



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 88 (0339) среда, 28 декабря 2022 г.

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 50-НПА

О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Находкинском городском округе»

1. Внести в Положение о земельном налоге в Находкинском городском округе, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 540 (Находкинский рабочий, 2005, 29 ноября, № 178; 2006, 1 августа, № 108-109; 2007, 13 декабря, № 197-201; 2008, 13 ноября, № 164-165; 2010, 13 октября, № 167; 2011, 10 марта, № 27-28; 2011, 25 августа, № 123; 2011, 17 ноября, № 170; 2012, 24 октября, № 150; 2012, 15 ноября, № 16; 2014, 3 апреля, № 8; 2014, 13 ноября, № 27; 2015, 13 мая, № 52; 2015, 8 октября, № 22; 2016, 12 мая, № 10; 2017, 30 ноября, № 168; 2018, 12 января, № 3; 2019, 26 марта, № 41; Ведомости Находки, 2019, 9 августа, № 27; 2019, 2 октября, № 42; 2019, 29 ноября, № 59; 2020, 8 мая, № 33; 2020, 7 июня, № 40; 2020, 7 октября, № 71) следующие изменения:

- пункт 7 части 1 статьи 3 признать утратившим силу;
 - часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14) организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития и переданных им в собственность, - в течение трех лет с момента возникновения права собственности на земельный участок.»
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 53-НПА

О внесении изменения в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 954-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год»

1. Внести в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 954-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год», (Ведомости Находки, 2021, 3 ноября, № 76; 2022, 2 ноября, № 73), изменение, призвав пункт 5 утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 54-НПА

О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 352-Р «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда»

1. Внести в пункт 3 решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 352-Р «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда» (Находкинский рабочий, 2009, 7 мая, № 61-62; 2010, 10 февраля, № 22-23; 2010, 23 декабря, № 209-211; 2011, 29 декабря, № 194; 2012, 27 декабря, № 21; 2013, 19 декабря, № 37; 2014, 4 декабря, № 29; 2015, 30 декабря, № 166; 2016, 22 декабря, № 31; 2017, 26 декабря, № 182, 2018, 20 декабря, № 185; Ведомости Находки, 2019, 25 декабря, № 66; 2020, 23 декабря, № 91; 2021, 04 июня, № 38; 2022, 4 февраля, № 8) изменение, заменив слова «в размере 85 640 рублей» словами «в размере 100 965 рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 55-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Находкинского городского округа»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 9 февраля, № 5; 2018, 14 июня, № 19; Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42; 2020, 23 декабря, № 91, 2021, 5 марта, № 13) следующие изменения:

1) абзац второй части 1 статьи 1 дополнить предложением следующего содержания:

«2.1. В случае, если на территории Находкинского городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

2) в статье 3:

дополнить частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. В случае, если на территории Находкинского городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, проект генерального плана Находкинского городского округа подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, проект генерального плана Находкинского городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 19 статьи 2 настоящей статьи. В случае, предусмотренном частью 2.2 настоящей статьи, проект генерального плана Находкинского городского округа подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 56-НПА

О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью регулирования застройки территории Находкинского городского округа и определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - Порядок).

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
 - необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
 - размещение объекта капитального строительства планируется на территориях Находкинского городского округа и иных муниципальных образований, имеющих с ним общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации);
 - планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
 - планируется осуществление комплексного развития территории;
 - планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Видами документации по планировке территории являются:
- проект планировки территории;
 - проект межевания территории;
 - Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не пред-

сматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего решения.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Находкинского городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

10. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

11. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Статья 2. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3. Проекты межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Находкинского городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе все возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
 6. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, основные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) границы публичных сервитутов.
 7. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 9. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов

и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Приморского края, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Находкинского городского округа

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Находкинского городского округа, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе РФ, принимается администрация Находкинского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложенной физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие администрацией Находкинского городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Находкинского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории Находкинского городского округа.

4. Администрация Находкинского городского округа осуществляет в сроки, предусмотренные частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрация Находкинского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение одного дня со дня подписания протокола публичных слушаний осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
10. Администрация Находкинского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в срок, предусмотренный частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение об утверждении документации или об отклонении такой документации и о направлении ее в уполномоченный орган на доработку.
11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет».
- Статья 5. Внесение изменений в документацию по планировке территории
1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.
2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.
3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.
4. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт администрации Находкинского городского округа без проведения публичных слушаний.
- Статья 6. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению
1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется администрацией Находкинского городского округа.
2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:
 - 1) вступивший в законную силу судебный акт.
 - 2) несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям, указанным в п. 8 ст. 1 настоящего решения.
 - 3) иные случаи, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. При наличии оснований администрация Находкинского городского округа принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме правового акта администрации Находкинского городского округа.

4. Правовой акт администрации Находкинского городского округа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет».

Статья 7. Финансовое обеспечение

Финансирование работ по разработке, подготовке, утверждению и опубликованию документации по планировке территорий Находкинского городского округа осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников финансирования, установленных действующим законодательством.

Статья 8. Заключительные положения

Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Думы:

- 1) от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 30 декабря, № 34);
- 2) от 27.01.2017 № 1092-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2017, 9 февраля, № 5);
- 3) от 31.05.2017 № 1173-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2017, 20 июня, № 80);
- 4) от 30.05.2018 № 172-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2018, 14 июня, № 19);
- 5) от 12.12.2018 № 316-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2018, 20 декабря, № 185);
- 6) от 25.09.2019 № 464-НПА «О внесении изменения в статью 3 решения Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42);
- 7) от 18.06.2020 № 635-НПА «О внесении изменений в статью 5 решения Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Ведомости Находки, 2020, 3 июля, № 46);
- 8) от 06.08.2020 № 669-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Ведомости Находки, 2020, 12 августа, № 56).

Статья 9. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа**

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 57-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 894-НПА «О перечне должностей муниципальной службы в аппарате Думы Находкинского городского округа и в Контрольно-счетной палате Находкинского городского округа, замещение которых осуществляется по результатам конкурса»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 894-НПА «О перечне должностей муниципальной службы в аппарате Думы Находкинского городского округа и в Контрольно-счетной палате Находкинского городского округа, замещение которых осуществляется по результатам конкурса» (Находкинский рабочий, 2016, 2 июня, № 73; 2016, 30 декабря, № 34) следующие изменения:

- 1) в названии исключить слова «и в Контрольно-счетной палате Находкинского городского округа»;
- 2) пункт 1.1. исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки — 09 января 2023 года.

Время проведения жеребьевки — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375.

Список земельных участков, предлагаемых гражданам:

1	В 1561 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7656	932
2	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7657	956
3	В 1900 м на северо-запад от дома, располож. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, улица Геологическая, 15	25:31:040401:253	1116
4	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:571	952
5	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:605	851
6	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:607	1106
7	В 1149 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:614	1029
8	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:616	1024
9	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:618	1121

10	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:623	1115
11	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
12	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
13	В 1501 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:630	1125
14	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
15	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
16	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
17	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
18	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
19	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
20	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
21	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
22	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:733	825
23	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:734	812
24	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
25	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
26	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
27	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
28	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
29	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
30	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
31	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:748	868
32	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:749	1351
33	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:751	1004
34	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:752	1089
35	В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:753	1183
36	В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:754	1481
37	В 1860 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:756	1288
38	В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:759	1028
39	В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:760	1057
40	В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:763	870
41	В 1347 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:768	1131
42	В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:769	1076
43	В 1477 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:770	1038
44	В 1307 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:771	1056
45	В 1133 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:772	1070
46	В 1641 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:773	1197
47	В 1771 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:774	1378
48	В 1853 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:775	1023
49	В 1817 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:776	1049
50	В 1874 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:777	725
51	В 1835 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:778	1195
52	В 466 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная, 21, строение 27	25:31:000000:7975	894
53	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Солнечная, земельный участок 196	25:31:010403:2096	1251
54	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Солнечная, земельный участок 194	25:31:010403:2097	1248

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

Информация о результатах аукциона, назначенного на 26.12.2022, по лоту аукциона № 1

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

Лот № 1 - состоялся.
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 264 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лазовая, 1, площадью 5391 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3887, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (7.1); цель использования: строительство объекта капитального строительства; срок аренды: 30 месяцев.

Последнее предложение о цене предмета аукциона — 61 865,26 руб. Победитель аукциона — ООО «Элит Квартал».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 3304 кв.м с кадастровым номером 25:31:010405:1063, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, город Находка, улица Декабристов, 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северной стороны - с 3 метров до 0,87 метра от точки 1 до точки 2, с южной стороны - с 3 метров до 0 метров в точке 3 и до 0,98 метра в точке 4, в соответствии со схемой в составе информационных материалов к проекту.

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1. Графические материалы с указанием местоположения планируемых к строительству объектов капитального строительства.
2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 09.01.2023

6. Срок проведения экспозиции проекта с 09.01.2023 по 13.01.2023

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 09.01.2023 до 10.00 часов 13.01.2023

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 13.01.2023, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2022 г. г. Находка № 1959

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Репост» для управления многоквартирными домами, согласно перечню (приложение № 1), в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Определить плату за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

* * *

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 19.12.2022 года № 1959 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2022 г. г. Находка № 1968

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа»

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктами следующего содержания:

«1.2.10 в 25 м на восток по улице Спортивная, 33, территория парковки супермаркет «Южный»»

«1.2.11 в 50 м на юг от жилого дома по проспекту Мира, 8, район ТЦ «Дальторгсервис»»

«1.2.12 в 200 м на северо-восток от здания по улице Шоссейная, 164»

«1.2.13 в 35 м на юго-запад от моста ТК «Купеческий»»

«1.2.14 в 100м на юго-восток от жилого дома по улице Мичманская 5»

«1.2.15 пересечение дорог по проспекту Мира, дубльер и улицы Дзержинского, путьер напротив ТЦ «Сити Центр»»

«1.2.16 в 52м на юго-запад от здания музейно-выставочного центра ул. Владивостокская, 6»

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Тип ярмарок: по периодичности проведения - регулярные; по товарной специализации — сельскохозяйственные (продовольственные), вернисажи, по продаже цветочной продукции, елочные базары».

1.3. Таблицу «Сроки и режим работы ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа» изложить в новой редакции (приложение).

1.4. Таблицу «Ассортимент реализуемых на ярмарках товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг)» дополнить позицией 18 следующего содержания:

№п/п	Наименование продукции	Примечание	Срок проведения
18.	Хвойные деревья, ланник	Допускается в выделенной функциональной зоне	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2019 № 167 «Об организации ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 20 декабря 2022 г. № 1968

СРОКИ И РЕЖИМ РАБОТЫ

ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Находкинского городского округа

№ п/п	Срок проведения	Место проведения	Режим работы
1.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе ул. Пограничная, 24.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
2.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе ул. Спортивная, 33.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
3.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе Восточного проспекта, 8а, возле магазина «Диана», п. Врангель.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
4.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе ул. Заречная, 1, п. Ливадия.	Ежедневно с 10-00 часов до 13-00 часов
5.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе дома № 5 по ул. Владивостокская и дома № 4 по ул. Ленинская.	Ежедневно со вторника по пятницу с 10-00 часов до 19-00 часов
6.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	в районе ул. Юбилейная, 1.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
7.	С 01.06.2022 г. по 01.11.2022 г.	в 20 метрах на юго-запад от дома по ул. Ленинская, 10а.	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
8.	С 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г.	на территории городского парка культуры и отдыха, примерно в 52 метрах по направлению на юго-восток от здания ул. Гагарина, 10	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
9.	С 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	напротив Дома быта «Экспресс», Озерный бульвар, 10	Ежедневно с 10-00 часов до 19-00 часов
10.	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	в 25 м на восток по улице Спортивная, 33, территория парковки супермаркет «Южный»	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов
11.	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	в 50 м на юг от жилого дома по проспекту Мира, 8, район ТЦ «Дальторгсервис»	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов
12.	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	в 200 м на северо-восток от здания по улице Шоссейная, 164	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов
13.	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	в 35 м на юго-запад от моста ТК «Купеческий»	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов
14.	с 23.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	в 100м на юго-восток от жилого дома по улице Мичманская 5	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов

15.	с 23.12.2022г. по 31.12.2022 г.	пересечение дорог по проспекту Мира, дублёр и улицы Дзержинского, пустырь напротив ТЦ «Сити Центр»	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов
16.	с 23.12.2022г. по 31.12.2022 г.	в 52м на юго-запад от зд. музейно-выставочного центра ул. Владивостокская, 6	Ежедневно с 10-00 часов до 20-00 часов

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 1969**

20 декабря 2022 г.

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 04.06.2018 № 982 «Об утверждении реестра ярмарочных площадок на территории Находкинского городского округа»

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Находкинского городского округа от 04.06.2018 № 982 «Об утверждении реестра ярмарочных площадок на территории Находкинского городского округа», утвердив реестр ярмарочных площадок на территории Находкинского городского округа в новой редакции (прилагается).

2. Управлению потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (Новикова) разместить на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Торговля» реестр ярмарочных площадок на территории Находкинского городского округа.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 04.06.2018 № 982 «Об утверждении реестра ярмарочных площадок на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 20 декабря 2022 г. № 1969

**РЕЕСТР
ярмарочных площадок на территории Находкинского
городского округа**

№ п/п	Место проведения ярмарки	Срок проведения	Возможность подключения к электросетям	Максим. кол-во мест для продажи товаров	Возможность осуществления торговли с автомашин	Огранич. по периодам и времени работы ярмарки на данной площадке	Ограничения по специализации ярмарки
1.	В районе ул. Пограничная, 24.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	15	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только сельскохозяйственной ярмарки
2.	В районе ул. Спортивная, 33.	Ежегодно	Отсутствует	10	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение только сельскохозяйственной ярмарки
3.	В районе Восточного проспекта, 8а, возле магазина «Диана», п. Врангель.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	20	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только сельскохозяйственной ярмарки
4.	В районе ул. Заренная, 1, п. Ливадия.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	5	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только сельскохозяйственной ярмарки
5.	В районе дома № 5 по ул. Владивостокская и дома № 4 по ул. Ленинская.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	10	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только продовольственной ярмарки
6.	В районе ул. Юбилейная, 1.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	10	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только продовольственной ярмарки
7.	Проспект Мира, 3.	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	35	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только продовольственной ярмарки
8.	В 20 метрах на юго-запад от дома по ул. Ленинская, 10а.	Ежегодно	Не предусмотрено по товарной специализации	40	Отсутствует	Отсутствуют	Вернисаж (реализ. исключ. изд. народных худож. промыслов)
9.	Напротив Дома быта «Экспресс», Озерный бульвар, 10.	Ежегодно	Отсутствует (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение ярмарки по продаже цветочной продук. «елочного базара», сувениры, промысл. изгот. и ручной работы
10.	На территории городского парка культуры и отдыха, примерно в 52 м по направлению на юго-восток от здания ул. Гагарина, 10	Ежегодно	Не предусмотрено по товарной специализации	10	Отсутствует	Отсутствуют	Вернисаж (реализация исключительно изданий народных художественных промыслов)
11	Шоссейная, 203А	Ежегодно	Имеется (допускается использ. автономные источники энергоснабжения)	20	Имеется	Отсутствуют	Возможно проведение только сельскохозяйственной ярмарки

12	в 25 м на восток по улице Спортивная, 33, территория парковки супермаркет «Южный»	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
13	в 50 м на юг от жилого дома по проспекту Мира, 8, район ТЦ «Дальторгсервис»	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
14	в 200 м на северо-восток от здания Шоссейная, 164	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
15	в 35 м на юго-запад от моста ТК «Купеческий»	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
16	в 100м на юго-восток от жилого дома по улице Мичманская 5	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
17	пересечение дорог по проспекту Мира, дублёр и улицы Дзержинского, пустырь напротив ТЦ «Сити Центр»	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)
18	в 52м на юго-запад от здания музейно-выставочного центра ул. Владивостокская, 6	Ежегодно	Имеется (допускается использовать автономные источники энергоснабжения)	5	Отсутствует	Отсутствуют	Возможно проведение елочн. базара (реализ. деревьев хвойных пород, лапы и новогод. сувениры, промысл. изгот. и ручной работы)

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 1971**

20 декабря 2022 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2023 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь протоколом заседания общественного совета по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа от 06.12.2022 № 4, Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2023 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2023 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**И.о. главы Находкинского городского округа
Г.В. Краснощеков**

Утверждена

постановлением администрации Находкинского городского округа от 20 декабря 2022 года № 1971

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Текущее состояние осуществления муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа складывается из количества и качества мероприятий, проведенных контрольным органом в 2022 году. Так, отделом земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа в 2022 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Находкинского городского округа в сфере земельного законодательства. В 2022 году муниципальный земельный контроль на территории Находкинского городского округа осуществлялся в рамках действующего законодательства с учетом ограничений, введенных постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.2. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа (далее – программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) земельного законодательства, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере земельного законодательства (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере земельного законодательства (контроля).

2. Цели и задачи реализации программы профилактики
- 2.1. Целью программы профилактики является:
- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- 2.2. Задачами программы профилактики являются:
- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
 - 3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
 - 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Срок реализации программы профилактики – 2023 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
11.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
2. Консультирование			
22.1.	1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа. 2. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Находкинского городского округа.	По запросу	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
3. Объявление предостережения			
33.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	В случае наличия у администрации НГО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4. Обобщение правоприменительной практики			
4.1.	1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства РФ о госконтроле (надзоре), муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований; 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство РФ о госконтроле (надзоре), муницип. контроле.	В течение года	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

5. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики

5.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

5.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий Программы являются:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);

2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности;

5.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства на территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2022 г.

г. Находка

№ 1989

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением и административным актом Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги от 08.09.2022 № 1308 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.04.2022 № 398 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66», на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 22.11.2022 № 1782 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 09.12.2022 № 11, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 14.12.2022 № 84 (0335), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией протоки Партизанской, улицами Проточной и Береговой в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 22 декабря 2022 г. № 1989

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением администрации Находкинского городского округа
от 27.01.2022 № 66

Положения

о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией протоки Партизанской, улицами Проточной и Береговой в городе Находке (далее – Документация), разработана на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 07.04.2022 № 398 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.01.2022 № 66».

Цель проекта – установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей общего пользования, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:3535», перераспределение земельного участка с кадастровым номером: 25:31:010407:3435.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее – ПЗЗ НГО);

- технических отчетов результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ДМК-Лидер» в 2021 г.

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схему ОКС, схему границ существующих земельных участков; 3) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 4) схему вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; 5) схему размещения инженерных сетей и сооружений; 6) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, а также схему организации улично-дорожной сети; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

1.7 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8 На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

К объектам местного значения, которые планируются в границах настоящего проекта планировки относятся:

- линейные объекты (железнодорожные пути);

Показатели характерных точек границ зон планируемого развития линейных объектов приведены в таблице 2.

- объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры - газопровод распределительной высокого давления).

Показатели объектов капитального строительства местного значения на территории приведены в таблице 3, перечень планируемых – в таблице 4.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональных зонах: производственной зоне; зоне транспортной инфраструктуры; зоне рекреационного назначения.

В соответствии с ПЗЗ НГО, территория проектирования расположена в границах пяти территориальных зон:

Р-2-(Зона отдыха и сохранения природных ландшафтов) - обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.

П-1-(Производственная зона) - обеспечение правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с различными уровнями шума, загрязнения, интенсивностью движения большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

П-2-(коммунально-складская зона) - обеспечение правовых условий формирования комплексов коммунально-торговых предприятий, складских баз, производственных предприятий III, IV, V классов опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ТП-(транспортно-производственная зона) - обеспечение правовых условий размещения и функционирования производственно-коммунальных предпри-

ятий, деятельность которых связана с осуществлением торгового мореплавания, судоходства и водных перевозок, и для которых характерны различные уровни шума, загрязнения, интенсивность движения большегрузного, водного и железнодорожного транспорта, а также сооружений и коммуникаций водного транспорта, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для осуществления торгового мореплавания, судоходства и водных перевозок и используемых в целях, предусмотренных Федеральным законодательством, регулирующем деятельность объектов морского транспорта.

Размещение производственных объектов и сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в транспортно-производственной зоне допускается только при условии соблюдения нормативных санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Т-4-(зона автомобильного транспорта) - обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, в том числе размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства: складские помещения, ж/п необщего пользования.

Основные расчетные показатели приведены в таблице 5.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

Территория проекта планировки и межевания расположена в основном в границах коммунально-складской и производственной зоны. Потребность в размещении объектов социального, культурного и бытового назначения – отсутствуют.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В основу транспортной схемы положены решения генерального плана города Находки. Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. Дорожная сеть на территории планировки представлена улицей местного значения (ул. Береговая) и магистральной улицей районного значения (ул. Проточная), обеспечивающих подъезд к существующим и образуемым земельным участкам.

Предложенное проектом планировки системы дорог позволяет рационально решать организацию движения транспорта и пешеходов.

Проектом предусматривается устройство ж/п связывающих складские зоны предприятий с магистральными железнодорожными путями. Запроектированная дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием.

Настоящее время по территории проекта планировки не проходят маршруты пассажирского транспорта, движение общественного транспорта осуществляется по ул. Шоссейная.

Ближайшая автобусная остановка расположена на расстоянии 2,3км. в направлении северо-восток от границ проектируемой территории.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведены в таблице 7.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Централизованные сети водоснабжения – отсутствуют. Ближайшие сети водопровода находятся в районе ул. Шоссейная.

Проектом планировке не предусмотрено развитие сетей водоснабжения.

Источников водоснабжения на территории проектирования будет комплекс скважин.

Сеть водоснабжения будет выполнена трубопроводом из полиэтиленовых труб диаметром 110х10 и 75х6.8.

Наружное пожаротушение предусматривается от сети пожарных гидрантов, установленных на проектируемой внутриплощадочной сети на расстоянии 20-25 метров от существующих и проектируемых зданий.

Централизованные сети объекты водоотведения в данном районе – отсутствуют.

Ближайшие сети водоотведения находятся в районе ул. Шоссейная.

На проектной территории планируется размещение раздельных сетей водоотведения бытовых и промышленных стоков в индивидуальные септики.

Сети водоотведения будут выполнены трубопроводами полиэтиленовых и керамических труб различного диаметра.

Дождевая канализация, планируемая для сбора и отвода поверхностного стока по внутриплощадочной территории предусмотрено самотечной закрытого типа с последующим сбросом в очистные сооружения.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов улиц (территория общего пользования) предусмотрен в открытую систему водоотведения (кюветы) с последующим сбросом на очистные.

Электроснабжение существующих объектов капитального строительства предусмотрено от существующих КТПН расположенной в границах проекта планировки.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 8.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Ближайшее пожарное депо находится по улице Восточная и расположена примерно на расстоянии 4 км от проектируемой территории.

Сейсмические условия. Согласно приложению, А СП 14.13330.2018 район для строительства на территории проектируемых объектов (карта А) характеризуется сейсмической активностью в 6 баллов. По сейсмическим свойствам (табл. 4.1 СП 14.13330.2018) грунты относятся к II категории. В целом по площадке сейсмическую активность рекомендуется принять равной 6 баллам.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещений производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено очередей развития территории.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице 9.

11. Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 10.

12. Положение о межевании территории

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории и красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

Ведомость координат характерных точек красных линий приведены в таблице 11;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов С1, С2, С3.

Границы публичных сервитутов приведены в таблице 12;
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 13;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, ведомость координат характерных точек приведены в таблице 14.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 22.12.2022 года № 1989 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2022 г. г. Находка № 1991

Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденных постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 13.04.2022 № 434 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденных постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079», от 01.12.2022 № 1844 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 16.12.2022 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 21.12.2022 № 86 (0337), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 01.06.2022 № 737 «О признании не подлежащей применению части документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771».
2. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 2 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 23 декабря 2022 г. № 1991

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе планировки территории и проекта межевания территории, в части территории ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке, разработана на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 13.04.2022 № 434 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079».
- 1.1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее Генеральный план НГО 2022);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации НГО от 17.02.2022 № 155, (далее ПЗЗ НГО);
- СП 42.13330.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждены постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-на.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

- 1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

- 1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

- 1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
- 1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

- 1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.
- 1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории.

2.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2. Подготовка проекта межевания территории выполнена для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, разработанных ООО «Геосфера плюс» в 2022 году.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного назначения и иных объектов капитального строительства

В границах ДПТ размещен объект федерального значения КЛ220 кВ, входящий в состав линейного объекта «ЛЭП 220 кВ Широкая – Лозовая с выносом РУ 220 кВ ПС «Находка» в 220 м на юго-запад от здания по ул. Бокситогорской, 1 и в 115 м на юго-восток от здания по ул. Пограничная, 546, г. Находка, Приморского края (з/у 9, 39).

В границах проектируемой территории расположены планируемые объекты капитального строительства регионального значения: два объекта здравоохранения (поликлиника и стационар), (ЗУ:47, ЗУ:52).

Планируемыми объектами капитального строительства местного значения в границах проектируемой территории являются: две общеобразовательные школы на 1000 учащихся, три детских сада на 260, 290 и 330 мест, улица местного значения.

Остальные планируемые объекты капитального строительства в границах проектируемой территории являются объектами иного значения: объекты многоэтажной жилой застройки.

Характеристики объектов капитального строительства в Документации приведены в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее – ОКС), планируемых к размещению в границах Документации, приведены в таблице 3.

Значения показателей площади земельных участков определены в соответствии с границами, отображенными на листах чертежей планировки (лист 3, 4 листа, том 1) и межевания территории (лист 4, 4 листа, том 1). Значения площадей земельных участков округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей, относительно указанных в данной таблице. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО, согласно ПЗЗ НГО проектируемая территория расположена на землях категории «земли населенных пунктов», и находится в следующих функциональных зонах:

- О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- О-5 – зона учреждений здравоохранения;
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Р-1 – зона озеленения территорий общего пользования;
- Т-4 – зона автомобильного транспорта;
- И – зона инженерной инфраструктуры.

Границами проектируемой территории с северной стороны является Обходная магистраль – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Обходная магистраль отделяет проектируемый жилой район от индивидуальной жилой застройки городского типа.

С восточной стороны территория проектирования ограничена улицей Красноармейской – магистралью улицей районного значения.

С южной стороны территория проектирования ограничена улицей Советской – магистралью улицей общегородского значения регулируемого движения.

Территория проектирования частично освоена, характеризуется развитой транспортной инфраструктурой, наличием сетей инженерно-технического обеспечения. В юго-западной и западной части территории проектирования, примыкающей к Обходной магистрали, в территориальной зоне О-1 расположены существующие объекты спортивного и торгового назначения: здания спортивных клубов (3 шт.), автодром, здание магазина.

В северо-восточной части территории, примыкающей к Обходной магистрали, в территориальной зоне О-5 расположены планируемые объекты капитального строительства – объекты здравоохранения (поликлиника и стационар).

В юго-западной части территории расположены три земельных участка для строительства многоквартирных жилых домов.

На рассматриваемой территории находятся сети инженерно-технического обеспечения:

- линии электропередач напряжением 110 кВ;
- линии электропередач напряжением 35 кВ;
- линии электропередач напряжением 6 кВ;
- воздушная линия электропередач 0,4 кВ;
- электрические кабели низкого напряжения 0,4 кВ;
- сети связи; сети водопровода;
- сети теплоснабжения; сети канализации.

Демонтажу подлежат все существующие линии электропередач и водовод, попадающие в зону планируемой застройки, данного жилого района.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, жилого, общественно-делового и социального назначения

На территории проекта планировки планируется строительство группы жилых многоэтажных домов (25 этажей), расположенных на эксплуатируемой кровле полуподземного сооружения (стилобата), которые образуют единый комплекс, связанный функционально и композиционно. Два подземных уровня стилобата предназначены для парковок, два верхних уровня – полуподземных, предназначены для размещения объектов социально-культурного назначения.

Проектом предусматривается строительство двух школ на 1000 учащихся, трех детских садов вместимостью 980 мест, расположенных в радиусе доступности, двух объектов здравоохранения, линейных объектов дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетные показатели территории приведены в таблице 4.

Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимых для развития территории, рассчитана в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение Д, таблица Д.1, указана в таблице 5.

Строительство новых учреждений предлагается выполнить по индивидуальным проектам. Параметры и необходимость их застройки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания территории служит существующая улично-дорожная сеть, представленная:

- магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Обходной магистралью;
- магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения -улицей Советской;
- магистральной улицей районного движения - улицей Красноармейской.

Существующая дорожная сеть охватывает по периметру весь проектируемый участок планировки и межевания. Проектируемые проезды и улица местного значения в красных линиях шириной 25 м предназначены для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим объектам микрорайона.

Данным проектом предусмотрено увеличение ширины в красных линиях магистральной улицы общегородского значения (улица Советская) с 40 м до 50 м.

Транспортное обслуживание населения жилого района будет осуществляться общественным автомобильным транспортом: автобусом и маршрутным такси. Автобусные маршруты пройдут по всем магистральным улицам - по улице Красноармейской, улице Советской и Обходной магистрали

Система стоянок на рассматриваемой территории для хранения легкового транспорта предусматривает следующие виды хранения:

- временное (кратковременное) – на наземных автостоянках у жилых и общественных зданий;
- постоянное (долговременное) – централизованное место стоянок автомобилей – подземный двухуровневый паркинг, расположенный в стилобате. Расчет площадей стоянок автомобилей приведен в таблице 6.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

7.1. Водоснабжение. Водоснабжение жилых домов выполняется от существующего водовода.

Данные приведены в таблице 9.

7.2 Водостоечение. На рассматриваемой территории жилого района, ограниченной Обходной магистралью, ул. Красноармейской и ул. Советской, организована раздельная система канализации.

Бытовые сточные воды сбрасываются в существующие сети городской хозяйственно-бытовой канализации диаметром трубопроводов 300 500 мм.

Ливневые стоки поступают в сети проектируемой ливневой канализации и сбрасываются с территории жилого района с предварительной очисткой на очистных сооружениях, расположенных в границах проектируемой территории.

7.3. Теплоснабжение. Настоящим проектом предполагается обеспечить потребителей проектируемой территории жилого района суммарной тепловой нагрузкой 43,0 Гкал/час, в том числе на ГВС 8,0 Гкал/час, от реконструируемой существующей котельной в районе ул. Красноармейской.

Внутриквартальную сеть предполагается выполнить в двухтрубном исполнении. Трубы теплотрассы изолировать с использованием пенополиуретановой изоляции, в местах пересечения с автомобильными дорогами предусмотреть соответствующую защиту сетей.

7.4 Электроснабжение. Источником электроснабжения жилого района является существующая подстанция Находка по ул. Пограничная, 546.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается строительство тринадцати комплектных двухтрансформаторных подстанций 6/0,4 кВ 2х630 кВА. Электроснабжение проектируемых подстанций выполняется от существующей электростанции Находка по радиальной схеме.

В данном проекте, в связи с попаданием в зону застройки, демонтажу подлежат все линии электропередач, пересекающие территорию проектируемого жилого района. Воздушные линии электропередач проектируются подземными в лотках, с установкой охранной зоны, с учетом размера лотка - 4,0 м.

Перехват линий электропередач выполняется от Обходной магистрали до подстанции, расположенной в районе ул. Советской.

7.5 Связь.

В соответствии с исходными данными телефонизация проектируемых объектов, расположенных на территории жилого района, ограниченной Обходной магистралью, ул. Красноармейской и ул. Советской, осуществляется от ПСЭ-4, ул. Пограничная, 44 (узел агрегации) Приморского филиала ОАО «Ростелеком» за счет существующей абонентской емкости.

Проектом планировки территории предусматривается оборудование жилого района сетями широкополосного доступа (ШПД) по технологии Metro Ethernet.

В соответствии с техническими условиями для прокладки ВОЛС через ул. Советскую и по проектируемым улицам предусматривается строительство двухотверстной телефонной канализации с устройством железобетонных колодцев 2 типоразмера (ККС-2). На ответвлении к жилым домам предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации.

Более точные мероприятия по подключению абонентов будут известны после получения технических условий на рабочее проектирование

7.6 Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Территория под размещение объектов жилой застройки в границах рассматриваемого участка подлежит сплошной вертикальной планировке. При посадке жилых домов учитывается уязвка с существующими автомобильными дорогами, застройкой, перспективными улицами в жилой застройке местного значения, а также возможность съезда на автомобильную дорогу по Объездной магистрали.

Максимальный перепад отметок по территории составляет 31,0 м. В целях уменьшения объемов земляных работ, высотное положение проектируемых объектов принято по принципу террасирования, с обеспечением нормативных продольных уклонов по проездам.

Принцип организации рельефа — сплошная вертикальная планировка.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом планировки и межевания предусмотрен комплекс планировочных и инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Настоящий проект планировки территории предусматривает планировочную структуру проектируемой территории, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных участков под застройку, а также беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей.

Дорожно-уличная сеть на данной территории представляет единую систему проектируемых дорог, которые обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует принимать следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуация населения из зон ЧС

- проведение мероприятий медицинской защиты

- проведение аварийно-спасательных и других работ в зонах ЧС

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

На проектируемой территории предусмотрено размещение объектов жилого, общественного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Очередность и этапы разработки территории и строительства проездов определяется в одну очередь.

10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории приведены в таблице 10.

Текстовая часть проекта межевания территории.

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:3:1010305. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующих земельных участков. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

На проектируемой территории расположены 64 земельных участка с кадастровыми номерами.

Проект межевания территории выполняется в два этапа.

Первый этап:

- снятие земельных участков с кадастрового учета согласно отказа от земельных участков собственников электросетей;

- установка публичных сервитутов для прохождения вновь проектируемых электрических сетей (демонтажу подлежат линии электропередач, пересекающие территорию проектируемого жилого района);

- образование земельных участков.

Проектом межевания территории в границах проектирования образуются 16 земельных участков и определяется территория общего пользования в границах проекта планировки и межевания. Проектом выделены два земельных участка под школы, три земельных участка под детские сады, два земельных участка под объекты здравоохранения, под линейные объекты дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры.

Второй этап:

- после переноса электросетей, снятие с кадастра земельных участков;

- образование трех земельных участков (ЗУ:60, ЗУ:61, ЗУ:62) и определение территории общего пользования (77).

Образуемые земельные участки указаны в таблице 11.

12. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, приведены в таблице 12.

13. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с разрешенными видами использования действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 11, 12.

14. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проекта планировки отсутствуют лесные участки, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В таблице 14, приведены сведения в отношении характерных точек границ территории проекта межевания.

В таблице 13 приведены сведения в отношении координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

В таблице 15 приведены сведения в отношении координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 11.

16. Описание местоположения границ публичного сервитута

Проектируется сервитут (сервитут или публичный сервитут), (далее сервитут), в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства шириной 4,0 м, сервитут для прохождения вновь проектируемых электрических сетей, так как демонтажу подлежат линии электропередач, пересекающие территорию проектируемого жилого района), сервитут для водовода, который проходит в красных линиях Обходной магистрали. Также проектируется публичный сервитут для прохода и проезда на з/у 45, з/у 46. Сведения о местоположении границ публичных сервитутов см. табл. 16.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 23.12.2022 года № 1991 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № **1993**

О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Площадка береговых и причальных сооружений. Подходная дамба. Капитальный ремонт», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Площадка береговых и причальных сооружений. Подходная дамба. Капитальный ремонт», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Заказчик работ: общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино»; ОГРН: 1072508004690; ИНН: 2508081814; Юридический/фактический адрес: 692941, Россия, Приморский край, г. Находка, мкр. «пос. Врангель», ул. Нижне-Набережная, д. 78; тел.: +7 (4236) 77-10-00; E-mail: od@prk.transneft.ru.

Исполнитель работ: общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт»; ОГРН: 1172375095452; ИНН: 2311248671; Юридический/фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/5, оф. 290; тел: 8-962-873-15-77, 8-914-192-29-80; e-mail: ecostandard23@mail.ru.

2. Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) определить форму проведения общественных обсуждений — опрос, сроки проведения опроса: с 16.01.2023 по 17.02.2023. Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь 2022 — март 2023.

Место и сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения: материалы доступны в период с 16.01.2023 по 17.02.2023 в электронном виде на официальном сайте ООО «Транснефть — Порт Козьмино» (<http://kozmino.transneft.ru/>) и на официальном сайте ООО «РусЭкоСтандарт» (<http://rusecostandard.ru/>).

Целью планируемой хозяйственной деятельности является капитальный ремонт берегоукрепления береговой технологической площадки и подходной дамбы.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной деятельности: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, площадка береговых и причальных сооружений ООО «Транснефть — Порт Козьмино».

Форма и место представления замечаний и предложений: замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в отделе экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа, адрес: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202 и на адреса электронной почты: od@prk.transneft.ru, ecostandard23@mail.ru и ecology@nakhodka-city.ru с пометкой «Общественные обсуждения» в течение всего срока проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений.

Место размещения и сбора опросных листов: опросный лист можно заполнить в письменной форме в администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202, а также распечатать с сайта ООО «Транснефть — Порт Козьмино» (<http://kozmino.transneft.ru/>) и сайта ООО «РусЭкоСтандарт» (<http://rusecostandard.ru/>), заполнить, подписать и направить в электронном виде на электронный адрес ООО «Транснефть — Порт Козьмино» - od@prk.transneft.ru и ООО «РусЭкоСтандарт» - ecostandard23@mail.ru.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Площадка береговых и причальных сооружений. Подходная дамба. Капитальный ремонт», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № **1994**

23 декабря 2022 г.

О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения — причал № 23, расположенный по адресу: г. Находка, ул. Портовая, 108», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения — причал № 23, расположенный по адресу: г. Находка, ул. Портовая, 108», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Заказчик работ: акционерное общество «ДВСМЗ», ОГРН 1022500697394, ИНН 2508011006, юридический и фактический адрес: 692911, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 88, тел.: 8(423)669-94-02, e-mail: dvszm@dvszm.ru. Исполнитель работ: общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт»; ОГРН: 1172375095452; ИНН: 2311248671; Юридический/фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/5, оф. 290; тел: 8-962-873-15-77, 8-914-192-29-80; e-mail: ecostandard23@mail.ru.

2. Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) определить форму проведения общественных обсуждений — опрос, сроки проведения опроса: с 20.01.2023 по 20.02.2023. Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь 2022 — март 2023.

Место и сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения: материалы доступны в период с 20.01.2023 по 20.02.2023 на официальном сайте ООО «РусЭкоСтандарт» (<http://rusecostandard.ru/>).

Целью планируемой хозяйственной деятельности является капитальный ремонт гидротехнического сооружения — причал № 23.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной деятельности: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 108, на территории Акционерного общества «Дальневосточный судомеханический завод».

Форма и место представления замечаний и предложений: замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в отделе экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа, адрес: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202 и на адреса электронной почты: ecostandard23@mail.ru и ecology@nakhodka-city.ru с пометкой «Общественные обсуждения» в течение всего срока проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений.

Место размещения и сбора опросных листов: опросный лист можно заполнить в письменной форме в администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202, а также распечатать с сайта ООО «РусЭкоСтандарт» (<http://rusecostandard.ru/>), заполнить, подписать и направить в электронном виде на электронный адрес ООО «РусЭкоСтандарт» - ecostandard23@mail.ru.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения — причал № 23, расположенный по адресу: г. Находка, ул. Портовая, 108», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № **2022**

26 декабря 2022 г.

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 11.10.2021 № 1028 «О подготовке документации по планировке территории и изменений для внесения в документацию по планировке территории, утверждённые постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881», от 01.12.2022 № 1842 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 16.12.2022 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 21.12.2022 № 86 (0337), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённые постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Подосенова, улицей Прибрежной, улицей Колхозной в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую докумен-

тацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 26 декабря 2022 г. № 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881,

Положения

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881, в части территории, ограниченной береговой линией бухты Подосенова, улицей Прибрежной, улицей Колхозной в городе Находке (далее – Территория), подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 11.10.2021 № 1028 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 25.08.2011 № 1474, от 05.07.2012 № 1237, от 06.06.2014 № 1119, от 07.10.2019 № 1626, от 18.05.2018 № 881» (далее – Документация).

Документация подготовлена с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования и иными документами: - Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее – ПЗЗ НГО);

- технических отчетов результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Геодезия и Кадастр» в 2022

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

2. Характеристика планируемого развития Территории

2.1. Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории по заданию на подготовку Документации составляет 0,7813 га. Координаты характерных точек границ Документации приведены в Приложении А, таблица А.2.

2.2. Документацией предусмотрено изменение границ элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.3. Документацией предусмотрено изменение красных линий с целью образования земельного участка с назначением Коммунальное обслуживание (3.1) для размещения насосной станции.

2.4. Территория в границах подготовки Документации расположена в кадастровом квартале: 25:31:010301 на землях населенных пунктов города Находка. В границах разработки проекта планировки изменены границы элементов планировочной структуры в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850), перечень которых приведен в таблице Приложении А, таблица А.1.

2.5. Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в Приложении А, таблица А.3.

2.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в Приложении Б (таблица Б.1).

3. Плотность и параметры застройки Территории

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной городской среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных ПЗЗ НГО, с учетом соответствия видам разрешенного использования, утвержденным приказом Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412).

Согласно ПЗЗ НГО, проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа, Р-4 Зона объектов отдыха и туризма

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

4.1. Объекты местного значения
Вдольбереговая инфильтрационная дрена, насосная станция и водовод (в границах проектирования) расположены на землях населенных пунктов на территории, выделенной из состава земель неразграниченной собственности Находкинского городского округа.

Характеристики объектов капитального строительства местного значения приведены в Приложении А (таблица А.6).

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в Приложении А (таблица А.5).

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования приведен в Приложении А. Таблица Б.6

4.2. Объекты регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па, государственным программам Приморского края, иным нормативными правовыми актам в границах рассматриваемой Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

4.3. Объекты федерального значения
Утвержденными на дату подготовки настоящей Документации схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

4.4. Объекты культурного наследия
В границах зоны размещения линейного объекта границы объектов культурного наследия отсутствуют.

5. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки выделен земельный участок под полосу отвода вдоль береговой инфильтрационной дрены длиной 40 м. Участок расположен дрены проходит вдоль бухты Подосенова и примыкает к участку размещения насосной станции. Самотечная дрена с уклоном 0,005 собирает морскую воду в береговой колодец. Береговой колодец совмещен с насосной станцией. От насосной станции до накопительной емкости прокладывается водовод, протяженность которого в границах проектирования – 29,42 м.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определена граница зоны их планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Ширина участка в 7 м определена из условия минимального расстояния от фундаментов зданий и сооружений равного 3 м в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина полосы размещения водовода принята 1 м, размеры земельного участка для колодез – 3х3 м по СН 456-73. Граница от водовода до фундаментов зданий и сооружений в свету должна составлять 5 м в каждую сторону в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов составляет 660 м².

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой Территории объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлено.

8. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Проектом не предусмотрено размещение новых объектов общественно-делового и социального назначения в границах Территории. Все объекты общественно-делового и социального назначения расположены вне границ Территории.

9. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития Территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

10. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

Подъезд на проектируемую территорию осуществляется по существующим улицам: улице Прибрежной (общегородского значения нерегулируемого движения) и улице Колхозной (местного значения).

11. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

11.1 Системы электроснабжения и организованы от внешних по отношению к территории источников.

11.2 Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, применение дренажей, обеспечивающих общее понижение уровня грунтовых вод, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации закрытого и открытого типа.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах разработки проекта планировки приведены в таблице Приложении Б (таблица Б.1).

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы. Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;

- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предотвращающих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий.

В период выполнения строительно-монтажных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Вывоз смёта с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

13. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с федеральными законами Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими мерами:

- применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности соответствующими требуемым, степенью огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение первичных средств пожаротушения.

Мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки.

Сооружения проектируемого объекта являются не стационарными. Характер производства предполагает возможность перемещения объекта в другое место. На объекте персонал, работающий в военное время, и дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

14. Положения об очередности планируемого развития территории
Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории, предлагается осуществлять в 1 этап с расчетным сроком до 2027 года.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 26.12.2022 года № 2022 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Сообщение о принятии решения Находкинского городского суда Приморского края

Решением Находкинского городского суда Приморского края от 14.07.2022 по делу №2а-1452/2022, вступившим в законную силу 26.10.2022, признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2013 №2404 «Об утверждении документации по планировке территории» в части, устанавливающей прохождение красной линии через границы объектов недвижимости – земельного участка общей площадью 461 кв.м, кадастровый номер: 25:31:050004:785 и жилого помещения, квартиры, кадастровый номер 25:31:050001:1:748, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Заводская, д. 10, кв. 1.

На администрацию Находкинского городского округа возложены обязанности:

- принять решение о корректировке красной линии относительно указанных объектов недвижимости в течение шести месяцев со дня вступления решения в законную силу;
- опубликовать решение суда или сообщение о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный акт или его отдельные положения.

Сообщение о принятии решения Находкинского городского суда Приморского края

Решением Находкинского городского суда Приморского края от 20.07.2022 по делу №2а-1587/2022, вступившим в законную силу 30.11.2022, признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу постановление администрации Находкинского городского округа от 08.08.2014 №1457 «Об утверждении документации по планировке территории» в части, устанавливающей прохождение красной линии через границы объекта недвижимости – объект незавершенного строительства степенью готовности –6%, кадастровый номер 25:31:010210:6143, и земельного участка, кадастровый номер: 25:31:010210:1172, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится в 10 метрах по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Чернышевского, 13.

На администрацию Находкинского городского округа возложены обязанности:

- принять решение о корректировке красной линии относительно указанных объектов недвижимости в течение шести месяцев со дня вступления решения в законную силу;
- опубликовать решение суда или сообщение о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный акт или его отдельные положения.



Печатное средство массовой информации газета «Ведомости Находки» +0
http://ved-nakhodka.ru/
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Лаврентьев Роман Евгеньевич
Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И. г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 999 экз.
Выход в свет: 28.12.2022г.
Бесплатно