



# Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации  
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+  
№ 86 (0337) вторник, 21 декабря 2022 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 16.12.2022.

Количество участников публичных слушаний — 13 человек, из них из них - 1 человек не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 12 от 16.12.2022.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1. Земельного участка площадью 4015 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:433, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание проходной. Участок находится примерно в 450 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Мичманская, дом 1, с видом разрешенного использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2. Земельного участка площадью 4332 кв.м с кадастровым номером 25:31:010406:585, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, проспект Северный, дом 102, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) — склад (6.9).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать возможным использование площадью 4015 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:433, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание проходной. Участок находится примерно в 450 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Мичманская, дом 1, с видом разрешенного использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2. Считать возможным использование площадью 4332 кв.м с кадастровым номером 25:31:010406:585, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, проспект Северный, дом 102, с видом разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) — склад (6.9).

## Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 16.12.2022.

Количество участников публичных слушаний — 13 человек, из них - 1 человек не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 12 от 16.12.2022.

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке, (далее — Документация 1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний Соломоновой Т.Д., Большова О.В. по Документации 1:

- объединить вновь образованные земельные участки путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010211:375 и 25:31:010211:1956 под автодром в один земельный участок с видом разрешенного использования «спорт (5.1)»;

- при проектировании очистных сооружений ливневого стока учесть незначительный уклон территории проектирования, предусмотреть необходимые мероприятия.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, т.к. они соответствуют законодательству в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

2. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.06.2018 № 1122 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Постышева, улицей Дзержинского и территорией краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж» в городе Находке, (далее — Документация 2).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний: не поступили.

3. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей

Прибрежной и планируемой магистральной улицей районного значения в городе Находке, (далее — Документация 3).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний от Шалуевой О.Ф. по Документации 3:

1. В проекте указана проектируемая дорога, к которой прилегает мой земельный участок, не указан съезд с проектируемой дороги к моему земельному участку. При строительстве данной дороги не будет решен доступ к земельному участку. Не понятно, какой высоты будут откосы при строительстве данной дороги.

2. Указан сброс ливневых стоков с вышерасположенной территории в сторону моего участка. В этом случае участок будет затопливаться поверхностными ливневыми стоками. Прошу учесть мои замечания, предусмотреть съезд к моему земельному участку, и решить вопрос с водоотводом.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний Леонтьевой Н.В. по Документации 3:

- отобразить подъездные пути к земельным участкам № 7, 8;

- до строительства планируемой улицы местного значения сохранить существующую грунтовую дорогу, ведущую к земельному участку с кадастровым номером 25:31:010301:2011, отобразить публичный сервитут.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: поступившие замечания целесообразно учесть, т.к. они соответствуют законодательству в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

4. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 18.05.2018 № 881, от 07.10.2019 № 1626, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной береговой линией бухты Подосенова, улицей Прибрежной, улицей Колхозной в городе Находке, (далее — Документация 4).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний: не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проектов планировки территории и проектов межевания территории:

- по документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке;

- по документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Прибрежной и планируемой магистральной улицей районного значения в городе Находке.

2.2. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения от утверждения документации по планировке территории отсутствуют.

## Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:070001:115, площадью 1499,96 кв.м, расположенного в 358 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 54.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Ведомости Находки» и размещения на сайтах [nakhodka-city.ru](http://nakhodka-city.ru), [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 19.01.2023.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,

- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: [uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru) и получении УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15;

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12.00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не рассмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

## Администрация Находкинского городского округа Приморского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2022 г.

г. Находка

№ 1906

## Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа на 2023 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа на 2023 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа на 2023 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 13 декабря 2022 года № 1906

### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального контроля в сфере благоустройства на  
территории Находкинского городского округа на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем

1.1. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории Находкинского городского округа осуществляется на основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение правил благоустройства территории Находкинского городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории Находкинского городского округа в соответствии с указанными правилами.

1.3. Требования, установленные муниципальным правовым актом в сфере осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа, регламентированы решением Думы Находкинского городского округа Приморского края от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

1.4. В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, управлением благоустройства Находкинского городского округа в 2022 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Находкинского городского округа и Правилами благоустройства.

1.5. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа осуществляется в рамках действующего законодательства с учетом ограничений, введенных постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.6. В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2022 г. плановые и внеплановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства не проводились.

1.7. В рамках профилактических мероприятий проведены информационные встречи с предпринимателями, руководителями предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории Находкинского городского округа, физическими лицами (проведены встречи с суммарной численностью более 50 участников). В ходе встреч была представлена система муниципального контроля в сфере благоустройства, обозначены цели, задачи, формы мероприятий.

1.8. С целью ознакомления с Правилами благоустройства, было направлено 38 писем в адрес управляющих компаний, предприятий и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории Находкинского городского округа, с приложением Правил благоустройства и формы проверочного листа, для проведения самообследования.

1.9. На основании обращения жителя г. Находка проведен 1 профилактический визит.

1.10. К основным проблемам в сфере благоустройства, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

ба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа (далее – программа профилактики) относятся:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере благоустройства у контролируемых лиц;

- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере благоустройства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

1) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) снижение уровня причинения ущерба охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства;

4) повышение уровня благоустройства, соблюдение чистоты и порядка на территории Находкинского городского округа;

5) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

6) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих требования в сфере благоустройства;

7) создание условий для доведения обязательных требований в сфере благоустройства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются: укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности.

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников подконтрольной деятельности;

информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях Правил благоустройства территории Находкинского городского округа и необходимых мерах по их исполнению.

2.3. Срок реализации программы профилактики – 2023 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства.	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>2. Консультирование</b>			
2.1.	1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере благоустройства, установленных действующим законодательством. 2. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.	По запросу	Начальник, заместители начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>3. Объявление предупреждения</b>			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении деятельности.	При принятии решения об объявлении предупреждения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муницип. контроля в сфере благоустройства	Начальник, заместители начальника управления благоустройства администрации НГО, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации НГО
<b>4. Обобщение правоприменительной практики</b>			
4.1.	Обобщение и размещение на сайте администрации НГО в сети Интернет докладов правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований законодательства в сфере благоустройства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений.	До 1 июля года, следующего за отчетным годом	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1.	Профилактич. визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года	Управление благоустройства администрации НГО

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Показателями эффективности и результативности профилактической деятельности являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);

2) Количество объявленных предупреждений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

1) Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка

13 декабря 2022 г.

№ 1918

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 13 декабря 2022 года № 1918

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа на 2023 год.

В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, соблюдения которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, управление благоустройства администрации Находкинского городского округа в 2022 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Находкинского городского округа.

Настоящая Программа профилактики на территории Находкинского городского округа разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица и их представители) отдельных требований в отношении исполнения обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

В 2022 году муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа осуществлялся в рамках действующего законодательства с учетом ограничений, введенных постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». При этом, плановые и внеплановые проверки по данному виду муниципального контроля не проводились.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Находкинского городского округа осуществлялся в 2022 году посредством профилактики нарушений обязательных требований.

В рамках профилактических мероприятий были так же проведены информационные встречи с предпринимателями, руководителями предприятий и организациями, осуществляющих свою деятельность на территории Находкинского городского округа.

По результатам проведенных мероприятий контролируемым лицам были разъяснены возможные отклонения от норм действующего законодательства и их вероятные последствия.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве.

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2.3. Разработку и реализацию профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, безопасности условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, безопасности условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства.	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>2. Консультирование</b>			
2.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере благоустройства, установленных действующим законодательством.	По запросу	Начальник, заместители начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>3. Объявление предупреждения</b>			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении деятельности.	При принятии решения об объявлении предупреждения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муницип. контроля в сфере автотранспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве	Начальник, заместители начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года	Управление благоустройства администрации НГО

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Показателями эффективности и результативности профилактической деятельности являются:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);

2) количество объявленных предупреждений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве.

4.3. Ожидаемые результаты Программы профилактики:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка

14 декабря 2022 г.

№ 1939

**О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе»**

В соответствии со статьёй 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, на-



ответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее-Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155, (далее - ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории  
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональных зонах:

- зоне рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования);

- жилой зоне (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с ПЗЗ НГО территория Документации расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Р-2, зона отдыха и сохранения природных ландшафтов.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 7.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 20.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на территории отсутствуют. Объекты капитального строительства местного и иного значения указаны в таблице 2.

Сведения о правах на земельные участки в границах подготовки проекта планировки указаны в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории  
Территория в границах проекта планировки и межевания застроена. Проектом предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, развитие инженерной инфраструктуры для обслуживания территории.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В границах территории отсутствуют объекты социального назначения. Необходимые для обслуживания территории объекты находятся:

- детский сад находится на расстоянии 1,6 км на юго-запад от проектируемой территории;

- школа находится на расстоянии 1,9 км на юго-запад от проектируемой территории;

- магазины первой необходимости находятся на расстоянии 0,5 км на юго-восток от проектируемой территории.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В границах проекта планировки находится улица местного значения: улица Раздольная. Ширина улицы в красных линиях - 15 метров. Существующая сеть улично-дорожной сети обеспечивает устойчивую транспортную связь как внутри территории, коммуникацию с прилегающей городской застройкой.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц - 3,5 м. Расстояние до автобусной остановки не более 300 м.

Въезд на территорию осуществляется с проектируемой магистральной улицы районного значения - ул. Ольховой.

Парковочные места для автотранспорта жителей предусматриваются в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Централизованные сети водоснабжения и канализации на территории отсутствуют. Документацией предусматривается подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

7.2. Электроснабжение жилой застройки - от существующей ТП (трансформаторной подстанции).

7.3. Сеть ливневой канализации - существующая, открытого типа.

7.4. Теплоснабжение - автономное.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей и проектируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Нахимовская, 1а на расстоянии около 3,5 км от проектируемой территории.

8.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвалов процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, сохранение системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; закрепление грунтов; удерживающие сооружения.

Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков.

8.4. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ПП до 8 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.5. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях; эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.6. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение территории, систем охранного оповещения, систем видеонаблюдения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

9.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Территория полностью застроена. Данным проектом планируется образование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство путем перераспределения.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)  
Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки

приведены в таблице 5.

№ п/п	№ уч. на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	2,5654	100,00
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	-	-
1.1		Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.	0,6151	23,98
		- территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,6151	23,98
2.		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	0,1556	6,07
2.1		- озеленение	0,1556	6,07
3.		Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства	1,7947	69,95
3.1		Общественно-делового назначения	-	-
3.2		Жилого назначения	1,7796	69,37
		- отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	1,7796	69,37
3.3		Коммунального назначения	0,0151	0,58
		- трансформаторная подстанция	0,0151	0,58

Таблица 2  
Перечень объектов капитального строительства местного и иного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование ОКС	Ед. изм.	Кол-во
1	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 11 (индивидуальный жилой дом)	м2	262,6
2	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 10 (индивидуальный жилой дом)	м2	219,3
3	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 16 (индивидуальный жилой дом)	м2	184,2
4	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 18 (индивидуальный жилой дом)	м2	133,3
5	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 8 (индивидуальный жилой дом)	м2	134,1
6	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 17 (индивидуальный жилой дом)	м2	162,8
7	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 21 (индивидуальный жилой дом)	м2	130,3
8	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 23 (индивидуальный жилой дом)	м2	153,3
9	Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д. 5 (индивидуальный жилой дом)	м2	129
10	Трансформаторная подстанция	м2	3,5

Таблица 3  
Сведения о правах на земельные участки в границах подготовки проекта планировки

№ п/п	Наименование ОКС	Ед. изм.	Кол-во
1	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.1	м2	828
2	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.3	м2	750
3	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.5	м2	887
4	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.7	м2	815
5	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.9	м2	622
6	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.11	м2	746
7	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.8	м2	788
8	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.15	м2	632
9	з/у, под трансформаторную подстанцию. Приморский край, г. Находка, в 15 м на юг от жилого дома по ул. Раздольная, д.15	м2	151
10	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.10	м2	750
11	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.16	м2	738
12	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.18	м2	708
13	з/у, для завершения строительства жилого дома. Приморский край, г. Находка, в 180 м на северо-запад от жилого дома по ул. Ольховая, д.8	м2	798
14	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.17	м2	722
15	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.19	м2	797
16	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, в 163 м на северо-запад от жилого дома по ул. Ольховая, д.8	м2	1039
17	з/у, для индивидуального жилищного строительства. Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.23	м2	1491
18	з/у, для индивидуального жилищного строительства. Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.24	м2	874
19	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.2	м2	1198
20	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи с земельными участками). Расположен: Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.20	м2	731
21	з/у, отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками. Расположен: Приморский край, г. Находка, ул. Раздольная, д.6	м2	826
22	з/у, индивидуальное жилищное строительство. Расположен: Приморский край, г. Находка, в 135 м на северо-запад от жилого дома по ул. Ольховая, 8	м2	8762

Таблица 4  
Основные расчетные показатели Территории

Наименование	Всего
Территория (га), в том числе:	2,5654
- территория жилых домов (га) в том числе:	1,7796
- индивидуальные жилые дома с земельными участками	1,7796
Расчетное количество жителей (чел.)	70
Площадь жилых строений (всего, кв. м общей площади):	3300
Плотность населения в границах ППМ (чел./га)	27,3
Плотность населения в жилой застройке (чел./га)	39,3

Таблица 5  
Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв. м / чел
1.	Территория				
1.1	площадь проектируемой Территории - всего, в т.ч.	га	2,5654	100	366,5
	жилой застройки	га	1,7796	69,37	254,2
	индивидуальные жилые дома с земельными участками	га	1,7796	69,37	254,2
	Рекреации из них	-«-	0,1556	6,07	22,2
	территория садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений и элементов благоустройства, озеленения общего пользования и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства	-«-	0,1556	6,07	22,2
	из общей площади проектируемого района имущество общего пользования в границах красных линий - всего, из них	-«-	0,7707	30,0	110,1
1.2	улицы, дороги, проезды, площади интенсивность использования жилой территории	-«-	0,6151	23,98	-
		%	6,8	-	-
1.3	плотность жилой застройки	тыс. кв. м /га	1,2	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,2	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,6	-	-
1.6	из общей территории:	га	-	-	-
1.7	Незграниченная государственная собственность	-«-	-	-	-
	земли федеральной собственности	-«-	-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-«-	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-«-	0,8646	33,7	-
	земли частной собственности	-«-	1,7008	66,3	-
	Население	чел.	70	100	-
2.3	Жилищный фонд				

Таблица 6  
Планируемый баланс территории в границах разработки

3.	Возможная площадь жилых строений, в том числе:	м2 общей площади квартир	3300	100	47,1
3.1	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-е-	-	-	-
4.	Транспортная инфраструктура	-	-	-	-
5.	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,4	-	-
5.1	улицы районного значения	-е-	-	-	-
5.2	улицы и проезды местного значения	-е-	0,4	-	-

Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно ПЗЗ НГО, в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Способ образования земельных участков
I этап			
:ЗУ 20	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1247	Образуются путем перераспределения з/у с кадастровыми номерами 25:31:010211:12119 и 25:31:010211:2145
:ЗУ 21	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1366	Образуются путем перераспределения з/у с кадастровыми номерами 25:31:010211:12119 и 25:31:010211:2148
:ЗУ22*	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, для индивидуального жилищного строительства (2.1)	7706	Изменение ВРИ на: земельные участки (территории) (12.0) после перераспределения всех з/у
II этап			
:ЗУ 22/1	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	587	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/2	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/3	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	490	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/4	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4038	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/5	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	968	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/6	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	630	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	988	Образуются з/у путем раздела з/у 22*

Таблица 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно ПЗЗ НГО, в соответствии с проектом планировки	Площадь, м2	Способ образования земельных участков
I этап			
:ЗУ22*	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, для индивидуального жилищного строительства (2.1)	7706	Изменение ВРИ на: земельные участки (территории) (12.0) после перераспределения всех з/у
II этап			
:ЗУ 22/1	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	587	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/2	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/3	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	490	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/4	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4038	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/5	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	968	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22/6	Р-2, Статья 57, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	630	Образуются з/у путем раздела з/у 22*
:ЗУ 22	Ж-1, Статья 34, п. 1, п. 1, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	988	Образуются з/у путем раздела з/у 22*

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 20. Площадь 1247 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327714.83	2229490.84	янв.95	250° 16' 39»	2
2	327714.17	2229489.00	мар.26	250° 14' 38»	3
3	327713.07	2229485.93	мар.43	253° 55' 37»	4
4	327712.12	2229482.63	01.авг	254° 0' 13»	5
5	327711.82	2229481.59	авг.56	248° 21' 52»	6
6	327708.67	2229473.63	сен.29	345° 26' 3»	7
7	327717.66	2229471.30	0.34	345° 26' 3»	8
8	327717.99	2229471.21	май.85	18° 50' 42»	9
9	327723.53	2229473.10	16.51	0° 58' 14»	10
10	327740.04	2229473.38	18.66	61° 27' 18»	11
11	327748.95	2229489.77	июн.84	189° 29' 4»	12
12	327742.21	2229488.65	0.01	66° 50' 39»	13
13	327742.21	2229488.66	21.61	67° 18' 47»	14
14	327750.55	2229508.6	24.54	157° 24' 19»	15
15	327727.89	2229518.03	фев.77	155° 6' 40»	16
16	327725.37	2229521.77	25.май	249° 24' 30»	17
17	327716.40	2229495.32	апр.75	250° 42' 49»	1

Таблица 9

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 21. Площадь 1366 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327742.21	2229488.66	июн.84	9° 24' 5»	2
2	327748.95	2229489.77	18.66	241° 27' 18»	3
3	327740.04	2229473.38	фев.18	1° 4' 34»	4
4	327742.21	2229473.42	28.19	1° 7' 21»	5
5	327770.40	2229473.97	21.98	67° 15' 1»	6
6	327778.90	2229494.24	0.16	68° 1' 49»	7
7	327778.96	2229494.38	17.апр	68° 52' 53»	8
8	327785.10	2229510.28	0.31	160° 49' 54»	9
9	327784.81	2229510.39	30.93	158° 24' 43»	10
10	327756.05	2229521.77	14.27	247° 20' 2»	11
11	327750.55	2229508.6	21.61	247° 18' 9»	1

Таблица 10

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 22\*. Площадь 7706 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327813.2	2229463.7	32.4	70° 36' 11»	2
2	327823.96	2229463.7	апр.93	160° 34' 22»	3
3	327819.31	2229495.9	24.ноя	182° 44' 3»	4
4	327795.23	2229494.75	36.7	68° 25' 8»	5
5	327808.73	2229528.88	25.ноя	70° 33' 18»	6
6	327817.09	2229552.56	17.93	337° 20' 18»	7
7	327833.64	2229545.65	июл.67	305° 7' 14»	8

Таблица 11

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
8	327838.05	2229539.38	02.июл	305° 9' 4»	9
9	327839.24	2229537.69	сен.59	70° 38' 22»	10
10	327842.42	2229546.74	сен.96	71° 26' 16»	11
11	327845.59	2229556.18	25.43	157° 27' 29»	12
12	327822.1	2229565.93	24.91	157° 33' 13»	13
13	327799.08	2229575.44	21.май	157° 34' 37»	14
14	327779.62	2229583.47	14.37	155° 0' 17»	15
15	327766.6	2229589.54	18.35	212° 25' 33»	16
16	327751.11	2229579.7	30.мар	212° 10' 16»	17
17	327725.69	2229563.71	0.55	288° 6' 14»	18
18	327725.86	2229563.71	апр.26	302° 20' 51»	19
19	327728.14	2229559.59	32.5	247° 50' 19»	20
20	327715.88	2229529.49	21	247° 50' 38»	21
21	327707.96	2229510.04	21	247° 50' 38»	22
22	327700.04	2229490.59	14.66	247° 52' 45»	23
23	327694.52	2229477.01	19.44	250° 31' 50»	24
24	327688.04	2229458.68	фев.18	249° 34' 2»	25
25	327687.28	2229456.64	06.январ	319° 2' 50»	26
26	327691.82	2229452.7	июн.48	64° 58' 40»	27
27	327694.56	2229458.57	43.52	1° 26' 6»	28
28	327738.07	2229459.66	27.31	3° 6' 23»	29
29	327765.34	2229461.14	57.24	248° 24' 51»	30
30	327744.28	2229407.91	0.56	248° 57' 45»	31
31	327744.08	2229407.39	16.36	319° 3' 52»	32
32	327756.44	2229396.67	20.июн	68° 24' 56»	33
33	327764.02	2229415.83	24.99	68° 25' 27»	34
34	327773.21	2229439.07	24.72	68° 22' 30»	35
35	327782.32	2229462.05	30.92	3° 3' 31»	1

Таблица 12

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 22/1. Площадь 587 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327758.62	2229460.77	43.85	182° 13' 8»	2
2	327714.80	2229459.07	дек.55	75° 17' 12»	3
3	327717.99	2229471.21	май.85	18° 50' 42»	4
4	327723.53	2229473.10	0	1° 8' 21»	5
5	327723.53	2229473.10	21.43	0° 51' 30»	6
6	327744.96	2229473.42	окт.29	1° 25' 4»	7
7	327755.25	2229473.67	июл.99	1° 7' 27»	8
8	327763.23	2229473.83	0	0° 0' 0»	9
9	327763.23	2229473.83	13.85	250° 33' 20»	10
10	327758.62	2229460.77	0	0° 0' 0»	1

Таблица 13

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 22/2. Площадь 5 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327717.99	2229471.21	0.91	198° 50' 42»	2
2	327717.13	2229470.91	авг.94	165° 36' 0»	3
3	327708.47	2229473.14	0.53	68° 22' 1»	4
4	327708.67	2229473.63	сен.64	345° 26' 3»	5
5	327717.99	2229471.21	0	0° 0' 0»	1

Таблица 14

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 22/3. Площадь 490 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327717.99	2229471.21	дек.55	255° 17' 12»	2
2	327714.80	2229459.07	20.25	181° 25' 21»	3
3	327694.56	2229458.57	июн.48	244° 59' 9»	4
4	327691.82	2229452.7	06.январ	139° 4' 1»	5
5	327687.27	2229456.63	21.62	70° 25' 43»	6
6	327694.52	2229477.00	18.48	17° 42' 41»	7
7	327712.12	2229482.63	01.июл	253° 59' 20»	8
8	327711.82	2229481.59	09.январ	248° 22' 1»	9
9	327708.47	2229473.14	авг.94	345° 36' 0»	10
10	327717.13	2229470.91	0.91	18° 50' 42»	11
11	327717.99	2229471.21	0	0° 0' 0»	1

Таблица 15

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Земельный участок: ЗУ 22/4. Площадь 4038 кв. м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	Меры линий, м	Дир. углы	На точку	
X	Y				
1	327713.07	2229485.93	сен.96	70° 28' 46»	2
2	327716.40	2229495.32	7	69° 24' 5»	3
3	327718.86	2229501.87	18.май	69° 24' 30»	4
4	327725.37	2229519.19	фев.77	335° 3' 27»	5
5	327727.88	2229518.02	42.38	67° 50' 41»	6
6	327743.87	2229557.28	28.59	32° 47' 27»	7
7	327767.90	2229572.77	23.39	337° 7' 5»	8
8	327789.45	2229563.67	14.86	333° 59' 56»	9
9	327802.81	2229557.16	24.ноя	249° 31' 10»	10
10	327794.37	2229534.57	авг.72	248° 25' 31»	11
11	327791.17	2229526.46	17.28	248° 25' 31»	12
12	327784.81	2229510.39	0.31	340° 16' 21»	13
13	327785.10	2229510.28	17.фев	248° 52' 25»	14
14	327778.90	2229494.24	16.33	1° 47' 28»	15
15	3277				

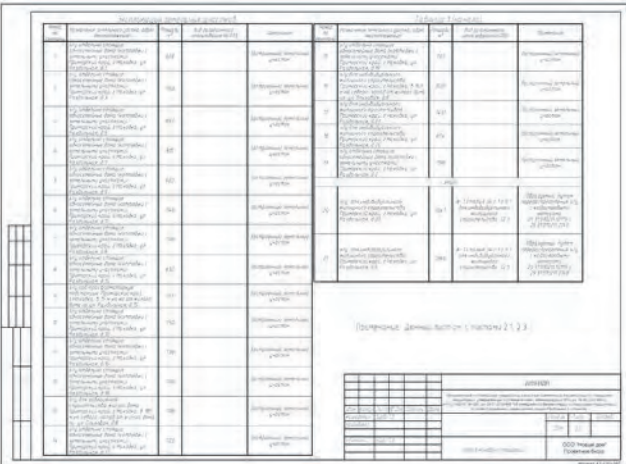
Чертеж планировки территории. Лист 1.2



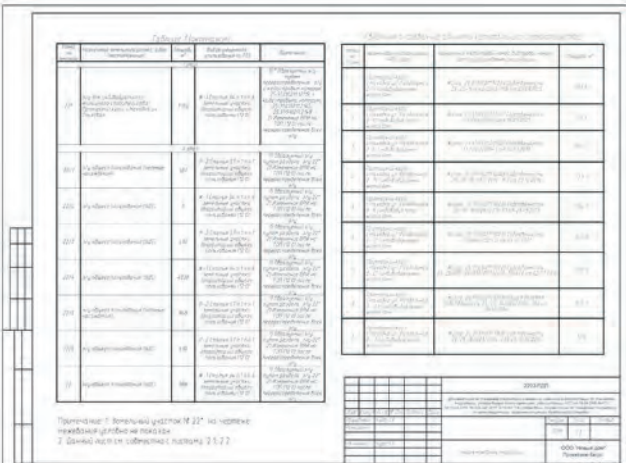
Чертеж межевания территории. Лист 2.1



Чертеж межевания территории. Лист 2.2



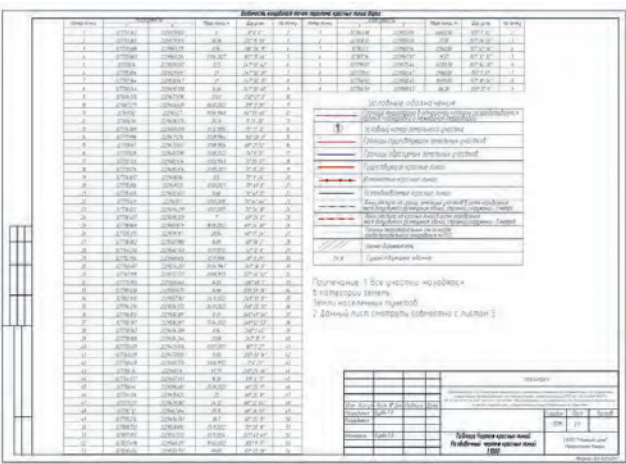
Чертеж межевания территории. Лист 2.3



Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Лист 3



Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Лист 3.1



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка

15 декабря 2022 г.

№ 1954

Об утверждении Порядка осуществления контроля  
за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных  
и казенных учреждений Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2011 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 15 декабря 2022 г. № 1954

ПОРЯДОК

осуществления контроля за деятельностью муниципальных  
автономных, бюджетных и казенных учреждений  
Находкинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2011 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и устанавливает процедуру осуществления контроля за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа (далее - учреждения).

1.2. Положения настоящего Порядка не применяются при организации и проведении проверок в ходе осуществления мероприятий:

- по контролю в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- по контролю в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- по внутреннему муниципальному финансовому контролю, осуществляемому в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством;
- по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- по контролю за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

1.3. Мероприятия по контролю за деятельностью учреждений проводятся в целях повышения эффективности деятельности учреждений.

1.4. Основными задачами осуществления контроля являются: определение соответствия осуществляемой учреждением деятельности, в том числе иной приносящей доход деятельности, целям, предусмотренным учредительными документами учреждений, законодательству Российской Федерации, Приморского края, нормативным правовым актам Находкинского городского округа;

оценка качества предоставляемых учреждениями муниципальных услуг (выполняемых работ);

обеспечение результативности, адресности и целевого характера использования бюджетных средств;

установление наличия и состояния муниципального имущества.

1.5. Контроль за деятельностью учреждений, в том числе за финансово-хозяйственной деятельностью учреждений, осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Находкинского городского округа в отношении подведомственных учреждений в установленной сфере деятельности либо уполномоченным им муниципальным учреждением, выполняющим функции главного распорядителя бюджетных средств (далее - органы контроля).

1.6. Предметами контроля осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются:

1) осуществление учреждениями видов деятельности, предусмотренных учредительными документами учреждений, а также в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами;

2) выполнение автономными и бюджетными учреждениями плана финансово-хозяйственной деятельности;

3) выполнение учреждениями доведенных муниципальных заданий на оказание услуг (выполнение работ);

4) исполнение казенными учреждениями бюджетной сметы;

5) качество предоставления учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ);

6) осуществление автономными, бюджетными и казенными учреждениями деятельности, связанной с использованием и распоряжением муниципальным имуществом, находящимся у автономного, бюджетного и казенного учреждения на праве оперативного управления, а также обеспечением его сохранности;

7) обеспечение учреждений открытости и доступности информации о своей деятельности.

2. Мероприятия по контролю и формы осуществления контроля

2.1. К мероприятиям по контролю относится проведение уполномоченными должностными лицами органов контроля проверок деятельности автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа.

2.2. Проверки деятельности автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа осуществляются в форме документальных проверок отчетности автономных, бюджетных и казенных учреждений.

3. Осуществление документальных проверок

3.1. Предметом документальной проверки являются сведения, содержащиеся в представляемых автономными, бюджетными и казенными учреждениями отчетах о результатах деятельности учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества.

3.2. В случае если в представленных субъектом проверки документах отсутствуют сведения, необходимые для проведения документальной проверки, или эти сведения противоречивы, орган контроля извещает об этом субъекта проверки, который обязан в течение 14 дней представить дополнительные сведения.

3.3. Органы контроля вправе осуществить проверку дополнительных сведений (при необходимости).

3.4. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа контроля.

3.5. Автономные, бюджетные и казенные учреждения представляют документы, указанные в пунктах 3.1., 3.3. настоящего Порядка, органам контроля в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

3.6. Должностные лица органов контроля, уполномоченные осуществлять документальные проверки автономных, бюджетных и казенных учреждений Находкинского городского округа, определяются локальными правовыми актами органов контроля.

4. Оформление результатов документальных проверок

По итогам анализа представленных субъектом проверки документов должностное лицо органа контроля, уполномоченное на проведение документальной проверки, согласовывает отчет о результатах деятельности учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества, и составляет справку, которую приобщает к документам учреждения для рассмотрения при утверждении отчетности в порядке, установленном действующим законодательством.

Должностным лицом органа контроля, уполномоченным на проведение проверки, в справке отражаются:

- характеристика фактических и запланированных на соответствующий период времени результатов деятельности автономного, бюджетного и казенного учреждения;
- характеристика факторов, повлиявших на отклонение фактических результатов деятельности автономного, бюджетного и казенного учреждения от запланированных.

5. Итоги контроля за деятельностью автономных, бюджетных и казенных учреждений

5.1. Результаты документальных проверок учитываются учредителем при решении вопросов:

5.1.1. О соответствии или несоответствии результатов деятельности автономного, бюджетного или казенного учреждения установленным учредителем показателям деятельности;

5.1.2. О дальнейшей деятельности автономного, бюджетного и казенного учреждения с учетом оценки степени выполнения установленных показателей деятельности:

- о сохранении (увеличении, уменьшении) показателей муниципального задания и объемов бюджетных ассигнований;
- о реорганизации учреждения, изменении типа учреждения или его ликвидации.

5.1.3. О принудительном изъятии муниципального имущества при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае выявления органом контроля нарушений по результатам документальной проверки, проверяемое учреждение обязано в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений разработать, согласовать с органом контроля и утвердить план устранения выявленных нарушений (далее - план).

5.3. Проверяемое учреждение в течение одного месяца со дня утверждения плана обязано исполнить план и в течение трех рабочих дней предоставить информацию об его исполнении в орган контроля.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка

16 декабря 2022 г.

№ 1957

Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального лесного контроля на территории  
Находкинского городского округа на 2023 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Находкинского городского округа на 2023 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю на территории Находкинского городского округа на 2023 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков

Утверждена  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 16 декабря 2022 года № 1957

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального лесного контроля на территории  
Находкинского городского округа на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального лесного контроля на территории Находкинского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Текущее состояние осуществления муниципального лесного контроля на территории Находкинского городского округа складывается из количества и качества мероприятий, проведенных контрольным органом в 2022 г.

В связи с тем, что леса, находящиеся в собственности Находкинского городского округа, не предоставлялись юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам в 2022 г. для одной или нескольких целей, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по муниципальному лесному контролю не осуществлялись.

1.2. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории находкинского городского округа (далее — программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — контролируемые лица) законодательства в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информирования и о способах их соблюдения;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- 5) обеспечение сохранности лесов находящихся в муниципальной собственности;
- 6) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности, осуществляемой в рамках муниципального лесного контроля;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального лесного контроля у всех контрольных лиц;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и необходимых мерах по их исполнению.

2.3. Срок реализации программы профилактики — 2023 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
<b>2. Консультирование</b>			
2.1.	1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном лесном контроле; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере охраны окружающей среды, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. 2. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа	По запросу	начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
<b>3. Профилатический визит</b>			
3.1.	1. Профилатический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3, 4 квартал	начальник отдела экологии и природопользования администрации НГО

4. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики

- 4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.
- 4.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:
  - 1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, консультации и т.д.);
  - 2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

- 1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов на территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1958**  
г. Находка

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа на 2023 год**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа на 2023 год.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа на 2023 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудину Я.В.

**И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков**

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 16 декабря 2022 года № 1958

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Текущее состояние осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения Находкинского городского округа складывается из количества и качества мероприятий, проведенных контрольным органом в 2022 г.

В связи с тем, что особо охраняемые территории местного значения Находкинского городского округа в 2022 г. не предоставлялись юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам для деятельности, связанной с сохранением, изучением природных комплексов и объектов, предусмотренной федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, мероприятия по муниципальному контролю в области ООПТ не осуществлялись.

1.2. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области ООПТ (далее — программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления Находкинского городского округа, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — контролируемые лица) законодательства в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий (контроля).

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

- 2.1. Целью программы профилактики является:
  - 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
  - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информирования и о способах их соблюдения;
  - 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
  - 5) обеспечение сохранности особо охраняемых природных территорий местного значения;
  - 6) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.
- 2.2. Задачами программы профилактики являются:
  - 1) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности, осуществляемой в рамках муниципального контроля в области ООПТ;
  - 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
  - 3) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального контроля в области ООПТ у всех контрольных лиц;
  - 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий и необходимых мерах по их исполнению.

2.3. Срок реализации программы профилактики — 2023 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
<b>2. Консультирование</b>			
2.1.	1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном лесном контроле; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере охраны окружающей среды, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. 2. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа	По запросу	начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
<b>3. Профилатический визит</b>			
3.1.	1. Профилатический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3, 4 квартал	начальник отдела экологии и природопользования администрации НГО

4. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики

- 4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.
- 4.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:
  - 1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, консультации и т.д.);
  - 2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.
- 4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:
  - 1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов на территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;
  - 2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Администрация Находкинского городского округа  
Управление землепользования и застройки**

**ПРИКАЗ № 142**  
г. Находка

**О назначении и проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, в районе ул. Горняцкая, 72, г. Находка**

В соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», распоряжением администрации Находкинского городского округа от 29.04.2022 № 236-р «О реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в Находкинском городском округе», Уставом Находкинского городского округа

1. Назначить общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Горняцкая, 72, г. Находка (далее — общественное обсуждение).
2. Организатор общественного обсуждения — администрация Находкинского городского округа в лице управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.
3. Форма проведения общественного обсуждения — заочное голосование.
4. Дата и время проведения общественного обсуждения — со дня опубликования и размещения информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении и информационных материалов к нему до дня опубликования и размещения подписанного протокола общественного обсуждения.
5. Местоположение планируемых для предоставления земельных участков — район ул. Горняцкая, 72, г. Находка.
6. Количество земельных участков — 21, площадью — от 705 кв.м до 1325 кв.м.
7. Информация об инженерных коммуникациях отображена в графическом материале, указанном в пункте 8 настоящего Приказа.

8. Графический материал, содержащий границы образуемых земельных участков, их площади, сведения из Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа отображен в приложении к настоящему Приказу.

9. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

9.1. Подготовить информацию о проведении общественного обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении и информационный материал к нему.

9.2. Организовать проведение общественного обсуждения, приём, регистрацию замечаний и предложений по проекту подлежащему рассмотрению, обобщение замечаний и предложений.

9.3. Подготовить и оформить протокол общественного обсуждения.

9.4. Направить в управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа для опубликования в официальном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Находкинского городского округа следующее: настоящий Приказ и документы, указанные в подпункте 9.1. настоящего пункта — не позднее чем через 10 дней со дня принятия данного Приказа; протокол, указанный в подпункте 9.3. настоящего пункта — не позднее чем через 10 дней со дня его подписания.

10. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением данного Приказа «О назначении и проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Горняцкая, 72, г. Находка» оставляю за собой.

1. Назначить общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Солнечная, 198, г. Находка (далее — общественное обсуждение).

2. Организатор общественного обсуждения — администрация Находкинского городского округа в лице управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

3. Форма проведения общественного обсуждения — заочное голосование.

4. Дата и время проведения общественного обсуждения — со дня опубликования и размещения информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему до дня опубликования и размещения подписанного протокола общественного обсуждения.

5. Местоположение планируемых к образованию земельных участков — район ул. Солнечная, 198, г. Находка.

6. Количество земельных участков — 2, площадь — 1248 кв.м, 1251 кв.м.

7. Информация об инженерных коммуникациях отображена в графическом материале, указанном в пункте 8 настоящего Приказа.

8. Графический материал к настоящему Приказу, содержащий: границы образуемых земельных участков, их площади, сведения из Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа - приложение № 1.

9. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

9.1. Подготовить информацию о проведении общественного обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационный материал к нему.

9.2. Организовать проведение общественного обсуждения, приём, регистрацию замечаний и предложений по проекту подлежащему рассмотрению, обобщение замечаний и предложений.

9.3. Подготовить и оформить протокол общественного обсуждения.

9.4. Принять решение об образовании земельных участков, в течение 30 дней со дня подписания протокола общественного обсуждения.

9.5. Направить в управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа для опубликования в официальном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Находкинского городского округа следующее: настоящий Приказ и документы, указанные в подпункте 9.1. настоящего пункта — не позднее чем через 10 дней со дня принятия данного Приказа; протокол, указанный в подпункте 9.3. настоящего пункта — не позднее чем через 10 дней со дня его подписания; решение, указанное в подпункте 9.4. настоящего пункта — не позднее чем через 10 дней со дня его принятия.

10. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением данного Приказа «О назначении и проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Солнечная, 198, г. Находка» оставляю за собой.

Начальник управления И.В. Солдаткина

Приложение  
к Приказу управления землепользования  
и застройки администрации Находкинского  
городского округа от 19.11.2022 № 142

Границы образуемых земельных участков, их площади



Фрагмент карты функциональных зон Находкинского городского округа, (г. Находка) генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры (г. Находка) генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты водоснабжения и водоотведения (г. Находка) генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»



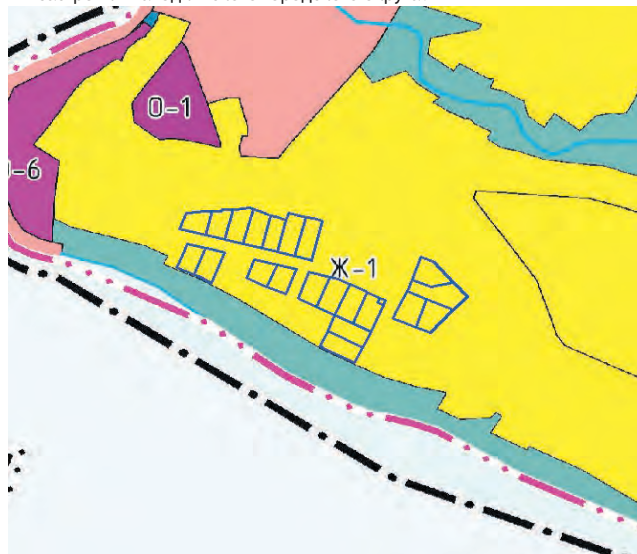
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения (г. Находка) генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»



Фрагмент планируемого размещения объектов местного значения Находкинского городского округа. Объекты образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, туризма, иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа, г. Находка генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»



Фрагмент карты градостроительного зонирования (г. Находка) правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (г. Находка) правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»



Информация о результатах аукциона, назначенного на 19.12.2022

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

Лот № 1 - состоялся

**Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 46 м. по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 57, площадью 1033 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:244, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; срок аренды: 20 лет.

Последнее предложение о цене предмета аукциона — 991 098,38 руб.  
Победитель аукциона — Батурин Александр Сергеевич.



Печатное средство массовой информации  
газета «Ведомости Находки» 0+  
<http://ved-nakhodka.ru/>  
Учредитель: администрация  
Находкинского городского округа

**Главный редактор:** Лаврентьев Роман Евгеньевич  
**Адрес редакции, издателя:** 692900, Приморский край,  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.  
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: [press@nakhodka-city.ru](mailto:press@nakhodka-city.ru)

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.  
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г  
Тираж: 999 экз.  
**Выход в свет: 21.12.2022г.**  
Бесплатно