



Ведомости НАХОДКИ



Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+
№ 038 (0106) среда, 27 мая 2020 г.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 г. г. Находка № 627

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

В целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Находкинский городской округ, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

3. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Корейкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа

в сети Интернет (раздел «Находка для инвестора»).

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.06.2019 № 1009 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 15 мая 2020 г. № 627

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1.	Сети электроснабжения 6,0 кв фидера №16 подстанции «Волчанец» и линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ в поселке Авангард Находкинского городского округа	Приморский край, г. Находка, п. Авангард, начинается в 45 м на юго-запад от жилого дома по ул. Геологической, д. 2, заканчивается на юг от жилого дома по ул. Колхозной, д. 28, протяженностью 1625 м.		25:31:050005:1450
2.	Здание-баня (лит.б) этажность 3; назначение: нежилое.	Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, д. 1Б	1433,7	25:31:000000:1258

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2020 г. г. Находка № 630

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 13.04.2017 № 462 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, решением Думы Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 246-НПА «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления Находкинского городского округа по установлению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»,

руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в п. 5.4. раздела 5 «Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома» Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.04.2017 № 462 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», дополнив таблицу позицией следующего содержания:

Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих следующую степень благоустройства, с учетом потребительского качества жилья	K2
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными	0,9

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 13.04.2017 № 462 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2020 г. г. Находка № 632

Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2020 года.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава Находкинского городского округа
И. Гладких

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 мая 2020 г. № 632

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта»

1. Общие положения

1.1. Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2020 год (утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 24.12.2019, протокол № 11), постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа».

1.2. Оплата труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта» (далее - Центр) определяется их личным трудовым вкладом с учетом конечных результатов работы Центра в пределах фонда оплаты труда.

1.3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении: система оплаты труда - совокупность норм, определяющих условия и размеры оплаты труда работников учреждения, включая размеры базовых (минимальных) окладов, базовых ставок заработной платы, должностных окладов, а также выплат компенсационных и

стимулирующего характера, установленные в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края;

базовый оклад (базовый должностной оклад), базовая ставка заработной платы - минимальный оклад (должностной оклад), ставка заработной платы работника муниципального учреждения, осуществляющего профессиональную деятельность по профессии рабочего или должности служащего, входящей в соответствующую профессиональную квалификационную группу, без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат;

заработная плата (оплата труда работника) - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные и стимулирующие выплаты;

выплаты компенсационного характера - доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера;

выплаты стимулирующего характера - доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты;

иные выплаты - выплаты, предусматривающие особенности системы оплаты труда в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, а также системой оплаты труда;

Другие понятия и определения, применяемые в настоящем Положении, используются в значениях, определенных Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, регулирующими сферу трудовых и бюджетных правоотношений.

1.4. Условия оплаты труда работников Центра, в том числе установленные им оклад (должностной оклад), ставка заработной платы, повышающие коэффициенты, размеры компенсационных и стимулирующих выплат, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками Центра.

2. Порядок и условия оплаты труда работников Центра

2.1. Основные условия оплаты труда.

2.1.1. Система оплаты труда работников Центра устанавливается с учетом:

- единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;
- единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;
- профессиональных стандартов;
- государственных гарантий по оплате труда;
- положения об отраслевых системах оплаты труда работников муниципальных учреждений Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.06.2013 № 1328;
- настоящего Положения;
- рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;
- мнения представительного органа работников.

2.1.2. Центр, в пределах имеющихся у него средств на оплату труда работников и в соответствии с настоящим Положением, самостоятельно определяет:

- размеры базовых окладов;
- размеры компенсационных и стимулирующих выплат.

2.2. Размеры базовых окладов работников Центра устанавливаются руководителем Центра на основе профессиональных квалификационных групп (квалификационных уровней профессиональных квалификационных групп) (далее - базовые оклады по ПКГ), утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, а также с учетом сложности и объема выполняемой работы. Индексация заработной платы производится в порядке, установленном трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Месячная заработная плата работника Центра, полностью отработавшего за период норму рабочего времени и выполнившего норму труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

2.3. Расходы по оплате труда работников Центра, включая руководителя, в том числе различные виды материального стимулирования, осуществляются за счет общего фонда оплаты труда, предусмотренного бюджетной сметой для деятельности Центра.

2.4. Формирование фонда оплаты труда Центра осуществляется в пределах объема средств на текущий финансовый год.

2.5. При формировании годового фонда оплаты труда работников Центра, сверх суммы средств, направляемых на выплаты должностных окладов работников, предусматриваются средства на выплаты:

- ежемесячной стимулирующей выплаты за выслугу лет - в процентах к окладу;
- ежемесячной премиальной выплаты по итогам работы за месяц;
- районного коэффициента за работу в южных районах Дальнего Востока и величины соответствующей процентной надбавки за стаж работы в организациях, расположенных в южных районах Дальнего Востока, в размерах, установленных нормативными актами Российской Федерации и Приморского края.

2.6. Оклады заместителя руководителя и главного бухгалтера Центра устанавливаются на 10-30% ниже оклада руководителя Центра.

2.7. Увеличение (индексация) должностных окладов работников Центра осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Находкинского городского округа.

2.8. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников Центра не должен превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Находкинского городского округа и работников, замещающих должности, не являющихся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

3. Оплата труда работников Центра

3.1. Заработная плата работника Центра осуществляется два раза в месяц: за первую половину отработанного месяца - 20 числа этого же месяца, за вторую - 5 числа следующего месяца.

3.2. Заработная плата работника Центра зависит от сложности, количества, качества и результатов его труда и предельными размерами не ограничивается.

3.3. Система оплаты труда работников Центра включает в себя:

- должностной оклад;
- компенсационные выплаты;
- стимулирующие выплаты;
- иные выплаты: материальная помощь, единовременная выплата к оплачиваемому отпуску, премиальные выплаты за счет сэкономленного фонда оплаты труда по итогам работы за отчетные периоды (квартал, полугодие, 9 месяцев, год).

3.4. Оклады, повышающие коэффициенты к окладам, доплаты и надбавки компенсационного характера составляют базовую (гарантированную) часть заработной платы работников.

3.5. Размеры должностных окладов работников Центра устанавливаются на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

3.6. Оплата труда работников, работающих по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

3.7. Определение размеров заработной платы по основной должности (профессии) и по должности (профессии), занимаемой в порядке внутреннего или внешнего совместительства, производится раздельно по каждой из должностей (профессий).

3.8. Размеры окладов работников Центра, установленные по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, ежегодно увеличиваются (индексируются) в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Находкинского городского округа.

При увеличении (индексации) окладов работников учреждений их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Перечень выплат компенсационного характера, порядок и условия их установления

4.1. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их установления определяются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, положениями об оплате труда работников учреждения и конкретизируются в трудовых договорах работников.

4.2. Работникам Центра могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

4.2.1. Выплаты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.2.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных: а) за совмещение профессий (должностей); б) за расширение зоны обслуживания;

в) за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;

г) за дополнительные трудовозатраты, непосредственно связанные с обеспечением выполнения основных должностных обязанностей;

д) за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

е) за работу в ночное время;

ж) за сверхурочную работу;

з) выплата за специфику работы.

4.3. Районный коэффициент и надбавка за стаж работы в южных районах Дальнего Востока устанавливаются в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством, и начисляются на всю заработную плату, включая оклад (ставку), повышающие коэффициенты, компенсационные и стимулирующие выплаты.

4.4. Размеры выплат компенсационного характера директору Центра устанавливаются постановлением администрации Находкинского городского округа.

Размеры выплат компенсационного характера работникам Центра устанавливаются приказом директора.

5. Выплаты стимулирующего характера.

5.1. Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются соглашениями и локальными нормативными актами, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых в Центре показателей и критериев оценки эффективности труда работников, в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных Центру на оплату труда работников.

5.2. Стимулирующие выплаты работникам устанавливаются в процентах к окладам по профессиональным квалификационным группам, ставкам заработной платы или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральным законодательством или законодательством Приморского края.

5.3. Доля средств на стимулирующие выплаты в фонде оплаты труда работников Центра должна составлять не менее 30 процентов.

5.4. В целях поощрения работников Центра за повышение качества и результативности труда в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами работникам Центра устанавливаются стимулирующие выплаты:

- премиальная выплата по итогам работы за месяц;

- за стаж непрерывной работы, выслугу лет;

- выплаты за Почетные звания

- премиальные выплаты за счет сложившейся экономии фонда оплаты труда по итогам работы за отчетные периоды (квартал, полугодие, 9 месяцев, год).

5.5. Источником стимулирующих выплат является установленный фонд оплаты труда Центра.

Основными критериями для установления премиальной выплаты по итогам работы за месяц являются:

- добросовестное, качественное, своевременное исполнение должностных обязанностей;

- исполнение должностных обязанностей в условиях, отличающихся от нормальных: объем, сложность, срочность и повышенное качество работ;

- творческое отношение к выполнению производственных за-дач, повышение уровня своей квалификации;

- компетентность работников в принятии решений;

- выполнение дополнительного объема работы, внеплановых, внеочередных заданий и поручений.

5.6. К выплатам за стаж непрерывной работы (выслугу лет) относятся выплаты, учитывающие стаж работы в государственных, муниципальных учреждениях, предпринятиях, органах исполнительной власти.

Размеры выплат за стаж непрерывной работы, выслугу лет определяются в процентах от размеров ставок заработной платы:

№ п/п	Показатель	Критерии эффективности	Размер выплат (% оклада)	Периодичность
11.1.	Выплата за выслугу лет	от 1 года до 5 лет от 5 до 10 лет от 10 до 15 лет свыше 15 лет	10% 15% 25% 30%	Устанавливается при заключении трудового договора. Корректируется в связи с изменением показателя, путем составления дополнительного соглашения к трудовому договору. Выплачивается ежемесячно.

5.7. Премиальные выплаты по итогам работы за месяц и за счет сложившейся экономии фонда оплаты труда по итогам работы за отчетные периоды (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) выплачиваются директору учреждения по Приказу начальника отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа.

Премиальные выплаты за счет сложившейся экономии фонда оплаты труда по итогам работы за отчетные периоды (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) выплачиваются заместителю директора, главному бухгалтеру и специалистам по приказу директора Центра.

5.8. В целях социальной защищенности работников Центра и поощрения их за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу коллектива в пределах финансовых средств на оплату труда по решению руководителя Центра может быть применено единовременное премирование работников Центра:

- при объявлении благодарности Министерства спорта Российской Федерации;

- при награждении Почетной грамотой Министерства спорта Российской Федерации;

- в связи с праздничными днями учреждения и юбилейными датами работника (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет);

- при увольнении в связи с уходом на страховую пенсию по старости;

- при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

5.9. Единовременное премирование осуществляется в Центре в едином размере в отношении всех категорий работников не более 2 раз в календарном году.

5.10. Уровень выплат стимулирующего характера заместителю директора и главному бухгалтеру устанавливается в размере не более 70 % от выплат стимулирующего характера руководителя Центра.

5.11. Работникам, работающим неполное рабочее время (день, неделя), размер стимулирующих выплат устанавливается пропорционально отработанному времени.

5.12. Стимулирующие выплаты по итогам работы не выплачиваются работникам, имеющим неснятое дисциплинарное взыскание.

5.13. К гарантированным выплатам относятся выплаты за Почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Почетный», «Народный» или «Заслуженный» и производятся в следующих размерах:

- Звания, начинающиеся со слов «Отличный», «Почетный» - 10%;

- Звания, начинающиеся со слов «Народный», «Заслуженный» - 15%.

6. Выплаты стимулирующего характера руководителю

6.1. Установление стимулирующих выплат руководителю Центра осуществляется в соответствии с критериями оценки и показателями эффективности работы Центра и индивидуальных показателей руководителя, характеризующих исполнение его должностных обязанностей. Перечень показателей эффективности работы руководителя Центра утверждается отделом по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа.

6.2. Решение об установлении размера стимулирующих выплат руководителю Центра принимает постоянно действующая комиссия отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа по распределению стимулирующих выплат, состав которой утверждается приказом начальника отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа.

6.3. Показатели, применяемые для установления ежемесячных стимулирующих выплат за интенсивность работы:

№ п/п	Показатель	Критерии эффективности	Размер выплат (% оклада)	Периодичность
11.	Сложность и объем работы	Выполнение большого объема работы (в том числе и не запланированной), входящей в компетенцию учреждения и связанной с обеспечением деятельности отдела по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа	30%	Устанавливается 1 раз в год. Выплачивается ежемесячно.

6.4. Показатели, применяемые для установления разовых стимулирующих выплат за высокие результаты работы :

№ п/п	Показатель	Критерии эффективности	Размер выплат (% оклада)	Периодичность
11.	Высокий уровень и эффективность	Проведение различного рода мероприятий (в том числе оснащения учреждений спорта, средней заработной платы работников, проведения капитальных и текущих ремонтов, подготовки учреждений Находкинского городского округа к отопительному сезону, аналитическая работа, связанная с формированием бюджета на новый финансовый год).	70%	Устанавливается и выплачивается 1 раз в квартал

6.5. Показатели, применяемые для установления стимулирующих выплат за качество выполняемых работ:

№ п/п	Показатель	Критерии эффективности	Размер выплат (% оклада)	Периодичность
11.	Исполнительская дисциплина	Высокий уровень исполнения обязательств и расходительных документов, в том числе: -своевременная и качественная подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в сезонные периоды и началу нового учебного года; -сохранность и целевое использование муниципального имущества; -соблюдение финансовой дисциплины; -высокое качество исполнения договорных обязательств; -своевременное предоставление и достоверность запрашиваемых документов, информации и отчетности; -отсутствие фактов неисполнения либо ненадлежащего исполнения должностных обязанностей.	20%	Устанавливается и выплачивается 1 раз в квартал

7. Заключительные положения

7.1. При наступлении у работника права на изменение размера оплаты труда в связи с увеличением стажа работы, присвоением Почетного звания, награждением ведомственными знаками отличия, в период пребывания в ежегодном или ином отпуске, в период его временной нетрудоспособности, а также в другие периоды, в течение которых за ним сохраняется средняя заработная плата, изменения размера оплаты его труда осуществляются по окончании указанных периодов.

7.2. Директор Центра:

7.2.1. Проверяет документы об образовании и стаже работы, другие основания, предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с которыми определяются размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников.

7.2.2. Ежегодно составляет и утверждает тарификационные списки работников, а также штатное расписание на работников.

7.2.3. Несёт ответственность за своевременное и правильное определение размеров заработной платы работников.

Приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта», утвержденному постановлением администрации Находкинского городского округа от 19 мая 2020 г. № 632

Размеры должностного оклада работников Центра

№ п/п	Наименование должностей	Должностной оклад
1	Директор	35 358
2	Заместитель директора	28 286
3	Главный бухгалтер	28 286

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2020 г. г. Находка № 631

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.04.2019 № 661

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2019 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.04.2019 № 661 следующие изменения:

1.1. Подпункт 9.1.3.6. пункта 9 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

1.2. Пункт 9.2. пункта 9 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом 9.2.9. следующего содержания:

«9.2.9. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медицинской экспертизы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2020.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» в новой редакции.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.04.2019 № 661», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2020 г. г. Находка № 633

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.12.2014 № 2543

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», решения Думы Находкинского городского округа от 25.09.2009 № 430-Р «Об определении органа местного самоуправления Находкинского городского округа, уполномоченного на принятие решений о признании граждан малоимущими, о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановления администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 № 121 «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, в целях приведения муниципальных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.12.2014 № 2543 (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.08.2016 № 939, от 05.03.2018 № 334, от 07.08.2018 № 1431, от 15.03.2019 № 449), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 1.3. изложить в новой редакции:

«1.3. Получателями муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» являются граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа на условиях социального найма или найма специализированного жилого помещения в качестве служебного, а также граждане Российской Федерации, зарегистрированные в занимаемых жилых помещениях на территории Находкинского городского округа, либо их представители, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации или на основании нотариально удостоверенной доверенности (далее - Заявители)».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Право на приватизацию служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа (далее - служебные жилые помещения) имеют граждане - педагогические работники муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа либо медицинские работники бюджетных учреждений здравоохранения, осуществляющие свою деятельность на территории Находкинского городского округа, которые прожили в занимаемых служебных жилых помещениях не менее 7 (семь) лет и которые отвечают следующим критериям:

а) заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период с 07.05.2018 по 31.12.2021 и имеют стаж работы без перерыва не менее 10 (десять) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника муниципального образовательного учреждения Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач);

б) заключили договоры найма специализированного жилого помещения в качестве служебного в период до 07.05.2018 и имеют стаж работы без перерыва не менее 15 (пятнадцать) лет, не менее чем на одной ставке педагогического работника муниципального образовательного учреждения Находкинского городского округа либо медицинского работника бюджетного учреждения здравоохранения, осуществляющего свою деятельность на территории Находкинского городского округа в должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врач)».

1.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. Пункт 2.5 «Правовые основания для оказания муниципальной услуги» дополнить позициями:

«решением Думы Находкинского городского округа от 25.09.2009 № 430-Р «Об определении органа местного самоуправления Находкинского городского округа, уполномоченного на принятие решений о признании граждан малоимущими, о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.02.2020 № 121 «О критериях для принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа».

1.2.2. В пункте 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для оказания муниципальной услуги»:

1.2.2.1. Подпункт 2.6.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявители, имеющие право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда на условиях социального найма или найма специализированного жилого помещения в качестве служебного, в том числе временно отсутствующие, совместно подают заявление о передаче жилого помещения в собственность граждан согласно форме (приложение № 1) и предоставляют следующие документы»:

1.2.2.2. Подпункт 2.6.1.5 изложить в новой редакции:

«2.6.1.5. Первоустанавливаемый документ на жилое помещение (договор социального найма, договор найма специализированного жилого помещения в качестве служебного)».

1.2.2.3. Подпункт 2.6.1.25. изложить в новой редакции: «2.6.1.25. Разрешение (согласие) органов опеки и попечительства на совершение сделки по приватизации жилого помещения несовершеннолетними в возрасте до 14 лет и (или) несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет в случае, если в таком жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет и (или) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет.»

1.2.2.4. Дополнить подпунктом 2.6.1.26 следующего содержания: «2.6.1.26. Справка, выданная и надлежащим образом удостоверенная работодателем нанятого служебного жилого помещения, содержащая сведения: ФИО работника, место работы (полное наименование, местонахождение), занимаемая должность; ставка педагогического либо медицинского работника; стаж работы без перерыва.»

1.2.2.5. Дополнить подпунктом 2.6.1.27 следующего содержания: «2.6.1.27. Документ установленного образца, подтверждающий наличие у нанятого служебного жилого помещения высшего профессионального (медицинского) образования (врач).»

Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.1, 2.6.1.2, 2.6.1.3, 2.6.1.4, 2.6.1.8, 2.6.1.9, 2.6.1.11, 2.6.1.12, 2.6.1.14, 2.6.1.15, 2.6.1.16, 2.6.1.17, 2.6.1.18, 2.6.1.19, 2.6.1.20, 2.6.1.21, 2.6.1.22, 2.6.1.23, 2.6.1.24, 2.6.1.25, 2.6.1.26, 2.6.1.27 настоящего пункта, Заявитель должен предоставить самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.5, 2.6.1.6, 2.6.1.7, 2.6.1.10, 2.6.1.13 настоящего пункта, не могут быть затребованы у Заявителя, при этом Заявитель вправе представить их вместе с Заявлением по собственной инициативе.

1.3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»: 1.3.1. Абзац первый подпункта 3.2.1 пункта 3.2. «Прием и регистрация заявления о передаче жилого помещения в собственность граждан, проведение первичной экспертизы представленных документов на необходимость предоставления недостающих документов» изложить в новой редакции: «3.2.1. Основанием для начала процедуры является личное присутствие всех граждан, имеющих право пользования жилым помещением на условиях социального найма или найма специализированного жилого помещения в качестве служебного, достигших 14-летнего возраста, либо их представителей, уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации или на основании нотариально удостоверенной доверенности, и оформление заявления о передаче жилого помещения в собственность граждан».

1.3.2. Абзац четвертый пункта 3.5 «Получение недостающих документов, необходимых для приватизации жилого помещения, в том числе путем направления запросов для получения недостающих или проверки вызывающих сомнение документов в уполномоченные организации (органы) и учреждения» изложить в новой редакции: « - в отдел по жилью Администрации для предоставления надлежащим образом оформленных копий правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор социального найма, договор найма специализированного жилого помещения в качестве служебного), в случае, если Заявитель не предоставил оригиналы данных документов самостоятельно вместе с Заявлением».

1.3.3. Абзац пятый подпункта 3.10.2 пункта 3.10 «Подписание договора передачи жилого помещения в собственность граждан заявителями, выдача заявителям оформленных договоров передачи жилого помещения в собственность граждан, кадастрового паспорта и копии документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» изложить в новой редакции:

« - передают один подлинный экземпляр Договора, копию документа, удостоверяющего личность, подлинник правоустанавливающего документа на жилое помещение (договор социального найма, договор найма специализированного жилого помещения в качестве служебного), подлинник выписки из домовой книги или из коквартирной карточки на жилое помещение, копию кадастрового паспорта жилого помещения и иные документы, поступившие и сформированные в ходе приватизации в приватизационное дело, в архив на хранение в течение рабочего дня, следующего за днем возврата документов и выдачи Договора».

1.4. В приложении № 1 к административному регламенту слова «жилое помещение по договору социального найма» заменить словами «жилое помещение».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить в реестре муниципальных услуг административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» в новой редакции.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.12.2014 № 2543» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2020 г. г. Находка № 638

О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2020 годах, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь ст.48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2020 годах, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 24.04.2018 № 685, от 29.12.2018 № 2328, от 08.10.2019 № 1640, от 31.12.2019 № 2121), далее - муниципальная программа, следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.4. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Тумазова) разместить муниципальную программу в актуализированной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2020 годах, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа
Б.И. Гладких

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 20.05.2020 года № 638 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

Об июле 2020 года с 14 часов 00 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоятся АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ. Участниками аукционов могут являться только граждане.

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 588 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Заозерная, 25, площадью 1056 кв. м, кадастровый номер 25:31:010301:2082, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: ограничение прав на весь земельный участок площадью 1056 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря; в водоохранной зоне ручья, совпадающей с приборной защитной полосой.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 24.03.2020г. № 418 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010301:2082, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 711,57 руб.

Шаг аукциона – 201,35 руб.

Задаток – 1 342,31 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Пределная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - пределная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - пределная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм, проложенная вдоль объездной автомагистрали; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение – сброс сточных вод – централизованная самостоятельная сеть канализации диаметром 300 мм, проложенная в районе ул.Вавилова; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2132 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Подсобная, 4, площадью 1028 кв.м, кадастровый номер 25:31:040401:365, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 17.03.2020г. № 360 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:040401:365, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 313,93 руб.

Шаг аукциона – 69,42 руб.

Задаток – 462,79 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Выдать технические условия не представляется возможным по причинам отсутствия в п. Средний систем водоснабжения и водоотведения.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 137 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г.Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, 27А, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4240, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.03.2020г. № 387 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:4240, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 122,85 руб.

Шаг аукциона – 183,69 руб.

Задаток – 1 224,57 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ г. Находка, п. Ливадия, ул. Лесная, 11, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4241, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.03.2020г. № 386 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:4241, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 184,28 руб.

Шаг аукциона – 275,53 руб.

Задаток – 1 836,86 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, п. Ливадия, ул. Лесная, 11 площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4244, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 21.04.2020г. № 569 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:4244, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 8 571,99 руб.

Шаг аукциона – 257,16 руб.

Задаток – 1 714,40 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

6. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2177 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Подсобная, 4, площадью 1152 кв.м, кадастровый номер 25:31:040401:366, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 32 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:040401:366, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 593,04 руб.

Шаг аукциона – 77,79 руб.

Задаток – 518,61 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 194 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Садовая, 34, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3896, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:3896, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 245,70 руб.

Шаг аукциона – 367,37 руб.

Задаток – 2 449,14 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

8. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, 17, площадью 1008 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3953, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 31 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:3953, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 171,83 руб.

Шаг аукциона – 185,15 руб.

Задаток – 1 234,37 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка

объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 3 по 8): Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения: Выдать технические условия не представляется возможным по причинам отсутствия технической возможности подключения, связанной с перегруженной системой водоснабжения в п. Ливадия и п. Южно-Морской. Подключение участков к системе водоотведения также не представляется возможным, так как в указанном районе расположения земельных участков система водоотведения отсутствует.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

9. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1150 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Чистые пруды, 27, площадью 1946 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2039, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 39 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010301:2039, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 368,09 руб.
Шаг аукциона – 371,04 руб.
Задаток – 2 473,62 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

10. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1120 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул. Чистые пруды, 27, площадью 1970 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2037, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020г. № 41 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010301:2037, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 520,63 руб.
Шаг аукциона – 375,62 руб.
Задаток – 2 504,13 руб.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 9 по 10): Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения: Предельная свободная мощность существующих сетей: - водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м в сутки; - водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб. м в сутки. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм, проложенная вдоль обьездной магистрали. Подключение в районе перекрестка ул. Пограничной и дороги в пос. Присковый; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение – сброс сточных вод в централизованную сеть канализации диаметром 300 мм, в районе ул. Вавилова; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения (МУП «Находка-Водоканал») на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 03.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 10): **Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стены, а также общая высота ограждения с подпорной стеной должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.
Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальных жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 637 кв.м. при условии соблюдения требований

водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 1); – 459 кв.м. (предмет аукциона 2); – 532 кв.м. (предмет аукциона 3); – 1014 кв.м. (предмет аукциона 4); – 844 кв.м. (предмет аукциона 5); – 366 кв.м. (предмет аукциона 6); – 1300 кв.м. (предмет аукциона 7); – 606 кв.м. (предмет аукциона 8); – 1375 кв.м. (предмет аукциона 9); – 1388 кв.м. (предмет аукциона 10).

Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукциона в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и пред- праздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 29 мая 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул.Школьная, 18, каб. 314.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 июня 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02 июля 2020 года в 15.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки – приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 0500000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Заозерная, 25 примерно в 588 м на северо-запад» (предмет аукциона 1).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Средний, ул. Подсобная, 4, примерно в 2132 м на северо-запад» (предмет аукциона 2).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, 27А, примерно в 137 м на юго-запад» (предмет аукциона 3).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п. Ливадия, ул. Лесная, 11, примерно в 75 м от на запад» (предмет аукциона 4).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п.Ливадия, ул. Лесная,11, примерно в 35 м от на запад» (предмет аукциона 5).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, п.Средний, ул. Подсобная, 4, примерно в 2177 м на северо-запад» (предмет аукциона 6).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, п. Ливадия, ул. Садовая, 34, примерно в 194 м на северо-восток» (предмет аукциона 7).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, 17, примерно в 30 м на юго-запад» (предмет аукциона 8).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, ул. Чистые пруды, 27, примерно в 1150 м на северо-запад» (предмет аукциона 9).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г.Находка, ул. Чистые пруды, 27, примерно в 1120 м на северо-запад» (предмет аукциона 10).

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.00 часов по местному времени 02 июля 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.
2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).
4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва. Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки: _____ 20 ____ г.
____ час. ____ мин. « ____ » _____ г.

(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление имуществом администрации
Находкинского городского округа
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(по продаже земельного участка или
на право заключения договора аренды земельного участка)
(нужное подчеркнуть)
ЛОТ № _____**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии))
действующего на основании _____
(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявитель была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществлять самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

- заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом (**обязательно для заполнения**): _____

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) прошу направить по адресу (**обязательно для заполнения**): _____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение (**обязательно для заполнения**):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)