



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 79 (0330) пятница, 25 ноября 2022 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата оформления: 18.11.2022.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 4 от 18.11.2022

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1163 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:707, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Куйбышева, 32.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 3 метров и 5 метров до 0 метра (от точки 1 до точки 2).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечания и предложения не поступили.

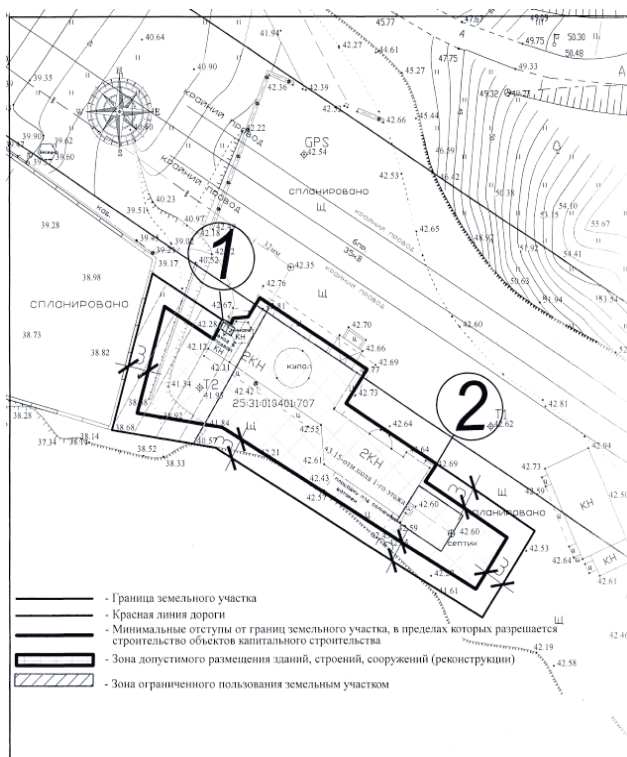
2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1163 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:707, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Куйбышева, 32.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 3 метров и 5 метров до 0 метра (от точки 1 до точки 2).

Приложение 1
к заключению о результатах публичных слушаний

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:707 с отображением места размещения планируемого к реконструкции объекта капитального строительства



Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 18.11.2022.

Количество участников публичных слушаний — 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 18.11.2022 № 9.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Документация по подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденной постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288, в части территории, ограниченной территорией зоны садоводческо-огороднической деятельности и территорией общего пользования дороги в бухте Козина в городе Находке (далее — Документация).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

Поступили замечания от Комиссии:

1. Согласно пункта 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - N 217-ФЗ) необходимо предоставить одобрение документации по планировке Территории решением общего собрания членов товарищества СНТ «Зеленый сад».

Так как указанное решение общего собрания членов товарищества СНТ «Зеленый сад» согласно N 217-ФЗ не предоставлено, предлагается направить документацию по планировке Территории на доработку.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений:

- поступившее замечание целесообразно учесть, так как замечание соответствует действующему законодательству.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Учесть замечание, поступившее в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, так как замечание соответствует действующему законодательству

Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки — 05 декабря 2022 года.

Время проведения жеребьевки — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327.

Список земельных участков, предлагаемых гражданам:

№ п.п.	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	В 1561 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:000000:7656	932
2	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:000000:7657	956
3	В 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, 15	25:31:040401:253	1116
4	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:571	952
5	В 1391 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:590	1189
6	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:605	851
7	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:607	1106
8	В 1149 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:614	1029
9	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:616	1024
10	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:618	1121
11	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:623	1115
12	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:625	1168
13	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:629	1112
14	В 1501 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:630	1125
15	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:722	997
16	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:723	1057
17	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:726	1031
18	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:727	1054
19	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:728	1202
20	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:729	735
21	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:730	1126
22	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:731	1248
23	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:733	825
24	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:734	812
25	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:735	770

26	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:737	838
27	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:741	1048
28	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:742	1330
29	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:744	992
30	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:745	838
31	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:747	1005
32	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:748	868
33	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:749	1351
34	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:751	1004
35	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:752	1089
36	В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:753	1183
37	В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:754	1481
38	В 1860 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:756	1288
39	В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:759	1028
40	В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:760	1057
41	В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:763	870
42	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:764	1062
43	В 1347 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:768	1131
44	В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5Б	25:31:040401:769	1076
45	В 466 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, стр-ие 27	25:31:000000:7975	894

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

16 января 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Иностранцы граждане и лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Находкинского городского округа, согласно пункту 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации, Указу Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Лот № 1

Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 655 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 14, площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 25:31:010306:6867, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1407 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010306:6867, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 591 252,07 руб.

Шаг аукциона — 17 737,56 руб. Задаток — 118 250,41 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 2

Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 670 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 14, площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 25:31:010306:6866, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1408 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010306:6866, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 591 028,63 руб.
Шаг аукциона — 17 730,86 руб. Задаток — 118 205,73 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 3
Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, д. 56, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:3563, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1404 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010402:3563, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 917 106,51 руб.
Шаг аукциона — 27 513,20 руб. Задаток — 183 421,30 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Лот № 4
Предмет аукциона: цена земельного участка из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, д. 65, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:3562, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: -

- постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1406 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010402:3562, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

- постановление администрации Находкинского городского округа от 15.11.2022 № 1731 «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1406 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010402:3562, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 915 617,31 руб.

Шаг аукциона — 27 468,52 руб. Задаток — 183 123,46 руб.
Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 4):
Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, специальный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ: — 1299 кв.м. (лот аукциона 1); — 1320 кв.м. (лот аукциона 2); — 1368 кв.м. (лот аукциона 3); — 1366 кв.м. (лот аукциона 4).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2); - 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 3, 4).
- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г. Находки; максимальная нагрузка в возмож-

ных точках подключения - 1,0 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2); - 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 3, 4).

Предельная свободная мощность существующих сетей:
- водоснабжение — 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение — 1,0 куб.м. в сутки (лоты аукциона 1, 2).
- водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение — 0,5 куб.м. в сутки (лоты аукциона 3, 4).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.
Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройству территории земельного участка:

1. Лоты аукциона 1, 2:
Зезд на территорию предусмотреть и выполнить согласно генплану данного района.

Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков. Сброс из проектируемого кювета (лотков) предусмотреть вдоль дороги на понижение рельефа, предусмотрев укладку водопроводной трубы диаметром не менее 500 мм в месте пересечения с примыкающей дорогой.

В месте заезда предусмотреть укладку водопроводной трубы диаметром не менее 500 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.
Отвод поверхностных стоков с территории предусмотреть по уклонам площадки со сбросом в выполненный кювет (лотки);

Благоустройству территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение земельного участка.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и благоустройства территории предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации и примыкания к автомобильной дороге.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

2. Лоты аукциона 3, 4:
Подъездную дорогу от дороги общего пользования к земельному участку предусмотреть согласно генплану данного района. Вдоль проектируемой дороги предусмотреть водоотводные кюветы.

В месте пересечения подъездной дороги с водотоком для решения пропуска воды предусмотреть водопропускное сооружение. Диаметр водопропускного сооружения принять с учетом гидравлических максимальных расходов паводковых вод в соответствии с нормативными документами.

Между участком застройки и дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков. В месте заезда перекрыть укладку водопроводной трубы диаметром не менее 400 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.

Поверхностный водоотвод с территории предусмотреть по уклонам площадки со сбросом в выполненную ливневую канализацию между участком застройки и дорогой.

Благоустройству территории выполнить согласно проекту.
Проект в части организации отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации и примыкания к автомобильной дороге.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 25 ноября 2022 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 10 января 2023 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13 января 2023 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложениями к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчетный счет организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Бокситогорская, 14, примерно в 655 м на юго-запад» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Бокситогорская, 14, примерно в 670 м на юго-запад» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. 2-я Пионерская, 56, примерно в 50 м на северо-запад» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. 2-я Пионерская, 65, примерно в 80 м на запад» (предмет аукциона 4).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 13 января 2023 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в установленном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены земельного участка), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор купли-продажи земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним под-
нявший карточку и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в
протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе
участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва
продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией
по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в
переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении
перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие
члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня про-
ведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и
времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона
размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуника-
ционной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкин-
ского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предло-
женной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления пере-
рыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте про-
ведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препят-
ствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявляемых перерывах, датах, месте и времени воз-
обновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе
о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет ор-
ганизатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух эк-
земплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй оста-
ется у организатора аукциона.

Срок отказа организатора аукциона от проведения процедуры аукциона: В
соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона
вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем
за три дня до наступления даты его проведения.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами
договоров купли-продажи земельных участков, осуществляется в управле-
нии архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинско-
го городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу:
г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до
13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпразднич-
ные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья,
праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или
в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского
округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров купли-продажи
земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2-5 к настоящей
му извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской
Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкин-
ского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

**Администрация Находкин-
ского городского округа
Приморского края**

13 ноября 2022 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
г. Находка **№ 1735**

**О внесении изменений в постановление
администрации Находкин-
ского городского округа от 27.09.2022 № 1429**

В соответствии со статьёй 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федера-
ции, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп
«О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой
осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражда-
нами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жи-
тельства», Уставом Находкин-ского городского округа, предложениями граждан
о включении земельных участков в схему, администрация Находкин-ского
городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкин-ского городского округа
от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на осно-
вании которой осуществляется использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, для воз-
ведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства в Находкинском городском округе» следующие
изменения:

- 1.1. Позиции № 9, 20, 44, 62, 70, 86, 90 изложить в новой редакции (прило-
жение № 1);
- 1.2. Дополнить схему позициями № 95 – 98 (приложение № 2).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкин-ского го-
родского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой
информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкин-ского городского
округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте
Находкин-ского городского округа в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении измене-
ний в постановление администрации Находкин-ского городского округа от
27.09.2022 № 1429» возложить на заместителя главы администрации Наход-
кин-ского городского округа – начальника управления архитектуры, градостро-
ительства и рекламы администрации Находкин-ского городского округа Брата-
ша Д.М.

Глава Находкин-ского городского округа Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкин-ского городского
округа табличные приложения к постановлению администрации Находкин-ско-
го городского округа от 13.11.2022 года № 1735 размещены в официальном
сете издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкин-
ского городского округа
Приморского края**

16 ноября 2022 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
г. Находка **№ 1740**

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на вселение членов семьи нанимателя
в муниципальные помещения специализированного
жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об орга-
низации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением
Думы Находкин-ского городского округа от 25.08.2021 № 909-НПА «О по-
рядке предоставления жилых помещений муниципального специализирован-
ного жилищного фонда Находкин-ского городского округа», постановлением
администрации Находкин-ского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об

утверждении Порядка разработки и утверждения административных регла-
ментов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь ст. 48 Устава
Находкин-ского городского округа, администрация Находкин-ского городского
округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципаль-
ной услуги «Выдача разрешения на вселение членов семьи нанимателя в
муниципальные помещения специализированного жилищного фонда» (при-
лагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Находкин-ского
городского округа от 27.01.2015 № 59 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на
вселение членов семьи нанимателя в муниципальные помещения специализи-
рованного жилищного фонда».
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкин-ского го-
родского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой
информации Находкин-ского городского округа.
4. Отделу делопроизводства администрации Находкин-ского городского
округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте На-
ходкин-ского городского округа в сети Интернет.
5. Управлению имуществом администрации Находкин-ского городского
округа (Пивоварова) разместить в реестре муниципальных услуг (функций),
предоставляемых администрацией Находкин-ского городского округа, а
также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предпри-
ятиями) Находкин-ского городского округа, административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вселение
членов семьи нанимателя в муниципальные помещения специализированно-
го жилищного фонда».
6. Организационному отделу администрации Находкин-ского городского
округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением муницип-
альной услуги «Выдача разрешения на вселение членов семьи нанимателя в
муниципальные помещения специализированного жилищного фонда» в реестр
муниципальных услуг (функций).
7. Управлению информатизации администрации Находкин-ского городского
округа (Сергеева) обеспечить подключение рабочих мест к защищенному ка-
налу связи и к информационным системам межведомственного электронного
взаимодействия для оказания муниципальных услуг.
8. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении ад-
министративного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на вселение членов семьи нанимателя в муниципальные помеще-
ния специализированного жилищного фонда» возложить на первого заместит-
еля главы администрации Находкин-ского городского округа Краснощечкова
Г.В.

**Глава Находкин-ского городского округа
Т.В. Магинский**

Утвержден
постановлением администрации
Находкин-ского городского округа
от 16 ноября 2022 года № 1740

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на вселение членов семьи
нанимателя в муниципальные
помещения специализированного жилищного фонда»**

1. Общие положения
 - 1.1 Предмет регулирования административного регламента.
Настоящий административный регламент предоставления муниципальной ус-
луги «Выдача разрешения на вселение членов семьи нанимателя в муниципаль-
ные помещения специализированного жилищного фонда» (далее - Регламент,
муниципальная услуга) устанавливает стандарт предоставления муниципальной
услуги, состав, сроки и последовательность административных процедур (дей-
ствий) при предоставлении муниципальной услуги, требования к порядку их
выполнения, порядок, формы контроля за исполнением Регламента, досудеб-
ный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия)
администрации Находкин-ского городского округа (далее - администрация),
предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица администрации,
предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего ад-
министрации, муниципального казенного учреждения «Управление городским
хозяйством», работника муниципального казенного учреждения «Управление
городским хозяйством»,
 - 1.2. Круг заявителей:
1.2.1 Муниципальная услуга предоставляется гражданам Российской Фе-
дерации, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам найма
специализированного жилого помещения, и обратившиеся в администрацию с
заявлением о выдаче разрешения на вселение членов семьи нанимателя в му-
ниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда, ко-
торые в соответствии с законодательством могут быть участниками жилищных
отношений (далее - заявители).
 - 1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципаль-
ной услуги.
1.3.1. Порядок получения информации по вопросам предоставления муницип-
альной услуги.
Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществ-
ляется:
- при личном обращении заявителя непосредственно в администрацию, МКУ
«Управление городским хозяйством»;
- с использованием средств телефонной, почтовой связи;
- на официальном сайте Находкин-ского городского округа www.nakhodka-city.ru;
1.3.2. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной
информации.
Сведения о местах нахождения, почтовых адресах, контактных телефонах,
адресах электронной почты, графике работы администрации, МКУ «Управле-
ние городским хозяйством» расположены на официальном сайте Находкин-
ского городского округа и его версии, доступной для лиц со стойкими наруше-
ниями функции зрения.
Сведения о месте нахождения, графике работы, адресе электронной почты,
контактных телефонах расположены на сайте www.mfc-25.ru.
1.3.3. В информационно-телекоммуникационных сетях, доступ к которым не
ограничен определенным кругом лиц (включая сеть Интернет), в том числе на
официальном сайте Находкин-ского городского округа и на альтернативных
версиях сайтов, а также на Едином портале и (или) Региональном портале, на
информационных стендах администрации размещается справочная информа-
ция:
- местонахождение, график работы отраслевых (функциональных) и тер-
риториальных органов администрации (далее - органы администрации), МКУ
«Управление городским хозяйством», адрес официального сайта Находкин-
ского городского округа;
- адрес электронной почты администрации, органов администрации, МКУ
«Управление городским хозяйством» (приложение № 1);
- номера телефонов органов администрации, МКУ «Управление городским
хозяйством», извлечения из законодательных и иных нормативных правовых
актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению
муниципальной услуги (приложение № 1);
- перечень документов, предоставляемых заявителем, а также требования,
предъявляемые к этим документам;
- образец (форма) заявления о предоставлении муниципальной услуги (при-
ложение № 2);
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок предоставления муниципальной услуги;
- порядок подачи и рассмотрения жалобы.
- блок-схема последовательности процедур при предоставлении муниципаль-
ной услуги приведена в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

- 1.3.4. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги, о порядке
подачи и рассмотрения жалобы может быть получена на личном приеме, в ин-
формационно-телекоммуникационных сетях, доступ к которым не ограничен
определенным кругом лиц (включая сеть Интернет), в том числе с использо-
ванием Единого портала, а также с использованием почтовой, телефонной связи.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги
 - 2.1. Наименование муниципальной услуги:
«Выдача разрешения на вселение членов семьи нанимателя в муниципальные
помещения специализированного жилищного фонда».
 - 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.
2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией в лице управ-
ления имуществом администрации (далее - Управление).
 - 2.2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется муниципальное казенное
учреждение МКУ «Управление городским хозяйством» (далее - Учреждение) в
части приема заявлений, их регистрации, рассмотрения, подготовки результата
муниципальной услуги и направления его заявителю.
 - 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги
Результатом предоставления муниципальной услуги является:
а) выписка из протокола о разрешении на вселение членов семьи нанимателя;
б) выписка из протокола об отказе в разрешении на вселение членов семьи
нанимателя;
 - 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.
Предоставление муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистра-
ции в Учреждении заявления с приложением полного пакета документов, ука-
занных в п.п. 2.6.1. п. 2.6. настоящего Регламента.
 - 2.5. Правовые основания для оказания муниципальной услуги.
Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со
следующими нормативными правовыми актами:
- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предо-
ставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-
низации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42
«Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированно-
му жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых
помещений».
- Уставом Находкин-ского городского округа;
- решением Думы Находкин-ского городского округа от 25.08.2021 № 909 «О
порядке предоставления жилых помещений муниципального специализирован-
ного жилищного фонда Находкин-ского городского округа»;
- иными нормативными правовыми актами.
 - 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с за-
конодательными или иными нормативными правовыми актами для предостав-
ления муниципальной услуги.
2.6.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципаль-
ной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
а) заявление по форме, согласно приложению № 2 к Регламенту;
б) паспорт заявителя и членов его семьи или иные документы, удостоверяю-
щие личность. При обращении с заявлением представителя заявителя предос-
тавляется также документ, удостоверяющий личность представителя, и доку-
мент, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации;
г) судебное решение об усыновлении /удочерении (при необходимости);
д) судебное решение о признании членом семьи гражданина (при необходи-
мости);
е) согласие в письменной форме членов семьи нанимателя на вселение граж-
данина в качестве члена семьи нанимателя (за исключением вселения к родите-
лям их несовершеннолетних детей);
ж) документы, подтверждающие право нанимателя на проживание в жилом
помещении на момент обращения с заявлением;
2.6.2. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципаль-
ной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,
так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информа-
ционного взаимодействия:
- справка о составе семьи;
- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состоя-
ния, выданные органами записи актов гражданского состояния Российской Фе-
дерации или органами местного самоуправления, наделенными законом субъ-
екта Российской Федерации полномочиями на государственную регистрацию
актов гражданского состояния (свидетельство о рождении, свидетельство об
установлении отцовства, свидетельство о заключении и (или) расторжении бра-
ка, свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно
имени и (или) отчества (при наличии) гражданина и (или) членов его семьи));
- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состоя-
ния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их но-
тариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о рождении,
свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о заключении и (или)
расторжении брака, свидетельство о перемене имени (в случае перемены фа-
милии, собственно имени и (или) отчества (при наличии) гражданина и (или)
членов его семьи));
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах
гражданина, вселяемого в качестве члена семьи, на имеющиеся (имеющиеся) у
него объекты недвижимости;
- справка, выданная Находкинским отделом Управления Росреестра по При-
морскому краю о правах гражданина, вселяемого в качестве члена семьи, на
имеющиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества за период с
09.12.1996 по 06.12.1998;
2.6.3. Документы, указанные в подпункте 2.6.1. пункта 2.6., настоящего Ре-
гламента (за исключением заявления) предоставляются в копиях с одновре-
менным представлением подлинника. Копии документов после проверки со-
ответствия их подлиннику заверяются специалистом, осуществляющим прием
документов, и возвращаются заявителю.
 - 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги.
Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставле-
ния муниципальной услуги, действующим законодательством не предусмотре-
ны.
 - 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муницип-
альной услуги.
2.8.1. непредоставление либо представление не в полном объеме заявителем
документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6. Административного ре-
гламента, которые заявитель должен представить самостоятельно;
2.8.2. специализированное жилое помещение признано в установленном по-
рядке непригодным для проживания;
2.8.3. Поступление ответа органа, предоставляющего государственные
услуги, органа, предоставляющего муниципальные услуги, подведомствен-
ных государственным органам или органам местного самоуправления
организаций, участвующих в предоставлении государственных или муницип-
альных услуг, иных государственных органов, органов местного само-
управления, осуществляющих исполнительно-распорядительные полно-
мочия, многофункциональных центров предоставления государственных и
муниципальных услуг, свидетельствующего об отсутствии документа и (или)
информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в
соответствии с подпунктом 2.6.1 пункта 2.6. настоящего административного
регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному
основанию допускается в случае, если после получения указанного ответа
заявитель уведомили о получении такого ответа, предложили заявителю
представить документы и (или) информацию, необходимые для предостав-
ления муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 2.6.1 пункта 2.6.
настоящего административного регламента, и не получил от заявителя та-
кие документы и (или) информацию в течение десяти рабочих дней со дня
направления уведомления;
2.8.4. Наличие жилого помещения на территории Находкин-ского городского
округа, принадлежащего на праве собственности или занимаемого на условиях
социального найма.
2.8.5. Обращение за получением Муниципальной услуги лица, не определен-
ного в пункте 1.2 Административного регламента;
2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципаль-
ной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не превышает 15 минут.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами из заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.11.1. Общие требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам.

Вход в помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, (далее - объект) должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и режиме работы уполномоченного органа.

Вход и выход из объекта оборудуются соответствующими указателями с автотомными источниками бесперебойного питания.

Зал ожидания должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Количество мест в зале ожидания определяется исходя из фактической загрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может быть менее 3-х мест.

Зал ожидания укомплектовывается столами, стульями (кресельные секции, кресла, скамьи).

Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги обеспечиваются бланками заявлений, образцами для их заполнения, раздаточными информационными материалами, канцелярскими принадлежностями, укомплектовываются столами, стульями (кресельные секции, кресла, скамьи).

Помещения для приема заявителей оборудуются информационными стендами или терминалами, содержащими сведения, указанные в п. 1.3 раздела 1 Регламента, в визуальной, текстовой и (или) мультимедийной формах. Оформление визуальной, текстовой и (или) мультимедийной информации должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.

Прием документов и выдача результатов предоставления муниципальной услуги осуществляется в специально оборудованных для этих целей помещениях, которые должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги, соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Специалисты, ответственные за предоставление муниципальной услуги на рабочих местах, обеспечиваются табличками с указанием фамилии, имени, отчества (отчество указывается при его наличии) и занимаемой должности.

2.11.2. Обеспечение доступности инвалидов к предоставлению муниципальной услуги осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показатели доступности и качества муниципальной услуги определяются как выполнение администрацией, взятых на себя обязательств по предоставлению муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления и оцениваются следующим образом:

- а) доступность:
 - % (доля) заявителей (представителей заявителя), ожидающих получения муниципальной услуги в очереди не более 15 минут, - 100 процентов;
 - % (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных полнотой и доступностью информации о порядке предоставления муниципальной услуги, - 90 процентов;
 - % (доля) заявителей (представителей заявителя), для которых доступна информация о получении муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая сеть Интернет), - 100 процентов;
 - % (доля) случаев предоставления муниципальной услуги в установленные сроки со дня поступления заявки - 100 процентов;
- б) качество:
 - % (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных качеством информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронном виде - 90 процентов;
 - % (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных качеством предоставления муниципальной услуги, - 90 процентов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в подпункте 2.6.1. пункта 2.6.1. настоящего регламента;
- рассмотрение представленных документов на заседании Общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации (далее - Комиссия) и принятие решения;
- заключение дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения.

Блок-схема последовательности процедур при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.2. Прием и регистрация заявления и документов

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя или его законного представителя с заявлением и необходимым комплектом документов, указанных в подпункте 2.6.1. пункта 2.6. Регламента.

Документы подаются заявителем и членами его семьи лично или через своего законного представителя с предъявлением документов, удостоверяющих личность.

В ходе приема документов специалист Учреждения, осуществляющий прием, проверяет наличие документов согласно перечню, указанному в подпункте 2.6.1. пункта 2.6., Регламента, снимает копии документов с оригиналами, проверяет правильность заполнения бланка заявления.

В случае если при приеме документов будет установлено, что к заявлению не приложены, либо приложены не в полном объеме документы, указанные в подпункте 2.6.1. пункта 2.6. Регламента, заявителю разъясняется содержание выявленных недостатков и предлагается принять меры по их устранению.

При готовности заявителя (представителя заявителя) устранить недостатки, допущенные при подаче заявления, специалист Учреждения информирует заявителя (представителя) о способе, дате и времени предоставления недостающих документов.

Результатом данной административной процедуры является прием и регистрация заявления и документов.

3.2. Рассмотрение представленных документов на заседании Комиссии и принятие решения.

В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в подпункте 2.6.1. пункта 2.6. Регламента специалист Учреждения проводит подготовительную работу для вынесения вопроса о предоставлении муниципальной услуги на заседание Комиссии (формирует и направляет межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги).

Комиссия принимает решение о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении (далее - Решение). Решение оформляется протоколом заседания Комиссии и утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа (далее - постановление).

На основании утвержденного постановления специалистом Учреждения готовится выписка из протокола заседания Комиссии о принятом решении. Указанная выписка выдается заявителю (представителю) лично или направляется по указанному в заявлении адресу в течение трех рабочих дня со дня утверждения протокола Комиссии.

Результатом административной процедуры является решение о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении.

3.3. Заключение дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения.

В течение 15 рабочих дней со дня утверждения постановления администрации специалист Учреждения подготавливает проект дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, который направляется на подпись заместителю главы администрации, координирующего деятельность Управления.

После подписания заместителем главы администрации дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, специалист Учреждения в течение трех рабочих дней извещает заявителя (представителя) о дате, времени и месте подписания дополнительного соглашения к договору.

Подписание дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения осуществляется лично заявителем или его представителем в присутствии специалиста Учреждения при предъявлении документов, удостоверяющих личность, и документов, подтверждающих полномочия представителя, оформленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После подписания заявителем (представителем) дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения специалист Учреждения осуществляет выдачу заявителю (представителю) подписанных обеими сторонами подлинного экземпляра дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения.

Результатом административной процедуры является заключение и выдача дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за исполнением настоящего Регламента осуществляет первый заместитель главы администрации.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами при предоставлении муниципальной услуги, исполнением настоящего Регламента осуществляется начальником Управления и руководителем Учреждения.

4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Регламента.

4.4. Специалисты Управления и Учреждения несут персональную ответственность за полноту собранных документов, правильность их оформления, соблюдение требований к документам, соблюдение сроков и порядка приема заявлений, подготовки запрашиваемой информации, а также правильность выполнения процедур.

4.5. Персональная ответственность специалистов Управления и Учреждения по предоставлению муниципальной услуги закрепляется его должностной инструкцией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих администрации, должностных лиц и специалистов учреждения, оказывающих муниципальную услугу, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги на основании настоящего административного регламента, могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования, установленный настоящим разделом, применяется ко всем административным процедурам, перечисленным в настоящем административном регламенте.

Заявитель, либо его уполномоченный представитель вправе обратиться с жалобой в следующих случаях:

- а) нарушения срока регистрации заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги;
- б) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа;
- г) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- д) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа;
- е) отказа администрации, должностного лица администрации, Учреждения, должностного лица (специалиста) Учреждения, организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» или их работников в исправлении допущенных им опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.
- и) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- к) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа;
- з) Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, в орган (учреждение), предоставляющий муниципальную услугу.

Жалоба на решения и действия (бездействие) сотрудников администрации Находкинского городского округа, предоставляющего муниципальную услугу подается в администрацию.

Жалоба на решения и действия (бездействие) специалистов, должностных лиц Учреждения подается руководителю Учреждения.

Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя Учреждения подается в администрацию.

Личный прием заявителей производится по адресу и графику, установленными настоящим регламентом (Приложение № 1).

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);
- б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);
- 5.4. Жалоба должна содержать:
 - а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, должностного лица либо специалиста учреждения, предоставляющего муниципальную услугу решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
 - б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
 - в) сведения об обжалованных решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, долж-

ностного лица либо специалиста учреждения, предоставляющего муниципальную услугу;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, должностного лица либо специалиста учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба подлежит регистрации в день ее поступления в орган (учреждение), предоставляющий муниципальную услугу, должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Приморского края.

Жалоба, поступившая в орган (учреждение), предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению органами, должностными лицами, указанными в пункте 5.3 настоящего административного регламента, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа органа (учреждения), предоставляющего муниципальную услугу, либо уполномоченного представителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы органы, должностные лица, указанные в пункте 5.3 настоящего административного регламента, принимают одно из следующих решений:

- а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления администрацией, Учреждением, допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа;
- б) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом (учреждением), предоставляющим муниципальную услугу, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или преступления органы, должностные лица, указанные в пункте 5.3 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.7. Решения, действия (бездействие) органов, должностных лиц, указанных в пункте 5.3 настоящего регламента, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги на основании настоящего административного регламента, а также решения, действия (бездействие) указанных должностных лиц по результатам рассмотрения жалоб могут быть обжалованы в судебном порядке.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 16.11.2022 года № 1740 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1756**

17 ноября 2022 г. г. Находка

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 30.08.2022 № 1256 « Об утверждении общего списка членов Общественной палаты Находкинского городского округа»

На основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.06.2022 № 765 «Об утверждении Положения об Общественной палате Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав членов Общественной палаты Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.08.2022 № 1256 «Об утверждении общего списка членов Общественной палаты Находкинского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа Валевич В.Н.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 1756

ОБЩИЙ СПИСОК членов Общественной палаты Находкинского городского округа

1. Бондаренко Павел Евгеньевич.
2. Варсегова Алевтина Васильевна.
3. Корейкина Галина Васильевна.
4. Короткова Олеся Сергеевна.
5. Моргунов Евгений Игоревич.
6. Нифонтова Светлана Борисовна.
7. Паршикова Наталья Петровна.
8. Подкорытова Рита Ивановна.
9. Садрудинов Нуретдин Халифудинович.
10. Соколова Наталья Александровна.
11. Хараева Анна Владимировна.
12. Яшкина Анна Анатольевна.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1757**

17 ноября 2022 г. г. Находка

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.05.2022 № 696 «О межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Находкинского городского округа»

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь постановлением Губернатора Приморского края от 12.08.1998 № 401 «О создании межведомственных комиссий по налоговой и социальной политике при главах муниципальных образований края», ст. 48. Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Состав межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Находкинского городского округа (далее – Комиссия), утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.05.2022 № 696 «О межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Находкинского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 1757

СОСТАВ

межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Находкинского городского округа

- Магинский Т.В. - глава Находкинского городского округа, председатель комиссии;
- Якименко Л.А. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- Зубарева Н.В. - ведущий специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управления по обеспечению деятельности органов местного самоуправления НГО», секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Власова Е.Т. - начальник отделения краевого государственного бюджетного учреждения «Приморский центр занятости населения» в г. Находка (по согласованию);
- Зубкова Т.Н. - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управления по обеспечению деятельности органов местного самоуправления НГО»;
- Исаева О.Л. - директор Филиала № 5 государственного учреждения - Приморского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);
- Каргина Н.М. - главный государственный инспектор труда в Приморском крае Государственной инспекции труда в Приморском крае (по согласованию);
- Кудричев С.В. - начальник отдела по труду администрации Находкинского городского округа;
- Кротков Р.А. - депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);
- Леськив С.И. - начальник отдела прогнозирования доходов бюджета финансового управления администрации Находкинского городского округа;
- Панкратова М.А. - начальник аналитического отдела межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 16 по г. Находке Приморского края (по согласованию);
- Савенков А.Ю. - заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава отдела судебных приставов по Находкинскому городскому округу (по согласованию);
- Седых С.П. - депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);
- Тихонов А.И. - председатель Координационного Совета организаций профсоюзов Находкинского городского округа (КСОП г. Находка) (по согласованию);
- Феоктистова Е.В. - начальник отдела персонализированного учета и обработки информации № 2 управления персонализированного учета отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Приморскому краю (по согласованию).

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 1764**

18 ноября 2022 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1610

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1610 (далее – Программа, постановление) следующие изменения:
 - 1.1. В наименовании постановления слова «на 2015 -2017 годы и на период до 2023 года» заменить словами «на 2015 -2017 годы и на период до 2025 года».
 - 1.2. В паспорте Программы, по тексту Программы и в приложениях к Программе слова «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года» заменить словами «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2025 года».
 - 1.3. Паспорт Программы изложить в новой редакции:

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа (далее – МКУ «УКС» НГО), Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Структура муниципальной программы:	Мероприятия

Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Государственная программа Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020 - 2027 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 №939-па.
Цель муниципальной программы	Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа
Задачи муниципальной программы	1. Организация разработки проектно-сметной документации. 2. Организация строительства газопровода и газорегуляторных пунктов. 3. Обеспечение возможности технического подключения к сетям газораспределения следующих объектов: - котельных; - промышленных предприятий; - жилых домов индивидуальной застройки и многоквартирного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2025 годы в один этап.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1.Количество актуальных редакций Схемы газоснабжения Находкинского городского округа. 2.Количество результатов инженерных изысканий с положительным заключением государственной экспертизы по объекту «Газификация Находкинского городского округа». 3.Количество проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы по объекту «Газификация Находкинского городского округа». 4.Протяженность построенного газопровода высокого давления Р до 0,6 МПа в г. Находке. 5.Протяженность построенного газопровода низкого давления Р до 0,005 МПа в г. Находке. 6.Количество построенных газорегуляторных пунктов (ГРП). 7.Количество котельных, для которых будет обеспечена возможность подключения к сетям газораспределения. 8.Количество частных домовладений, для которых будет обеспечена возможность подключения к сетям газораспределения в г.Находке.
Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Прогнозная оценка общего объема финансирования мероприятий Программы за счет всех источников составляет 872 923,16 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,00 тыс. руб.; 2017 год – 0,00 тыс. руб.; 2018 год – 38803,16 тыс. руб.; 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год – 9000,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 178 620,00 тыс. руб.; 2024 год – 346 500,00 тыс. руб.; 2025 год – 300 000,00 тыс. руб. Прогнозная оценка объема средств местного бюджета Находкинского городского округа на финансирование мероприятий муниципальной программы составляет 21 712,95тыс. руб., в том числе: 2015 год – 0,00 тыс. руб.; 2016 год – 0,00 тыс. руб.; 2017 год – 0,00 тыс. руб.; 2018 год – 11640,95 тыс. руб.; 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год – 2500,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 2400,00 тыс. руб.; 2024 год – 2 772,0 тыс. руб.; 2025 год – 2 400,0 тыс. руб. Прогнозная оценка объема средств, привлекаемых на реализацию мероприятий Программы, составляет: Субсидии из бюджета Приморского края составляют 851 210,21тыс.руб., в том числе: 2015 год - 0 тыс. руб.; 2016 год - 0 тыс. руб.; 2017 год - 0 тыс. руб.; 2018 год - 27162,21 тыс. руб.; 2019 год - 0 тыс. руб.; 2020 год - 0 тыс. руб.; 2021 год - 6500,00 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб.; 2023 год - 176 220,0тыс.руб.; 2024 год - 343 728,0 тыс.руб.; 2025 год – 297 600,0 тыс.руб.
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет всех источников составляет 530 980,0 тыс.рублей, в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год – 5 860,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 178 620,00 тыс. руб.; 2024 год – 346 500,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб. За счет местного бюджета Находкинского городского округа на финансирование мероприятий муниципальной программы – всего 2693,00тыс.рублей, в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год – 5 567,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 293,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб. За счет краевого бюджета финансирования мероприятий муниципальной программы – всего 528 287,00 тыс.рублей, в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 0,00 тыс. руб.; 2021 год – 5 567,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 176 220,0тыс.руб.; 2024 год – 346 500,0тыс.руб.; 2025 год – 0,00 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1.Количество актуальных редакций Схемы газоснабжения Находкинского городского округа составит 1 ед. к 2026г.; 2.Количество результатов инженерных изысканий с положительным заключением государственной экспертизы по объекту «Газификация Находкинского городского округа» составит 3 ед. к 2026г.; 3.Количество проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы по объекту «Газификация Находкинского городского округа» составит 3 ед. к 2026г.; 4.Протяженность построенного газопровода высокого давления Р до 0,6 МПа в г. Находке составит 37,15 км к 2026г.; 5.Протяженность построенного газопровода низкого давления Р до 0,005 МПа в г. Находке составит 8,728 км к 2026г.; 6.Количество построенных газорегуляторных пунктов (ГРП) составит 2 ед. к 2026 году; 7.Количество котельных, для которых будет обеспечена возможность подключения к сетям газораспределения, составит 8 ед. к 2026г.; 8.Количество частных домовладений, для которых будет обеспечена возможность подключения к сетям газораспределения в г.Находке, составит 280 ед. к 2026г.

- 1.4. В разделе «1. Общая характеристика сферы реализации Программы (в том числе основных проблем)»:
 - 1.4.1. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции: «Непосредственный перевод котельных на альтернативное топливо (природный газ) осуществляется в рамках реализации государственной Программы края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020- 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 №939-па»;
 - 1.4.2. Дополнить абзацем двадцатым следующего содержания: «Приоритеты муниципальной политики в сфере развития газоснабжения на территории Находкинского городского округа направлены на повышение эффективности топливно-энергетического комплекса, создавая его финансово устойчивым, экономически эффективным, инвестиционно привлекательным, соответствующим экологическим стандартам, оснащенным передовыми технологиями.».
 - 1.5. Раздел «2.Сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Реализация муниципальной программы осуществляется в 2015-2025 годы в один этап».
 - 1.6. Раздел«4.Механизм реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы основан:
- на осуществлении мероприятий по использованию субсидий, предоставленных из бюджета Приморского края бюджету Находкинского городского округа в рамках реализации государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020- 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 №939-па, а также финансовых средств, предусмотренных бюджетом Находкинского городского округа на софинансирование мероприятий муниципальной программы, на которые предусмотрены субсидии краевого бюджета.
- на разграничении полномочий и ответственности исполнителей, соисполнителей муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы направлен на обеспечение достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в муниципальной программе, и предусматривает выполнение мероприятий по созданию и развитию системы газоснабжения Находкинского городского округа.

Мероприятия по обеспечению выполнения инженерных изысканий и подготовке проектно-сметной документации по объекту «Газификация Находкинского городского округа, в том числе проектно-изыскательские работы» (1-й этап, 2-й этап и 3-й этап строительства газораспределительных сетей Находкинского городского округа) реализуется с помощью проведения контроля МКУ «УКС» НГО по выполнению работ по инженерным изысканиям, получению технических отчетов выполнения работ и положительного заключения по каждому этапу строительства; по разработке проектной, сметной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы по каждому этапу строительства, а также рабочей документации, выполненной в соответствии с проектной документацией. Реализация данного мероприятия позволит перейти к выполнению мероприятия по строительству газораспределительных сетей Находкинского городского округа (1-й этап, 2-й этап и 3-й этап строительства), реализуемое с помощью контроля МКУ «УКС» НГО.

Реализация мероприятий муниципальной программы по годам представлена в Приложении № 4 к муниципальной программе.

Управление муниципальной программой осуществляет ответственный исполнитель –управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в пределах установленной компетенции.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции ответственного исполнителя Программы - Управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по реализации Программы возложены на МКУ «УКС» НГО в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации оценки эффективности в Находкинском городском округе» в части:

- обеспечения своевременной разработки муниципальной программы, ее согласования и утверждения в установленном порядке;
 - организации реализации муниципальной программы, обеспечения внесения изменений в муниципальную программу;
 - обеспечения размещения в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Муниципальные программы» текста муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу – размещение текста муниципальной программы в актуальной редакции;
 - проведения ежеквартального мониторинга реализации муниципальной программы;
 - подготовки ежегодного отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы и предоставления его результатов в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа и финансовое управление;
 - проведения ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы;
 - обеспечения своевременной и достоверной государственной регистрации муниципальной программы в государственной автоматизированной системе «Управление».
- Обязанности по взаимодействию с соисполнителями муниципальной программы по формированию ежегодных отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы, отдельных мероприятий и ежеквартальных отчетов о ходе реализации муниципальной программы возлагаются на МКУ «УКС» НГО.

Соисполнители муниципальной программы:
- обеспечивают разработку и реализацию мероприятий муниципальной программы, в реализации которых предполагается их участие;
-представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга реализации муниципальной программы;
- предоставляют ответственному исполнителю сведения для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки ежегодного отчета;

несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие;
- несут ответственность за исполнение муниципальных контрактов в рамках своей компетенции.

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа:
- контролирует выполнение работ по корректировке Схемы газоснабжения Находкинского городского округа;

- контролирует выполнение инженерных изысканий и подготовки проектно-сметной документации по объекту, а также получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту «Газификация Находкинского городского округа»;

-контролирует ход строительства газораспределительных сетей Находкинского городского округа.

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:
- осуществляет контроль постановки на кадастровый учет земельных участков для строительства объектов газификации Находкинского городского округа;

- выдает разрешения на строительство объектов, ордера на проведение земельных работ, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов газификации Находкинского городского округа.
МКУ «УКС» НГО:
- организует и контролирует работы по корректировке Схемы газоснабжения Находкинского городского округа, выполнение инженерных изысканий, разработку документации по планировке территории, разработку проектно-сметной документации по объекту «Газификация Находкинского городского округа», а также получение заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;
- формирует перечень объектов строительства системы газоснабжения согласно утвержденной Схеме газоснабжения Находкинского городского округа Приморского края на 2015 - 2035 гг. на очередной финансовый год и плановый период;
- обеспечивает заключение соглашений на получение субсидий из бюджета Приморского края бюджету Находкинского городского округа в рамках реализации государственной Программы края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020- 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 №939-па;
- формирует пакет документов для получения субсидий из средств бюджета Приморского края;

- формирует пакет документов для перечисления субсидий (остатка субсидий) из средств бюджета Приморского края и предоставляет его в администрацию Приморского края в установленные сроки;

- организует и контролирует строительство газораспределительных сетей по объекту.

В целях контроля реализации муниципальной программы ответственным исполнителем и соисполнителями осуществляется мониторинг реализации программы на основе ежегодных отчетов о ходе реализации и оценке эффективности программы и ежеквартальных отчетов о ходе реализации программы.

По результатам проведения ежеквартального мониторинга МКУ «УКС» НГО представляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации муниципальной программы за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в разрезе источников финансирования с краткой пояснительной запиской, содержащей анализ структуры финансирования программных мероприятий и результатов реализации основных мероприятий (мероприятий) по установленной форме.

МКУ «УКС» НГО подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценки эффективности реализации муниципальной программы и представляет его в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом.

1.7. Приложение № 1 к Программе «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.8. Приложение № 2 к Программе «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.9. Приложение № 3 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.10. Приложение № 4 к Программе «План реализации муниципальной программы «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа» на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1610», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 18.11.2022 года № 1764 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**23 ноября 2022 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 1783**

**Об утверждении документации по планировке территории
и внесению изменений в документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 08.09.2022 № 1308 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 13.10.2022 № 1538 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 11.11.2022 № 8, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 16.11.2022 № 76 (0327), руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.07.2011 № 1058, 17.02.2014 № 287, 08.08.2014 № 1457 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Находкинским и улицей Гагарина в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 23 ноября 2022 г. № 1783

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.07.2011 № 1058, 17.02.2014 № 287, 08.08.2014 № 1457 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Находкинским и улицей Гагарина в городе Находке

Положения

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
Документация по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.07.2011 № 1058, 17.02.2014 № 287, 08.08.2014 № 1457 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Находкинским и улицей Гагарина в городе Находке (далее — Документация) подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее - ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

4) материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональных зонах:

- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона транспортной инфраструктуры;
- многофункциональная общественно-деловая зона.

В соответствии с ПЗЗ НГО в границах разработки документации по планировке территории расположены следующие территориальные зоны:

О-2- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Территория предназначена для формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;

Т-4 - зона автомобильного транспорта. Территория выделена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, в том числе размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса.

Р-4 - зона объектов отдыха и туризма. Территория выделена для сохранения и использования объектов туризма и отдыха.

Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования. Территория выделена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 13.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства.

На территории расположен существующий объект капитального строительства федерального назначения — объект автомобильного транспорта и дорожного хозяйства. Объекты капитального строительства регионального значения на территории отсутствуют.

На территории в границах настоящего проекта планировки не планируется к размещению новых объектов капитального строительства федерального и регионального значения. Установлены границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения.

На проектируемой территории из объектов местного значения присутствуют объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция КТПН — 451;
- сети электроснабжения — КЛЭП — 0,4 кВ, ВЛЭП — 0,4 кВ, КЛЭП - 6 кВ;
- сети ливневой канализации — поверхностного типа, закрытого типа;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения самотечного типа;
- улицы (ул. Гагарина, пр-т Находкинский).

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

Объект капитального строительства иного значения, планируемый к размещению и реконструкции на территории, объект общественного питания - кафе. Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 3, тома 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей, относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В границах настоящего проекта планировки территории, в условиях сложившейся застройки, элементы планировочной структуры фактически сформированы. При анализе использования и состояния территории для целей настоящего проекта, границы элементов планировочной структуры определялись по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, красным линиям территорий общего пользования. Большая часть территории занята городским парком культуры и отдыха. Обозначены два основных входа на территорию парка с ул. Гагарина и Находкинского проспекта.

На входе со стороны ул. Гагарина существует плоскостная парковка для автотранспорта. По периметру парка высажены защитные полосы зеленых насаждений и общее ограждение всей территории с калитками и воротами.

На момент обследования на территории проектирования расположены два плоскостных спортивных сооружения: теннисный корт, каток и существующее здание кафе.

Настоящим проектом планировки предусмотрены строительные изменения — реконструкция объекта капитального строительства - кафе «Арзу», не относящегося к решению вопросов федерального, регионального или местного значения:

Границы зон планируемого размещения указанного объекта настоящим проектом планировки территории установлены.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого, производственного, социального назначения.

На территории проектирования размещены коммерческие объекты, не относящиеся к объектам местного, регионального, федерального значения.

Характеристики расположенных на территории объектов капитального строительства

Здания существующие: здание общественного питания (кафе недействующее), по ул. Гагарина, 5В; КТПН — 451;

Сооружения существующие: открытый корт для тенниса; открытый каток; Здания планируемые: здание кафе, подлежащее реконструкции. Здание предполагается с летней верандой, ориентированной в сторону парка с парковками, общей площадью основного здания 455,1 м2. Площадь веранды — 195,2 м2. Площадь застройки — 720 м2. Этажность - 1.

6. Положения о развитии объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства.

Дорожно-транспортная схема была выполнена исходя из сложившейся планировочной ситуации района в соответствии генеральным планом НГО.

Изменений в трассировке улиц не производилось. Предусмотрены изменения красных линий ул. Гагарина.

По Находкинскому проспекту движение двухстороннее, четырехполосное с регулируемым движением, по ул. Гагарина движение двухстороннее двухполосное.

Реализация предложений Генерального плана НГО 2022 в настоящее время, в связи с существующей плотной застройкой и ненормативными уклонами существующего проезда ул. Гагарина, не реалистична. В связи с этим, в пределах проекта планировки предусмотрено устройство двухуровневой парковки с увеличением числа парковочных мест с 70 до 171 в два этапа. На 1 этапе предусматривается устройство дополнительных парковочных мест за счет планировки

существующего откоса, на 2 этапе - последующая реконструкция парковки в двухуровневую.

За пределами проекта планировки предлагается:

Устройство плоскостной парковки на 43 м/места в районе КНС, у дома № 78 по Находкинскому проспекту.

Упорядочивание движения транспортного и пешеходного потоков на площади у Рыбного порта с организации в центре парковочной зоны на 34 м/места

Упорядочивание парковки перед торговым зданием «Коллизей» с установлением парковки на 54 м/места, с отделением ее от проезжей части ул. Гагарина пешеходным островком шириной 1,5 м, огражденным леерным ограждением от транспортных потоков.

Автобусное сообщение осуществляется по пр. Находкинский в пределах пешеходной доступности для рассматриваемой территории. Таким образом, проектируемая территория имеет полноценную транспортную связь с районами города.

Транспортное обслуживание внутри парка не предполагается (кроме спец. техники).

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме города.

Пешеходная система представлена тротуарами, идущими вдоль улиц и в городском парке, которые объединяют между собой площадки для отдыха, игр детей, аттракционы. (см. графическую часть: Схема организации движения транспорта и пешеходов).

Для посетителей парка и объекта обслуживания населения (кафе) в пределах проектных границ предусмотрены парковочные места соответствующие нормам проектирования объектов.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведена в таблице 6.

7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

7.1. Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены следующие объекты и сети водоснабжения:

- сети водопровода 500мм, протяжённостью трассы 150 м;
- пожарный гидрант.

Перспективное положение

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемых объектов. Точки подключения проектных водопроводов расположены на существующих сетях города. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Диаметры водопроводной сети приняты ориентировочно из условия пропуска хозяйственно-питьевого расхода.

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления и трассировку сетей.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 30.13330.2020.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется в соответствии с СП 30.13330.2020 таблица А.2. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.мах равный 1,2.

Мероприятия по ресурсосбережению:

- необходимо оборудовать всех водопользователей приборами учета воды;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов;
- С учётом перспективы развития рассматриваемой территории предусмотрено:

- строительство сетей водоснабжения 150 мм, протяжённостью 10156 м (учитывается на дальнейших стадиях проектирования).

Ориентировочный объём водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составит 9 м куб/сут.

Объём водопотребления в границах рассматриваемой территории необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования с учётом назначения и параметров потребителей.

7.2. Канализация

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены следующие сети и объекты водоотведения:

- самотечные сети водоотведения 300 мм, протяжённостью трассы 111 м.

Перспективное положение

Водоотведение решается централизованно, с подключением к существующей хозяйственно-бытовой канализации и дальнейшей транспортировкой стоков на городские канализационные очистные сооружения.

Самотечные сети канализации рекомендуется проложить способом ГНБ (горизонтально-направленное бурение) с учетом оптимального отвода сточных вод от зданий.

С учётом перспективы развития рассматриваемой территории предусмотрено:

- строительство самотечных сетей 100мм в границах рассматриваемой территории протяжённостью 201 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Производительность сетей уточнить на стадии рабочего проектирования с учетом характеристик объектов обслуживания. Также необходимо учесть нагрузку на городские канализационные очистные сооружения и при необходимости предусмотреть их реконструкцию для увеличения мощности.

Для подключения к существующим сетям необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочный объём водоотведения составит 9 м куб./сут.

Объём водоотведения в границах рассматриваемой территории необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования с учётом назначения и параметров потребителей.

7.3. Теплоснабжение

Перспективное положение

Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается автономное.

7.4. Электроснабжение

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены сети электроснабжения:

- воздушная линия ВЛ 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 521 м;
- кабельная линия КЛ 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 1,12 км;
- кабельная линия КЛ 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 2,03 км.

Также в границах проекта планировки расположена трансформаторная подстанция 6,0/0,4 кВ.

Перспективное положение

С учётом перспективы развития в границах рассматриваемой территории предусмотрено:

- демонтаж кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 230 м;
- строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 57 м.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Суммарное электропотребление в границах рассматриваемой территории составит 1023800 кВт. Объём электропотребления в границах рассматриваемой территории необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования с учётом назначения и параметров потребителей.

7.5. Связь

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены линейно-кабельные сооружения электросвязи общей протяжённостью трассы 711 м.

7.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Организация стока поверхностных дождей и талых вод на территории проекта планировки осуществляется с участков застройки, площадок различного назначения и территорий зеленых насаждений, с помощью поперечных уклонов проезжей части улиц и проездов от осей к бортовым камням и продольных уклонов.

В границах территории проектирования находятся существующие сети подземной самотечной ливневой канализации диаметрами 1000 мм и 1200 мм протяжённостью 1,05 км и открытые сети в виде ж/б лотков протяжённостью 1,5 км. Проектом предлагается разместить ж/б лоток для сбора дождевых вод с планируемой парковки и сброса в локальные очистные сооружения ливневых стоков. Затем ливневые стоки попадают в дождеприемные колодцы, с последующей транспортировкой ливневых стоков в закрытую ливневую канализацию, далее на городские очистные сооружения поверхностного стока.

В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток поверхностных вод беспрепятственно уходит за пределы проекта планировки.

На территории парка несколько видов покрытий поверхности, которые обеспечивают условия безопасности и комфорта передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды:

- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтпригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями.

Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 7.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, расположенных на существующей водопроводной сети, а также сил пожарной охраны, расположенной примерно в 5,0 км от границ участка планировки и межевания в районе ул. Нахимовская, 1а в г. Находка.

Сейсмичность района согласно Технического отчета ООО «Находка Проект» Шифр 1993-2022-ИГМИ от 2021 г., а также СНиП II-7-81*, т. 1 - 6 баллов.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранныго оповещения.

Воздействие землетрясения силой 6 баллов на объекты эквивалентно воздействию избыточного давления 10 - 20 кПа.

Согласно Методике, характер повреждённых проектируемых зданий при возможном землетрясении 6 баллов — слабые разрушения. Воздействие избыточного давления 10 - 20 кПа может привести к незначительному разрушению внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных проемов. Несущие конструкции - сохраняются. Для повреждённых конструкций проводится ремонт.

У людей — легкие травмы (ушибы, ссадины).

9. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования установлен санитарный разрыв 100 м от ж/д путей, проложенных за пределами разрабатываемого проекта планировки более 60 лет назад.

Устанавливается зона санитарной охраны на сети водоснабжения — 10 м (далее ЗСО).

Так же, градостроительные ограничения на использование территории накладываются наличие водоохраных зон. Территория проектирования полностью находится в водоохраной зоне моря.

Настоящим документом рекомендуются мероприятия по охране поверхностных водных объектов, которые включают в себя:

- а) установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их на местности специальными информационными знаками в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- б) оборудование хозяйственных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в) иные мероприятия по охране поверхностных водных объектов.

Водоохраные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе РФ.

В пределах водоохраной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ):

- Кабельные линии электропередачи 6,0 кВ 1 м
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ 1 м
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ 2 м
- Сети самотечной канализации 3 м
- Сети ливневой канализации 3 м
- Сети связи 1 м

10. Положения об очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ — образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление образованных земельных участков под предлагаемую застройку. Образованные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Основные технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 8.

12. Текстовая часть проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Проектом предусматривается:

- образование земельного участка путем объединения двух учтенных земельных участков;
- образование из земель неразграниченной собственности многоконтурного земельного участка.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельного участка под объект общественного питания. Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельного участка (территории) общего пользования (благоустройства).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, указаны в таблице 10.

Таблица 1
Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории га	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	6,79	100
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	1,12	16
2.		Улицы, проезды, проезды всего, в т.ч. ТОП	1,12	16
		территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,12	16
3		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	5,27	78
		территория общего пользования (запас, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, спортивные площадки)	5,27	78
4.		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	0,40	21
		общественного питания	0,19	3
		автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,18	3
		инженерной инфраструктуры	0,03	0

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения и территории местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, м	Этажность
1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, км	0,26	-
2	Магистральные улицы районного значения, км	0,22	-
3	Проезды, км	0,07	-
4	Водопроводные сети, км	0,15	-
5	Самотечные канализационные сети, км	0,11	-
6	Кабельные линии 6,0 кВ, км	1,12	-
7	Воздушные линии 0,4 кВ, км	0,52	-
8	Кабельные линии 0,4 кВ, км	2,0	-
9	Сети связи (сущ.), км	0,71	-
10	Сети ливневой канализации	0,58	-

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№	Назначение	Площадь участка га	Площадь застройки уч. с учетом зданий тыс. кв.м.	Общая площадь ОКС тыс. кв.м.	Макс % застроен.	Предельная высота ОКС м	Предел интенсив. использования	
								проект-тер. зданий
1	Нежилое здание. Кафе	0,1937	1,4	0,45	0,45	40	12	3

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по планировке территории допускается незначительное уточнение значений площадей, относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория, (га), в том числе:	6,79
Количество участков под кап. строительство (шт.)	1
Площадь застройки объектов общественного назначения, (сущ.) м2	3616
Площадь застройки объектов общественного назначения, (план.) м2	720
Общая площадь зданий (сущ.), м2	-
Общая площадь зданий (план.), м2	650
Количество парковочных машино/мест	180
Коэффициент застройки территории (тыс.м2/га)	0,6
Плотность застройки территории, (тыс.м2/га)	0,1

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
	Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)			
	ТОП	км	0,26	
	Магистральные улицы общегород. знач.	км	0,22	
	Магистральные улицы районного значения, км	км	0,07	
	Проезды, в том числе: парковки, автостоянки	км	2,25	
	Пешеходные пути	км	2,25	

Таблица 6

Расчетная потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Помещение	Расчетная единица	Количество	Требуемое кол-во мест хранения автомобилей	Предлагается проектом	Примечание

Для посетител-лей парка	Едино-временные по-сетители	427	16*4,27=68	171	Приложение Ж, таблица Ж.1, СП 42.13330.2016
Здание кафе	Посадочные ме-ста+ персонал	21+5	26 / 4 = 6	9	Приложение Ж, таблица Ж.1, СП 42.13330.2016
Итоговая сумма:		74		180	
В том числе: - для транспорта инвалидов		74 x 10% = 7		19	СП 59.13330.2012, п. 4.2.1
В том числе: - для транспорта инвалидов на кресле-коляске		7 x 5% = 1		1	СП 59.13330.2012, п. 4.2.1

Таблица 7

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Пока-затели	№ участка на плане	Примеч.
Водоснабжение					
1	Водопроводные сети (сущ.)	км	0,15		
2	Строительство водопроводных сетей Ду = 150 мм	км	0,06		
Водоотведение					
3	Самотечные канализационные сети (сущ.)	км	0,11		
4	Строительство самотечных канализационных сетей Ду = 100 мм	км	0,2		
Электроснабжение					
5	Прокладка кабельных линий 0,4 кВ	км	0,06		
6	Кабельные линии 6,0 кВ (сущ.)	км	1,12		
7	Воздушные линии 0,4 кВ (сущ.)	км	0,52		
8	Кабельные линии 0,4 кВ (сущ.)	км	2,03		
Связь					
9	Сети связи (сущ.)	км	0,71		
Теплоснабжение					
10	Теплосеть (сущ.)	км	-		
Инженерная подготовка территории					
11	Сети ливневой канализации (сущ.)	км	0,58		
12	Сети ливневой канализации (план.)	км	0,19		

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчет. срок	В %	кв. м / чел
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	6,79	100	
	в том числе территории:				
	- объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,22	3	
1.2	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,12	16	
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-	
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	5,45	80	
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования	га	4,28	63	
	- улицы, дороги, проезды, площади, сооружения	га	0,99	14	
	- прочие территории	га	0,18	3	
1.4	Кoeffициент застройки	%	0,6		
1.5	Кoeffициент плотности застройки	%	0,1		
1.6	Из общей территории:				
	- земли государственной собственности	га	0,18	3	
	- земли муниципальной собственности	га	6,61	97	
2	Население				
2.1	Численность населения	чел	-	-	-
2.2	Плотность населения	чел / га	-	-	-
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. пл. кв. этаж	-	-	-
3.2	Средняя этажность застройки				
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,48		
	в том числе:				
	- магистральная улица регулируемого движения	км	0,26		
	- магистральная улица районного значения, км	км	0,22		
	- улицы и проезды	км	0,07		
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,26		
	Пешеходные пути	км	2,25		

Таблица 9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.02). Статья 59, п.1, п.п. 11	2089	Образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Общественное питание (4.6). Статья 40, п.1, п.п.11	1937	Образование путем объединения з/у с кадастровыми номерами: 25:31:010209:71 и 25:31:010209:72

Образовать :ЗУ2 путем объединения согласно ст. 11.6 Земельного кодекса в два этапа:

1 этап - изменение вида разрешенного использования для з/у с кадастровым номером 25:31:010209:72 на «общ. питание (4.6)»;

2 этап - объединение з/у с кадастровыми номерами: 25:31:010209:72 и 25:31:010209:71.

Таблица 10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный № образуемого зем. участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2
:ЗУ1	з/у (территория) общего пользования (12.02) (благоустройство). Статья 59, п.1, п.п. 11	2089

Таблица 11

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков Многоконтурный земельный участок :ЗУ1. Площадь 2089 кв. м Контур 1. Площадь 221 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры ли-ний, м	На точку
	X	Y			
1	323391.72	2230442.27	211° 19' 13»	22,3	2
2	323372.67	2230430.68	180° 6' 39»	5,17	3
3	323367.5	2230430.67	159° 26' 59»	23,13	4
4	323345.84	2230438.79	345° 44' 36»	15,67	5
5	323361.03	2230434.93	90° 25' 30»	6,74	6
6	323360.98	2230441.67	0° 0' 0»	8,96	7
7	323369.94	2230441.67	272° 58' 19»	8,1	8
8	323370.36	2230433.58	359° 8' 11»	1,99	9

9	323372.35	2230433.55	91° 4' 13»	8,03	10
10	323372.2	2230441.58	2° 1' 28»	19,53	1

Контур 2 Площадь 1868 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры ли-ний, м	На точку
	X	Y			
1	323422.13	2230474.17	249° 27' 15»	12,96	2
2	323417.58	2230462.03	271° 0' 27»	3,98	3
3	323417.65	2230458.05	211° 19' 13»	21,32	4
4	323399.44	2230446.97	88° 55' 58»	11,81	5
5	323399.66	2230458.78	0° 16' 51»	14,28	6
6	323413.94	2230458.85	88° 57' 7»	3,28	7
7	323414	2230462.13	181° 4' 32»	14,38	8
8	323399.62	2230461.86	91° 56' 55»	12,06	9
9	323399.21	2230473.91	179° 18' 50»	53,44	10
10	323345.77	2230474.55	269° 25' 15»	11,87	11
11	323345.65	2230462.68	180° 48' 29»	7,8	12
12	323337.85	2230462.57	92° 17' 26»	13,01	13
13	323337.33	2230475.57	44° 22' 53»	39,3	14
14	323365.42	2230503.06	342° 21' 48»	7,03	15
15	323372.12	2230500.93	341° 21' 47»	4,47	16
16	323376.36	2230499.5	339° 37' 25»	8,96	17
17	323384.76	2230496.38	339° 34' 10»	3,34	18
18	323387.89	2230495.21	337° 4' 16»	16,46	19
19	323403.06	2230488.8	330° 34' 42»	2,46	20
20	323405.2	2230487.59	321° 34' 57»	1,48	21
21	323406.36	2230486.67	321° 36' 3»	13,04	22
22	323416.58	2230478.57	321° 39' 6»	4,88	23
23	323420.41	2230475.54	321° 27' 44»	2,2	24

Земельный участок :ЗУ2. Площадь 1937 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры ли-ний, м	На точку
	X	Y			
1	323397.6	2230223	52° 21' 19»	70,09	1
2	323440.4	2230279	143° 24' 40»	9,38	2
3	323432.9	2230284	143° 25' 47»	28,31	3
4	323410.1	2230301	121° 50' 10»	5,74	4
5	323407.1	2230306	232° 21' 24»	11,06	5
6	323400.4	2230297	258° 17' 30»	27,65	6
7	323394.8	2230270	270° 5' 1»	41,15	7
8	323394.8	2230229	277° 40' 52»	3,07	8
9	323395.2	2230226	310° 8' 41»	3,68	9

Таблица 12

Ведомость координат поворотных точек контура изменяемых красных линий ул. Гагарина

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры ли-ний, м	На точку
	X	Y			
1	323389.67	2230211.21	49° 33' 24»	4,72	2
2	323392.73	2230214.8	51° 13' 14»	9,72	3
3	323398.82	2230222.38	143° 48' 24»	1,52	4
4	323397.59	2230223.28	52° 21' 19»	70,09	12
12	323440.4	2230278.78	320° 29' 53»	2,66	13
13	323442.45	2230277.09	51° 25' 20»	17,45	14
14	323453.33	2230290.73	51° 25' 4»	45,04	15
15	323481.42	2230325.94	50° 56' 9»	7,52	16
16	323486.16	2230331.78	51° 31' 18»	36,48	17
17	323508.86	2230360.34	51° 42' 18»	29,19	18
18	323526.95	2230383.25	49° 15' 9»	5,53	19
19	323530.56	2230387.44	140° 50' 39»	19,31	20
20	323515.59	2230399.63	139° 52' 5»	11,92	21
21	323506.48	2230407.31	141° 21' 45»	5,2	22
22	323465.86	2230439.78	141° 58' 35»	12,24	23
23	323456.22	2230447.32	141° 57' 4»	7,76	24
24	323450.11	2230452.1	141° 55' 57»	29,68	25
25	323426.74	2230470.4	140° 44' 52»	5,96	26
26	323422.13	2230474.17	141° 27' 44»	2,2	27
27	323420.41	2230475.54	141° 39' 6»	4,88	28
28	323416.58	2230478.57	141° 36' 3»	13,04	29
29	323406.36	2230486.67	141° 34' 57»	1,48	30
30	323405.2	2230487.59	150° 34' 42»	2,46	31
31	323403.06	2230488.8	157° 4' 16»	16,46	32
32	323387.89	2230495.21	159° 34' 10»	3,34	33
33	323384.76	2230496.38	159° 37' 25»	8,96	34
34	323376.36	2230499.5	161° 21' 47»	4,47	35
35	323372.12	2230500.93	162° 21' 48»	6,55	36
36	323365.88	2230502.91	217° 27' 51»	1,19	37
37	323364.93	2230502.19	223° 38' 28»	34,59	38
38	323339.9	2230478.32	226° 47' 42»	53,98	39
39	323302.94	2230438.97	230° 31' 16»	109,12	40
40	323233.57	2230354.75	233° 53' 25»	63,88	41
41	323195.92	2230303.14	232° 13' 56»	23,87	42
42	323181.3	2230284.27	317° 22' 21»	17,42	43
43	323194.12	2230272.47	323° 6' 2»	34,88	44
44	323222.01	2230251.53	330° 29' 53»	82,83	45
45	323294.1	2230210.74	347° 28' 3»	17,1	46
46	323310.79	2230207.03	75° 33' 46»	20,09	47
47	323315.8	2230226.49	34° 20' 45»	28,08	48
48	323338.98	2230242.33	34° 20' 26»	13,22	49
49	323349.9	2230249.79	316° 0' 18»	13,7	50
50	323359.75	2230240.28	290° 40' 36»	1,96	51
51	323360.44	2230238.44	290° 30' 41»	5,24	52
52	323362.28	2230233.54	305° 24' 28»	5,65	53
53	323365.55	2230228.94	318° 3' 10»	2,8	54
54	323367.63	2230227.07	324° 15' 40»	27,15	55

Перечень координат поворотных точек контура устанавливаемых красных линий территорий общего пользования (городской парк культуры и отдыха)

Контур 1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры ли-ний, м	На точку
	X	Y			
1	323389.67	2230211.21	49° 33' 24»	4,72	2
2	323392.73	2230214.8	51° 13' 14»	9,72	3
3	323398.82	2230222.38	143° 48' 24»	1,52	4
4	323397.59	223			