



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 002 (0070) пятница, 17 января 2020 г.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2020 г. г. Находка № 2

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

В целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Находкинский городской округ, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь частью 13.1 статьи 32 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», утвердив его в новой редакции (прилагается).
2. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).
3. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Корейкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет (раздел «Находка для инвестора»).
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.В. Аверьянова.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 09 января 2020 г. № 2

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1.	Сети электроснабжения 6,0 кВ фидера № 16 подстанции «Волчанец» и линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ в поселке Авангард НГО	Приморский край, г. Находка, п. Авангард, начинается в 45 м на юго-запад от жилого, протяженностью 1625 м		25:31:050 005:1450
2.	Банно-прачечный комплекс			
2.1	трехэтажное здание (лит.б, баня)	Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, д. 1Б	1483,50	25:31:000 000:1258
2.2	двухэтажное здание (лит.1,2 прачечная)	Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, д. 1Б	1755,30	25:31:000 000:1264
2.3	одноэтажное здание (лит.5, гараж)	Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, д. 1Б	256,20	25:31:000 000:1723

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2020 г. г. Находка № 3

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального на следующих земельных участках:
 - 1.1. На земельном участке площадью 650,68 кв.м с кадастровым номером 25:31:010405:807, расположенном по улице Партизанской, 30 в городе Находке, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - с 5 метров до 0,20 метров, с восточной стороны - с 3 метров до 0,58 метров.
 - 1.2. На земельном участке площадью 2000,01 кв.м с кадастровым номером 25:31:010208:846, расположенном в 11 метрах на юг от жилого дома по улице Нагорной, 2 в городе Находке, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны - с 3 метров до 0,35 метров, с восточной стороны - с 3 метров до 0,4 метров.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.В. Аверьянова.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2020 г. г. Находка № 8

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 04.09.2018 № 1557 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2017 № 1515 «Об утверждении документации по планировке территории», постановления администрации Находкинского городского округа от 08.10.2019 № 1642 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 19.11.2019 № 36, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 27.11.2019 № 58 (0058), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией озера Ливадийского и береговой линией залива Восток в городе Находке, в поселке Ливадия.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.В. Аверьянова.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13 января 2020 г. № 8

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной береговой линией озера Ливадийского и береговой линией залива Восток в городе Находке, в поселке Ливадия

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией озера Ливадийского и береговой линией залива Восток в городе Находке, в поселке Ливадия, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 04.09.2018г. № 1557 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2017г. № 1515 «Об утверждении документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации: генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.12.2016г. № 1068-НПА; правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую

существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

1.5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории согласно п.6, ст. 41 Градостроительного кодекса.

1.6. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлжет утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.7. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.8. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.9. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

3. Характеристика размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на проектируемой территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

В северо-западной части территории проходит автодорога регионального значения село Душкино - село Анна, поселок Ливадия.

Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

4. Характеристика планируемого развития территории

К категории объектов систем социальной инфраструктуры для целей настоящего проекта планировки территории, в соответствии с нормативными документами и нормативными правовыми документами, отнесены: предприятия и организации систем здравоохранения, дошкольного, начального и среднего (полного) общего образования; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; объекты розничной торговли, общественного питания, сферы услуг, спортивно-оздоровительные учреждения.

К объектам систем социального обслуживания в границах настоящего проекта планировки территории, относится база отдыха и дома приема гостей. Размещение иных объектов систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории настоящим проектом не планируется.

На территории размещен земельный участок под дачное строительство.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОК), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В границах территории отсутствуют объекты социального назначения. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

6. Характеристика развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального значения на территории не располагаются.

В северо-западной части территории проходит автодорога регионального значения село Душкино – село Анна, поселок Ливадия.

В границах территории ППИМ предусмотрена улица местного значения в соответствии ранее разработанным проектом (заказ 13-062Р-

ПЗУ), обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 4.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

7.1. Характеристика развития системы водоснабжения и канализации территории.

Проект водоснабжения и системы водоотведения планируемой застройки на территории выполнен на основании технических условий ООО «Форд-Ност» № 263 от 29.05.2015г.

Проектируемая территория не оборудована системой централизованного водопровода.

Источником водоснабжения проектируемой застройки предложена водопроводная сеть в районе ДНТ «Ливадия» диаметром 50 мм. Расстояние от точки подключения до проектируемой застройки составляет около 250 м.

Подключение дачных участков ДНТ «Ливадия» предусмотрено в ранее разработанном проекте (заказ 12-047Р-НК).

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемой застройки составляет 5 м³/сут.

Сброс сточных вод от планируемой застройки и дачных участков ДНТ «Ливадия» предусмотрено в ранее разработанную канализационную сеть (заказ 12-047Р-НК).

7.2. Характеристика развития системы электроснабжения территории.

Согласно техническим рекомендациям для присоединения к электрическим сетям ООО «Территориальная энергосетевая компания» № 60 от 04 июня 2015г., для присоединения к электрическим сетям планируемых объектов, проектом запрошена трансформаторная подстанция мощностью на 160кВА. Подключение ее предусматривается от проектируемой линии ЛЭП-6,0кВ от опоры ВЛ-6,0кВ ПС «Гай-дамак». Прокладку выполнить кабельной линией КЛ-6,0кВ.

7.3. Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 5.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Обеспечение пожарной безопасности на территории осуществляется мобильными пожарными подразделениями. Для тушения пожаров предусматривается использование существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

8.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвалов процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение ин-фильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; искусственное понижение уровня подземных вод; закрепление грунтов.

8.4. Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков.

8.5. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.6. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.7. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение людей числом более 50, проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

8.8. Проектной документацией объектов соцкультбыта должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО) охранной и тревожной сигнализации (СОТС). экстренной связи (СЭС) всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

9.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОК жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Задачей проекта планировки и межевания отменить красные линии местного значения шириной - 15 метров, следовательно, расширив места массового отдыха.

Проектирование и строительство осуществляется в 1 этап.

10. Основные Технико-экономические показатели ППТ

смотреть таблицу 10.

11. Основные Технико-экономические показатели ППМ

смотреть Таблицу 11.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки				
№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
			га	%
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	11,4671	100,00

1	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки всего, в т.ч.	1,2451	10,85
1.1	11,12,13 - Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть местного значения)	1,2451	10,85
2	Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	6,3392	55,28
2.1	1,8,15 - Зона размещения объектов рекреационного назначения (организация мест массового отдыха)	6,3392	55,28
2.2	9,10 - Территория общего пользования (озеленение)	0,1173	1,0
3	Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	3,7834	32,99
3.1	Социального и культурно-бытового обслуживания	2,9445	25,68
2	- санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	2,4295	21,19
7	- дома приема гостей	0,515	4,49
3.2	Жилищно-коммунального назначения	0,015	0,13
14	- объекты инженерной инфраструктуры	0,015	0,13
3.3	Сельскохозяйственного использования	0,8239	7,18
3,4,5,6	- дачное строительство	0,8239	7,18

Таблица 2

Перечень объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Ед. изм.	Мощность 1 учрежд./общее
1	Автодорога местного значения улицы Заводской	км	1,2451
2	Инженерные сети водоснабжения диаметром 100 мм.	км	0,3
3	Инженерные сети водоотведения диаметром 150 мм.	км	0,4
4	Инженерные сети ливневой канализации диаметром 150 мм	км	0,94
5	Инженерные сети электроснабжения: кабельные линии электропередач 6 кВ	км	1,1
6	Инженерные сети электроснабжения: воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	0,1
7	Трансформаторная подстанция 6/04 кВ	шт.	1

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№№ участков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Общая площадь ОК				Максимальный процент застроенности	Пределная высота ОК, м	Пределная интенсивность использования	Использование под-земного пространства
			всего	Надземная (включая площадь встроено-пристроенных объектов)	Общая площадь квартир (в жилых зданиях)	%				
4	Дачные дома	0,8239	0,81	0,81	-	10	12	1		
5	Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	2,4295	2,4	2,4	-	10	9	1		
8	Дома приема гостей	0,515	0,45	0,45	-	10	9	1		
32	Трансформаторные подстанции 6/04 кВ	0,015	-	-	-	-	-	-		

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Этапы реализации	
				Первая очередь	Расчетный срок
Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)					
11,12,13	Улицы в жилой застройке (местная улично-дорожная сеть в границах ППМ)	км	1,2451	+	-

Таблица 5

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч. на плане	Этапы реализации	
					I этап	II этап
Водоснабжение						
1	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	5,0	-	+	+
2	Устройство водопроводных вводов 2 Ду = 100 мм	км	0,3	-	+	+
Водоотведение						
3	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	5,0	-	+	+
4	Строительство напорных канализационных сетей d=150 мм	км	0,4	-	+	+
Инженерная подготовка территории						
5	Строительство сети ливневой канализации (ж/бетонный лоток)	км	0,94	-	+	+
Электроснабжение						
6	Строительство трансформаторной подстанции 400 кВа	шт.	1	32	+	+
7	Прокладка кабельных линий 6,0кВ	км	1,1	-	+	+
8	Прокладка кабельных линий 0,4кВ	км	0,1	-	+	+

Таблица 6

10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	На 1 чел., кв. м
1	Территория – всего	га	11,4671	100	-
1.1	жилой застройки	га	-	-	-
	в том числе территории:				
	- многоквартирных жилых домов	га	-	-	-
	- блокированные дома, части жилых домов с земельными участками	га	-	-	-
	- среднеэтажных многоквартирных жилых домов (5-8 этажей)	га	-	-	-
	- многоэтажных многоквартирных жилых домов (9 этажей и выше)	га	-	-	-
	- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей)	га	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (детсад, школа).	га	-	-	-
	- объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, объектов социального обеспечения, амбулаторно-поликлинического назначения, объектов культуры и искусства и иных объектов, связанных с проживанием населения	га	-	-	-
	- рекреации	га	0,1173	1,0	-
	из них:				
	- территория садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений и элементов благоустройства, озеленения общего пользования	га	0,1173	1,0	-
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий – всего	га	1,2451	10,85	-
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	1,2451	10,85	-
	- интенсивность использования жилой территории	%	-	-	-
1.3	плотность жилой застройки	тыс. м ² /га	-	-	-
1.4	из общей территории:				
1.5	земли федеральной собственности	га	-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-	-
	земли частной собственности	га	-	-	-
2.	Население				
2.1	численность населения	чел.	-	-	-
2.2	плотность населения	чел./га	-	-	-
3	Жилищный фонд				
3.1	общая площадь жилых домов, в том числе:	м ² общ. пл.кв.			
3.1.1	- индивидуальные жилые дома	-«-	-	-	-
3.1.2	- блокированные жилые дома с земельными участками	-«-	-	-	-
3.1.3	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)	-«-	-	-	-
3.1.4	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 этажей)	-«-	-	-	-
3.1.5	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 этажей и выше)	-«-	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				

4.3	Объекты общественного питания	пос. мест	-	-	-
	- база отдыха и дома приема гостей	га	2,481	21,64	-
	- дачное строительство	га	0,8239	7,18	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1,114		
5.2	- улицы и проезды районного значения	км			
5.3	- улицы и проезды местного значения	км	1,114		
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	протяженность инженерных сетей – всего, в том числе:	км			
6.2	сервитут	-/-	0,7890		
6.3	канализация ливневая	км	0,94		
6.4	канализация	км	0,4		
6.5	водопровод	км	0,3		
6.6	кабельные линии электропередачи	км	1,1		
6.7	сети связи	км	-		

Таблица 7

11. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. сост. на 2019 год	Расчет. срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,4671	
2	Территории, подлежащие межеванию	га	6,7639	-
	В том числе:			
2.1	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания вне микрорайонного значения	га	6,7639	
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	4,7399	
	В том числе:			
3.1	места массового отдыха (береговая полоса моря)	га	6,3392	
3.2	улицы, дороги, проезды, площади	га	1,2451	
3.3	зеленые насаждения общего пользования	га	0,1173	



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2020 г. г. Находка № 9

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 13.03.2018 № 374 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.09.2010 № 1858 «Об утверждении документации по планировке территории», постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2019 № 1699 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 26.11.2019 № 37, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Ведомости Находки» от 13.12.2019 № 63 (0063), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автодорогой Ливадия-Анна и территорией базы отдыха «Мечта» в городе Находке, в поселке Ливадия.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Д.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13 января 2020 г. № 9

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по внесению изменений в документацию
по планировке и межеванию территории,
ограниченной автодорогой Ливадия-Анна
и территорией базы отдыха «Мечта»
в городе Находке, в поселке Ливадия

Положения
о характеристиках планируемого
развития территории, об очередности
планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по планировке и межеванию территории, ограниченной автодорогой Ливадия-Анна и территорией базы отдыха «Мечта» в городе Находке, в поселке Ливадия подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа № 374 от 13.03.2018г. «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.09.2010г. № 1858 «Об утверждении документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными и иными действующими документами в период подготовки документации: генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.12.2016г. №1068-НПА; правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3 Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов; 3) положение об очередности планируемого развития территории.

1.4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схему ОКС, схему границ существующих земельных участков; 3) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 4) схему вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; 5) схему размещения инженерных сетей и сооружений; 6) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, а также схему организации улично-дорожной сети; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8 На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

1.9 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории, см. таблица 1, приложение А.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального значения на территории отсутствуют. Объекты в границах проектируемой территории проекта планировки и межевания являются объектами местного значения и расположен один объект регионального значения (автодорога Ливадия-Анна).

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории в таблице 2, приложение Б.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Участок проектирования в большей части освоен. Жилая застройка предусмотрена на трех участках под ведение садоводства для сезонного пребывания людей.

На участке под базу отдыха планируется строительство объектов отдыха и туризма.

Основные расчетные показатели приведены в таблице 3, приложение В.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На участке отсутствуют объекты соцкультбыта. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется, так как территория находится в центре п. Ливадия. Все необходимые объекты соцкультбыта расположены в пешеходной доступности.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Дорожно-транспортная схема существующая.

Предлагаемый вариант покрытия всех улиц – асфальтобетон. Проектом вносятся изменения в территорию общего пользования. Изменяется участок красных линий улицы, расположенной в западной части, с целью увеличения ширины в красных линиях до нормативной величины – 15м.

Вдоль южной границы проходит автодорога регионального значения «Ливадия - Анна», имеющая асфальтобетонное покрытие проезжей части. От существующей автодороги запроектированы две улицы вблизи западной и восточной границ, в направлении с севера на юг. От улицы, расположенной в западной части, отходит улица к участкам, в направлении к югу. Ширина улиц в красных линиях - 15м, ширина проезжей части - 6м. Ко всем участкам обеспечена возможность подъезда. Вдоль проезжей части проезда в западной части территории находится существующий тротуар. Проектом предусмотрен тротуар вдоль проезжей части улицы, расположенной в восточной части. Тротуары существующий и проектируемый расположены с одной стороны, так как улицы местного значения.

Ближайшая остановка общественного транспорта находится за границей проектируемой территории, от восточной территории ППМ до существующей автобусной остановки расстояние составляет 423 м.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4, приложение Г.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения решения по водоснабжению и водоотведению

Проектируемая территория не оборудована системами водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусмотрено строительство централизованных сетей водопровода и канализации. Согласно Приложению 3.3 Генерального плана НГО на территории планируется к размещению сеть водопровода, сеть водоотведения не планируется.

Проектируемые водопроводные сети имеют охранную зону в виде полосы 5м с каждой стороны от линии сети.

Решения по теплоснабжению

Теплоснабжение территории проектом не предусмотрено, так как пребывание людей сезонное – летний период.

Решения по электроснабжению

Проектом предусмотрено электроснабжение от проектируемой ЛЭП 6кВ, отходящей от ТП, находящейся примерно в 470 м по направлению на запад. Также возможно электроснабжение участков от индивидуальных (и/или коллективных) электрогенераторов.

Согласно Приложению 3.4 Генерального плана НГО размещение сетей электроснабжения на проектируемой территории не планируется.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 5, приложение Д.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; меж-муниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных и вредных объектов. Источниками возможных техногенных чрезвычайных ситуаций являются аварии на сетях электроснабжения, пожары в зданиях, аварии на автомобильном транспорте, аварии на объектах электроснабжения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- при сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек; при выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности; при выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; травматизмом людей.

С целью защиты населения от опасных метеорологических и гидрологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления и подтопления. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода.

8.2 Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

8.3 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории осуществляется пожарными машинами пожар. части. Ширина проездов местных улиц и дорог – 6м, с покрытием из асфальтобетона и нормативными уклонами, в зоне подъезда машин нет деревьев и воздушных линий электропередач.

9. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице 6, приложение Е.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 01.2020 года № размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

краевого бюджета – 4 294,63 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 4 294,63 тыс. руб.;

местного бюджета НГО, необходимых для реализации про-граммы – 2 135 687,86 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 395 402,86 тыс. руб.; 2020 год – 410 441,00 тыс. руб.; 2021 год – 425 887,00 тыс. руб.; 2022 год – 442 853,00 тыс. руб.; 2023 год – 461 104,00 тыс. руб..».

1.2. Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования за счет средств: федерального бюджета – 7 132,89 тыс. руб.;

краевого бюджета – 4 294,63 тыс. руб.;

местного бюджета НГО, необходимых для реализации про-граммы – 1 919 867,06 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 354 036,06 тыс. руб.; 2020 год – 334 292,00 тыс. руб.; 2021 год – 327 582,00 тыс. руб.; 2022 год – 442 853,00 тыс. руб.; 2023 год – 461 104,00 тыс. руб..».

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 3 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» за счет средств бюджета Находкинского городского округа изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 4 к муниципальной программе «План реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению культуры администрации Находкинского городского округа (Ольшевская) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.С. Малявина.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 27.12.2019 года № 2101 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2019 г. г. Находка № 2102

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.11.2017 № 1653

В соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.11.2017 № 1653 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 к Программе «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. Приложение № 3 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.4. Приложение № 4 к Программе «План реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2019 г. г. Находка № 2101

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 № 511-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2023 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442, следующие изменения:

1.1. Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Прогноз расходов муниципальной программы за счет средств: федерального бюджета – 7 132,89 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 7 132,89 тыс. руб.;

4. Отделу по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа (Арапов) разместить текст Программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.11.2017 № 1653» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.С. Малявина.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 27.12.2019 года № 2105 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2019 г. г. Находка № 2105

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2020 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2024 годы» дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству детских и спортивных площадок

В целях организации мероприятий по благоустройству территории Находкинского городского округа, в рамках реализации государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2018-2024 годы, утвержденной от 31.08.2017 № 356-па, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2020 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2024 годы» дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству детских и спортивных площадок.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2020 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2024 годы» дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству детских и спортивных площадок» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа В.А. Кожевникова.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2019 г. № 2105

ПОРЯДОК предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2020 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2024 годы» дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству детских и спортивных площадок

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной комфортной городской инфраструктуры на территории муниципального образования Находкинский городской округ путем благоустройства дворовых территорий Находкинского городского округа и определяет порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение дворовых территорий на 2020 год в подпрограмму «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок Находкинского городского округа» на 2019 - 2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма).

1.2. В целях настоящего Порядка под дворовой территорией понимается территория или совокупность территорий, прилегающих

к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая ав-томобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.3. В целях настоящего Порядка под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепцию и перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению, с указанием схематичного места их размещения на соответствующей территории.

1.4. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству, детских и спортивных площадок (далее – адресный перечень) формируется в пределах расходов, выделенных на реализацию Подпрограммы на 2020 год, из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

2. Условия участия в отборе.

2.1. Для участия в отборе собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), представляются предложения о включении дворовой территории в Подпрограмму в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, оформленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации содержащих следующую информацию:

- 1) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму;
- 2) перечень работ по благоустройству дворовой территории, который может включать один из следующих видов работ: асфальтирование дворовой территории; оборудование детских или спортивных площадок.
- 3) о включении в перечень общего имущества многоквартирного дома детской или спортивной площадки (в случае если оборудование детских или спортивных площадок включено в перечень работ по благоустройству дворовой территории);
- 4) решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (далее – уполномоченные лица).

3. Порядок подачи документов для участия в отборе.

3.1. Для участия в отборе уполномоченные лица подают заявку на участие в отборе (далее – заявка), которая составляется в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной настоящим Порядком (приложение № 1), и подается на бумажном носителе по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 14, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (далее – Управление) с 08.30 до 17.30 в рабочие дни, перерывы 13.00 - 13.45, пятница с 8.30 до 16.15, тел. 692164 не позднее 01.02.2020 года.

Управление регистрирует заявки в течение 1 (одного) рабочего дня в журнале регистрации заявок в порядке очередности поступления. На заявке ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы (далее – пакет документов):

- 1) заверенная копия протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенном(ых) в границах дворовой территории, с принятыми решениями в порядке и по вопросам, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица;
- 3) сведения о проценте сбора платежей за содержание жилого помещения, по состоянию на 01.12.2019 года
- 4) дизайн-проект благоустройства дворовой территории (по желанию заинтересованных лиц).

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом.

3.3. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

3.4. Управление в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания приема заявок проводит проверку соответствия представленных уполномоченными лицами пакетов документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, и принимает решение о направлении заявок на рассмотрение общественной комиссией по осуществлению контроля за ходом реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» (далее – общественная комиссия), либо о возврате заявки участнику отбора.

Заявка возвращается уполномоченному лицу в случае:

- 1) если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Порядка;
- 2) если не соблюдены требования пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;
- 3) если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

4. Организация проведения отбора и оценки.

4.1. Общественная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с положением об общественной комиссии, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа.

4.2. Общественная комиссия проводит:

- 1) оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке в соответствии с критериями оценки заявок уполномоченных лиц (приложение № 2). К дворовым территориям, подлежащим включению в адресный перечень относятся территории, набравшие наибольшее количество баллов согласно вышеуказанным критериям. В случае равенства количества баллов наличие территории в адресном перечне определяется по дате регистрации ранее поданных заявок;
- 2) формирование адресного перечня в пределах расходов, выделенных на реализацию Подпрограммы на 2020 год.

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных уполномоченным лицом, путем рассмотрения представленного пакета документов. В случае необходимости общественной комиссией может быть осуществлен выезд на дворовую территорию для визуального осмотра.

4.4. Утвержденный общественной комиссией адресный перечень включается в Подпрограмму.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 30.12.2019 года № 2105 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2019 г. г. Находка № 2116

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.06.2018 № 1114 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хозяйственное управление» города Находки»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.10.2019 № 1608 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.06.2018 № 1114 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хозяйственное управление» города Находки» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 1 Положения «Общие положения» пунктом 1.8, изложив его в следующей редакции:

«1.8. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников учреждения не должен превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Находкинского городского округа и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления Находкинского городского округа.»

1.2. В пункте 2.3.7. раздела 2 Положения «Порядок и условия оплаты труда работников учреждения» формулу определения размера должностного оклада изложить в следующей редакции:

« $Por = Opkg + Opkg \times SUMPK$, где:

Por – размер оклада работника;

Opkg – оклад работника по ПКГ;

SUMPK – сумма повышающих коэффициентов.»

1.3. Абзац второй п.п. 2.5.5. раздела 2 Положения «Порядок и условия оплаты труда работников учреждения» изложить в следующей редакции:

«районный коэффициент к заработной плате – 20%;».

1.4. Абзац второй пункта 3.1. раздела 3 Положения «Оплата труда руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера» изложить в следующей редакции:

«Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и средней заработной платы работников учреждения (за исключением руководителей учреждений, заместителя руководителя и главного бухгалтера) в кратности от 1 до 8 устанавливается администрацией Находкинского городского округа, и составляет 7.».

1.5. Приложение № 1 «Размеры должностных окладов руководителя, его заместителя и главного бухгалтера учреждения» к Положению изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование должностей	Оклад по ПКГ	Повыш. коэффициент	Сумма повышающего коэффициента	Размер должностного оклада (гр.3+гр.5)
1	Директор	16903	2-2,5	33806-42258	50709-59161
2	Заместитель директора	13200	1-2,5	13200-33000	26400-46200
3	Главный бухгалтер	13200	1-2,5	13200-33000	26400-46200

1.6. Приложение № 2 «Размеры должностных окладов общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих» и Приложение № 3 «Размеры должностных окладов общеотраслевых профессий рабочих» к Положению исключить.

2. Изменения, предусмотренные подпунктами 1.1.-1.3., 1.5. пункта 1 настоящего Постановления, вступают в силу с 01.01.2020.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.06.2018 № 1114 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Хозяйственное управление» города Находки» возложить на руководителя аппарата администрации Находкинского городского округа на Агрицкую Н.Г.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 13.01.2020г.

Количество участников публичных слушаний – 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: №1 от 10.01.2020г.

1.1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской и улицей Красноармейской в городе Находке.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили. Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний: Замечания поступили от С.А. Кульпина, начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

1. Откорректировать границы участков 10, 11, 12, 17 в соответствии с границами функциональных зон, установленных Генеральным планом Находкинского городского округа в редакции решения Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019г. №536-НПА.

2. По участку 16 в экспликации в графе «Вид разрешенного использования по ПЗиЗ НГО» добавить фразу – «после внесения изменений в ПЗиЗ».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: данные предложения целесообразно учесть, т.к. в связи с внесением изменений в Генеральный план Находкинского городского округа в ближайшее время Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа будут откорректированы в части приведения границ территориальных зон в соответствие с Генеральным планом.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам рассмотрения на публичных слушаниях решено до-кументацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской и улицей Красноармейской в городе Находке, откорректированную с учетом замечаний, направить главе Находкинского городского округа для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении документации и о направлении на до-работку с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

ПРОТОКОЛ заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе

15 января 2020 года

№ 21

Место проведения: административное здание № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

Время проведения: 11:00-11:20

Присутствовали на заседании – 6.

1. СЛУШАЛИ:

Об утверждении повестки дня двадцать первого заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе.

ВЫСТУПИЛ:

Бондаренко А.В., председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня двадцать первого заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе:

1. О проекте решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа».

2. О внесении экспертами предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа».

3. О принятии результатов публичных слушаний по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа».

Голосовали: «за» - единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

О проекте решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Баринов А.В., начальник юридического отдела аппарата Думы Находкинского городского округа, который пояснил, что изменения, вносимые проектом вызваны необходимостью приведения в соответствие Устава Находкинского городского округа с действующим законодательством, а именно Федеральным законом № 87-ФЗ от 01.05.2019.

2. Бондаренко А.В., председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний в Находкинском городском округе, который поддержал проект решения Думы Находкинского городского округа, так как, вносимые в Устав Находкинского городского округа изменения соответствуют действующему законодательству. Сообщил присутствующим, что предложения экспертов не поступили и предложил членам оргкомитета озвучить свои предложения, если таковые имеются. Бондаренко А.В. озвучил предложение воспользоваться пунктом 5 статьи 9.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и внести в статью 1 Устава Находкинского городского округа сокращенное наименование Находкинского городского округа Приморского края – НГО ПК. Кроме того, в пункте 3 статьи 1 устава Находкинского городского округа уточнить статус иных муниципальных (нормативных) правовых актов в виде формулировки «изданных до внесения настоящих изменений». Члены оргкомитета обсудили указанные предложения и пришли к единому мнению, что сокращенное наименование необходимо для применения в документах, имеющих ограничения текстового поля, а уточнение статуса иных муниципальных (нормативных) правовых актов устанавливает четкую временную границу в применении наименования муниципального образования с указанием субъекта РФ.

Бондаренко А.В. предложил одобрить проект решения Думы Находкинского городского округа с учетом предложений членов оргкомитета, направить итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 15.01.2020 № 21 в Думу Находкинского городского округа и рекомендовать Думе Находкинского городского округа учесть результаты публичных слушаний от 15.01.2020.

Голосовали: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Направить итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 15.01.2020 № 21 в Думу Находкинского городского округа.

2. Рекомендовать Думе Находкинского городского округа учесть результаты публичных слушаний от 15.01.2020, которыми одобрен проект решения Думы Находкинского городского округа с учетом предложений членов оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний.

3. Опубликовать итоговый документ (протокол) заседания оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний от 15.01.2020 № 21 в газете «Ведомости Находки» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Думы Находкинского городского округа, расположенном по адресу www.duma-nakhodka.ru, в подразделе «Результаты публичных слушаний» раздела «Публичные слушания».

**Председатель оргкомитета для организации
и проведения публичных слушаний**
А.В. Бондаренко

**Секретарь оргкомитета для организации
и проведения публичных слушаний**
А.В. Баринов

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению изменений для внесения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Пирогова, Находкинским проспектом и железнодорожной магистралью открытого акционерного общества «Российские железные дороги», квартал № 010201, в городе Находке (далее – проект).

1. Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:

1.1. Графические материалы: чертеж планировки территории; чертеж межевания территории; чертеж красных линий.

1.2. Текстовые материалы: положения проекта планировки и проекта межевания.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 17.01.2020г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 17.01.2020г. по 20.02.2020г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 17.01.2020г. по 20.02.2020г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18; б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 21.02.2020г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа
От кого: _____

Предложения и замечания

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной _____

Предложения и замечания: _____

Приложение: копия паспорта (для физических лиц), выписка из ЕГРН (для юридических лиц).

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее. Назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 922 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:495, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Врангель, проспект Восточный, дом 23, с видом разрешенного использования – деловое управление (4.1).

1.2. Земельного участка площадью 2574 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:130, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Врангель, проспект Восточный, дом 27, с видом разрешенного использования – деловое управление (4.1).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемых земельных участков.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204, дата открытия экспозиции проекта: 17.01.2020г.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 17.01.2020г. по 24.01.2020г. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта: а) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18; б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 17.01.2020г. до 13.00 часов 24.01.2020г.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 24.01.2020г., 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

02 марта 2020 года с 14 часов 15 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоятся АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукционов могут являться только граждане.

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Новая, 86, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010501:1818, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на часть земельного участка площадью 1601 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 11.11.2019г. № 1803 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010501:1818, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 993,60 руб.

Шаг аукциона – 389,81 руб.

Задаток – 2 598,72 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть диаметром 150 мм, проложенная в районе жилого дома по ул. Новая, 40; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение – сброс сточных вод – централизованная сеть канализации диаметром 300 мм, проложенную в микрорайоне «Сидоренко»; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 609 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Вознесенская, 8, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:811, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 2000 кв.м, расположенный в водоохранной зоне моря 500 м.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 11.11.2019г. № 1804 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:811, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 13 594,50 руб.

Шаг аукциона – 407,83 руб.

Задаток – 2 718,90 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Вознесенская, 8, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:812, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 2000 кв.м, расположенный в водоохранной зоне моря 500 м.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 11.11.2019г. № 1809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:812, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 13 594,50 руб.

Шаг аукциона – 407,83 руб.

Задаток – 2 718,90 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 2 по 3):

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть диаметром 250 мм, проложенная вдоль ул. Бокситогорской; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение – сброс сточных вод – централизованная сеть канализации диаметром 200 мм, проложенная между КНС№1 и КНС№2 в районе оз. Рица; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Канадская, 89, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:970, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 18.12.2019г. № 2004 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:970, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10 195,88 руб.

Шаг аукциона – 305,88 руб.

Задаток – 2 039,18 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм, проложенная в районе ВНС 4 подъема; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение – сброс сточных вод – централизованная сеть канализации диаметром 300 мм, проложенную в районе по ул. Нахимовская, 35, максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Верная, 9а, площадью 1889 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:1738, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 1889 кв.м., расположенный в охранной зоне источников питьевого водоснабжения (3 пояс); на часть земельного участка площадью 1183 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 11.11.2019г. № 1807 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:1738, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 663,76 руб.

Шаг аукциона – 379,91 руб.

Задаток – 2 532,75 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть диаметром 400 мм (ст), проложенная в районе ул. Сидоренко; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение – сброс сточных вод – централизованная сеть канализации диаметром 600 мм (жб), проложенную вдоль Северного проспекта; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 5):

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами

расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 1310 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 1); – 1350 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 2); – 1424 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 3); – 984 кв.м. (предмет аукциона 4); – 1388 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, при условии выполнения мероприятий в ЗСО (предмет аукциона 5).

Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 17 января 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 314.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 февраля 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Новая, 86, примерно в 170 м на направлении на юго-запад» (предмет аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Вознесенская, 8, примерно в 609 м на юг» (предмет аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Вознесенская, 8, примерно в 570м на юг» (предмет аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Канадская, 89, примерно в 130 м на северо-запад» (предмет аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Вербная, 9а, примерно в 45 м на север» (предмет аукциона 5).

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 27 февраля 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВКА на участие в аукционе
(по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка) **(нужное подчеркнуть)**
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии))

действующего на основании _____ (Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка **(нужное подчеркнуть)** для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей

заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе. Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет. Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона. Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка. Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующему способом **(обязательно для заполнения)**:

Почтовый адрес: _____

тел: _____
e-mail: _____

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) прошу направить по адресу **(обязательно для заполнения)**:

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение **(обязательно для заполнения)**:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. ...

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

