



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 29 (0280) среда, 18 мая 2022 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проектов планировки и проектов межевания

Дата оформления: 06.05.2022

Количество участников публичных слушаний – 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 3 от 06.05.2022.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной Находкинским проспектом и улицей Юбилейной в городе Находке.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

Поступили от Паршиковой Н.А., члена Комиссии:

а) изменить площади земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:170 и з/у № 6 в сторону увеличения за счет з/у № 13 общего пользования (сквер).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть с целью осуществления более рациональной планировки территории.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Учет замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной Находкинским проспектом и улицей Юбилейной в городе Находке.

2.2. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения от утверждения документации по планировке территории отсутствуют.

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

21 июня 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 214 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, д. 57А, площадью 1808 кв.м, кадастровый номер 25:31:010207:480, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.03.2022 № 265 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:480, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 325,47 руб.

Шаг аукциона – 219,76 руб.

Задаток – 1 465,09 руб. Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 266 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, д. 57А, площадью 1994 кв.м, кадастровый номер 25:31:010207:482, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.03.2022 № 266 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:482, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 8 056,32 руб.

Шаг аукциона – 241,69 руб.

Задаток – 1 611,26 руб. Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 2):

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка

(м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкция): согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ: – 1210 кв.м. (лот аукциона 1); – 1261 кв.м. (лот аукциона 2).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

– водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки – трубопровод диаметром 110 мм, проложенный в районе здания по ул. Спортивная, 51; точка подключения Всуш; напор в точке подключения 20м.; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,5 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,5 куб.м. в сутки;

– водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки – самотечная канализационная сеть диаметром 900 мм, проложенный в районе здания по ул. Спортивная, 51; точка подключения камера гашения напора КГН; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,5 куб.м. в сутки; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,5 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев с даты заключения в МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 18 мая 2022 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 15 июня 2022 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпрядничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» [www.gosuslugi.primorsky.ru](http://www.gosuslugi.primorsky.ru) (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпрядничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 июня 2022 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников

аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации

в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме);

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с прилагаемыми к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России /УФК по Приморскому

краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКЦ 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Спортивная, 57А, примерно в 214 м. на юго-запад» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Спортивная, 57А, примерно в 266 м. на юго-запад» (предмет аукциона 2).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 20 июня 2022 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе его участник) засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета

аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru).

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом известными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Смотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2 - 3 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), в разделе «муниципальная собственность».

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка**

04 мая 2022 г.

№ 560

**О введении временных ограничений движения  
транспортных средств на участке автомобильной дороги  
по Находкинскому проспекту в городе Находке**

В связи с проведением ремонта автомобильного моста через р. Каменка по Находкинскому проспекту в городе Находке, в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 11.04.2012 № 87-па «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Приморском крае», на основании решения по п. 4 Протокола заседания Находкинской городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения от 24.03.2022 № 4, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести временные ограничения движения транспортных средств с грузом или без груза с превышением общей массы автотранспортных средств 3,5 тонн на участке автомобильной дороги по Находкинскому проспекту в городе Находке от пересечения с проспектом Мира до поворота на мыс Шефнера на период проведения работ по ремонту автомобильного моста через р. Каменка по Находкинскому проспекту в период с 03.06.2022 по 30.06.2023.

2. Установить, что ограничение движения транспортных средств не распространяется на:

1. Пассажирские перевозки автобусами.
2. Перевозку грузов, необходимых для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий.
3. Транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники, материалов и конструкций, занятую на выполнении работ при проведении ремонта автомобильного моста на участке ограничения.
4. Движение дорожно-эксплуатационной техники, предназначенной для обеспечения содержания автомобильных дорог, а также средств регулирования дорожного движения, на территории Находкинского городского округа.

3. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) в период временных ограничений движения обеспечить своевременную установку дорожных знаков.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать в средствах массовой информации:

- 4.1. Данное постановление.
- 4.2. Информацию о причинах, сроках временных ограничений движения и возможных маршрутах для объезда.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «О введении временных ограничений движения транспортных средств на участке автомобильной дороги по Находкинскому проспекту в городе Находке» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа-начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Находка

№ 592

11 мая 2022 г.

**Об утверждении Перечня объектов,  
в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений**

В целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Находкинский городской округ, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 27.01.2021 № 69 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Управлению экономики и инвестиций разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет (раздел «Находка для инвестора»).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л. А.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 11 мая 2022 г. № 592

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер
1.	Школа на ул. Сидоренко в г. Находка	г. Находка, проспект Северный, 29	31360 кв. м.	25:31:010404:8523
2.	Детский сад на ул. Сидоренко в г. Находка	г. Находка, проспект Северный, 29	13249 кв. м.	25:31:010404:8496

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Находка

№ 603

13 мая 2022 г.

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.11.2021 № 1145 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 28.04.2021 № 464 «О подготовке документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 29.03.2022 № 358 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 29.04.2022 № 2, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 06.05.2022 № 27 (0278), руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Находкинским, улицей Красноармейской, переулком Красноармейским и границами территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский**

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 13 мая 2022 г. № 603

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по планировке территории, ограниченной проспектом Находкинским, улицей Красноармейской, переулком Красноармейским и границами территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения в городе Находке

**Положения**

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

**1. Общие сведения о документации по планировке территории**

1.1. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Находкинским, улицей Красноармейской, переулком Красноармейским и границами территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения в городе Находке, подготовлена на основании постановления главы Находкинского городского округа № 464 от 28.04.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (далее – Документация, ДПТ).

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными, правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее – ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

**2. Общие положения планировки территории**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства К объектам краевого значения относится земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:2108 – КГБУ здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи г. Находки» станция (поз. №5).

К объектам федерального значения относится земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:1175 - УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (поз. №11).

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 2.

**4. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

В соответствии с ПЗЗ НГО территория ДПТ расположена в границах трех территориальных зон:

T-4 – Зона автомобильного транспорта. Территория предназначена для обеспечения правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, в том числе размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса.

O-5 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Территория предназначена для строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, а также здания многофункционального назначения.

O-5 – Зона учреждений здравоохранения. Территория предназначена для функционирования, развития объектов здравоохранения на основе существующих зон и создания новых специализированных учреждений здравоохранения с соблюдением специальных требований.

Территория в границах Документации освоена. Развитие жилой застройки на

данной территории не предусматривается.

Основной тип объектов капитального строительства, размещенных в границах проекта планировки – объекты здравоохранения и административного назначения. Проектом предусмотрено изъятие нескольких земельных участков для муниципальных нужд (объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог), см. основную утверждаемую часть проекта межевания.

Проектом определены территории под линейные объекты дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На момент разработки проекта планировки объекты культурно-бытового назначения, детские дошкольные учреждения и прочие учреждения расположены за границами проектируемой территории.

За границей проекта планировки и межевания расположены:

- средняя общеобразовательная школа №23 ул. Мичурина, 12а, находится в северо-западном направлении в 0,516 км;

- средняя общеобразовательная школа №9 ул. Мичурина, 10а, находится в западном направлении в 0,564 км;

- детский сад №53 ул. Пограничная, 32а, находится в западном направлении в 0,487 км;

- детский сад №50 ул. Мичурина, 22, находится в северо-западном направлении в 0,816 км;

- спортивный комплекс «Портовик» ул. Красноармейская, 7, находится в западном направлении в 0,080 км.

В зоне досягаемости находятся несколько магазинов мелкой розничной торговли, аптечные пункты, парикмахерские и учреждения обслуживания населения.

На данной территории объекты социального, культурного назначения отсутствуют. Размещение новых объектов соц.культбыта не планируется.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Существующая транспортная система остается неизменной.

В основу транспортной схемы заложены решения генерального плана города Находки. Транспортное обслуживание территории осуществляется по магистральной улице районного значения. Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

Магистральная улица Красноармейская с шириной 37 м в красных линиях, имеет четыре полосы движения в каждом направлении по две полосы проезжей части 3,5 м, протяженностью – 262 м. Устанавливаемые красные линии проездов по улице Красноармейской от 9 до 18 м, протяженностью – 276,4 м, протяженность тротуаров – 75,5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части проездов – 7,0 – 3,5 м.

Проектируемое покрытие всех проездов и тротуаров – асфальтобетон.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

На участке имеются функционирующие инженерные сети. Проектом предлагается развитие инженерных сетей, необходимых для обслуживания существующих объектов различного назначения.

Водоснабжение территории организуется от существующей городской централизованной водопроводной сети.

Сети централизованной канализации, электроснабжения, теплосети, ливневая канализация на территории существующие.

На момент проектирования по участку вдоль дороги по магистральной улице Красноармейской проходит водоотводная канава. Водоотведение поверхностного дождевого стока с проектируемой территории предусмотрено в существующую систему водоотвода данной территории (ж/б лотки).

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом существующего естественного рельефа и почвенного покрова. Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог и проездам в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа.

Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, установленного на сети водопровода.

Планируемое развитие инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети. Пожарные гидранты позволят организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части расположенной примерно в 3,5 км от границ участка планировки и межевания в районе ул. Нахимовская, 1а, в г. Находка.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: существующих отметок рельефа, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППИМ до 8 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений.

Согласно Методике, характер повреждений проектируемых зданий при возможном землетрясении 6 баллов – слабые разрушения. Воздействие избыточного давления 10-20 кПа может привести к незначительному разрушению внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных проемов. Несущие конструкции – сохраняется. Для поврежденных конструкций проводится ремонт.

У людей – легкие травмы (ушибы, ссадины).

9. Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

зона охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны от ТП, сооружений и других объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровья человека; а также охранные зоны и зоны санитарной охраны инженерных объектов.

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено очередей развития территории.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 7. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта межевания приведены в таблице 8.

12. Обоснование существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики

и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- сведения об отнесении к определенной категории земель, функциональной и (или)

территориальной зоне в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

13. Текстовая часть проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объект отделения банковской и страховой деятельности, дорожное обслуживание, коммунального обслуживания, спорт, многоэтажной застройки, деловое управление, территория общего пользования. У 3 земельных участков (:439, :273, :155) изымается часть земельных участков, которые вышли за границы красных линий и они будут отнесены к территории общего пользования. И два земельных участка (:2114, :2062), которые расположены в красных линиях изымаются для территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 9.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов (:С1, :С2, :С3) для ремонта инженерных сетей а также для прохода или проезда через земельный участок. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены ниже.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п № № участ-ков на плане Типы участков территории Площадь территории га %

Территория в границах подготовки проекта планировки, всего 3,34429 100,00

1. Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки 0,95138 28,4

2. Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч. 0,95138 28,4

2.1 21 - территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть местного значения) 0,882813 26,3

17 - территория общего пользования 0,068567 2,1

3. Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства 2,021664 60,5

3.1 Общественно-делового назначения 2,021664 60,5

1, 2 - объекты спортивного назначения 1,20514 36,0

4 - здание отделения кадров 0,21204 6,3

5 - здание станции скорой медицинской помощи 0,1760 5,3

8 - сельскохозяйственное производство (25:31:010211:258) 0,0938 2,8

7, 9, 11 - объекты общественно-делового назначения 0,1999 6,0

14 - отделения банков и страховой деятельности 0,134784 4,0

3.2 Инженерной и транспортной инфраструктуры 0,063351 1,9

3 - объект энергетики 0,0149 0,45

6 - объект транспорта 0,0330 0,99

15 - объект дорожного сервиса 0,015651 0,47

3.3 Зона объектов коммунально-складского назначения 0,01307 0,4

16 - коммунального обслуживания 0,01307 0,4

3.4 Жилого назначения 0,14307 4,27

10 - многоэтажная застройка 0,14307 4,27

Незаграничная территория 0,151555 4,53

территория используется гаражами в связи с отсутствием в зоне О-1 вид разрешенного использования для формирования з/у 0,02324 0,69

0,128315 3,84

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п Наименование объекта капитального строительства Ед. изм. Мощность 1 учрежде-ние/общее

1 Нежилое здание. Магазин Надзем-ная, (вкл. площадь квартир в жилых зданиях) м<sup>2</sup> 175,9

2 Жилой дом, здание – общежитие №8 м<sup>2</sup> 284,7

3 Нежилое здание. Здание отделения банка м<sup>2</sup> 603,2

4 Нежилое здание. Станция скорой помощи м<sup>2</sup> 627,7

5 Нежилое здание. Здание – административное м<sup>2</sup> 1094,6

6 Инженерные сети электроснабжения: ВЛЭП 0,4 кВ км 0,381

7 Инженерные сети электроснабжения: ВЛЭП 6 кВ км 0,079

8 Инженерные сети электроснабжения: КЛЭП 0,4 кВ км 0,421

9 Инженерные сети электроснабжения: КЛЭП 6 кВ км 0,485

10 Инженерные сети водоснабжения Ду=50 мм км 0,166

11 Инженерные сети водоснабжения Ду=100 мм км 0,254

12 Инженерные сети водоснабжения Ду=70 мм км 0,059

13 Инженерные сети водоснабжения Ду=50 мм км 0,309

14 Инженерные сети водоотведения Ду=100 мм км 0,485

15 Инженерные сети водоотведения Ду=150 мм км 0,078

16 Инженерные сети теплоснабжения км 0,348

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ № з о н а п л а не Назначение ОКС Площадь участ-ка Ед. изм. Максимальная высота строения ОКС, м Предельная высота строения ОКС, м Предельная ин-тенсив-ность использования

га тыс. кв. м. тыс. кв. м. тыс. кв. м. % м тыс. м<sup>2</sup>/га

8 Жилой дом 0,0938 0,239 0,239 0,239 30 3,5

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по планировке территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

Наименование Всего

Территория (га), в том числе: 3,34429

Количество участков под ОКС (шт.) 10

Площадь застройки объектов общественно-делового назначения, (м<sup>2</sup>) 3112

Площадь застройки объектов коммунально-складского назначения, (м<sup>2</sup>) 42,30

Площадь застройки объектов транспортного назначения, (м<sup>2</sup>) 249,40

Площадь застройки объектов жилого назначения 579,64

Общая площадь застройки зданий, (м<sup>2</sup>) 3983,34

Общая площадь застройки, (м<sup>2</sup>) 5256,1

Коэффициент застройки территории 0,12

Плотность застройки территории, (тыс. м<sup>2</sup>/га) 1,57

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч. Наименование мероприятия Ед. изм. Кол-во Этапы реализации. Первые и последний срок

20 Улично-дорожная сеть (объекты местного значения) км 0,262 + -

Автомобильная дорога местного значения: пешеходно-транспортная км 0,2764 + -

Проезды км 0,0755 + -

Пешеходные пути км 0,0755 + -

Таблица 6

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п Наименование мероприятия Единицы измерения Показатели № зоны на плане Этапы реализации. Первые и последний срок

№ п/п Наименование мероприятия Единицы измерения Показатели № зоны на плане Этапы реализации. Первые и последний срок

Водоснабжение

1 Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории куб.м/сут - - + -

2 Водопроводные сети (существующие) Ду=150 мм км 0,166 - - + -

3 Водопроводные сети (существующие) Ду=100 мм км 0,254 - - + -

4 Водопроводные сети (существующие) Ду=70 мм км 0,059 - - + -

5 Водопроводные сети (существующие) Ду=50 мм км 0,309 - - + -

6 Водопроводные сети (планируемые) Ду=50 мм км 0,036 - - + -

Водоотведение

7 Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории куб.м/сут - - + -

8 Канализационные сети (существующие) Ду=100 мм км 0,482 - - + -

9 Канализационные сети (существующие) Ду=150 мм км 0,078 - - + -

10 Канализационные сети (планируемые) Ду=100 мм км 0,047 - - + -

Инженерная подготовка территории

11 Ж/б лотки проект. км 0,058 - - + -

Электроснабжение

12 Воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие) км 0,361 - - + -

3 Воздушные линии электроснаб-жения 6 кВ (существующие) км 0,079 - - + -

14 Подземные линии электроснаб-жения 0,4 кВ (существующие) км 0,421 - - + -

15 Подземные линии электроснаб-жения 6 кВ (существующие) км 0,483 - - + -

16 Воздушные линии электроснаб-жения 0,4 кВ (планируемые) км 0,117 - - + -

Теплоснабжение

17 Тепловые сети км 0,348 - - + -

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п Показатели Ед. изм. Расчетный срок В % кв.м/чел

1 Территория

1.1 Площадь проектируемой территории – всего га 3,34429 100

в том числе территории: - объекты общественно-деловой застройки га 2,021664 60,5

- зона инженерной и транспортной инфра-структуры га 0,063351 1,9

- зона коммунально-складского назначения га 0,01307 0,4

- зона жилой застройки га 0,14307 4,27

1.2 Из общей площади проектируемого района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта га - -

1.3 Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего га 1,102935 32,93

из них: - иные виды общего пользования га 0,151555 4,53

- улицы, дороги, проезды, площади га 0,882813 26,3

- ТОП га 0,068567 2,1

1.4 Коэффициент застройки % 0,12

1.5 Коэффициент плотности застройки % 0,15

1.6 Из общей территории: - незаграниченная государственная собствен-ность га - -

- земли государственной собственности га 0,1127 -

- земли субъектов Российской Федерации - -

- земли муниципальной собственности -«- 0,3078 -

- земли частной собственности -«- 1,98904 -

2 Транспортная инфраструктура

2.1 Протяженность улично-дорожной сети – всего м 613,9

в том числе: улицы и проезды местного значения м 613,9

3 Инженерное оборудование и благоустройство территории

протяженность инженерных сетей – всего м 3790

3.1 в том числе: канализация ливневая м 192

водоснабжение м 824

водоотведение м 607

электроснабжение м 1461

теплосеть м 348

связь м 581

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

N п/п Наименование показателей Ед. изм. Совр. состо-яние на 2 0 2

№ п/п	№№ участков на плане	Вид разрешенного использ. образуемого зем. уч. в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования	Площадь, м2
1	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 25:31:010211:439 с последующим изъятием и передачей в территории общего пользования	401
2	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 25:31:010211:273 с последующим изъятием и передачей в территории общего пользования	314,3
3	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 25:31:010211:155 с последующим изъятием и передачей в территории общего пользования	413,4
4	:2114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	Земельный участок подлежащий изъятию и передаче в территории общего пользования	833
5	:2062	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	Земельный участок подлежащий изъятию и передаче в территории общего пользования	336

Таблица 11

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1347,84 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326905.94	2232004.68	172° 58' 14"	31,71	2
2	326874.46	2232008.32	171° 38' 14"	11,35	3
3	326854.20	2232009.67	264° 11' 53"	0,28	4
4	326854.17	2232009.67	261° 54' 20"	4,55	5
5	326855.53	2232005.17	261° 54' 57"	19,33	6
6	326850.58	2231984.22	263° 2' 49"	5,78	7
7	326859.88	2231978.48	263° 2' 50"	6,56	8
8	326870.45	2231978.68	352° 18' 35"	20,15	9
9	326870.45	2231978.68	352° 18' 35"	20,15	10
10	326891.17	2231975.29	352° 16' 35"	12,18	11
11	326893.24	2231973.65	83° 12' 22"	3,72	12
12	326893.24	2231973.65	83° 12' 22"	3,72	13
13	326893.68	2231977.34	83° 12' 22"	27,53	1

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 156,51 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326855.77	2232023.80	88° 48' 23"	0,48	2
2	326855.77	2232023.80	88° 48' 23"	0,48	3
3	326855.64	2232033.69	91° 5' 59"	2,33	4
4	326855.56	2232038.02	177° 55' 32"	0,33	5
5	326854.90	2232038.18	256° 44' 34"	0,08	6
6	326854.88	2232038.40	268° 7' 54"	3,58	7
7	326854.75	2232032.82	267° 44' 35"	1,02	8
8	326854.69	2232030.57	435° 46' 3"	1,21	9
9	326854.69	2232030.57	268° 58' 7"	6,11	10
10	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	11
11	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	12
12	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	13
13	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	14
14	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	15
15	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	16
16	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	17
17	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	18
18	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	19
19	326854.69	2232024.38	263° 19' 12"	11,12	20

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 130,7 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326834.71	2232013.27	162° 10' 52"	0,29	2
2	326834.43	2232013.36	171° 29' 6"	7,16	3
3	326827.35	2232014.42	171° 29' 6"	2,72	4
4	326824.66	2232014.82	263° 20' 32"	6,09	5
5	326823.28	2232003.03	263° 20' 32"	5,78	6
6	326823.28	2232003.03	351° 51' 40"	9,32	7
7	326832.51	2232001.71	260° 59' 51"	9,01	8
8	326831.16	2231992.67	260° 10' 46"	5,74	9
9	326829.76	2231986.42	260° 10' 46"	1,07	10
10	326829.76	2231986.42	66° 19' 49"	4,35	11
11	326831.51	2231990.41	82° 1' 53"	23,08	1

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 685,67 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	а точку
	X	Y			
1	327060.09	2231963.75	3° 52' 56"	47,92	2
2	327107.76	2231968.66	131° 38' 29"	35,26	3
3	327084.33	2231995.01	232° 13' 0"	39,53	1

Земельный участок :439 Площадь 12051,4 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326917.09	2232014.78	173° 1' 15"	1,34	2
2	326923.27	2232014.78	263° 11' 37"	4,19	3
3	326920.96	2231995.52	173° 11' 34"	4,05	4
4	326916.94	2231996.96	265° 44' 57"	23,59	5
5	326914.49	2231997.19	265° 44' 57"	23,59	6
6	326910.31	2231948.31	5° 52' 56"	150,57	7
7	327060.09	2231963.75	59° 13' 35"	39,56	8
8	327084.32	2231995.01	138° 1' 49"	34,56	9
9	327058.63	2232018.13	150° 50' 49"	29,67	10
10	327032.72	2232032.59	178° 20' 47"	5,04	11
11	327027.69	2232032.73	178° 24' 39"	11,69	12
12	327016.32	2232032.92	171° 1' 50"	30,73	13
13	326926.3	2232045.99	240° 10' 41"	10,16	14
14	326921.25	2232038.18	260° 13' 14"	17,95	15
15	326918.2	2232020.49	258° 58' 0"	5,81	1

Земельный участок :273 Площадь 1430,7 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326900.72	2231947.98	84° 23' 6"	25,79	2
2	326885.44	2231978.64	181° 23' 50"	6,56	3
3	326859.88	2231978.48	174° 57' 13"	4,21	4
4	326855.69	2231978.85	258° 3' 52"	26,21	5
5	326850.77	2231949.99	347° 48' 32"	8,49	6
6	326858.81	2231947.48	0° 41' 19"	41,91	7

Земельный участок :155 Площадь 2120,4 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326792.06	2232028.28	96° 43' 46"	67,72	2
2	326790.51	2232011.37	134° 21' 19"	65,98	3
3	326749.63	2232088.55	212° 27' 12"	5,84	4
4	326735.24	2232088.55	194° 26' 5"	4,53	5
5	326735.24	2232084.37	236° 6' 42"	21,65	6
6	326723.17	2232086.4	238° 12' 4"	0,8	7
7	326723.28	2232086.4	43° 35' 20"	0,76	8
8	326723.28	2232086.4	43° 35' 20"	59,51	9
9	326765.06	2232023.89	0° 13' 12"	6	10
10	326771.06	2232023.91	13° 13' 5"	17,59	11
11	326788.18	2232027.93	4° 34' 5"	3,89	1

Таблица 12

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 401 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326917.09	2232014.78	173° 1' 15"	1,34	2
2	326923.27	2231948.28	356° 36' 17"	6,12	3
3	326910.31	2231948.31	78° 15' 9"	24,07	4
4	326916.94	2231996.96	85° 46' 39"	4,05	5
5	326914.49	2231997.19	83° 11' 37"	19,57	6
6	326923.27	2232014.95	181° 35' 30"	6,19	7

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 314,3 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326908.91	2231972.88	172° 16' 35"	5,72	2
2	326903.24	2231973.65	264° 23' 6"	25,79	3

3	326900.72	2231947.98	180° 41' 19"	41,91	4
4	326885.44	2231978.64	182° 48' 32"	8,49	5
5	326880.77	2231949.99	341° 25' 55"	19,06	6
6	326855.6	2231942.12	353° 50' 49"	18,68	7
7	326830.27	2231942.11	81° 19' 24"	5,63	8
8	326904.12	2231948.28	78° 58' 53"	25,06	9

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 413,4 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. Углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326788.18	2232027.93	193° 13' 5"	17,59	2
2	326771.06	2232023.91	180° 13' 12"	6	3
3	326765.06	2232023.89	134° 34' 15"	59,51	4
4	326723.29	2232066.28	226° 0' 7"	0,78	5
5	326722.75	2232065.72	238° 12' 41"	5,08	6
6	326721.07	2232061.4	311° 46' 29"	3,84	7
7	326754.21	2232023.18	357° 39' 49"	12,02	8
8	326766.22	2232022.69	0° 0' 0"	4,77	9
9	326770.99	2232022.69	16° 57' 10"	17,97	1

Таблица 13

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов

Сервитут :С1 Площадь 205,48 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326823.28	2232003.03	263° 20' 32"	2,22	2
2	326822.16	2231997.87	228° 55' 33"	2,58	3
3	326820.46	2231995.92	207° 15' 17"	2,30	4
4	326815.46	2231997.87	144° 34' 15"	7,87	5
5	326815.46	2231997.87	169° 28' 39"	44,35	6
6	326772.14	2232002.72	319° 51' 13"	7,82	7
7	326768.12	2231997.68	350° 9' 25"	39,84	8
8	326720.85	2231991.36	17° 25' 29"	3,22	9
9	326823.44	2231993.86	53° 55' 17"	3,43	10
10	326825.46	2231996.63	73° 27' 12"	3,43	11
11	326825.46	2231996.63	73° 27' 12"	3,43	12
12	326826.75	2232002.53	171° 51' 46"	3,50	13

Сервитут :С2 Площадь 72,22 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	326819.86	2231967.23	312° 2' 19"	3,9	2
2	326822.22	2231964.61	44° 36' 28"	10,90	3
3	326829.98	2231972.25	54° 2' 20"	3,28	4
4	326832.87	2231978.05	62° 10' 41"	4,15	5
5	326833.42	2231982.16	172° 19' 41"	3,50	6
6	326829.98	2231982.25	262° 19' 41"	2,95	7
7	326828.74	2231976.87	236° 51' 32"	2,95	8
8	326828.74	2231976.87	236° 51' 32"	2,95	9
9	326828.74	2231976.87	236° 51' 32"	2,95	10
10	326827.13	2231974.40	224° 35' 46"	10,21	