



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 67 (0318) пятница, 7 октября 2022 г.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2022 г.

г. Находка

№ 1447

О создании при администрации Находкинского
городского округа Центра поддержки семей граждан,
призванных на военную службу по мобилизации

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать при администрации Находкинского городского округа Центр поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.
2. Утвердить состав Центра поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации (прилагается).
3. Определить лицом, ответственным за функционирование Центра поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации, первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О создании при администрации Находкинского городского округа Центра поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28 сентября 2022 г. № 1447

СОСТАВ

Центра поддержки семей граждан, призванных
на военную службу по мобилизации, при администрации
Находкинского городского округа

- Краснощеков Г.В. - первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа, ответственный за функционирование Центра поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации;
- Бондаренко Е.Е. - начальник управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Находкинского городского округа;
- Бондаренко П.Е. - начальник штаба Находкинской городской детско-юношеской военно-патриотической общественной организации «Юная Армия»;
- Воронин Е.И. - заместитель председателя Думы Находкинского городского округа;
- Ермаков А.В. - главный специалист отдела по мобилизационной подготовке и защите государственной тайны администрации находкинского городского округа;
- Жебелева И.Г. - заведующий Находкинским филиалом краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Приморский центр социального обслуживания населения» (по согласованию);
- Кузнецов А.В. - председатель Думы Находкинского городского округа;
- Коротких С.А. - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в социальной сфере муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
- Рой К.Е. - директор муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»;
- Серганов О.Л. - первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа;
- Пауля Л.А. - заместитель руководителя аппарата администрации Находкинского городского округа;
- Харламова Т.В. - главный специалист управления образования администрации Находкинского городского округа.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 октября 2022 г.

г. Находка

№ 1491

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 08.09.2022 № 1308 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании договора безвозмездного пользования от 10.01.2018 № 28-18, решений общих собраний членов садоводческого некоммерческого товарищества «Звезда» от 25.02.2021 № 5, от 29.12.2021 № 6, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 199446 кв. м с кадастровым номером 25:31:000000:7400, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Ольховая, 55.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию

по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 05 октября 2022 г. № 1491

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории в границах земельного участка площадью 199446 кв. м с кадастровым номером 25:31:000000:7400, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Ольховая, 55

Положения

о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 199446 кв. м с кадастровым номером 25:31:000000:7400, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Ольховая, 55 (далее – Документация) подготовлена на основании договора безвозмездного пользования от 10.01.2018 № 28-18, протокола от 25.02.2021 № 5 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Звезда» (далее – СНТ).

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО 2019);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее – ПЗЗ НГО);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждены постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории;

3) положение об очередности планируемого развития территории.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Документация разработана в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ИП Сергеева, ООО «Геолог», ООО «Геодезия и Кадастр» в 2021 г.

Территория, в границах земельного участка площадью 199446 кв. м с кадастровым номером 25:31:000000:7400, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Ольховая, 55 (далее – Территория), полностью расположена в границах населенного пункта город Находка в Приморском крае и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации относится к категории земель «земли населенных пунктов».

В соответствии с Генеральным планом НГО 2019 Территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

По ПЗЗ НГО Территория относится к территориальной зоне Сх-3 - зона садоводческо-огороднической деятельности.

Большая часть территории имеет сложный рельеф (уклон более 10%).

Планировочный баланс территории в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 8.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории Документации объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков). Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по планировке территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируется освоение территории с целью развития зоны сельскохозяйственного использования для ведения садоводства в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа и Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для ведения садоводства (садовых) и общего назначения в целях формирования транспортной инфраструктуры (проездов к участкам), развития инженерной инфраструктуры для обслуживания территории и размещения другого имущества общего пользования.

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее - Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 10.

5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Проектом не предусмотрено размещение объектов общественно-делового и социального назначения в границах Территории. Для социального обслуживания населения используются объекты, расположенные на близлежащих территориях.

Объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие рассматриваемую Территорию и/или запланированные в границах рассматриваемой территории приведены в таблице 5.

6. Положения о развитии объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Документацией предусмотрена организация улиц и проездов на территории, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние по отношению к территории объекты городского значения. Въезд на территорию осуществ-

является по проектируемой автомобильной дороге путем съезда с магистральной улицы районного значения - ул. Ольховая.

Планируемый линейный объект транспортной инфраструктуры СНТ располагается в границах красных линий на земельном участке общего назначения.

Ширина улиц в красных линиях - 15 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц - 3,5 м. На тупиковых участках дорог предусмотрены разворотные площадки 15 x 15 метров.

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории не требуется, хранение личного транспорта предусмотрено на земельных участках.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведен в таблице 6.

7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства

7.1. Системы водоснабжения и водоотведения на территории предусматриваются от существующих сетей Находкинского городского округа согласно техническим рекомендациям от 25.04.2022 № 50.

7.2. Системы электроснабжения организованы от внешних по отношению к территории источников согласно техническим условиям от 26.04.2018 № 15.

7.3. Теплоснабжение предусматривается автономное.

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, террасирование участков, организацию проездов по территории, применение дренажей, обеспечивающих общее понижение уровня грунтовых вод, устройство на планируемых территориях систем ливневой канализации открытого и закрытого типа.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах разработки проекта планировки приведены в таблице 7.

8. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в границах разработки Документации отсутствуют.

9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

9.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных и вредных производственных объектов. Источниками возможных техногенных чрезвычайных ситуаций являются аварии на сетях электроснабжения, пожары в зданиях, аварии на автомобильном транспорте, аварии на объектах электроснабжения.

Согласно сведений из ИСОГД, предоставленных Управлением землепользования и застройки НГО, источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера: подтопления, затопления небольших участков - является река Каменка.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- при сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек;
- при выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности;
- при выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; травматизмом людей.

С целью защиты населения от опасных метеорологических и гидрологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления и подтопления. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

На территории для защиты от оползневых и обваловых процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода.

9.2. Мероприятия по гражданской обороне

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТ), экстренной связи (СЭС).

9.3. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ближайшее пожарное депо находится по улице Нахимовской, 1а на расстоянии 7,5 км от проектируемой территории. Для тушения пожаров используются планируемые противопожарные резервуары в количестве четырех штук на первом этапе строительства; пожарные гидранты, установленные на планируемой водопроводной сети, на расчетный срок. Обеспечение пожарной безопасности на территории осуществляется мотопомпами и пожарными машинами пожарной части.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории планируется в два этапа. Первым этапом выполняется мероприятия по сохранности, выносу (переносу) существующих сетей связи, расположенных в границах территории СНТ.

Вторым этапом предусматривается устройство улично-дорожной сети, строительство ОКС, подведение инженерных сетей.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 9.

Таблица 1
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории, га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	19,9445	100,0
1.	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки		3,56	17,85
	1.111	Объекты транспортной инфраструктуры (УДС - имущества общего пользования)	3,56	17,85
2.	Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.		7,54	37,8
		Рекреационные зоны		
2.1	1.112, 1.118	Зона зеленых насаждений общего пользования (имущество общего пользования)	7,54	37,8

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории, га	
			га	%
3.	Участки территорий - зон размещения планируемых ОКС		15,63	78,37
3.1	Участки объектов имущества общего пользования		1,395	6,99
	1.103	для здания предприятия торговли	0,0899	0,45
	1.99	для здания сторожки	0,0261	0,13
	1.105, 1.107, 1.108	для размещения трансформаторной подстанции	0,058	0,29
	1.100, 1.110	здание для хранения средств пожаротушения / мотопомпы	0,1218	0,61
	1.104	ЛОС	0,0428	0,21
	1.106, 1.102, 1.109	для размещения площадки ТКО	0,0699	0,35
	1.113- 1.115	прокладка ливневой канализации	0,888	4,45
	1.101	для размещения насосной станции	0,0981	0,49
3.2	Зона ведения садоводства		14,24	71,4
	1.1-1.98	Объектов ведения садоводства (застройки садовыми (жилими) домами)	14,24	71,4

Таблица 2
Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ участ-ков на плане	Наименование ОКС	Площадь участков	Общая площадь ОКС		Макс. % застроенности	Предел. высота ОКС	Предел. интен-сив. поль-зов.	Исполь-зован-ные под зем-ного про-странства
			Всего	Надзем. (вкл. пл. встроенно-пристроен. объектов)				
		га	тыс. м²	тыс. м²	%	м	тыс. м²/га	
1.1-1.98	Садовые (жилиые) дома	14,24	8,808	8,808	20	2	2	-
1.105, 1.107, 1.108	КТПП	0,058	0,027	-	-	-	-	-
1.103	здание предпри-ятия торговли	0,0899	0,102	-	-	-	-	-
1.99	здание сторожки	0,0261	0,036	-	-	-	-	-
1.100, 1.110	здание для хранения средств пожаротушения / мото-помпы	0,1218	0,036	-	-	-	-	-
1.104	ЛОС	0,0428	-	-	-	-	-	-
1.101	насосная станция водоснабжения	0,0981	-	-	-	-	-	-

Таблица 3
Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория проектирования (га)	19,9445
Расчетное количество проживающих (всего, чел.)	452
Плотность населения в границах ППМ (чел./га):	9,98
Возможная площадь жилых строений (м2):	80808
Количество садовых земельных участков (шт.)	98

Таблица 4
Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Территория ведения гражданами садоводства для собствен-ных нужд	19,9445

Таблица 5
Объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие рассматриваемую Территорию и /или запланированные в границах рассматриваемой Территории

№ ОКС на плане	Объект	Адрес организации	Примечание
	Объекты здравоохранения		
Вне границ Территории	Находкинская Городская Больница	Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, д. 5	Расположен в 10 км от Территории
	Детские дошкольные учреждения		
Вне границ Территории	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50», «Детский сад № 53»	Приморский край, г. Находка, ул. Мишурина, д. 22; Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, д. 32А	Расположен в 4 км от Территории
	Общеобразовательные учреждения		
Вне границ Территории	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учрежде-ние «Средняя общеобразователь-ная школа № 23»	Приморский край, г. Находка, ул. Мишурина, 12А	Расположен в 4 км от Территории

Таблица 6
Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм	Колич.	Примечание
1	Улично-дорожная сеть в границах СНТ «Звезда»	км	2,341	
1	Улично-дорожная сеть СНТ	км	2,341	

Таблица 7
Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показа-тели	№ участка на плане	Примеч.
Водоснабжение					
1	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на Территории	куб.м/сут	-	-	
2	Строительство водопроводных сетей	км	3,465	1.111	
Водоотведение					
1	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на Территории	куб.м/сут	-	-	
2	Строительство самотечных канализа-ционных сетей	км	3,679	1.111	
Инженерная подготовка территории					
1	Вертикальная планировка тери-тории	га	19,9445	-	
2	Устройство водоотводных канав	пм	1,664	1.113.1.141.115 1.116 1.117	
3	Устройство лотков, в т.ч с металлическим решетками	пм	4,782	1.111	
4	Установка накопительных резервуар-ов (сбор очищенной воды, резерву-ары на пожаротушение)	компл.	2	1.110 1.100	
5	Устройство дренажных канав	-	-	-	
6	Укладка труб	-	5,493	1.111	
7	Установка колодцев с фильтр-патронами	компл.	51	1.111 1.113.1.141.115 1.116 1.117	
Электроснабжение					
1	Энергопотребление	Тыс. кВтч/год	525,6	-	
2	Прокладка кабельных линий 0,4 кВ	км	4,227	1.111	
3	Прокладка кабельных линий 6 кВ	км	0,067	1.111	
4	Трансформаторные подстанции	Ед.	3	1.105, 1.107, 1.108	II этап

Таблица 8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры					
№	X	Y	Название от-резка	Расстояние, м	Дирекц. угол
н1	328760,95	2229443,72	н1-н2	144,31	179° 42' 37»
н2	328616,64	2229444,45	н2-н3	181,55	110° 56' 09»

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры					
№	X	Y	Название от-резка	Расстояние, м	Дирекц. угол
н3	328551,77	2229614,01	н3-н4	70,67	150° 51' 09»
н4	328490,05	2229648,43	н4-н5	32,39	84° 39' 01»
н5	328493,07	2229680,68	н5-н6	23,59	117° 29' 18»
н6	328482,18	2229701,61	н6-н7	46,68	130° 45' 06»
н7	328451,71	2229736,97	н7-н8	92,29	153° 24' 56»
н8	328369,18	2229778,27	н8-н9	100,94	132° 43' 40»
н9	328300,69	2229852,42	н9-н10	141,46	27° 11' 11»
н10	328426,52	2229917,05	н10-н11	73,34	116° 49' 38»
н11	328393,42	2229982,50	н11-н12	378,23	32° 24' 10»
н12	328712,76	2230185,18	н12-н13	46,77	3° 47' 17»
н13	328759,43	2230188,27	н13-н1	744,55	270° 07' 01»
н1	328760,95	2229443,72			

Таблица 9
Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Прим.
Территория				
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	19,9445	
1.2	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,889	
1.3	Иных зон	га	---	
	- охранные зоны водовода		---	
	- охранные зоны связи		---	
	- охранные зоны ЛЭП		---	
1.4	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего из них:	га	5,7	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,754	
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	3,56	
	- инженерные сети, ТБО	га	1,386	
1.5	Коэффициент застройки		0,15	
1.6	Коэффициент плотности застройки		0,20	
1.7	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га	---	
3.	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	2,784	
3.1.1	Улицы и проезды местного значения	км	2,784	
4.	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	150	

Таблица 10
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования по ПЗиЗ НГО	Порядок, способ образования ЗУ	Адресная привязка
1.1	1008,38	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 1
1.2	1001,80	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 3
1.3	890,98	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 5
1.4	1477,86	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 2
1.5	1492,18	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 4
1.6	1500,0	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 34
1.7	1500,0	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 6
1.8	1499,13	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 7
1.9	1492,47	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г. Находка, СНТ Звезда, ул. Коперника, з/у 10
1.10	1397,02	Ст. 55, п. 1, п.п. 2. Введение садоводства (13.2)	Образумый з/у, путем деления з/у с кадастровым № 25:31:000000:7400	Приморский край, НГО, г

