреждений по реализации образовательных программ. Указанная работа может выполняться только педагогическими работниками с их письменного согласия. Выполнение функций классного руководителя работниками, относящимися к административно-управленческому и учебно-вспомогательному персоналу, не допускается.

3.6. Ежемесячная денежная выплата устанавливается за выполнение функций классного руководителя в классе (классах) с численностью обучающихся не менее 25 человек в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в городских населенных пунктах и не менее 14 человек в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельских населенных пунктах.

3.7. В классе (классах) с численностью обучающихся менее, чем указано в п. 3.6. настоящего Положения, доплата за классное руководство рассчитывается пропорционально численности обучающихся в соответствующем классе (классах).

3.8. Размеры доплат педагогическим работникам учреждения за работу, не входящую в круг основных обязанностей, но непосредственно связанную с образовательным процессом, приведены в таблице № 5.

За работу, не входящую в круг основных обязанностей педагогического работника	Размер выплаты
Виды работ - за классное руководство в общеобразовательных учреждениях	2 200 руб.
- за привождение тетрадей	от 10%, но не более 15%
- за заведование учебными кабинетами, лабораториями, учебными мастерскими	Не менее 500 руб.
- за руководство методическими, цикловыми и предметными комиссиями	*
Размер выплат к окладам за работу, не входящую в круг основных обязанностей работника по профессиональным квалификационным группам работников образовательных организаций	**
Виды работ - за выполнение других отдельных заданий и дополнительной работы, не входящей в круг основных обязанностей (для педагогического, административного, учебно-вспомогательного и обслуживающего персонала)	**

* устанавливается каждым учреждением самостоятельно и утверждается соответствующим локальным актом в пределах утвержденных ассигнований по учреждению на соответствующий финансовый год.

** определяется каждым учреждением самостоятельно в зависимости от объема и значимости дополнительной работы в пределах утвержденных ассигнований по учреждению на соответствующий финансовый год.

3.9. Сверхурочная работа, оплата за работу в ночное время и работу в выходной или нерабочий праздничный день производится на основании требований ТК РФ.

3.10. К видам выплат компенсационного характера могут относиться выплаты за особенности и специфику работы в образовательных учреждениях (классах, группах), в том числе за работу с обучающимися, воспитанниками с ограниченными возможностями здоровья и (или) нуждающимися в длительном лечении; за осуществление индивидуального обучения на дому обучающихся, которые по медицинским и психолого-педагогическим показаниям не могут обучаться в общеобразовательных учреждениях на общих основаниях; за осуществление индивидуального и группового обучения детей, длительно находящихся на лечении в стационарном лечебном учреждении.

Размеры выплат педагогическим работникам учреждений за специфику работы приведены в таблице № 6.

N п/п	Показатели специфики работы	Размер повышающего коэффициента
1.	Педагогическим работникам за индивидуальное обучение на дому на основании медицинского заключения детей	0,20
2.	Учителям и другим педагогическим работникам за индивидуальную и групповую работу с обучающимися, воспитанниками с ограниченными возможностями здоровья	0,20
3.	Специалистам психолого-педагогических и медико-педагогических комиссий, расположенных в школах	0,20
4.	Педагогическим работникам, административно-управленческому, учебно-вспомогательному и обслуживающему персоналу за работу в образовательных учреждениях, расположенных в сельской местности	0,25

3.11. Компенсационные выплаты не образуют новые оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и не учитываются при начислении стимулирующих и иных выплат, устанавливаемых в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

3.12. Районный коэффициент и надбавка за стаж работы в южных районах Дальнего Востока устанавливается в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством, и начисляется на всю заработную плату, включая оклад (ставку), повышающие коэффициенты, компенсационные и стимулирующие выплаты.

4. Выплаты стимулирующего характера

4.1. Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых в учреждениях показателей и критериев оценки эффективности труда работников этих учреждений, в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных учреждениями на оплату труда работников.

4.2. Стимулирующие выплаты педагогическим работникам устанавливаются в процентах к окладам по профессиональным квалификационным группам, ставкам заработной платы или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральным законодательством или законодательством Приморского края.

4.3. В целях поощрения работников учреждения за выполняемую работу и с учетом обеспечения финансовыми средствами могут устанавливаться следующие виды выплат стимулирующего характера:

- 1) за стаж непрерывной работы, выслугу лет;
 - 2) за интенсивность и высокие результаты работы;
 - 3) за качество выполняемых работ;
 - 4) по итогам работы в виде премиальных выплат.
- 4.4. К выплатам за стаж непрерывной работы (выслугу лет) относятся выплаты, учитывающие стаж работы в государственных, муниципальных учреждениях, предприятиях, органах исполнительной власти.

Размеры выплат за стаж непрерывной работы, выслугу лет определяются в процентах от размеров ставок заработной платы (таблица № 7):

Стаж работы (выслуга лет) полных лет	Размер выплаты в %
от 3 до 4 лет	3%
от 4 до 10 лет	дополнительно по 1% за каждый год
10 и более лет	10%

4.5. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся:

- выплаты за сложность, напряженность;
- особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж учреждения;
- интенсивность труда работника выше установленных системой нормирования труда учреждения норм труда;
- за реализацию авторских программ, результатов работ, обеспечивающих безаварийность, безотказность и бесперебойность работы систем, ресурсов и средств учреждения;
- разработку и реализацию проектов (мероприятий) в сфере образования, выполнение особо важных, срочных и других работ, значимых для учреждения.

4.6. Выплата за интенсивность может быть установлена работникам учреждения за работу в двух и более зданиях (помещениях), в которых осуществляется образовательный процесс и находящихся в территориальной отдаленности друг от друга.

4.7. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы могут быть установлены работнику по каждому показателю в размере, не превышающем 15 % должностного оклада, с учетом фактических результатов его работы и интенсивности его труда на определенный срок и в порядке, установленном локальным нормативным актом учреждения.

4.8. Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются с целью материального стимулирования профессиональной подготовленности работников, высокой оценки, полученной по результатам проведенной независимой оценки качества образования.

Размер выплат за качество выполняемых работ устанавливается работнику с учетом фактических результатов его работы на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом учреждения, трудовым договором.

4.9. К гарантированным выплатам за качество выполняемых работ относятся выплаты за квалификационную категорию и за наличие Почетного звания (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Почетный», «Народный» или «Заслуженный» и другие качественные показатели.

4.10. Выплаты за Почетные звания производятся в следующих размерах:

Звания, начинающиеся со слов «Почетный»	10%
Звания, начинающиеся со слов «Народный», «Заслуженный»	15%

4.11. Выплаты за квалификационную категорию устанавливаются работникам профессионально – квалификационных должностей групп педагогических работников и руководителей структурных подразделений при наличии у них действующей квалификационной категории в пределах срока действия квалификационной категории и рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кк}} = O_d \times \frac{H_f}{H_n} \times D_{\text{кк}}$$

где:
B_{кк} - выплата за квалификационную категорию;
O_d - должностной оклад педагогического работника в общеобразовательном учреждении;
H_f - фактическое количество часов ведения педагогической работы в общеобразовательном учреждении;
H_n - норма часов за базовую ставку заработной платы педагогических работников общеобразовательного учреждения;
D_{кк} - размер коэффициента за квалификационную категорию:

Первая квалификационная категория	0,2
Высшая квалификационная категория	0,5

4.12. Выплаты за квалификационную категорию для педагогических работников дошкольных образовательных учреждений определяются от размера ставок заработной платы.

4.13. Иные выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются в соответствии с показателями и критериями оценки эффективности деятельности работников, утверждаемыми локальным нормативным актом учреждения.

4.14. В качестве критериев оценки эффективности деятельности работников используются индикаторы, указывающие их участие в создании и использовании ресурсов организации (человеческих, материально-технических, финансовых, технологических и информационных).

Индикатор должен быть представлен в исчислимом формате (в единицах, штуках, долях, процентах и прочих единицах измерений) для эффективного использования в качестве инструмента оценки деятельности.

Оценка деятельности с использованием индикаторов осуществляется на основании статистических данных, результатов диагностики, замеров, опросов.

Инструменты оценки (критерии, типы работы и индикаторы, оценивающие данный критерий, вес индикатора) устанавливаются в зависимости от принятых показателей эффективности деятельности отдельных категорий работников.

4.15. Не допускается введение стимулирующих выплат, в отношении которых не установлены показатели эффективности деятельности работников (конкретные измеримые параметры).

4.16. Конкретный размер выплаты за качество выполняемых работ устанавливается работнику в процентах от должностного оклада.

4.17. Дополнительно за качество выполняемых работ в учреждении может быть установлена единовременная (разовая) стимулирующая выплата за особые достижения при выполнении услуг (работ) в соответствии с показателями и критериями оценки эффективности деятельности работников, утверждаемыми локальным нормативным актом учреждения.

Размер единовременной стимулирующей выплаты за особые достижения при выполнении услуг (работ) устанавливается в абсолютных размерах и выплачивается в пределах экономики фонда оплаты труда, формируемого учреждением по окончании календарного года.

4.18. Разовые выплаты стимулирующего характера (премии) могут устанавливаться в отношении работников учреждений при наличии следующих оснований:

- за выполнение особо важных и ответственных поручений;
 - за подготовку и проведение организационных мероприятий, связанных с основной деятельностью образовательного учреждения;
 - в связи с юбилейной датой и профессиональными праздниками.
- Размер и порядок осуществления разовых выплат стимулирующего характера (премий) устанавливаются распорядительным актом руководителя учреждения и могут устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

4.19. В целях социальной защищенности работников учреждений и поощрения их за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу коллектива в пределах финансовых средств на оплату труда по решению руководителя учреждения может быть применено единовременное премирование работников учреждений:

- 4.19.1. при объявлении благодарности Министерства просвещения Российской Федерации;
- 4.19.2. при награждении Почетной грамотой Министерства просвещения Российской Федерации;
- 4.19.3. в связи с празднованием Дня учителя; Дня воспитателя и всех дошкольных работников (применяется только для педагогических работников);
- 4.19.4. в связи с праздничными днями и юбилейными датами (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет);
- 4.19.5. при увольнении в связи с уходом на страховую пенсию по старости;
- 4.19.6. при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.
- 4.20. Единовременное премирование осуществляется в едином размере в отношении всех категорий работников не более 2 раз в календарном году.
- 4.21. Для оценки результатов деятельности работника учреждения и установления работнику размера стимулирующих выплат создается Комиссия. Состав Комиссии и ее полномочия утверждаются приказом руководителя учреждения с учетом мнения представительного органа работников.
- На основании протокола Комиссии издается приказ руководителя учреждения об установлении работникам стимулирующих выплат.
- 4.22. Работникам, работающим неполное рабочее время (день, неделя), размер стимулирующих выплат устанавливается пропорционально отработанному времени.
- 4.23. Стимулирующие выплаты по итогам работы не выплачиваются работникам, имеющим неснятое дисциплинарное взыскание.
5. Оказание материальной помощи работнику учреждения

5.1. Работодатели вправе, при наличии экономии финансовых средств на оплату труда, оказывать работникам, находящимся в трудной жизненной ситуации, материальную помощь.

5.2. Условия выплаты и размер материальной помощи устанавливаются локальным актом учреждения, принятым руководителем учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения, или (и) коллективным договором, соглашением.

5.3. Решение об оказании материальной помощи работнику и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника.

5.4. Для принятия работодателем решения о выплате материальной помощи работникам, руководителю учреждения предоставляется расчет планового фонда оплаты труда, подтверждающий наличие достаточных средств для выплаты материальной помощи.

5.5. Расчет планового фонда оплаты труда, подтверждающий наличие достаточных средств, для выплаты материальной помощи работникам производится главным распорядителем бюджетных средств.

6. Условия оплаты труда руководителей образовательного учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

6.1. Размеры, порядок и условия оплаты труда руководителя учреждения устанавливаются в трудовом договоре в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами.

6.2. Размеры, порядок и условия оплаты труда заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения определяются трудовым договором, заключаемым с ними руководителем учреждения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, коллективным договором и локальными нормативными актами учреждения в части оплаты труда указанных категорий работников. Локальные нормативные акты учреждения, регламентирующие условия оплаты труда заместителей руководителя, главного бухгалтера, принимаются в соответствии с настоящим Положением и показателями эффективности деятельности заместителя руководителя и главного бухгалтера, утвержденными приказом руководителя учреждения.

6.3. Заработная плата руководителя муниципального учреждения, его заместителей и главного бухгалтера состоит из должностного оклада, повышающих коэффициентов, компенсационных и стимулирующих выплат.

Порядок установления должностных окладов

6.4. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается учредителем один раз в год на начало календарного года в зависимости от численности обучающихся (воспитанников) и рассчитывается по формуле:

$DOP = BOp \times Km$

где:

DOP - должностной оклад руководителя,

BOp - базовый оклад руководителя учреждения, определяется как базовый оклад работника основного персонала, с применением кратности:

- для общеобразовательных учреждений равной 2,2;

- для дошкольных образовательных учреждений равной 2.

К работникам основного персонала относятся:

- в муниципальных общеобразовательных учреждениях - учитель;

- в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях - воспитатель;

Km - коэффициент масштаба управления.

6.5. Коэффициент масштаба управления определяется в зависимости от численности обучающихся в общеобразовательном учреждении либо воспитанников в дошкольном образовательном учреждении (таблица 8, 9).

Таблица № 8

Размеры должностных окладов руководителей общеобразовательных учреждений

№	Численность обучающихся по состоянию на начало календарного года, человек	Коэффициент масштаба управления	Размер должностного оклада
1	До 400	1,05	35 261
2	401-600	1,1	36 940
3	601 - 800	1,15	38 619
4	801 - 1000	1,2	40 298
5	1001 - 1200	1,25	41 977
6	1201 - 1400	1,3	43 656
7	1401 - 1600	1,35	45 335
8	Свыше 1601	1,4	47 014

Таблица № 9
Размеры должностных окладов руководителей дошкольных учреждений

№	Численность воспитанников по состоянию на начало календарного года, человек	Коэффициент масштаба управления	Размер должностного оклада
1	До 120	1,03	28 985
2	121-150	1,05	29 547
3	151 - 190	1,07	30 110
4	191 - 230	1,1	30 954
5	231 - 299	1,12	31 517
6	300 и более	1,15	32 361

6.6. Показатель численности обучающихся (воспитанников) определяется по данным, размещенным в АИС «Сетевой город. Образование» на 01 сентября предыдущего календарного года.

6.7. Должностной оклад руководителю вновь создаваемых учреждений устанавливается исходя из плановых (проектных) показателей не более чем на 1 год.

6.8. За руководителями учреждений, находящимися на капитальном ремонте (реконструкции), сохраняется должностной оклад, определенный до начала капитального ремонта (реконструкции), на срок проведения капитального ремонта (реконструкции).

6.9. Должностные оклады заместителей руководителей учреждений и главных бухгалтеров устанавливаются на 30% ниже должностных окладов руководителей этих учреждений.

Компенсационные и стимулирующие выплаты руководителю, его заместителю и главному бухгалтеру

6.10. Компенсационные выплаты руководителю учреждения, его заместителю и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством и настоящим Положением при наличии условий труда, предусматривающих установление таких выплат.

6.11. Размер компенсационных выплат руководителю учреждения устанавливается управлением образования администрации Находкинского городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения. Размер компенсационных выплат заместителю руководителя и главному бухгалтеру устанавливается приказами по учреждению.

6.12. Совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работ, присвоением квалификационной категории, присвоением Почетного звания, награждением ведомственными знаками отличия, в период пребывания в ежегодном или ином отпуске, в период его временной нетрудоспособности, а также в другие периоды, в течение которых за ним сохраняется средняя заработная плата, изменения размера оплаты его труда осуществляются по окончании указанных периодов.

6.13. Пределный объем учебной нагрузки, которая может выполняться в том же муниципальном образовательном учреждении руководителем, составляет не более 9 часов в неделю. Объем учебной нагрузки и размер доплаты устанавливается приказом начальника управления образования администрации Находкинского городского округа.

6.14. Пределный объем учебной нагрузки заместителей руководителя, ведущих ее помимо основной работы, устанавливается руководителем учреждения.

6.15. Оплата труда руководителя учреждения, его заместителей за часы педагогической работы в том же учреждении осуществляется в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения.

6.16. Совмещение руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером и другими руководителями в данном образовательном учреждении других должностей работников, не относящихся к должностям педагогических работников, не допускается.

6.17. Выплаты компенсационного характера, предусмотренные руководителю

учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру, исчисляются из установленного должностного оклада.

Стимулирующие выплаты руководителю, его заместителю и главному бухгалтеру

6.18. Руководителям учреждений, заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений могут устанавливаться выплаты стимулирующего характера, поименованные в разделе 4 настоящего Положения.

6.19. Установление стимулирующих выплат руководителям учреждений осуществляется в соответствии с критериями оценки и показателями эффективности работы учреждения и индивидуальных показателей руководителя, характеризующих исполнение его должностных обязанностей. Перечень показателей эффективности работы руководителя муниципального общеобразовательного, дошкольного образовательного учреждения утверждается управлением образования администрации Находкинского городского округа.

6.20. Решение об установлении размера стимулирующих выплат руководителям учреждений принимает постоянно действующая комиссия управления образования администрации Находкинского городского округа по распределению стимулирующих выплат, состав которой утверждается приказом начальника управления образования администрации Находкинского городского округа.

6.21. Размеры и условия выплат стимулирующего характера заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений определяются приказом руководителя учреждения в соответствии с положением об оплате труда работников учреждения и в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

Заместителям руководителей, главным бухгалтерам выплаты стимулирующего характера, предусмотренные разделом 6 настоящего Положения, могут быть назначены только в случае выполнения ими указанной работы по основной должности.

6.22. Руководитель учреждения может устанавливать заместителям руководителя, главному бухгалтеру выплаты стимулирующего характера за качество выполняемых работ с учетом результатов их деятельности, определенных на основании критериев эффективности их деятельности с учетом требований изложенных в разделе 4 настоящего Положения.

6.23. Выплаты стимулирующего характера за качество выполняемых работ заместителям руководителя, главному бухгалтеру могут осуществляться ежеквартально, по итогам работы за год, за выполнение важных и особо важных заданий.

6.24. Заместителям руководителей и главным бухгалтерам муниципальных учреждений приказом руководителя учреждения может устанавливаться премия за выполнение особо важных и ответственных работ в размере до 100 % от должностного оклада.

При установлении премии за выполнение особо важных и ответственных работ заместителям руководителей, главным бухгалтерам учитывается, что особо важными и ответственными работами могут считаться работы, проводимые:

- при подготовке учреждения к учебному году (при отсутствии замечаний межведомственной комиссии);

- при подготовке и проведении на высоком организационном уровне российских, региональных, муниципальных мероприятий научно-методического, социально-культурного и другого характера, а также смотров, конкурсов, фестивалей;

- по устранению последствий аварий.

Премия за выполнение особо важных и ответственных работ может выплачиваться не чаще одного раза в квартал.

6.25. Руководителям учреждений, заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений не может быть выплачена премия в связи с окончанием учебного, финансового года в следующих случаях:

- нецелевого, неправомерного и (или) неэффективного использования бюджетных средств, выявленных учредителем либо контролирующими органами в течении календарного года;

- применения дисциплинарного взыскания;

- наличия просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам, а также по начисленным штрафам и пеням в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по выплате заработной платы работникам учреждения в течение календарного года;

- неисполнения или несвоевременного исполнения распорядительных актов администрации Находкинского городского округа, управления образования администрации Находкинского городского округа и несвоевременного и некачественного представления отчетной документации и информации главному распорядителю бюджетных средств.

6.26. Пределный уровень выплат стимулирующего характера за качество выполняемых работ устанавливается в размере 70 % от выплат стимулирующего характера руководителя учреждения.

6.27. Выплаты стимулирующего характера, предусмотренные руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру, исчисляются из установленного должностного оклада.

6.28. Стимулирующие выплаты руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру устанавливаются в пределах выделенных ассигнований и средств от приносящей доход деятельности.

7. Заключительные положения

7.1. Учреждения принимают положения об оплате труда работников учреждения, руководствуясь настоящим Положением, по согласованию с выборным органом первичной профсоюзной организации учреждения (при наличии) или иным представительным органом работников.

7.2. При наступлении у работника права на изменение размера оплаты труда в связи с увеличением стажа работы, присвоением квалификационной категории, присвоением Почетного звания, награждением ведомственными знаками отличия, в период пребывания в ежегодном или ином отпуске, в период его временной нетрудоспособности, а также в другие периоды, в течение которых за ним сохраняется средняя заработная плата, изменения размера оплаты его труда осуществляются по окончании указанных периодов.

7.3. Руководители муниципальных учреждений:

7.3.1. Проверяют документы об образовании и стаже работы, другие основания, предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с которыми определяются размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников.

7.3.2. Ежегодно составляют и утверждают тарификационные списки работников, выполняющих педагогическую работу, включая работников, выполняющих эту работу в том же учреждении помимо своей основной работы, а также штатное расписание на других работников.

7.3.3. Несут ответственность за своевременное и правильное определение размеров заработной платы работников.

7.3.4. Прочие вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются учреждением самостоятельно и отражаются в положении об оплате труда работников конкретного учреждения.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 23.03.2022 года № 328 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 330**

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 23 марта 2022 года № 330

QR-код

ФОРМА

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

1. Наименование вида муниципального контроля
2. Наименование контрольного органа: _____
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

Постановление администрации Находкинского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении выездных проверок и рейдовых осмотров органом муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»
4. Вид контрольного мероприятия: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: _____
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____
8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____
10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____
12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов	Ответ на контрольный вопрос			Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц
		да	нет	неприменимо	
					Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
	Соблюдается ли контролируемым лицом на территории, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон, запрет на осуществление всякой деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятников природы?				Пункт 1 статьи 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
2	Исполняются ли контролируемым лицом обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании контролируемого лица?				пункт 2 статьи 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
3	Осуществляется ли контролируемым лицом пользование недрами на основании лицензии?				статья 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
4	Осуществляется ли контролируемым лицом пользование водными объектами на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование?				части 2, 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации
5	Имеется ли у контролируемого лица разрешение на добычу охотничьих ресурсов?				пункты 1, 2 части 5 статьи 13, пункты 1, 2 части 4 статьи 15, часть 3 статьи 16, пункты 1, 2 части 2 статьи 17, пункты 1, 2 части 3 статьи 18, статья 29 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6	Соблюдается ли контролируемым лицом обязанность по использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?				часть 1 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации

7	Осуществляется ли контролируемым лицом использование лесов на основании договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком или решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование?				часть 1 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации
---	--	--	--	--	--

Подпись должностного лица контрольного органа

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

Подпись контролируемого лица:

(Ф.И.О. подпись)

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 г.

г. Находка

№ 337

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 24.03.2022 года № 337 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 г.

г. Находка

№ 338

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 24.03.2022 года № 338 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2022 г.

г. Находка

№ 343

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2020 № 281, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:
 - 1.1. Земельного участка площадью 37160 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 211, находящегося примерно в 88 метрах на юг от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) — здравоохранение (3.4.).
 - 1.2. Земельного участка площадью 15982 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 210, находящегося примерно в 219 метрах на юг от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) — здравоохранение (3.4.).
 - 1.3. Земельного участка площадью 35122 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 213, находящегося примерно в 245 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) — здравоохранение (3.4.).
 - 1.4. Земельного участка площадью 12300 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 208, находящегося примерно в 332 метрах на юг от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) — здравоохранение (3.4.).
 - 1.5. Земельного участка площадью 7163 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 209, находящегося примерно в 402 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) — здравоохранение (3.4.).
 - 1.6. Земельного участка площадью 6657 кв.м, предварительно согласованного администрации Находкинского городского округа постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.03.2022 № 212, находящегося примерно в 450 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Мичманская, 39А, с видом разрешенного использования территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) — здравоохранение (3.4.).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский**

**Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство железнодорожного транспорта
(РОСЖЕЛДОР)**

11 февраля 2022 г. РАСПОРЯЖЕНИЕ Москва АИ-96р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край). Этап 1 - Объекты железнодорожного транспорта»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.02.2016 № ВЧ-9-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край). Этап 1 - Объекты железнодорожного транспорта», ходатайства федерального учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 28.01.2022 № ИГ-82/567:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**Заместитель руководителя
А.О. Иванов**

Приложение
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.02.2022 г. № АИ-96-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край). Этап 1 - Объекты железнодорожного транспорта»

JS2 п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	25:13:020404:416	Парчевская Елена Алексеевна		Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	20 003	2 491
2	25:31:070002:290	Фарина Виктор Александрович				34 999	14241
3	25:31:070002:289					35 000	272
4	25:31:070002:297	Общество с ограниченной ответственностью «СПИ-КА», ИНН: 7720422425			Для размещения промышленных объектов	19815	992
5	25:31:070002:113	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал Насыпных Грузов», ИНН: 7708565473			Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного спец. назначения	81 591	413
6	25:31:070002:173	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Транс», ИНН: 2524100327			Проектирование и строительство объектов и др. предприятий, требующие большого грузопотока или ж/д транспорта	34913	1 524
7	25:31:070002:334	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Транс», ИНН: 2524100327		С о б - ст в е н - н о с т ь	Земли населенных пунктов	25 131	8 499
8				Земли населенных пунктов			4 529
9	25:31:070002:156	Акционерное общество «Открытый Порт Находка», ИНН: 2508065192		Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство и эксплуатацию производственного комплекса	3 7 8 891	5 324
10							550
11							3 306
12	25:31:070002:3366	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная вагоноремонтная компания», ИНН: 2508095912			Для эксплуатации в составе ВЛ-110 кВ «Голубовка - Восточная тяговая» (ЕЗ)	3 480	681
13	25:31:070002:3423	Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой», И Н Н : 2524004983				7511	478
14	25:31:070002:354	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН: 2801108200				243	243
15	25:31:070002:355					134	134
16	25:31:070002:375	Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Транс», ИНН: 2524100327			Для размещения промышленных объектов	8 176	8 176
17	25:13:020404:1367	Хайрутдинова Фариды Николаевна			Для сельскохозяйственного использования	20 000	11 798



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» +
http://ved-nakhodka.ru/
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И. г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 999 экз.
Выход в свет: 01.04.2022 г.
Бесплатно