Ведомости НАХОДКИ

Официальное издание администрации
Находкинского городского округа

ved-nakhodka.ru 0+

№ 032 (0100) среда, 6 мая 2020 г.

Находку закроют из-за коронавируса

С 8 мая в Находке вводится карантин из-за высокой заболеваемости COVID-19. Такое решение принято в среду, 6 мая, на заседании оперативного штаба по борьбе с коронавирусной инфекцией под председательством Губернатора Приморья Олега Кожемяко.

Как доложила руководитель территориального управления Роспотребнадзора по Приморскому краю Татьяна Детковская, темпы прироста заболеваемых коронавирусом в Находке почти в два раза превышают среднекраевые, составляя 16,4%.

«Ситуация по Находке складывается неблагоприятная в связи с тем, что у сотрудников скорой помощи расширяется круг контактов и заболевших. Поэтому предполагаем, что заболеваемость будет увеличиваться. Есть предложение усилить санитарные меры в городе», – обозначила главный санитарный врач Приморья.

Предложено с 8 мая ограничить въезд и выезд людей из Находки, кроме граждан, работающих на предприятиях непрерывного цикла, ввести систему контроля за проживающими в муниципалитете. Также приостанавливается работа торговых центров, кроме продуктовых магазинов и реализующих товары первой необходимости. Будет проведена тотальная санобработка общественных мест и жилого фонда.

По данным замминистра здравоохранения Приморья Тамары Курченко, дополнительно в Находке развернуто 40 коек, оснащенных восемью аппаратами ИВЛ.

«Сейчас осматриваются помещения для разворачивания дополнительного коечного фонда, куда могут быть помещены пациенты с легкой и средней степенью тяжести заболевания. Считаем, что ужесточение мер позволит минимизировать контакты жителей Находки и оперативно выявить ту категорию граждан, которую необходимо обследовать и изолировать», – уточнила замминистра.

Решением оперативного штаба предложение о введении дополнительных ограничительных мер в Находке принято.

Напомним, всего с начала эпидемии диагноз «коронавирус» поставлен 684 приморцам. 99 человек вылечены, шесть – с болезнью не справились.

Правительство Приморского края

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2020 г. г. Находка № 589

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» (да-лее-постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 постановления подпунктом 1.4, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Форму соглашения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа (далее – соглашение на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа).».

1.2. Утвердить прилагаемую форму соглашения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа.

1.3. Порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории На-ходкинского городского округа, утвержденные постановлением, утвердить в новой редакции (прилагается).

1.4. В Методику расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа», утвержденную постановлением, внести следующие изменения:

1.4.1. Пункт 2.4 раздела 2 «Порядок определения размера платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» изложить в следующей редакции:

«2.4. Ставка земельного налога устанавливается решением Думы Находкинского городского округа.».

1.4.2. В приложение к Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, внести изменение, заменив в таблице значений коэффициентов, учитывающих площадь нестационарного торгового объекта, слова «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Ks)» словами «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Кфи)».

1.5. В Методику расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденное постановлением, внести следующие изменения:

1.5.1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Ставка земельного налога устанавливается решением Думы Находкинского городского округа».

1.5.2. В приложение к Методике расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденное постановлением, внести изменение, заменив в таблице значений коэффициентов, учитывающих площадь нестационарного торгового объекта, слова «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Ks)» словами «Значение коэффициента, учитывающего площадь нестационарного торгового объекта (Кфи)».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Наход-кинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» оставляю за собой.

И.о. главы Находкинского городского округа
Д.В. Аверьянов

Утверждены
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28 апреля 2020 г. № 589

Порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа

1. Порядок, условия и сроки внесения платы за право включе-ния хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 N 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее - Порядок отбора претендентов) и регулирует порядок

и условия внесения хозяйствующими субъектами платы за право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее - Схема), платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Находкинского городского округа.

2. Органом администрации Находкинского городского округа, уполномоченным на подготовку проекта решения о включении хозяйствующего субъекта в Схему и на заключение с хозяйствующим субъектом Соглашения о размещении НТО на территории Находкинского городского округа (далее - Соглашение о размещении НТО), является управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (далее – управление потребительского рынка).

3. Основанием внесения платы за право включения хозяйст-вующего субъекта в Схему (далее - плата за право включения) является принятие администрацией Находкинского городского округа постановления о внесении изменений в Схему.

4. Решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему принимается:

1) без проведения аукциона на право включения в Схему в случае, установленном пунктом 2.6 Порядка отбора претендентов.

2) по результатам проведенного аукциона в случае, установ-ленном пунктом 2.7 Порядка отбора претендентов.

5. Основанием внесения платы за размещение НТО на территории Находкинского городского округа (далее - плата за размещение) является заключенное с хозяйствующим субъектом Соглашение о размещении НТО.

6. Соглашение о размещении НТО заключается:

1) в случаях, установленных пунктами 2.6, 2.7 Порядка отбора претендентов. Управление потребительского рынка в течение 20-ти рабочих дней со дня принятия администрацией Находкинского городского округа постановления о внесении изменений в Схему, заключает с хозяйствующим субъектом Соглашение о размещении НТО;

2) в случае, установленном пунктом 2.10 Порядка отбора пре-тендентов.

7. Соглашение о размещении НТО заключается бессрочно, за исключением случая, когда НТО размещается на сезонный (временный) период.

8. Размер платы за право включения в Схему НТО определяется:

8.1. по итогам аукциона;

8.2. на основании Методики расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619, в случае, когда в соответствии с п. 2.6. Порядка отбора претендентов аукцион не проводится.

9. Плата за право включения в Схему вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня принятия постановления администрации Находкинского городского округа о внесении изменений в Схему.

10. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619.

11. Плата за размещение НТО, в случае размещения НТО сроком:

- до 1 года - вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Соглашения;

- более 1 года - вносится ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, равными долями.

12. Плата за право включения в схему НТО и плата за разме-щение НТО производится в бюджет Находкинского городского округа.

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28 апреля 2020 г. № 589

СОГЛАШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа №

«___»_____20___ г. г. Находка

Администрация Находкинского городского округа в лице _____
_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и
_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право на разме-щение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее – Схема):

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) (далее – Место) _____,

вид нестационарного торгового объекта _____,

специализация нестационарного торгового объекта _____,

площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,

координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25 _____,

на период размещения нестационарного торгового объекта с _____ 20__ года по _____ 20__ года (позиция заполняется только для Объекта сезонного размещения),

а Субъект обязуется разместить и обеспечить эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязана:

Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 на-стоящего Соглашения.

2.2. Администрация имеет право:

1) в период действия Соглашения проверять соблюдение Субъектом требований настоящего соглашения.

2) отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке вследствие исключения субъекта или места размещения из Схемы в случаях, установленных приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Субъект обязан:

1) обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии со Схе-мой и настоящим Соглашением;

2) своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

3) соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной продукции;

4) обеспечивать доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля (надзора) для осуществления ими должностных обязанностей;

5) произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Соглашения или со дня направления такого уведомления в адрес Администрации. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

2.4. Субъект имеет право:

1) разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим Соглашением;

2) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. Размер и порядок внесения платы

3.1. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта в Схеме рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 г. № 619, и составляет _____ рублей _____ копеек.

Плата за размещение Объекта подлежит внесению в бюджет Находкинского городского округа на счет, указанный в настоящем Соглашении.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и изменение условий Соглашения.

5.1. Изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение действует до момента принятия администрацией Находкинского городского округа решения в форме постановления об исключении субъекта или места из Схемы.

6. Прочие условия

6.1. Споры по настоящему Соглашению разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Приморского края.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2020 г. г. Находка № 591

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 №60 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 №324-НПА «Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Находкинской городской Думы от 13.07.2005 № 453 «Об утверждении положения об организации деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа от 13.01.2020 администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 60 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа», утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 60 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского ок-руга» оставляю за собой.

И.о. главы Находкинского городского округа
Д.В. Аверьянов

Утверждены
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28 апреля 2020 г. № 591

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

1. Подготовка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» осуществляется исполнителем на основании контракта, заключенного по результатам конкурса, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта, в течение 60 дней с момента заключения контракта.

2. Передача исполнителем разработанного проекта осуществляется в течение 5 дней.

3. Проверка представленного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Находкинского городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Приморского края, схеме территориального планирования Российской Федерации осуществляется управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в течение 10 дней.

4. Устранение исполнителем замечаний по результатам про-верки (при возникновении) осуществляется в течение 5 дней.

5. Организация и проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в течение 60 дней, в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 №278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе».

6. После завершения публичных слушаний по проекту с учетом результатов таких публичных слушаний внесение изменений в проект, при возникновении замечаний, осуществляется исполнителем в течение 5 дней, проект представляется главе Находкинского городского округа.

7. Направление проекта в Думу Находкинского городского округа, рассмотрение проекта Думой Находкинского городского округа осуществляется в течение 30 дней.

8. Устранение замечаний по результатам рассмотрения проекта Думой Находкинского городского округа (при возникновении) осуществляется исполнителем в течение 3 дней.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2020 г. г. Находка № 592

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского круга от 22.11.2017 № 1635

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в т.ч. по годам	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа составляет 1 322,0 тыс. руб., в том числе: 2018 г. – 242,5 тыс. руб. 2019 г. – 727,5 тыс. руб. 2020 г. – 352,0 тыс. руб.

1.2. В паспорте Программы раздел «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа составляет 1 244,0 тыс. руб., в том числе: 2018 г. – 208,0 тыс. руб., 2019 г. – 708,0 тыс. руб., 2020 г. – 328,0 тыс. руб.

1.3. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению по делам молодежи и туризма администрации Находкинского городского округа (Козорез) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные про-граммы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1635» возложить на и.о. заместителя главы администрации Находкинского городского округа Ю.Н.Кайдановича.

И.о. главы Находкинского городского округа
Д.В. Аверьянов

***

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 28.04.2020 года № 592 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2020 г. г. Находка № 593

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 22.05.2019 № 832 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с нормами действующего законодательства, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 22.05.2019 №832 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа» (далее-постановление) следующие изменения:

1.1. Состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа, утвержденный постановлением утвердить в новой редакции (прилагается).

1.2. Раздел 3 «Основные функции Совета» Положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа, утвержденный постановлением дополнить пунктом 3.12, изложив его в следующей редакции:

«3.12. Рассмотрение вопросов содействия развитию конкуренции на территории Находкинского городского округа.».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 22.05.2019 № 832 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского ок-руга» оставляю за собой.

И.о. главы Находкинского городского округа
Д.В. Аверьянов

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28 апреля 2020 г. № 593

Состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа

Председатель Совета – глава Находкинского городского округа.

Заместитель председателя Совета – представитель предпринимательского сообщества, входящий в состав Совета.

Секретарь Совета – начальник отдела предпринимательства, пищевой и рыбной промышленности управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.

Члены Совета:

1. Заместитель главы администрации Находкинского городского округа.
2. Начальник управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.
3. Заместитель начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.
4. Депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию).
5. Представители субъектов малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа.
6. Представители некоммерческих организаций, выражающих интересы развития малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа.
7. Представители банков и иных кредитных организаций (по согласованию).

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2020 г. г. Находка № 598

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О Правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании п. 3 протокола садоводческого некоммерческого товарищества «Содружество» от 02.01.2019 № 2, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 80511 кв.м с кадастровым номером 25:31:040301:235, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 1510 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Ливадия, улица Рифовая, 33, строение 1.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить утверждённую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлеву А.И.

И.о. главы Находкинского городского округа
Д.В. Аверьянов

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 30 апреля 2020 г. № 598

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории и межеванию территории, в границах земельного участка площадью 80 511 кв. м, с кадастровым номером 25:31:040301:235, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1510 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Ливадия, улица Рифовая, 33, строение 1

Положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, СНТ «Содружество», в границах земельного участка площадью 80 511 кв.м, с кадастровым номером 25:31:040301:235 подготовлена на основании: договора безвозмездного пользования земельным участком от 24.09.2018 № 30-18; протокола решения общего собрания СНТ «Содружество» от 02.01.2019 № 2.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки документации:

- генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578- НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», с учетом внесения изменений решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 536-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»;

– Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА (далее по тексту-ПЗЗ);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, № 123-ФЗ от 22.07.2008;

– Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2010 № 384-ФЗ;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждены Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;

– Федеральный закон № 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

– СП 53.13330.2011 от 20.05.2011, актуализированная версия СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

– СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан».

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж планировки территории; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории; 3) положения об очередности планируемого развития территории.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) схему организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требова-ниям градостроительных регламентов; 6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению по-жарной безопасности и по гражданской обороне; 8) обоснование очередности планируемого развития территории; 9) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. Чертеж межевания территории совмещен с чертежом планировки территории.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Планируемая территория находится на территории Находкинского городского округа, в районе бухты Рифовой. Участок ограничен с юга красными линиями автомобильной дороги регионального значения Душкино – Анна, с востока – земельный участок для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, с севера – земельными участками для ведения гражданами садоводства и огородничества (зона СХ-3) и неосвоенная территория, с запада -земельный участок для ведения гражданами садоводства и огородничества.

В соответствии с Генпланом Находкинского городского округа, планируемая территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

По ПЗЗ территория относится к территориальной зоне СХ-3, зона коллективных садов и огородов.

Рельеф участка - северо-западный склон сопки с перепадом отметок от 40 до 5 м. Участок проектирования пересекает овраг глубиной до 2 м. Территория свободна от застройки.

Земельный участок предоставлен с разрешенным использованием: ведение садоводства. Количество образуемых садовых участков - 71.

Зоны особых условий использования на участке: водоохранная зона моря – 500м, зона крутых рельефов.

Планируемый баланс территории в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории объектов федерального и регионального, местного значения нет. Характеристики объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков). Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе чертежа проекта планировки и межевания территории. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели, взятые за основу при установлении целевых показателей.

Основные расчетные показатели территории приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения

Объекты общественно-делового и социального назначения на территории садоводческого некоммерческого товарищества не планируются.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не располагаются.

Планируемые проезды в границах СНТ «Содружество»:

Ширина проездов и улиц в красных линиях - 9,0-15,0 м. Планируемые проезды обеспечивают нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь внутри территории, и транспортную связь с другими районами города.

На первом этапе доступ к СНТ «Содружество» выполнен с рядом расположенной территории. На втором этапе, после согласования с Департаментом Дорожного хозяйства по Приморскому краю, выполнить примыкание к автомобильной дороге Душкино - Анна.

Проектом предусмотрена стоянка для автомобилей. Размер площадки для стоянки автомобилей принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Нормативная плотность улично-дорожной сети и устойчивая транспортная связь обеспечена проектным решением. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

7.1. Проектом не предусматривается централизованное водоснабжение территории, а также централизованное водоотведение с территории садоводческого потребительского кооператива.

Система противопожарной защиты планируется от противопожарной ёмкости на территории садоводческого товарищества в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется также в соответствии с требованиями РД 153-34.0-49.101-2003.

7.2. Электроснабжение территории будет решаться вторым этапом проектирования.

7.3. Теплоснабжение проектируемой территории не планируется. Отопление садовых домиков – автономное.

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по сплошной вертикальной планировке территории, для создания площадок, пригодных для размещения садовых участков, устройство проезжей части улицы с нормативными уклонами, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого типа (кюветы, ж/б лотки, водоперепускные трубы, локальные очистные сооружения ливневой канализации).

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Ближайшее пожарное депо находится по улице Нахимовской, 1а и расположено на расстоянии более 10 км от проектируемой территории. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения предусмотрены противопожарные резервуары вместимостью, при числе участков: до 300 - не менее 25 м3, (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей), размещение которой запланировано на участке 78.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Существующие на территории овраги отсыпаются до планируемых отметок для создания земельных участков под строительство транспортной инфраструктуры общества и образования индивидуальных садоводческих участков. Поверхностные ливневые воды, собираемые ранее в пониженных ложбинах оврагов, регулируются проектным решением и собираются в сооружения отвода ливневых вод поверхностного типа с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации района.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения объектов капитального строительства высотой до 6 м, регламентируемой в данной зоне.

Для защиты жизни и здоровья населения, проживающего на территории в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия ГО: укрытие людей в приспособленных под нужды населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях. использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

В целях антитеррористической защищённости зданий и сооружений следует обеспечить ограждение индивидуальных садовых участков, систем охранного оповещения территории садоводческого общества.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

9.1. Этапы проектирования, строительства реконструкции ОКС жилого производственного, общественно-делового назначения.

Освоение территории планируется в два этапа. Первым этапом решается транспортная схема садоводческого кооператива, определение границ территории общего пользования в красных линиях, устройство проезжей части, планировка ливнестоков. Вторым этапом решается межевание земельных участков под садоводство.

Установка границ участков, в соответствии с планом межевания, позволит выделить участки гражданам для ведения садоводства. Очередность освоения садовых участков планируется в один этап. На садовых участках предусматривается возможность строительства садовых, дач-ных и жилых домов.

9.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Территория проекта планировки не освоена. Транспортная инфраструктура отсутствует.

После образования и предоставления садовых участков гражданам планируется строительство объектов инженерного обеспечения – устройство емкости для пожаротушения, электроснабжение, строительство сети ливневой канализации, строительство площадки для ТБО и установка контейнеров.

В случае развития сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе НГО, возможно подключение территории к централизованным сетям.

Благоустройство территории садового общества, устройство ограждения территории, установка наружного освещения, производится на завершающем этапе строительства. Сроки определяются по решению собрания членов кооператива.

10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории.

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории приведены в таблице 7.

11. Экспликация образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице 8.

Таблица 1

Планируемый баланс Территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		8,0511	100,00
1.	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.		2,1671	26,91
1.1	76	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	2,1671	26,91
2.	З/у для строительства и эксплуатации объектов инженерного назначения связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.		0,0596	0,74
2.1	74,75,78	Объекты инженерной инфраструктуры	0,0596	0,74
3.	Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства		4,7818	59,41
3.1	Сельскохозяйственного назначения			
	1-71	Ведение садоводства	4,7818	59,41
3.2	Имущество общего пользования		1,0426	12,94
	73	Имущество общего пользования. З/у для строительства магазина, с постом охраны и административными помещениями СНТ «Содружество»	0,2385	2,96
4	72,76	Имущество общего пользования. Благоустройст-во территории	0,8041	9,98

Таблица 2

Характеристики объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки отсутствуют

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории

№ уч. на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Общая площадь ОКС		Макс.% застроенности	Предельная высота ОКС	Предел. интенсив. использования	Использ подземного пространства
			Всего	Надземная (включая площадь встроенно-пристроенных объектов)				
		га	тыс. м²	тыс.м²	%	м	тыс. м²/га	
1-71	Ведение садоводства	4,7818	9,8	9,8	20	6	2	-

Таблица 4

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
Территория планируемого района (га), в том числе:	8,0511
- садовая застройка (га) в том числе:	4,7818
Количество индивидуальных садовых участков	71

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Ед. изм	Колич.	Примеч.
1. Улично-дорожная сеть (в границах СНТ «Содружество»)				
2	Строительство автомобильной дороги местного значения			
	в границах проекта планировки (новое строительство)	км	0,804	

Таблица 6

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч.	Примеч.
Инженерная подготовка территории					
1	Строительство открытой сети ливневой канализации (кю-веты, лотки Л-4/8, трубы)	км	0,304		

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель
1.	Территория		
1.1	площадь проектируемой территории - всего	га	8,0511
	в том числе территории:		
	Из них: территория для ведения садоводства	га	4,7818
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий – всего, из них	га	2,1671
	улицы, дороги, проезды, площади	га	2,1671
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1.	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,804
	улицы и проезды местного значения	км	-
6	Инженерная инфраструктура		
	протяженность инженерных сетей – всего; в том числе:	км	1,108
6.1	кабельные линии электропередачи (6кВ; в границах проекта планировки)	км	-
6.8	канализация ливневая	км	1,108

Таблица 8

Экспликация образуемых земельных участков

№ з/у	Назначение земельного участка адрес (местоположение)	Площадь, м²	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Примечания
ЗУ 1	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 1	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 2	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 2	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 3	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 3	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 4	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 4	1080,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 5	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 5	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 6	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 6	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235

ЗУ 7	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ручейный, 7	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 8	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 8	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 9	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ» Содружество», проезд Ру-чейный, 9	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 10	З/у для ведения садоводства Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ» Содружество», проезд Ру-чейный, 10	637,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 11	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 11	894,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 12	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», улица Лазурная, 12	746,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 13	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 13	602,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 14	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 14	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 15	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 15	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 16	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 16	606.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 17	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ручейный, 17	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 18	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 18	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 19	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 19	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 20	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 20	737,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 21	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 21	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 22	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 22	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 23	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 23	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 24	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 24	919,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 25	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 25	856,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 26	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 26	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 27	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 27	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 28	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ру-чейный, 28	658,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 29	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 29	669,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 30	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 30	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 31	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 31	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 32	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 32	667,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 33	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 33	696,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 34	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 34	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 35	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 35	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 36	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 36	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 37	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 37	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 38	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 38	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 39	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 39	647,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 40	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 40	603,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 41	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 41	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 42	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Сол-нечный, 42	766,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 43	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 43	667,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 44	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 44	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 45	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 45	600,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 46	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 46	870.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 47	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 47	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 48	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 48	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 49	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 49	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 50	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 50	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 51	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 51	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 52	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 52	929,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 53	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 53	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 54	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 54	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 55	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 55	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 56	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 56	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 57	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 57	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235

ЗУ 58	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 58	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 59	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 59	600.00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 60	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд При-брежный, 60	630,40	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 61	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 61	718,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 62	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 62	769,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 63	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 63	623,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 64	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 64	531,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 65	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 65	687,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 66	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 66	702,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 67	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 67	789,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 68	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Янтарный, 68	755,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 69	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 69	1341,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 70	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 70	1138,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 71	З/у для ведения садоводства. Адрес : Приморский край, Наход-кинский городской округ, СНТ «Содружество», проезд Ян-тарный, 71	857,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 2) Веде-ние садоводства (13.2)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 72	Зем.участки общего пользования. Благоустройство. Установлено относительно ориен-тира, располож. за пределами зем. участка, ориентир-жилой дом, уча-сток находится примерно в 910 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	5615,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 5 зе-мельные участки (территории) общего пользо-вания (12.0)	образуемый, путем раздела зем. участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 73	Зем.участки общего пользования. Благоустройство. Установлено относительно ориен-тира, располож. за пределами зем. участка, ориентир-жилой дом, уча-сток находится примерно в 910 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	2425,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 5 зе-мельные участки (территории) общего пользо-вания (12.0)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 74	Имущество общего пользования. З/у для строительства магазина, с постом охраны и административ-ными помещениями СНТ «Содружество». Установлено относительно ориентира, распо-ложенного за пределами земель-ного участка, ориентир-жилой дом, участок находится примерно в 822 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Примор-ский край, г Находка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	2385,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 4 комму-нальное обслу-живание (3.1)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 75	Имущество общего пользования СНТ «Содружество». З/у для размещения КТПН Установлено относительно ориен-тира, расположенного за предела-ми земельного участка, ориентир-жилой дом, участок находится примерно в 823 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Приморский край, г Наход-ка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	108,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 4 комму-нальное обслу-живание (3.1)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 76	Имущество общего пользования СНТ «Содружество». З/у для размещения очистных со-оружений, площадки для ТБО, на-копительных резервуаров Установлено относительно ориен-тира, расположенного за предела-ми зем. участка, ориентир-жилой дом, участок находится примерно в 815 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, п Ли-вадия, ул. Рифовая, д 76	256,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 4 комму-нальное обслу-живание (3.1)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 77	Имущество общего пользования. СНТ «Содружество» (проезды в красных линиях). Установлено от-носительно ориентира, располо-женного за пределами земельного участка, ориентир-жилой дом, уча-сток находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Примор-ский край, г Находка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	21 671,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 5 зе-мельные участки (территории) общего пользо-вания (12.0)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
ЗУ 78	Имущество общего пользования. З/у для размещения очистных со-оружений, накопительных резервуаров. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами зем. участка, ориентир-жилой дом, участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: Приморский край, г Наход-ка, п Ливадия, ул. Рифовая, д 76	230,00	ПЗЗ НГО (ст.55, п.1, пп. 4 комму-нальное обслу-живание (3.1)	образуемый, пу-тем раздела зе-мельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235

Чертеж планировки и межевания территории
План красных линий.

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах аукциона, назначенного на 27.04.2020г.

Организатор аукциона: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 104,** площадью 4393 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5011, разрешенное использование: **склады (6.9);** цель использования: **строительство. Срок аренды: 38 (тридцать восемь) месяцев.**

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 041 119,41 руб.

Победитель аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия».

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукционов: управление имуществом администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18

15 июня 2020 года с 14 часов 00 минут по местному времени в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоятся АУКЦИОНЫ на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ.
Участниками аукционов могут являться только граждане.

1. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 810 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4955, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2031 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4955, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 979,35 руб.

Шаг аукциона – 209,38 руб.

Задаток – 1 395,87 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 660 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1028 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4959, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2029 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4959, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 174,77 руб.

Шаг аукциона – 215,24 руб.

Задаток – 1 434,95 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

3. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 645 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1002 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4960,

разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2042 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4960, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 993,31 руб.

Шаг аукциона – 209,80 руб.

Задаток – 1 398,66 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

4. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1013 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4962, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2022 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4962, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 070,08 руб.

Шаг аукциона – 212,10 руб.

Задаток – 1 414,02 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

5. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 656 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42, площадью 973 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4972, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4972, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 790,91 руб.

Шаг аукциона – 203,73 руб.

Задаток – 1 358,18 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

6. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 996 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4973, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4973, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 951,43 руб.

Шаг аукциона – 208,54 руб.

Задаток – 1 390,29 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 725 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 971 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4976, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 23.12.2019г. № 2063 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4976, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 776,95 руб.

Шаг аукциона – 203,31 руб.

Задаток – 1 355,39 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

8. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 760 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1013 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4978, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства (2.1);** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2037 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4978, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 070,08 руб.

Шаг аукциона – 212,10 руб.

Задаток – 1 414,02 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

9. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 615 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1025 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4979, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2027 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4979, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 153,83 руб.

Шаг аукциона – 214,61 руб.

Задаток – 1 430,77 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

10. Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 640 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Сахалинская, 42,** площадью 1028 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:4980, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства;** цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2019г. № 2025 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4980, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 174,77 руб.

Шаг аукциона – 215,24 руб.

Задаток – 1 434,95 руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Для земельных участков (предмет аукциона с 1 по 10):

Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и водоотведения:

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение - предельная свободная мощность существующей сети водопровода обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение - предельная свободная мощность существующей сети канализации обеспечивает максимальную нагрузку 1,0 куб.м в сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть диаметром 800 мм (ст.), проложенная вдоль Северного проспекта; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки;

- водоотведение – сброс сточных вод в напорную сеть канализации диаметром 400 мм (ст.), проложенную в районе КНС № 6; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 18 месяцев со дня заключения договора с подрядчиком.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края установлен постановлением департамента по тарифам Приморского края от 15.10.2019г. № 42/4. Дата окончания срока действия тарифа – 31.12.2020 г.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в данном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 556 кв.м (предмет аукциона 1); – 591 кв.м. (предмет аукциона 2); – 568 кв.м (предмет аукциона 3); – 575 кв.м (предмет аукциона 4); – 476 кв.м (предмет аукциона 5); – 565 кв.м (предмет аукциона 6); – 542 кв.м (предмет аукциона 7); – 578 кв.м. (предмет аукциона 8); – 589 кв.м (предмет аукциона 9); – 591 кв.м (предмет аукциона 10).

Заявки на участие в аукционах принимаются представителем организатора аукционов в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, начиная с 08 мая 2020 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: г. Находка, ул.Школьная, 18, каб. 314.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 июня 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 июня 2020 года в 11.00 часов по местному времени в помещении управления имуществом администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукционов и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2508020000 КПП 250801001 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) РКЦ Находка г.Находка р/с 40302810605105000008 БИК 040510000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 810 м по направлению на восток» (предмет аукциона 1).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 660 м по направлению на восток» (предмет аукциона 2).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 645 м по направлению на восток» (предмет аукциона 3).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 730 м на северо-восток» (предмет аукциона 4).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 656 м на восток» (предмет аукциона 5).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 570 м на восток» (предмет аукциона 6).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 725 м по направлению на восток» (предмет аукциона 7).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 760 м по направлению на восток» (предмет аукциона 8).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 615 м по направлению на восток» (предмет аукциона 9).
- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сахалинская, 42, примерно в 640 м на восток» (предмет аукциона 10).

Задаток должен поступить на указанный счет до 11.00 часов по местному времени 11 июня 2020г. включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении имуществом администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Проекты договоров аренды земельных участков, являющихся приложениями к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20___ г.
_____/_____
(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление имуществом администрации
Находкинскогогородского округа
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(по продаже земельного участка или
на право заключения договора аренды земельного участка)
(нужное подчеркнуть)
ЛОТ №_____

_____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)

действующего на основании _____
(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка **(нужное подчеркнуть)** для _____
(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____
_____, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом **(обязательно для заполнения)**: _____
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды **(нужное подчеркнуть)**) прошу направить по адресу **(обязательно для заполнения)**:
_____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение **(обязательно для заполнения)**:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. …

Подпись Заявителя_____
(полномочного представителя Заявителя)

Печатное средство массовой информации газета «**Ведомости Находки**» 0+
http://ved-nakhodka.ru/
Учредитель: администрация Находкинского городского округа

Главный редактор: Шевкин Константин Игоревич

Адрес редакции, издателя: 692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16.
Тел: (4236) 69 21 35. E-mail: press@nakhodka-city.ru

Газета отпечатана в типографии ИП Якунин Г.И.
г. Находка, Находкинский проспект, д. 44г
Тираж: 1000 экз.
Выход в свет: 06.05.2020 г.
Бесплатно