



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 34 (0285) пятница, 3 июня 2022 г.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

30 мая 2022 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Находка № 685

## О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 155-НПА «О создании условий для обеспечения жителей Находкинского городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, расширения рынка сельскохозяйственной продукции и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Создать комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа.
- Утвердить прилагаемые:
  - Состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа.
  - Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 мая 2022 г. № 685

### СОСТАВ

#### комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа

Кудинова Я.В. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель комиссии;  
Новикова Е.Г. - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя комиссии;  
Минкевич О.С. - главный специалист 1 разряда управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, секретарь комиссии.  
Члены комиссии:  
Браташ Д. М. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы Находкинского городского округа;  
Ермаков А. А. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Находка Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю (по согласованию);  
Зозуля В. А. - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Врангель» Находкинского городского округа;  
Коржова О. А. - государственный инспектор ОГИБДД ОМВД России по городу Находка, капитан полиции (по согласованию);  
Кузнецов А. В. - заместитель председателя Думы Находкинского городского округа (по согласованию).  
Подгорный С. А. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Ливадия» Находкинского городского округа;  
Сазонтова И. П. - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;  
Фирсенков В. А. - директор муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

Утверждено  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 мая 2022 г. № 685

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа

- Общие положения
- 1.1. Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых

объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее - Приказ № 114), решением Думы Находкинского городского округа от 27.02.2013 № 155-НПА «О создании условий для обеспечения жителей Находкинского городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, расширения рынка сельскохозяйственной продукции и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства».

Положение определяет задачи, полномочия и порядок работы комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Комиссия) и разработано в целях комиссионного определения возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Схема) новых мест для размещения нестационарных объектов, исключения мест из Схемы, а также решения вопросов, предусмотренных п. 2.1.

1.2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

1.4. Органом, уполномоченным на организацию деятельности Комиссии, является управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа.

2. Основные задачи и функции Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- вынесение рекомендаций о возможности или невозможности включения места размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в Схему, в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, на основании:
  - заявлений, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - субъекты предпринимательской деятельности);
  - инициативы администрации Находкинского городского округа;
  - инициативы Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае;
  - предложений Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа;
  - рассмотрение вопросов о включении и (или) исключении мест размещения НТО из Схемы и вынесение рекомендаций по данным вопросам;
  - подбор компенсационных мест для размещения НТО, которые подлежат исключению из Схемы, и вынесение рекомендаций по данному вопросу;
  - рассмотрение других вопросов, связанных с размещением и эксплуатацией НТО, включенных в Схему.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую для работы Комиссии информацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления Находкинского городского округа;
- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Находкинского городского округа.

3.2. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- коллегияльность принятия решений;
- полнота и открытость рассмотрения заявлений;
- равенство всех заявителей;
- независимость членов Комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность Комиссии).

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется из представителей отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации Находкинского городского округа и Думы Находкинского городского округа.

4.2. Комиссия работает на постоянной и безвозмездной основе.

4.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- подписывает от имени Комиссии документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций.

4.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

4.6. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4.7. В период временного отсутствия секретаря Комиссии, обязанности секретаря Комиссии исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии. О данном назначении председатель Комиссии сообщает в начале очередного заседания Комиссии, что должно быть отражено в протоколе очередного заседания Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии с указанием даты, времени и места ее проведения;
- направляет повестку заседания Комиссии членам Комиссии в срок не позднее одного дня до даты ее заседания;
- оформляет протокол заседания Комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней с даты ее заседания.

4.9. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии и голосуют по вопросам, относящимся к их компетенции, установленных в разделе 2 настоящего Положения.

4.10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При голосовании каждый член

комиссии имеет один голос.

4.11. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей состава Комиссии.

4.12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.13. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с утвержденной повесткой дня.

4.14. Рекомендации Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель, члены комиссии и секретарь Комиссии

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

30 мая 2022 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Находка № 687

## О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 24.07.2012 № 1342 «Об обеспечении исполнения наказаний в виде исправительных работ в организациях Находкинского городского округа»

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, по согласованию с филиалом по Находкинскому городскому округу федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Приморскому краю, на основании ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в Перечень организаций Находкинского городского округа, предоставляющих рабочие места для обеспечения исполнения наказаний в виде исправительных работ, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 24.07.2012 № 1342 «Об обеспечении исполнения наказаний в виде исправительных работ в организациях Находкинского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 24.07.2012 № 1342 «Об обеспечении исполнения наказаний в виде исправительных работ в организациях Находкинского городского округа» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа  
Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 30 мая 2022 г. № 687

## Перечень организаций Находкинского городского округа, предоставляющих рабочие места для обеспечения исполнения наказаний в виде исправительных работ Администрации Находкинского городского округа Приморского края

№ п/п	Наименование организаций	Количество рабочих мест
1	МУП «Дорожно-эксплуатационный участок», г. Находка, ул. Зеленая, 21 а, т. 8(4236) 74 39 01	10
2	Общество с ограниченной ответственностью «Горжилуправление – 1», г. Находка, ул. Астафьева, 56, т. 8(4236) 61 01 99	2
3	Общество с ограниченной ответственностью «Горжилуправление – 2», г. Находка, ул. Арсеньева, 14, т. 8(4236) 62 43 37, 65 70 55	2
4	Общество с ограниченной ответственностью «Горжилуправление – 8», г. Находка, ул. Комсомольская, 3/15а, т. 8(4236) 74 74 47	2
5	Общество с ограниченной ответственностью «Горжилуправление – 10», г. Находка, ул. Верхне-Морская, 1, т. 8(4236) 62 00 98	2
6	Общество с ограниченной ответственностью «Автодор – Ливадия», ул. Заренная, 1, т. 8(4236) 65 15 05	2
7	Общество с ограниченной ответственностью «Амарант Сервис» г. Находка, ул. Пограничная, 106, т. 8(4236) 69 97 85	2
8	Находкинский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», г. Находка, Северный проспект, 61, т. 8(4236) 63 17 68, 65 70 20	1
9	Акционерное общество «Южморрыбфлот» мкр. города Находки, «поселок Ливадия», ул. Заводская, 16, т. 8(4236) 62 40 20	1
10	Общество с ограниченной ответственностью «Рыболовецкий колхоз «Тихий океан», мкр. города Находки, «поселок Ливадия», ул. Колхозная, 12, т. 8(4236) 65 16 13	1
11	ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России «Находкинская городская больница» г. Находка, ул. Пирогова, 13, т. 8(4236) 62-35-36	1
12	Общество с ограниченной ответственностью «Сейко» Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Георгиевский съезд, д. 5 офис 5; г. Находка, Проспект Мира, 49, т. 88007006776	1
13	ИП Ниналовский А.А. г. Находка, ул. Угольная, 13 а, т. 8(4236) 60 60 54	1
14	Общество с ограниченной ответственностью «Застава», г. Находка, ул. Нахимовская, 2 а, т. 8(4236) 69 81 99	1
15	Общество с ограниченной ответственностью «Полимер – Комплекс» г. Находка, ул. Загородная, 12, т. 8 9046298118	1
16	Общество с ограниченной ответственностью «Экверия», г. Находка, ул. Строительная, 35, т. 8(4236) 74 70 24	1
17	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент», г. Находка, ул. Спортивная, 33, т. 8(4236) 61 32 25	1
18	Общество с ограниченной ответственностью «Южанка», г. Находка, ул. Спортивная, 33, т. 8(4236) 61 32 25	1
19	Общество с ограниченной ответственностью «Инициатива», г. Находка, ул. Астафьева, 5, т. 8(4236) 67 58 06	1
20	Общество с ограниченной ответственностью «Тафуин», г. Находка, ул. Пограничная, 10 б, т. 8 (4236) 69 84 48	1
21	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-7» г. Находка, ул. Колыцевая, 70, т. 8(4236) 65 70 55	1

22	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», г. Находка, ул. Кольцевая, 70, т. 8(4236) 65 70 55	1
23	Общество с ограниченной ответственностью «Агата», г. Находка, ул. Пограничная, 10, б. т. 8 9244397687	2
24	Общество с ограниченной ответственностью «Карат», г. Находка, ул. Пограничная, 10, б. т. 8 9244397687	2
25	Общество с ограниченной ответственностью «Реформа», г. Находка, ул. Пограничная, 10, б. т. 8 9244397687	2
26	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», г. Находка, ул. Пограничная, 10, б. т. 8 9244397687	2
27	Общество с ограниченной ответственностью «Восточный» г. Находка, ул. Арсеньева, 14, т. 8(4236) 624034	2
28	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис», г. Находка, мкр. Врангель, ул. Васяновича, 15, т. 89841923419	5
29	Общество с ограниченной ответственностью «Дары Тайги» г. Находка, Находкинский пр-т, 1 л. Кор. 2, скл. 11, т. 8 9149629480	1
30	Общество с ограниченной ответственностью «Лобалстрой», г. Находка, ул. Локомотивная, 15, т. 8(4236) 601212	1
31	Общество с ограниченной ответственностью «Гайдамак», мкр. города Находки, посёлок Ливадия, ул. Пограничная, 86, т. 8(4236) 698448	1
32	Общество с ограниченной ответственностью «Беркат», г. Находка, ул. Дзержинского, 16 А-36, т. 89146502753	1
33	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г. Находка, ул. Ленинская, 2 А, т. 8(4236) 628228	1
34	Общество с ограниченной ответственностью «Ват А.К.», г. Находка, ул. Владивостокская, 48-9, т. 89025228598	1
35	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», г. Находка, ул. Набережная, д. 1, офис 10, т. 89149667946	2
36	Общество с ограниченной ответственностью «Андромеда», г. Находка, ул. Нахимовская, 29 а, т. 8(4236) 69 84 48	2
37	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум», г. Находка, Северный проспект, 23а, т. 8(4236) 74 83 38	2
38	Общество с ограниченной ответственностью «Актив», г. Находка, Северный проспект, 23а, т. 8(4236) 74 83 38	2
39	Общество с ограниченной ответственностью «Мультигруп», г. Находка, ул. Южная, б. т. 89147263010, т. 77 99 07	1
40	Общество с ограниченной ответственностью «ДжизБиз - дентал», г. Находка, ул. Верхне-Морская, 100, т. 8 9146673716	1
41	Общество с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом», п. Восточный, ул. Васяновича, 15, т. 8 9841923419	2
42	Общество с ограниченной ответственностью «Техноплюс», г. Находка, ул. Юбилейная, 4, т. 8 (4236) 62 26 79	1
43	Общество с ограниченной ответственностью «Вариант», г. Находка, ул. Юбилейная, 4, т. 8 (4236) 62 26 79	2
44	Общество с ограниченной ответственностью «Вэссэл Мастер», г. Находка, ул. Верхне-Морская, 9, т. 8 9249379901	1
45	Общество с ограниченной ответственностью «Домотех», г. Находка, ул. Кольцевая, 70, т. 8(4236) 65 70 55	1
46	Общество с ограниченной ответственностью «Территория», г. Находка, ул. Кольцевая, 70, т. 8(4236) 65 70 55	1
47	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», г. Находка, Озёрный бульвар, 4-2, т. 8 9520804828	1
48	Общество с ограниченной ответственностью «СПК Улисс», г. Находка, ул. Владивостокская, 11, т. 8 9024824894	1
49	Общество с ограниченной ответственностью «Донат», г. Находка, ул. Бокситогорская, 25, т. 8 9025259712	1
50	Открытое акционерное общество «Масокомбинат Находкинский», г. Находка, ул. За Промышленную, 3, т. 8(4236) 74 94 84	17
51	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут – А», г. Находка, ул. Постышева, 27, б. т. 8 9147979922	1
52	Индивидуальный предприниматель Соловьев Дмитрий Константинович, г. Находка, ул. Спортивная, 7, кв. 133, т. 8 9249379901	1
53	Общество с ограниченной ответственностью «Тайм», г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина, 10, т. 8 9146888800, т. 8 9140758207	1
54	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Инженерно-строительное управление 25», г. Находка, ул. Набережная, 1, офис 10, т. 8 9149667946	2
55	Общество с ограниченной ответственностью «Трейд», г. Находка, п. Врангель, ул. Невельского, 3, офис 1, т. 8 9147311639	1
56	Общество с ограниченной ответственностью ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «МАГАЗИН ПУТЕШЕСТВИЙ», г. Находка, ул. Шоссейная, 183 А, кор. 4, т. 8 9025290255	1
57	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМ», г. Находка, ул. 1-я Промышленная, 1, т. 8 984 154 50 75	1
58	Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Отрада», г. Находка, ул. Мартовская, 2, т. 8 9147097715	1
59	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», г. Находка, ул. Нахимовская, 2 А, т. 8(4236) 69 81 99	1

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
30 мая 2022 г. г. Находка № 689

**О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.02.2020 № 275 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Находкинского городского округа, реализующих программы дошкольного образования»**

**В соответствии с п. 2, 3 ст. 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.02.2020 № 275 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Находкинского городского округа, реализующих программы дошкольного образования», изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Плата, взимаемая с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Находкинского городского округа, реализующих программы дошкольного образования, не взимается:

3.1. За присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также за детьми с туберкулезной интоксикацией.

3.2. За присмотр и уход за детьми из семей граждан Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21.04.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.02.2020 № 275 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Находкинского городского округа, реализующих программы дошкольного образования» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа**  
**Приморского края**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01 июня 2022 г. г. Находка № 737

**О признании не подлежащей применению части документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771**

В соответствии с пунктом 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, в целях обеспечения размещения объекта регионального значения, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать не подлежащей применению часть документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 «Об утверждении документации по планировке территории».

2. Определить границы не подлежащей применению части документации по планировке территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010211:13035, 25:31:010211:13160.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней с даты его принятия.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О признании не подлежащей применению части документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа**  
**Приморского края**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01 июня 2022 г. г. Находка № 738

**Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.02.2016 № 144**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.11.2021 № 1145 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 28.06.2021 № 691 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.02.2016 № 144», постановления администрации Находкинского городского округа от 20.04.2022 № 473 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 20.05.2022 № 4, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 25.05.2022 № 31 (0282), руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.02.2016 № 144, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Школьной и проспектом Находкинским в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.02.2016 № 144» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа**  
**Т.В. Магинский**

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 01 июня 2022 г. № 738

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации НГО от 11.02.2016 № 144, ограниченной улицей Школьной и проспектом Находкинским в городе Находке»**

**Положения**  
**о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории  
1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Школьной и проспектом Находкинским в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа № 691 от 28.06.2021 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 11.02.2016 № 144».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными, правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО 2019);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

1.2. В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

На территории проекта планировки находится существующий объект федерального значения - здание вневедомственной охраны. Объектов регионального значения на территории нет.

Перечень объектов капитального строительства местного значения с зарегистрированными правами на территории приведены в таблице 2.

Объектов капитального строительства (далее - ОКС), планируемых к реконструкции на территории не предполагается.

Показатели существующих объектов капитального строительства на территории приведены в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с ПЗЗ НГО, территория в районе ул. Школьной и проспектом Находкинским расположена в границах трех территориальных зон:

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Территория предназначена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, а также здания многофункционального назначения.

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Территория выделена для развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки средней этажности (не выше 8 этажей); обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Т-4 - Зона автомобильного транспорта.

Участок проектирования освоен. Развитие жилой застройки на данной территории не предусматривается.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства: объект вневедомственной охраны, химчистка, жилой дом, магазин.

Проектом определены территории под линейные объекты улично-дорожной сети.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Объекты систем социального обслуживания находятся за границами проекта планировки в пределах пешеходной доступности:

- средняя общеобразовательная школа №4 пер. Школьный, дом 1, находится в западном направлении 0,183 км;
- детский сад № 19 пер. Школьный, дом 1а, находится в юго-западном направлении в 0,222 км;
- магазин «Рябинка» ул. Школьная, дом 5, находится в западном направлении в 0,061 км;
- тц «Апельсин» ул. Школьная, дом 1А.

Планируется строительство площадки для твердых коммунальных отходов.

На данной территории объекты социального, культурного назначения отсутствуют. Размещение новых объектов соцкультбыта не планируется.

Баланс территории многоквартирного жилого дома приведен в таблице 7.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Существующая транспортная система остается неизменной. В основу транспортной схемы заложены решения генерального плана города Находка. Транспортное обслуживание территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения. Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. Проектом планировки предусмотрены улицы и проезды местного значения.

Минимальный радиус закругления кромки проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части проездов - 3,5 - 7,0 м. Пешеходные переходы предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

Транспортная доступность планируемой территории обеспечена общественным пассажирским транспортом (автобусами), движение которого осуществляется по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения Находкинскому проспекту. Существующие остановки общественного транспорта расположены за границей проекта в пределах пешеходной доступности.

Проектируемое покрытие всех проездов и тротуаров - асфальтобетон. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведена в таблице 6.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Источником водоснабжения застройки является существующая централизованная водопроводная сеть диаметром 400 мм, проложенная вдоль проспекта Находкинский.

Водоотведение производится в существующую централизованную сеть канализации диаметром 300 мм, расположенную в районе здания магазина.

Теплоснабжение централизованное, от существующих тепловых сетей. Сети электроснабжения существующие.

Водоотведение поверхностного дождевого стока с проектируемой территории предусмотрено в существующую систему водоотвода данной территории.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом существующего естественного рельефа и почвенного покрова. Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог и проездам в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа. Максимальные продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным (СНиП 2.07.01-89\*) и не превышают 80 ‰.

Пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода за границами территории проекта планировки и межевания.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 8.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций Для тушения пожаров предусматривается использование двух существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети, за границами территории проекта планировки, в районе здания ЗАГС и спортивной площадки. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Нахимовская, 1а на расстоянии около 4,1 км от проектируемой территории.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвалных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: существующих отметок рельефа, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода.

Сейсмичность района согласно Технического отчета ООО «Аэрофотопром» Шифр 2019/05,08-ИГИ от 2019г., в соответствии с нормативной картой «А» ОСР-2015 и СП 14.13330.2018 территория г. Находки относится по шкале MSK-64 к зонам б-балльной сейсмичности.

Согласно Методике, характер повреждений проектируемых зданий при возможном землетрясении 6 баллов - слабые разрушения. Воздействие избыточного давления 10-20 кПа может привести к незначительному разрушению внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных проемов. Несущие конструкции - сохраняются. Для поврежденных конструкций проводится ремонт.

У людей - легкие травмы (ушибы, ссадины).

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, системы охранных оповещения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено очередей развития территории.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.

11. Положения о межевании территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 10.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, указаны в таблице 11.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, указаны в таблице 12.

Таблица 1  
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
Территория в границах подготовки проекта планировки, всего			1,178126	100,00
1.	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки		0,391761	33,25
2.	Улицы, проезды, проезды, в т.ч. - территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)		0,391761	33,25
2.1	8, 9		0,391761	33,2
3.	Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства		0,311065	26,4
3.1	Общественно-делового назначения		0,311065	26,4
5	Здание химчистки		0,073884	6,27
7	- коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, государственное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, развлекание, здравоохранение		0,099024	8,4
3	Инженерной инфраструктуры		0,138157	11,72
3.2	Инженерной инфраструктуры		0,00057	0,05
6	площадка под ТКО		0,00057	0,05
3.3	Жилого назначения		0,47473	40,3
1	- среднеэтажная жилая застройка		0,47473	40,3

Таблица 2  
Перечень существующих объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Количество
А	Многоквартирный дом. Жилой дом.	м	4416,5
Б	Нежилое здание. Химчистка.	м	227,1
В	Нежилое здание. Магазины.	м	164,4
Перечень объектов капитального строительства федерального значения			
Г	Нежилое здание. Здание Вневедомственной охраны.	м	485,1

Таблица 3  
Показатели существующих объектов капитального строительства на территории

№ з о н а п л а н и р о в а н и я	Назначение ОКС	Площадь участка	Общая площадь ОКС		Максимальная высота застройки (в жилых зданиях)	Предельная высота застройки	Предельная интенсивность застройки
			Площадь застроенных объектов (с учетом зданий)	Надземная, (вкл. пристроенно-присоединенных объектов)			
1	Жилой дом	0,47473	1,3834	4,4165	4,4165	40	20
3	Вневедомственная охрана	0,138157	0,404	0,4851	-	40	12
5	Химчистка	0,073884	0,2655	0,2271	-	40	12
7	Магазины	0,099024	0,1008	0,1644	-	40	12

Таблица 4  
Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория, (га), в том числе:	1,178126
Количество участков под ОКС (шт.)	4
Площадь застройки объектов общественно-делового назначения, (м2)	771,3
Площадь застройки объектов жилого назначения, (м2)	1383,4
Общая площадь зданий, (м2)	5293,1
Коэффициент застройки территории	0,18
Плотность застройки территории, (тыс.м2/га)	4,49
Жилая территория (га), в том числе:	4747,3
Многоквартирная жилая застройка средней этажности	1383,4
Расчетное количество жителей	180
Жилищный фонд, плотность населения районов (чел./га)	400
Плотность населения зон планируемого размещения жилой застройки (чел./га)	400

Таблица 5  
Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ мероприятия	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)			
8	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: пешеходно-транспортная	км	0,101
	Улицы и проезды местного значения	км	0,272
	Пешеходные тротуары	км	0,469

Таблица 6  
Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по расчету	Число парковочных мест по проекту
Жилой дом	17 м2 на 100 м2 общей площади	30	12
Магазин	7 мест на 100 кв. м торговой площади	7	6
Химчистка	Рабочее место приемщика	2	4
Вневедомственная охрана	100 кв. м общей площади	2	2
ИТОГО:		41	20

Таблица 7  
Баланс территории многоквартирного жилого дома

№	Наименование	По расчету	По докум.	По проекту
1	Площадь з/у многоквартирного жилого дома	6933,90 м2	5 0 0 1 м2	4747,3 м2
2	Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:	109,08 м2	---	175,61 м2

3	Площадь площадок для хозяйственных целей:	88,33 м2	---	67,0 м2 и уч. ТКО 5,7 м2
4	Площадь площадок для парковки автомобилей:	1324,95 м2	---	300,0 м2
5	Площадь площадок для отдыха взрослых:	30,91 м2	---	32,5 м2
6	Площадь площадок для занятий физкультурой:	114,82 м2	---	---
8	Площадь озеленения:	971,63 м2	---	1193,65 м2

Таблица 8  
Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечание
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
1.	Сети ливневой канализации (ж/б 800 мм, 1000 мм) (существующие)	км	0,052	-	
<b>Водоснабжение</b>					
1.	Водопроводные сети (существующие) Ду=50 мм	км	0,007	-	
2.	Водопроводные сети (существующие) Ду=100 мм	км	0,022	-	
3.	Водопроводные сети (существующие) Ду=200 мм	км	0,113	-	
4.	Водопроводные сети (существующие) Ду=400 мм	км	0,097	-	
5.	Водопроводные сети (существующие) Ду=500 мм	км	0,042	-	
6.	Водопроводные сети (существующие) Ду=700 мм	км	0,030	-	
<b>Водоотведение</b>					
1.	Канализационные сети (существующие) Ду=100 мм	км	0,085	-	
2.	Канализационные сети (существующие) Ду=150 мм	км	0,108	-	
3.	Канализационные сети (существующие) Ду=200 мм	км	0,034	-	
4.	Канализационные сети (существующие) Ду=300 мм	км	0,077	-	
5.	Канализационные сети (существующие) Ду=2x900 мм	км	0,101	-	
<b>Электроснабжение</b>					
1.	Воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие)	км	0,123	-	
2.	Воздушные линии электроснабжения 6 кВ (существующие)	км	0,058	-	
3.	Подземные линии электроснабжения 0,4 кВ (существующие)	км	0,107	-	
<b>Связь</b>					
1.	Сети связи (существующие)	км	0,123	-	
<b>Теплосеть</b>					
1.	Теплосеть (существующая)	км	0,201	-	

Таблица 9  
Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв.м / чел
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,178126	100	
в том числе территории:					
	- объекты общественно-деловой застройки	га	0,311065	26,4	
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,00057	0,05	
	- зона жилой застройки	га	0,47473	40,3	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,391761	33,2	
из них:					
	- иные виды общего пользования	га	0,391761	33,2	
1.4	Улицы, дороги, проезды, площади	га	0,18		
1.5	Коэффициент застройки	%	0,4		
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,4		
Из общей территории:					
	- незагражденная государственная собственность	га	0,134906	11,45	
	- земли государственной собственности	га	0,138121	11,72	
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	-	
	- земли муниципальной собственности	га	0,47473	40,3	
	- земли частной собственности	га	0,073884	6,27	
2	Транспортная инфраструктура	м	842		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	842		
в том числе:					
	улицы и проезды местного значения	м	842		
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории	м	1380		
протяженность инженерных сетей - всего					
3.1	в том числе:	м	1380		
	канализация ливневая	м	52		
	водоснабжение	м	311		
	водоотведение	м	405		
	электроснабжение	м	288		
	теплосеть	м	201		
	связь	м	123		

Таблица 10  
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,178126	1,178126
2	Территория, подлежащая межеванию	га	1,178126	1,178126
в том числе:				
	- территории жилой застройки	га	0,5001	0,47473
из них:				
	- территории многоэтажной застройки	га	-	-
	- территории 4-5-этажной застройки	га	-	-
	- территории малоэтажной застройки	га	-	-
в том числе:				
	- малоэтажные многоквартирные жилые	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	- территории рекреации	га	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	-	-
	- территории объектов общественно-делового назначения	га	0,2299	0,311065
	- территории инженерной инфраструктуры	га	-	0,00057
	- территории транспортной инфраструктуры	га	-	-
	- иные виды	га	-	0,391761
3	Территория, не подлежащая межеванию	га	-	-

Таблица 12  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Возможные способы образования
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Статья 39, п.1, п.п. 19	253,2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 25:31:010211:427 с сохранением исходного з/у в измененных границах
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Ст. статьи 39, п.1, п.п. 19	116,79	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 25:31:010211:214 с сохранением исходного з/у в измененных границах

Таблица 13  
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :427 Площадь 4747,3 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327161.04	2232659.11	210° 45' 53"	5,45	2
2	327116.26	2232658.32	211° 22' 59"	43,49	3
3	327116.26	2232633.87	209° 49' 24"	9,19	4
4	327111.25	2232629.10	301° 7' 20"	43,40	5
5	327133.68	2232591.95	301° 53' 20"	28,15	6
6	327148.55	2232588.05	303° 5' 17"	8,98	7
7	327153.37	2232589.24	308° 27' 32"	1,23	8
8	327153.37	2232559.24	273° 51' 16"	2,83	9
9	327153.37	2232556.42	285° 27' 35"	2,90	10
10	327154.33	2232553.62	289° 8' 48"	3,42	11
11	327155.92	2232550.63	308° 19' 58"	5,75	12
12	327158.38	2232545.99	318° 21' 59"	2,17	13
13	327161.00	2232544.55	336° 25' 31"	3,00	14
14	327163.75	2232543.35	355° 20' 37"	2,22	15
15	327165.96	2232543.17	6° 37' 52"	3,64	16
16	327168.58	2232543.59	16° 31' 57"	4,05	17
17	327173.49	2232544.06	30° 13' 37"	2,80	18
18	327175.91	2232546.07	50° 45' 45"	3,87	19
19	327178.36	2232549.07	64° 26' 24"	12,75	20
20	327183.86	2232551.71	61° 5' 22"	7,09	21
21	327187.29	2232556.78	65° 34' 8"	7,40	22
22	327190.35	2232573.51	64° 29' 15"	17,53	23
23	327197.90	2232589.33	93° 43' 32"	2,15	24
24	327197.90	2232581.48	114° 11' 32"	1,23	25
25	327197.90	2232592.48	131° 46' 6"	1,46	26
26	327196.91	2232594.01	137° 24' 53"	1,89	27
27	327195.52	2232595.29	179° 38' 35"	3,21	28
28	327192.31	2232595.31	180° 49' 11"	5,60	29
29	327190.74	2232595.22	173° 21' 19"	12,25	30
30	327189.96	2232605.45	172° 10' 43"	3,67	31
31	327176.32	2232605.95	124° 31' 33"	25,67	32
32	327161.77	2232627.10	121° 15' 49"	4,91	33
33	327159.22	2232631.30	92° 21' 19"	4,11	34
34	327164.24	2232633.53	40° 8' 21"	2,42	35
35	327164.59	2232635.09	35° 41' 8"	9,00	36
36	327171.90	2232640.34	120° 2' 33"	21,68	1

Земельный участок :214 Площадь 1381,57 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327191.48	2232677.99	211° 20' 25"	35,80	2
2	327160.90	2232659.37	300° 1' 40"	25,02	3
3	327173.42	2232637.71	209° 44' 51"	0,69	4
4	327172.42	2232637.71	7° 52' 12"	7,52	5
5	327177.08	2232631.45	26° 33' 57"	0,87	6
6	327177.85	2232631.03	302° 18' 2"	8,85	7
7	327182.58	2232623.95	41° 8' 35"	13,86	8
8	327193.02	2232633.07	41° 8' 42"	22,61	9
9	327210.04	2232647.94	135° 0' 0"	6,08	10
10	327205.74	2232652.22	173° 21' 19"	7,38	11
11	327202.80	2232659.01	120° 48' 44"	22,10	1

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 738,84 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327195.52	2232619.50	124° 38' 24"	11,94	2
2	327188.73	2232629.33	221° 8' 35"	8,17	3
3	327182.58	2232623.95	122° 18' 2"	8,85	4
4	327177.08	2232631.45	206° 33' 57"	0,87	5
5	327177.08	2232631.03	123° 57' 32"	7,62	6
6	327173.42	2232637.71	29° 44' 51"	0,69	7
7	327173.42	2232637.71	120° 1' 40"	3,04	8
8	327171.90	2232640.34	215° 41' 8"	9,9	9
9	327164.59	2232635.09	220° 8' 21"	2,42	10
10	327162.74	2232633.53	212° 21' 19"	4,11	11
11	327159.22	2232631.30	301° 15' 49"	4,91	12
12	327161.77	2232627.10	304° 31' 33"	25,67	13
13	327176.32	2232605.95	59° 2' 59"	3,72	14
14	327179.96	2232605.45	303° 26' 37"	12,25	15
15	327186.71	2232595.23	0° 49' 6"	1,76	16
16	327188.47	2232595.26	73° 47' 25"	12,86	17
17	327192.06	2232607.60	73° 46' 14"	12,39	1

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 5,7 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327196.38	2232601.38	34° 19' 58"	1,82	2
2	327197.89	2232602.41	123° 51' 15"	3,07	3
3	327196.18	2232604.95	213° 51' 10"	1,90	4
4	327194.60	2232603.89	305° 23' 50"	3,08	1

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 990,24 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327192.06	2232601.6	304° 24' 10"	4,49	2
2	327194.6	2232603.89	33° 51' 11"	1,9	3
3	327196.18	2232604.95	303° 51' 15"	3,07	4
4	327197.89	2232602.41	214° 19' 58"	1,82	5
5	327196.38	2232601.38	326° 31' 15"	1,26	6
6	327194.44	2232606.63	343° 45' 11"	1,48	7
7	327198.86	2232600.27	1° 38' 34"	1,48	8
8	327200.33	2232600.32	19° 31' 59"	1,48	9
9	327201.73	2232600.81	38° 58' 7"	2,42	10
10	327203.61	2232601.33	43° 2' 2"	2,42	11
11	327205.94	2232604.07	61° 0' 15"	15,17	12
12	327212.64	2232617.33	61° 47' 30"	12,92	13
13	327218.75	2232628.72	84° 37' 53"	21,33	14
14	327220.80	2232649.95	171° 59' 50"	10,47	15
15	327158.83	2232616.10	210° 32' 31"	10,47	16
16	327205.4	2232653.04	293° 31' 49"	0,88	17
17	327205.75	2232652.23	314° 58' 25"	6,06	18
18	327210.03	2232647.94	221° 8' 42"	22,6	19
19	327193.02	2232633.07	41° 8' 42"	5,69	20
20	327188.73	2232629.33	304° 38' 24"	11,94	21
21	327195.52	2232619.5	253° 46' 14"	12,39	1

Таблица 14  
Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд  
Земельный участок :ЗУ1 Площадь 253,2 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327161.04	2232659.11	120° 2' 33"	0,29	2
2	327160.90	2232659.36	123° 24' 12"	4,43	3
3	327158.46	2232663.06	211° 25' 17"	16,53	4
4	327144.35	2232654.44	211° 22' 12"	4,11	5
5	327140.84	2232652.30	211° 39' 15"	2,42	6
6	327138.78	2232651.03	211° 23' 25"	4,84	7
7	327139.85	2232649.95	211° 25' 42"	2,42	8
8	327139.85	2232647.92	211° 25' 50"	20,77	9
9	327144.86	2232636.42	243° 45' 0"	8,16	10
10	327144.86	2232629.10	29° 49' 44"	9,19	11
11	327119.22	2232633.67	31° 22' 50"	43,49	12
12	327156.36	2232656.32	30° 45' 48"	5,45	1

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 116,79 м2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327161.04	2232659.11	120° 2' 33"	0,29	2
2	327160.90	2232659.36	123° 24' 12"	4,43	3
3	327158.46	2232663.06	211° 25' 17"	16,53	4
4	327144.35	2232654.44	211° 22' 12"	4,11	5
5	327140.84	2232652.30	211° 39' 15"	2,42	6
6	327138.78	2232651.03	211° 23' 25"	4,84	7
7	327139.85	2232649.95	211° 25' 42"	2,42	8
8	327139.85	2232647.92	211° 25' 50"	20,77	9
9	327144.86	2232636.42	243° 45' 0"	8,16	10
10	327144.86	2232629.10	29° 49' 44"	9,19	11
11	327119.22	2232633.67	31° 22' 50"	43,49	12
12	327156.36	2232656.32	30° 45' 48"	5,45	1

1	327191.48	2232677.99	116° 17' 14"	0,92	2
2	327191.07	2232678.82	211° 51' 58"	10,02	3
3	327182.56	2232673.53	124° 51' 17"	1,36	4
4	327181.78	2232674.65	205° 43' 39"	2,14	5
5	327179.85	2232673.72	118° 5' 28"	1,85	6
6	327188.98	2232675.35	210° 53' 53"	23,91	7
7	327158.46	2232663.07	310° 27' 0"	4,43	8
8	327160.90	2232659.37	31° 20' 25"	35,80	1

Таблица 15  
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов

Сервитут :С1 Площадь 484,5 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	Н а точку
	X	Y			
1	327157.72	2232657.13	301° 49' 30"	15,98	2
2	327166.14	2232643.55	291° 30' 0"	2,33	3
3	327167.60	2232639.81	274° 11' 51"	1,56	4
4	327167.11	2232639.81	260° 17' 39"	1,61	5
5	327166.84	2232638.22	246° 7' 49"	1,56	6
6	327166.21	2232636.80	232° 25' 47"	1,54	7
7	327165.77	2232639.88	122° 16' 24"	1,71	8
8	327170.98	2232639.88	122° 16' 24"	1,71	9
9	327170.07	2232641.13	102° 31' 33"	2,13	10
10	327169.61	2232643.21	115° 23' 42"	2,13	11
11	327168.69	2232645.13	121° 49' 47"	15,93	12
12	327160.29	2232658.66	210° 45' 55"	3,00	1

13	327148.55	2232668.05	343° 2' 30"	3,44	14
14	327151.75	2232670.08	11° 15' 18"	3,07	15
15	327154.76	2232671.68	31° 0' 13"	15,16	16
16	327167.76	2232675.39	39° 24' 10"	2,91	17
17	327170.01	2232677.34	55° 1' 36"	2,8	18
18	327171.61	2232679.63	69° 7' 7"	2,35	19
19	327172.45	2232681.88			